



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

FORDEBAT

**Om udvidelse af erhvervsområde
ved Nordre Ringvej i Aalestrup**



Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning på et konkret projekt, der går ud på at etablere et slagteri i den nordlige del af Aalestrup. På baggrund heraf besluttede Økonomiudvalget den 11. november 2020 at igangsætte en fordebat, med henblik på at indsamle forslag og ideer til ny planlægning.

HVAD ER EN FORDEBAT?

Forud for større ændringer i kommuneplanen skal der, jf. Planlovens § 23 c, afholdes en fordebat.

Fordebatten tager som oftest udgangspunkt i en henvendelse om et konkret projekt. Formålet er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres bekymringer, forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Efter fordebatten vil der blive truffet beslutning om, hvorvidt kommunen skal gå videre med en detailplanlægning for projektet. Evt. efterfølgende planforslag vil blive udsendt i yderligere 8 ugers offentlig høring.

KOM MED DINE IDEER & FORSLAG

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil Byrådet meget gerne høre fra dig.

Du kan sende dine inputs til:

kommuneplan@vesthimmerland.dk, så vi har dem senest den **10. december 2020**. Anfør venligst "Fordebat Aalestrup" på

din henvendelse. Har du spørgsmål kan henvendelse ske til Udviklingsafdelingen på Rådhuset i Aars tlf.: 99667014 eller 99667015.

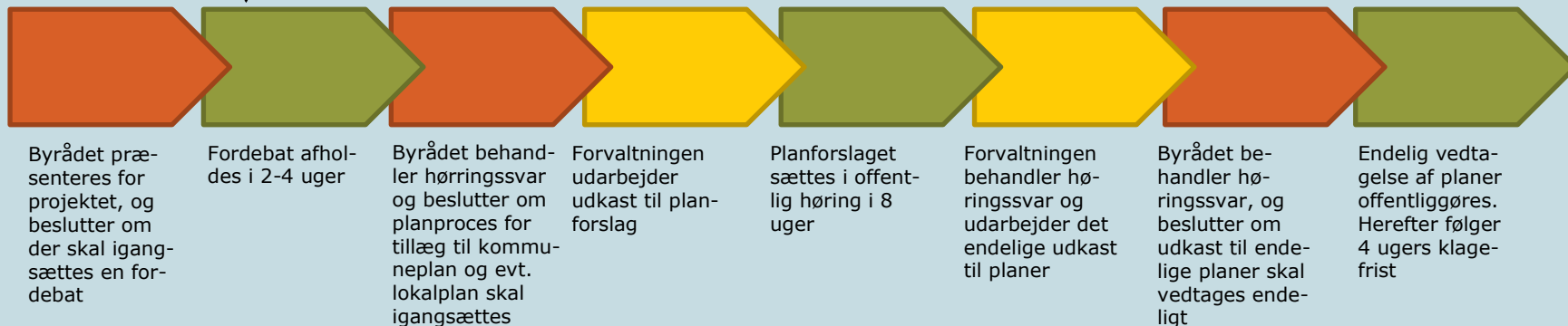
Dette debatmateriale kan også ses på kommunens hjemmeside: www.vesthimmerland.dk – under "Emner i Fokus".

Følgende hovedspørgsmål kan fungere som inspiration til dine inputs til planlægningen:

- Hvilke klima- og miljøpåforhold skal der tages højde for?
- Hvordan vil anlægget påvirke nærliggende naboer, fx eksisterende virksomheder og boligområder?
- Hvordan sikres det at anlægget ikke får en negativ indvirkning på grundvandet?
- Hvilke forhold omkring trafikafvikling skal der tages højde for?
- Er der andre særlige forhold, der bør tages højde for?

PLANPROCESSENS FORLØB

Vi er her nu



PROJEKTET

Himmerlands Kød A/S ønsker at opføre et nyt slagteri ved Nordre Ringvej i Aalestrup på adressen Egegaardsvej 5. Ejendommen udgør et areal på ca. 10 ha. Ejendommen ligger i både byzone og landzone.

Virksomheden forventes placeret på den nordligste del af ejendommen ud mod Nordre Ringvej, hvor fra der forventes vejadgang. Slagteriet forventes udover selve slagteriet også at indeholde kontorer og lignende til salg og administration. Omkring slagteriet skal der etableres køre- og parkeringsarealer.

OMRÅDET

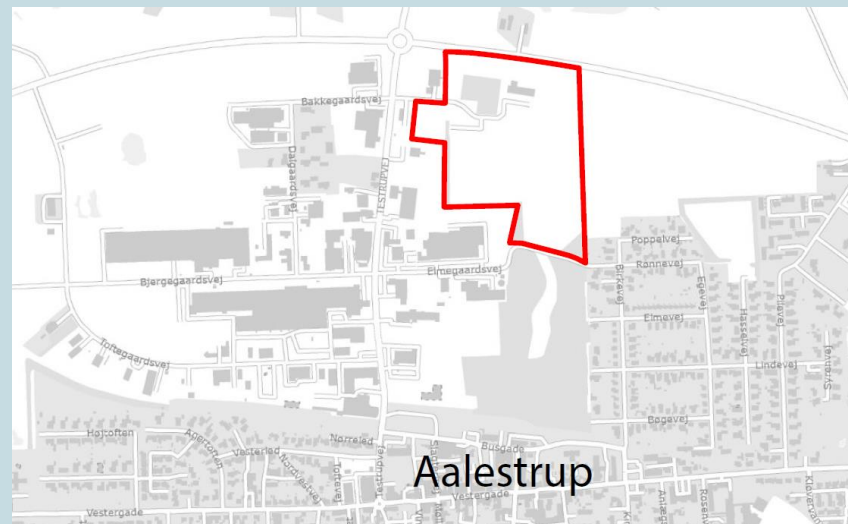
Projektområdet ligger placeret i den nordlige del af Aalestrup og anvendes i dag dels som landbrugsjord og dels til erhverv.

Den vestlige del af projektområdet er udlagt til erhverv i Kommuneplan 2017 med rammeområdet 4.E1.1. samt i lokalplan nr. 15.07.13 fra januar 1990.

Mod vest og syd grænser projektområdet således op til erhvervsejendomme. Mod syd findes desuden et større grønt område med skovbeplantning. Sydvest for projektområdet findes parcelhuskvarteret ved Birkevej. Mod vest grænser projektområdet i øvrigt op til landbrugsarealer. Mod nord afgrænses projektområdet af Nordre Ringvej.



Eksempel på hvordan området kan komme til at se ud fra Nordre Ringvej.



Den røde markering viser projektområdet, hvor det ønskes at placere et nyt slagteri.

PRINCIPPER FOR PLANLÆGNING

Den kommunale administration skal vurdere om planlægningen vil medføre en væsentlig negativ effekt på det omgivende miljø. På nuværende tidspunkt vurderes det, at der er en række forhold, der er relevante at forholde sig til, herunder:

- Området ligger indenfor indvindingsopland til Aalestrup Vandværk og område med særlige drikkevandsinteresser.
- Området grænser op til et boligområde.
- Trafikhåndtering til og fra området.

I en eventuel kommende planproces skal planlægningen derfor bl.a. sikre;

- At der tages hensyn til nabobeboelser.
- At anlægget ikke har en negativ indvirkning på grundvandsinteresser.
- At vejadgange udføres således de ikke udgør en risiko for trafiksikkerheden.



**VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE**

- lyst til at gøre en forskel