

Aars

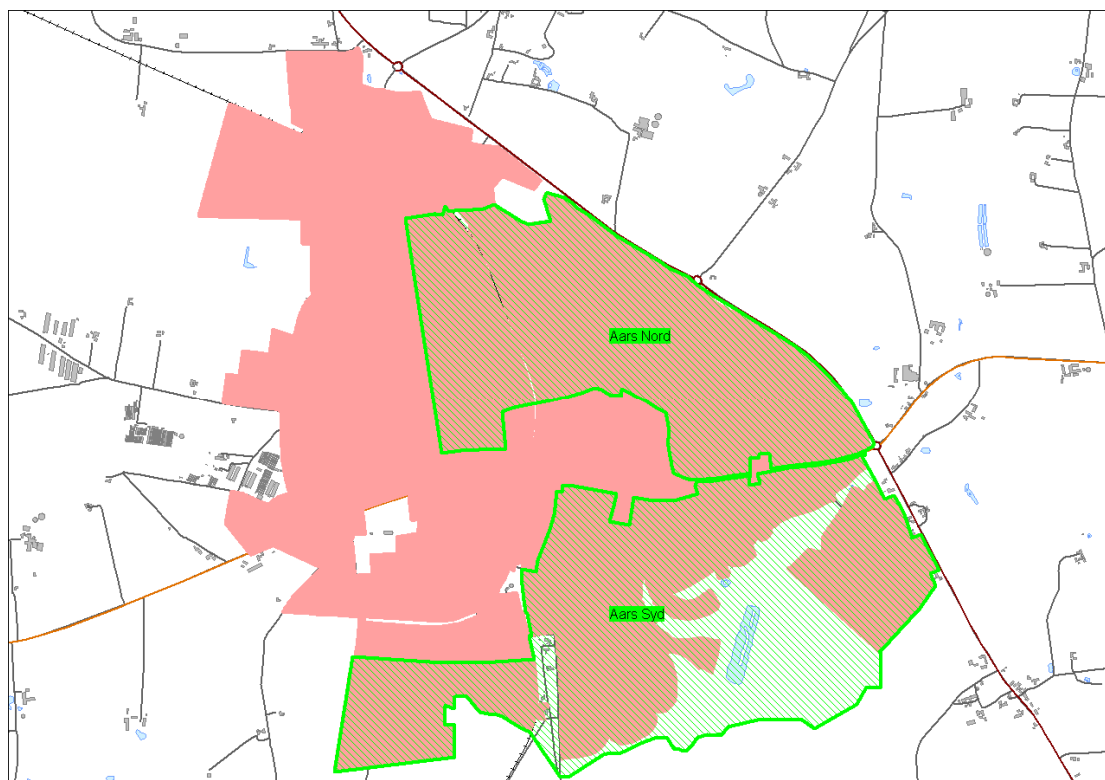
Der er i Aars identificeret 2 større sammenhængende områder, som kan udtages af områdeklassificeringen. Områderne er hovedsageligt afgrænset af lokalplaner og zonegrænser:

Område B18: Nordligt boligområde (163 ha)

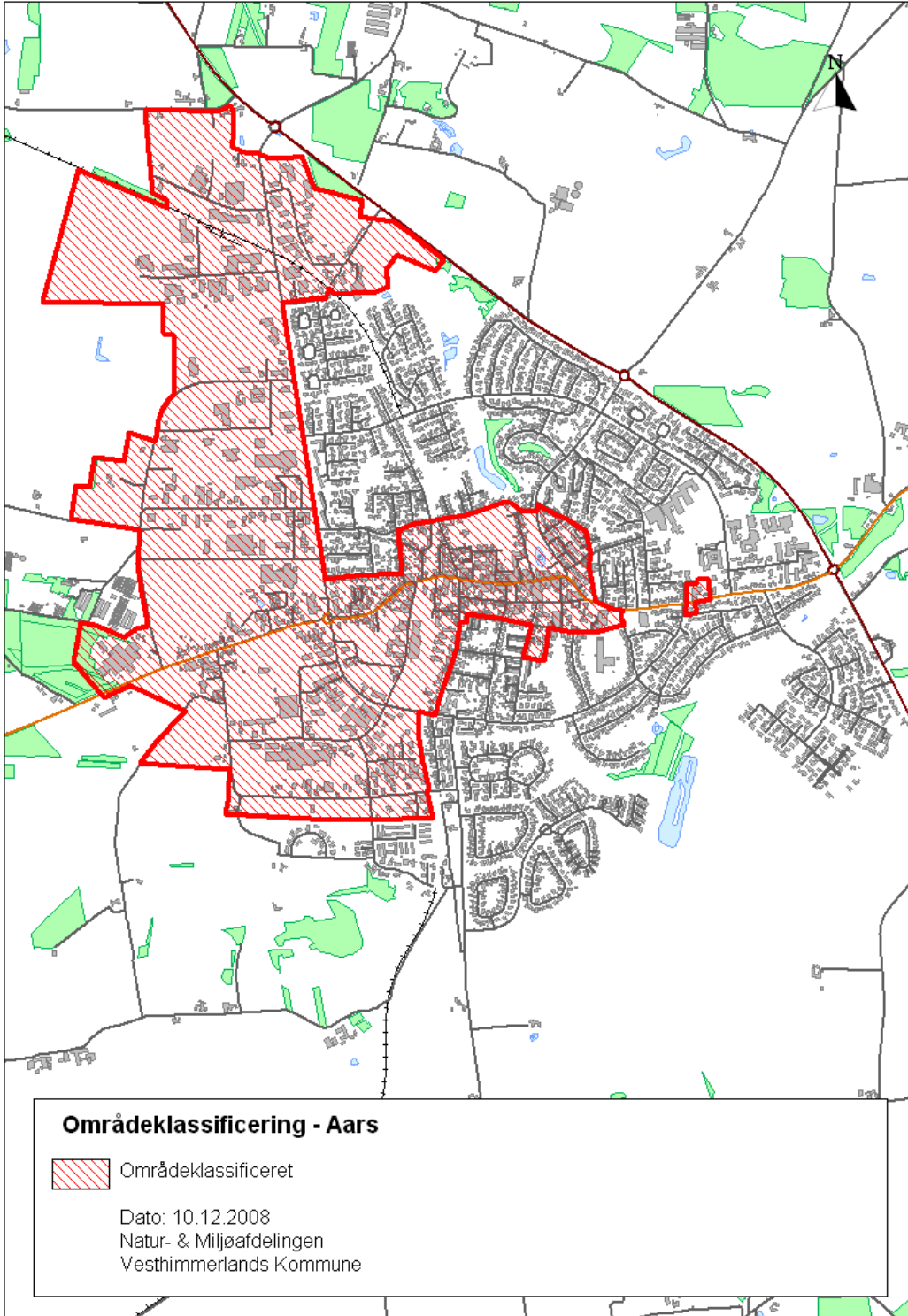
Område B19: Sydligt boligområde (237 ha)

I det udtagne område 1 (Sydligt boligområde) ligger et område, som ikke er beliggende i byzone. Dette område er på forhånd udtaget af områdeklassificeringen, idet det forventes, at store dele af området inddrages som byzone, idet det er udlagt til boligområde. Afgrænsningen af området følger de eksisterende lokalplanområder.

Den øvrige del af byen, bl.a. den gamle bykerne og det vestlige erhvervsområde, forbliver områdeklassificeret.



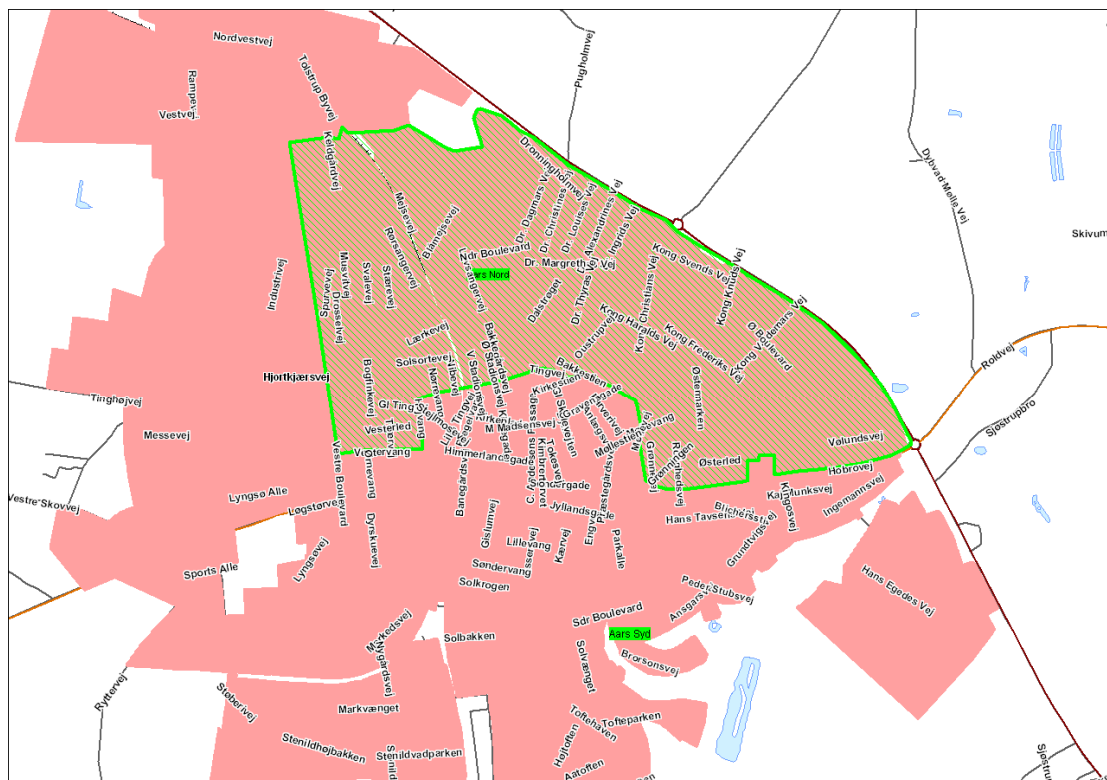
Byzone i Aars (skraverede områder udtages).



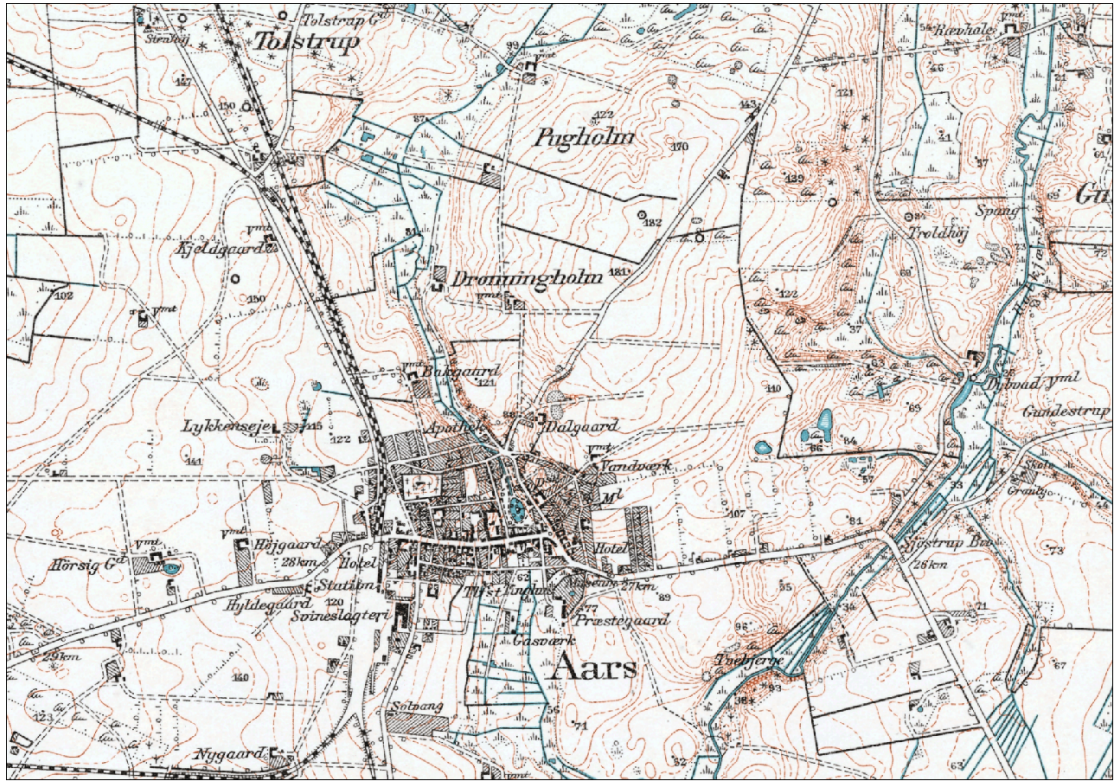
Skema til udtagning af boligområder

B18. Aars N		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha. I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i>	163 ha
Afgrænsning	<i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i>	Afgrænses mod nord af lokalplanerne Aars L1-32 og Aars B3 (begge ikke indeholdt) samt eksisterende zonegrænser. Afgrænses mod vest af vestre boulevard. Afgrænses mod øst af Aggersundvej. Afgrænses mod syd af Hobrovej, Møllevej, Bakkestien, Tingvej, Højvang og Vestervang.
Lokalplaner	<i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i>	Aars B6, Aars B2, Aars B4, Aars L1-26, Aars LA13, Aars L1-54 og Aars LA19.
Anvendelseshistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, stort set ubebygget.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Stort set ubebygget i 1960-1964. Dog begyndende boligbebyggelse i områderne omkring Højvang og Østerled. Omfattende

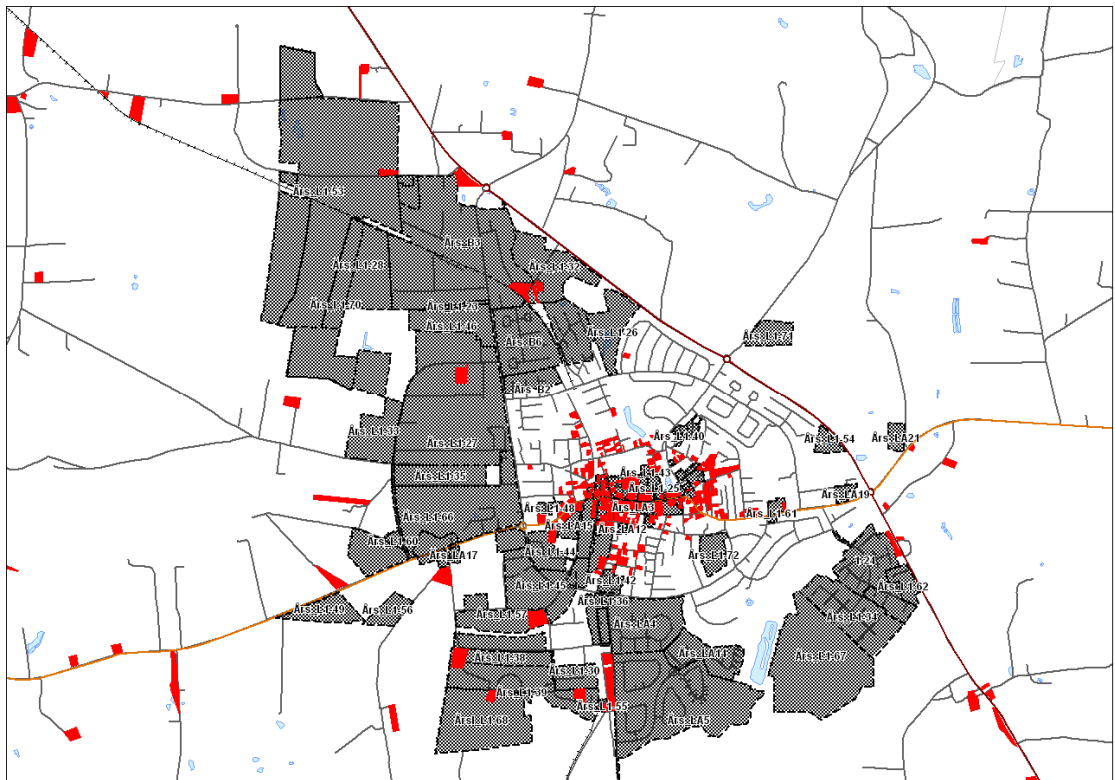
		boligbyggeri i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen informationer
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Apotek har ligget i området. Ellers kun landbrug.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Krydsende jernbane. Ellers ingen af betydning.



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Aars N, 1900-1960.



Aars, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Aars N, luftfoto 1960-1964.

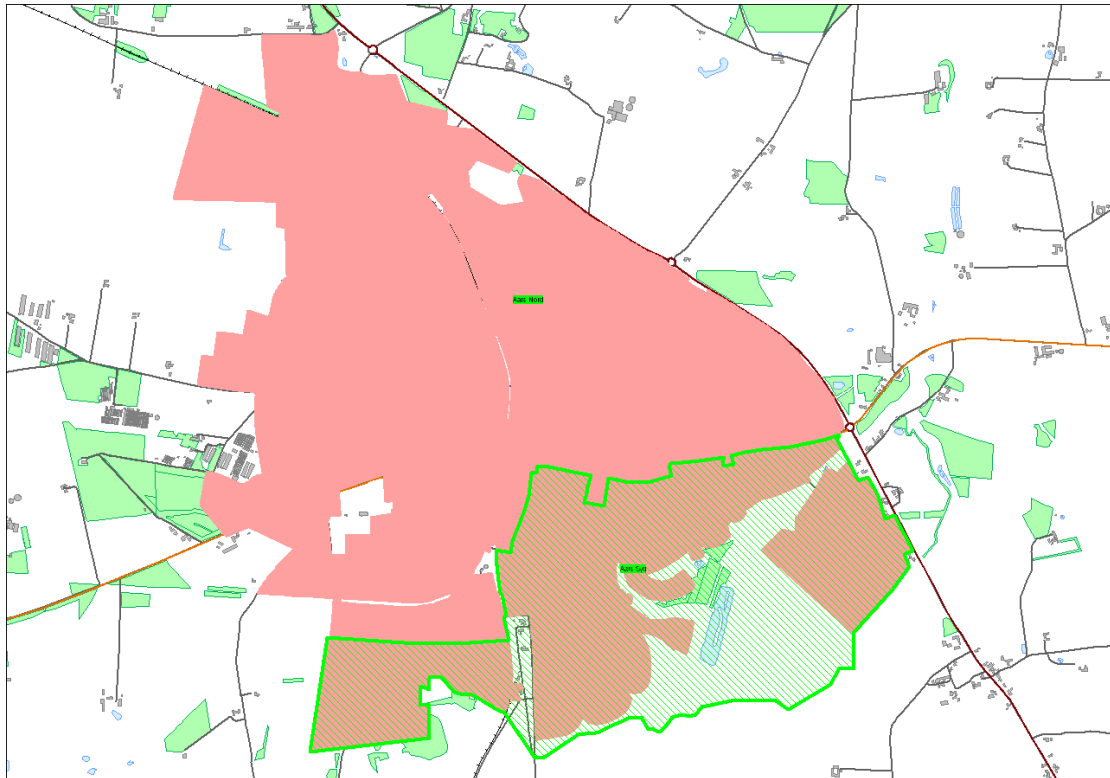


Aars N, luftfoto 1979.

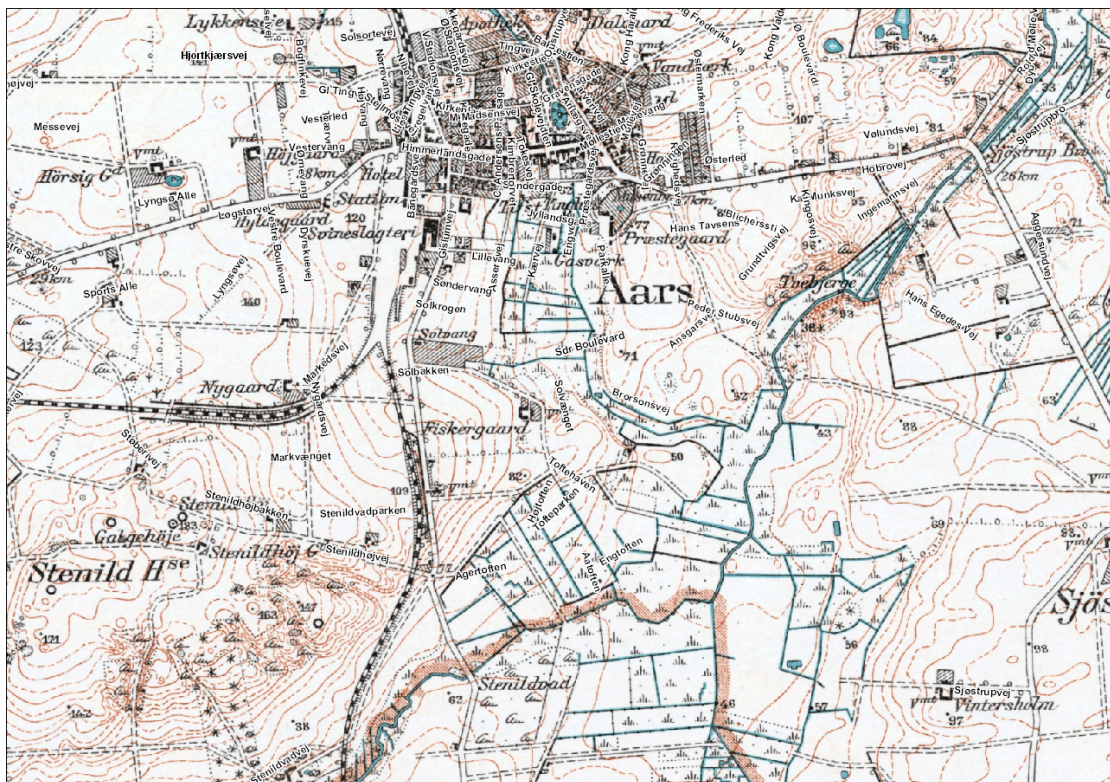
Skema til udtagning af boligområder

B19. Aars S		
Konklusion:	Området udtages af områdeklassificeringen	
Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificering	Bemærkninger om området
Størrelse	<p><i>I større byområder: Flere end i størrelsesorden 100 ejendomme eller større end i størrelsesorden ca. 10 ha.</i></p> <p><i>I mindre samfund: Større end ca. en femtedel af byen.</i></p>	237 ha
Afgrænsning	<p><i>Området skal være sammenhængende og bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af veje, bebyggelsestype og alder, topografi mv.</i></p>	<p>Afgrænses mod nord af Hobrovej, Jyllandsgade og lokalplan Aars L1-38 (ikke indeholdt). Mod vest afgrænses området af eksisterende zonegrænser, lokalplan Aars LA4 (indeholdt) og Gislumvej. Mod syd af eksisterende zonegrænser og lokalplanerne Aars LA5, Aars L1-67, Aars L1-34 og Aars L1-31 (alle indeholdt). Mod øst afgrænses området af Aars L62 og Aars 1-24 (begge indeholdt).</p>
Lokalplaner	<p><i>Tilstræbes at følge eksisterende lokalplangrænser.</i></p>	<p>Aars L1-39, Aars L1-30, Aars L1-68, Aars LA5, Aars LA14, Aars LA4, Aars LA7, Aars L1-42, Aars L1-72, Aars L1-67, Aars L1-34, Aars L1-31, Aars L1-62 og Aars</p>

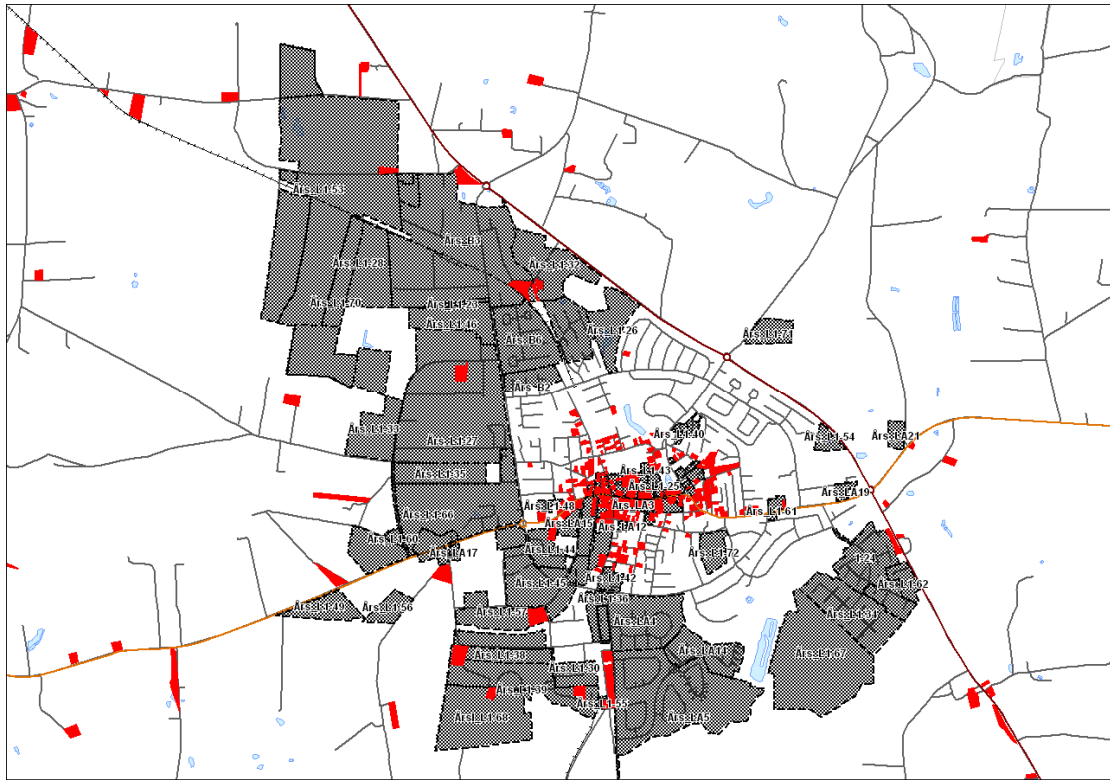
		L1-24.
Anvendelsehistorie	<i>Ensartet.</i>	Landbrugsjord, stort set ubebygget.
Alder	<i>Udstykket og bebygget senere end ca. 1950.</i>	Stort set ubebygget i 1960-1964. Dog begyndende boligbebyggelse i området øst for Gislumvej. Yderligere boligbyggeri i den nordlige del af området i 1979.
Anvendte brændsler	<i>Forsynet med central energi- eller varmforsyning i form af fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr.</i>	Ingen informationer
Forureningsoplysninger	<i>Ingen oplysninger om forurening af lavmobile stoffer, eller alene forurening med veldefineret kilde og udbredelse.</i>	Gasværk har ligget i umiddelbar nærhed af området mellem Kærvej og Engvej, som ikke udtages.
Trafikanlæg	<i>Ingen større trafikanlæg i området.</i>	Krydsende jernbane. Ellers ingen af betydning.



Kort med afgrænsning af området (skraveret).



Aars S, 1900-1960.



Aars, lokalplaner (grå) og ejendomme fra før 1945 (rød)



Aars S, luftfoto 1960-1964..



Aars S, luftfoto 1979.