



Styringsdialog med Løgstør Boligforening

Møde dato: 17. januar 2024

Deltagere: Jørgen Albrechtsen, Løgstør Boligforening
Jørgen Jensen, Økonomichef

Mette Storgaard Hansen, Vesthimmerlands Kommune
Tina Kjær-Christensen, Vesthimmerlands Kommune

Byrådssekretariat,
Kommunikation og
Projekter
Vesthimmerlands Kommune

Dato:

Sagsbehandler: tkc

Side 1 ud af 3

I henhold til almenboligloven § 164 skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med de almene boligorganisationer, der er beliggende i kommunen.

Det kommunale tilsyn kan opdeles i følgende primære tilsynsområder:

- Økonomisk tilsyn,
- Organisatorisk tilsyn,
- Tilsyn med udlejningen,
- Tilsyn med bygningerne.

Løgstør Boligforening er indbudt til styringsdialog.

På styringsdialogmødet blev følgende behandlet.

1. 2022

Mål 2022 og hvordan gik det

Afdeling 17 - Projekt i Købmagergade med støtte fra Landsbyggefonden. Endnu ikke behandlet i Landsbyggefonden.

Der er indsendt ansøgning om tilskud til grundkapital til opførelse af 15 nye boliger på Norgesvej.

Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Der er fokus på at opspare yderligere til henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser i afdelingerne.

Økonomi

Årets resultat for 2022 er 151.000 kr. I 2023 forventes resultatet stigende. Der budgetteres ikke med byggesagshonorarer.

Afdelingernes drift er stabil.

I 2022 blev der investeret i værdipapirer. Afkast i 2022 var ca. 170.000 kr.. I 2023 forventes et afkast på 800.000 kr.

Arbejdskapitalen er ca. 1.5 mio.. Dispositionsfonden er 1.8 mio. i 2022 – en forbedring på 500.000 kr.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen er stigende. Arbejdskapital forventes øget med 300.000 kr. i 2023.

Organisation og beboerdemokrati

Der er forsat 4 afdelinger, der ikke har valgte bestyrelser. I de 2 af afdelingerne bor en del unge. Det har måske en betydning for, at det er svært at få medlemmer til en afdelingsbestyrelse. Der arbejdes løbende med at skabe interesse for bestyrelsesarbejdet via information og kurser.

Det er vigtigt med information til afdelingerne om, hvordan en boligforening er organiseret, og hvem der har hvilke opgaver og hvordan økonomien er sammensat.

Drøftet vigtigheden af beboerdemokrati og inddragelse.

Udlejning

Udlejningen er generelt gået godt i 2022 og 2023

Der er forsat udfordringer vedrørende afdeling 9, hvor der er ansøgt om støtte fra Landsbyggefonden.

I afdeling 17er der nu overskud i 202.

Boligsociale udfordringer

Ingen generelle udfordringer.

Vedligeholdelsesstandard

Der har været granskning fra Landsbyggefonden omkring vedligeholdelsesniveau. Vedligeholdelsesniveauet svarer ikke til henlæggelserne. Dette vil således være et fokusområde de kommende år.

2. 2023/2024

Ny støttet byggeri i 2023-2024.

Anlægsvej 3 ombygges til familieboliger i 2024.

Dialog med politisk og administrativt niveau i Kommunen

Løgstør Boligforening vil gerne have en årlig dialog med politisk og administrativt niveau omkring udvikling af vores kommune boligmæssigt.

3. Samlet vurdering

Løgstør Boligforenings regnskaber kan tages til efterretning.