



Dato: 2. april 2024

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.05.02-P25-3-24

Gerbrich Koudenburg
Telefon: 99 66 71 55
Mobil: 21 35 44 80
Mail: gkou@vesthimmerland.dk

Afgørelse om dispensation til opførelse af udhus og anlæg af faskine nær gravhøj – fredningsnr. 150947

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af et udhus og anlæg af en faskine på Hermodsvej 5, 9640 Farsø.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, idet der dispenseres fra lovens § 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (bilag 2).

Vilkår

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 4 uger før gravearbejdet sættes i gang.
2. Udhus og faskine skal placeres og udformes som beskrevet i ansøgningsmaterialet

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra gravhøj nr. 150947 og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 fortidsmindebeskyttelseslinjen (bilag 3).

Indenfor beskyttelseslinjen må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet uden en forudgående dispensation fra kommunen. Der må som udgangspunkt ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver også dispensation.

Kommunen begrundet dispensationen med, at gravhøjen ligger i et område præget af bymæssig bebyggelse og der ligger eksisterende bebyggelse mellem projektområdet og gravhøjen. Opførelse af udhus og anlæg af faskine vurderes ikke at påvirke ind- og udsyn til gravhøjen eller gravhøjens betydning i landskabsbilledet.

Vilkårene i denne afgørelse er stillet for bedst muligt at beskytte eventuelle arkæologiske fund i jorden.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune modtog den 23. januar 2024 ansøgning om dispensation til opførelse af et udhus og anlæg af faskine på din ejendom matr.nr. 7BÆ Farsø By, Farsø. Ejendommen ligger på Hermodsvej 5, 9640 Farsø. Se vedlagte kortbilag (bilag 1).

Udhuset skal være i ét plan på 81 m² og måle 4,5 meter til kip. Væggene skal være 2,5 meter høje. Udhuset placeres i haven øst for den eksisterende bolig. Udhuset vil udføres i brune mursten og med cementplader på taget. Hele grunden er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, så det er ikke muligt at flytte byggeriet udenfor beskyttelseslinjen. Ifølge ejer er der ikke alternative placeringer på grunden længere væk fra gravhøjen.

Fortidsmindet er en rundhøj fra oldtiden. Rundhøjen ligger i den sydlige del af Farsø by. Højen er ca. 4 meter høj og 20 x 20 m bred. Der er et 80 cm dybt slidspor fra top til fod i den vestlige side. Oprindelig højfod langs hele vestsiden bortgravet ved terrænregulering. Gravhøjen er beliggende i en park/grønt område i byen.

Gravhøjen er træbevokset (se figur 1). Tæt på gravhøjen ligger henholdsvis Bakkegårdsvej (mod øst) og Baldersvej (mod syd), hvorfra man primært oplever gravhøjen. Fra gravhøjen ser man ud mod et eksisterende boligområde mod vest, syd og et industriområde mod øst. Mod nord er der ingen bebyggelse men ældre træopvækst.



Figur 1 Foto af gravhøj fra Bakkegårdsvej. Foto taget mod nordvest



Figur 2 Foto fra gravhøj mod sydvest. Baldersvej 1 er markeret med gult. Udhuset placeres bag carporten (markeret med en hvid pil). Ejendommen på Hermodsvvej 5 anes bag huset på Baldersvej 1 og er markeret med rød.

Høring af Vesthimmerlands Museum

Vesthimmerlands Kommune har d. 26. januar 2024 sendt sagen i 4 ugers høring hos Vesthimmerlands Museum. Kommunen har ikke modtaget et høringssvar fra Vesthimmerlands Museum.

Kommunens vurdering

Udhus og faskine ligger ca. 55 meter fra gravhøjens fod. Kommunen vurderer, at udhuset og faskinen ikke vil have en væsentlig påvirkning på ind- eller udsynet til højen eller gravhøjens betydning i landskabsbilledet. Den særlige begrundelse for dispensationen er, at udhuset ligger i et eksisterende boligområde og at der mellem udhuset og gravhøjen ligger en eksisterende bolig. Der er begrænset visuel kontakt mellem gravhøjen og udhuset. Gravhøjen opleves primært fra de omkringliggende veje.

Der er ikke alternative placeringer udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, da hele grunden er omfattet af beskyttelseslinjen.

Faskinen vil ikke være synlig efter etablering. Kommunen har hørt Vesthimmerlands Museum i forhold til vurdering af påvirkning på arkæologien, men de har ikke fremsendt bemærkninger. Derudover sikrer afgørelsens vilkår, at museet kontaktes inden gravearbejdet påbegyndes.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens¹ § 6, skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,7 km syd for projektområdet og er Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested, Nørre Ådale samt Skravad Bæk.

Projektet vurderes ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt på grund af afstanden mellem projektet og Natura 2000-området samt projektets begrænsede omfang.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke registreret fund af bilag IV arter i projektområdet (søgt via Arter.dk). Der er kendskab til forekomst af stor vandsalamander, spidssnudet frø og arter af flagermus i området.

Arealet hvor udhuset og faskinen skal placeres er i dag eksisterende have/græsplæne i et byområde. Det vurderes, at græsplænen ikke udgør et egnet yngle- eller rasteområde for padder eller krybdyr.

Der skal fældes enkelte træer i forbindelse med opførelse af udhuset. Ansøger har fremsendt fotos af træerne. Kommunen vurderer umiddelbart, at træerne ikke er egnede yngle- eller rasteområder for flagermus, da træerne er af begrænset størrelse og alder. Der er en del store, krogede, ældre træer i området (bl.a. omkring gravhøjen), der udgør potentielt yngle- og rasteområder for flagermus. Disse berøres ikke af projektet.

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV samt deres yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket: <https://drift.kort-info.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: mail@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

¹ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 21. august 2023

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed.

Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7155 eller e-mail: natur@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Gerbrich Koudenburg
Natursagsbehandler

Bilag

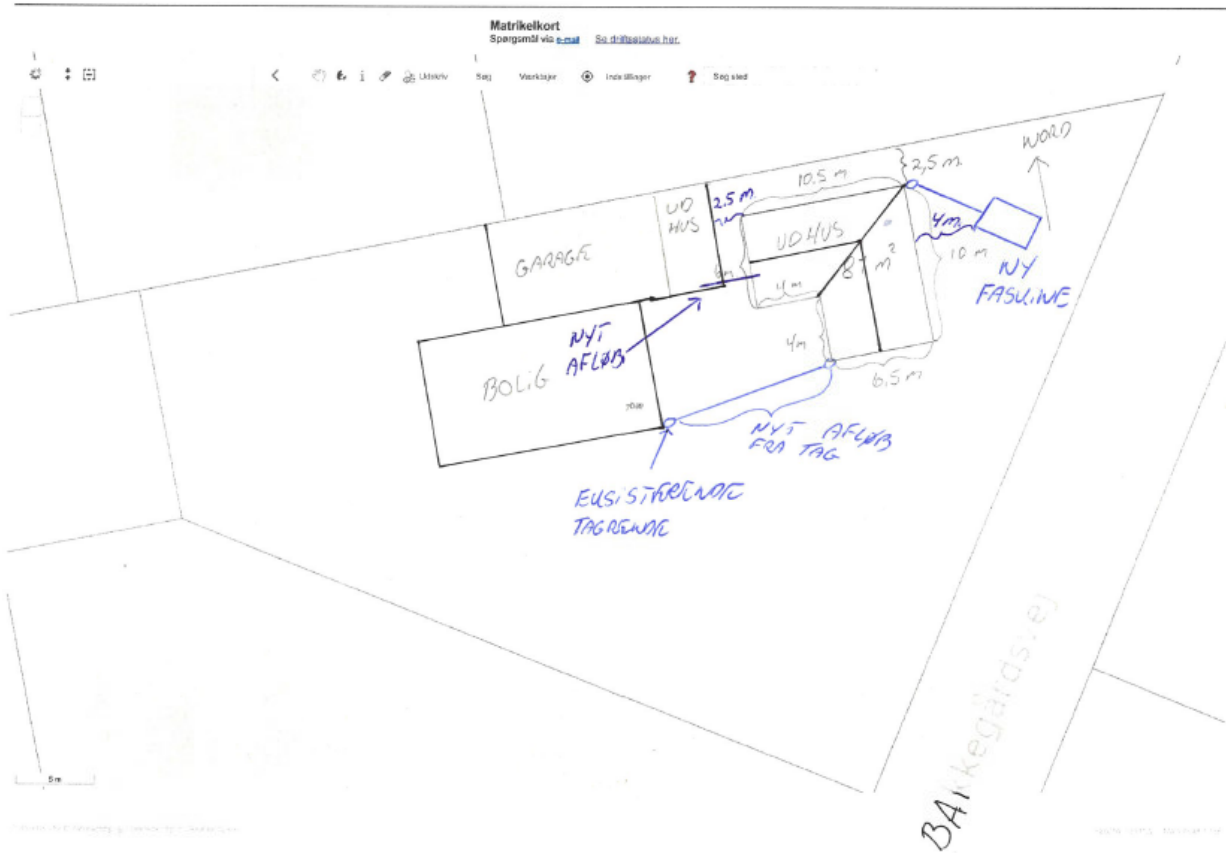
1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

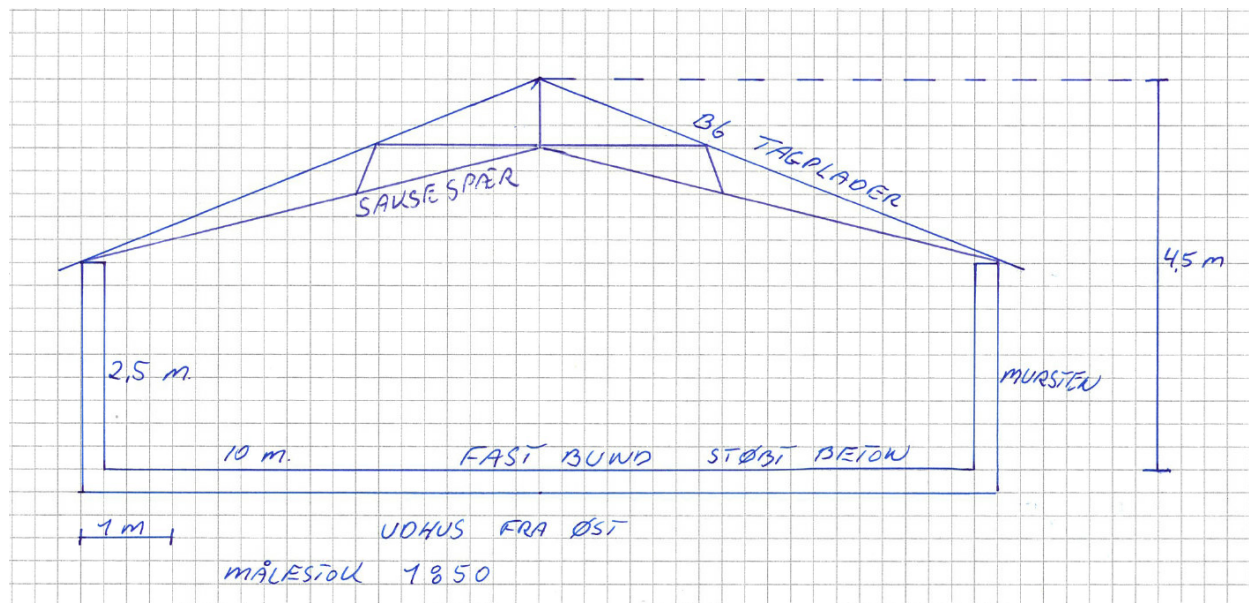
- Danmarks Naturfredningsforening: dvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: cfk@slks.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk; vesthimmerland@friluftsradet.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- ejere via digital post

Bilag 1 Kortbilag

Kortet er ikke målfast.



Figur 3 Ansøgers plantegning for udhus og faskine



Figur 4 Ansøgers snittegning.



Figur 5 Kort over fortidsmindebeskyttelseslinje (markeret med lyserød), gravhøj (markeret med rød) og udhus og faskine (markeret med gult)

Bilag 2

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via www.borger.dk, www.virk.dk eller via direkte link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklage-naevnet/

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning
Link til [Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.05.02-P25-3-24

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Se er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.