



Jakob Dalby
Overvejen 31
9600 Aars

Dato: 16. 04- 2024

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
09.17.24-P19-8-23

Ayoe Henriksen
Mobil: 91 16 57 38
Mail: ayhe@vesthimmerland.dk

UDKAST - Ophævelse og ny accept af anmeldelse af landbrugsbyggeri på Overvejen 31, 9600 Aars – ny placering

Ansøger Jakob Dalby har den 3. januar 2024 indsendt anmeldelse om etablering af et kartoffelhus på ovennævnte adresse. Kommunen har den 23. februar 2024 meddelt accept af anmeldelsen. Ansøger har den 2. april 2024 kontaktet kommunen med ønske om ændret placering af kartoffelhus.

Afgørelse

Ophævelse

Vesthimmerlands Kommune ophæver med virkning af den xx.xx.2024 "accept af anmeldelse af landbrugsbyggeri på Overvejen 31, 9600 Aars" af den 23. februar 2024 med sags.nr. 09.17.24.P19-8-23.

Ny afgørelse

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms landbrugsdrift og overholder de fastsatte afstandskrav til følsomme områder.

Kommunen vurderer samlet set, at byggeriet ud fra et miljømæssigt synspunkt opfylder anmeldeordningens betingelser¹ og kan opføres uden, det anmeldte kræver en godkendelse eller tilladelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er truffet efter § 21 jfr. § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra afgørelsens dato. Hvis afgørelsen kun er delvis udnyttet, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet, efter 3 år.

Det er en forudsætning, at byggeriet opføres i overensstemmelse med situationsplan (bilag 1) og oplysningerne i IT-ansøgning 244908 vers. 2.

Den anmeldte bygning er oplyst og skal til enhver tid opfylde følgende betingelser:

- 1) Bygningen er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m
 - a) fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
 - b) fra de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

¹ § 11 i Bek. nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelses bekendtgørelsen)

² Lov nr. 1572 af 20-12-2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. – senest ændret Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

- 3) Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Det er din pligt som ejer, at opdatere BBR når bygningen er opført.

Der er i denne afgørelse ikke taget stilling til afledning af tagvand og evt. andet spildevand i forbindelse med byggeriet. Afledning af spildevand og tagvand skal søges særskilt og der skal opnås tilladelse efter spildevandsbekendtgørelse³.

Jord, der flyttes i forbindelse med etablering af kartoffelhuset mm., må normalt udlægges i et ca. 50 cm tykt lag på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3. Er du i tvivl, så kontakt kommunens landbrugsgruppe.

Vurdering

Byggeriet er ikke beliggende indenfor skov-, kirke-, sø- og åbeskyttelseslinjer eller i strandbeskyttelses og kystnærhedszoner. Derudover ligger byggeriet udenfor fredede områder, fortidsminder og diger.

Byggeriet ligger ikke i områder, der i kommuneplanen er omfattet af særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige.

På baggrund af ansøgers beskrivelse af farve- og materialevalg er det kommunens vurdering, at det vil passe til det eksisterende nærmeste eksisterende byggeri på ejendommen.

Byggeriet vil ikke kunne være til skade for miljøet og i øvrigt ikke tilsidesætte landskabelige værdier i området. Kommunen har foretaget en vurdering af, at projektet ikke vil kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Høring

Det anmeldte projekt har kommunen vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne på grund af afstande og beplannting i området og dermed er udkastet ikke sendt i høring. Ansøger er vurderet til at være høringsberettiget og derfor har udkastet til afgørelsen været sendt i høring i 1 uge.

Der er indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Klage og søgsmål

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage. Efter klagefristens udløb vil du blive orienteret, om der er klaget eller ej.

Klagen indsendes via klageportalen. Borgere, virksomheder og organisationer, som skal anvende klageportalen, tilgår klageportalen via borger.dk eller virk.dk. Der er direkte link via Nævnenes Hus, naevneshus.dk under Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal være modtaget senest xx. xxx 2024.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

³ Bek. nr. 1393 af 21-06-2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Med venlig hilsen

Ayoe Henriksen
Miljømedarbejder

Bilag

1. Situationsplan

Afgørelsen er sendt til:

- Ansøger Jakob Dalby
- Konsulent Tina Sørensen v/AgriNord
- Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk

Bilag 1 – Situationsplan



A	Placering af mål	100	27.02.2024
Rev.	Beskrivelse	Bl.	Dato
Byggevej	Ny kartoftehus	Sags nr.:	23475
Bygherre:	Jakob Dalby	Dato:	03.04.2024
Byggevej:	Overvejen 31, 9600 Aars	Projektfører:	Paul Simonsen
Bygherre mail:	jakobdalby@hotmail.com	Projektfører mail:	post@byggeteknik.dk
Bygherre tlf.:	51230098	Tlf.:	2125 8365
Form:	Situationsplan	Tegner/ark:	CKR Kontrol:
		Målestok:	1 : 1000


BYGGERI & TEKNIK A/S
 Højvejen 3, Aarsdalvej 1, 9600 Aars
 Tlf. 9713 1211
 CVR-nr.: 27542204
 www.bygeteknik.dk

B&T Carlspeke 24, 7400 Herring
 For **Projekttegninger**
 Tegnr. nr.: **101 A**

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.17.24-P19-8-23

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Se er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.