



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

På mail til: adahl1@live.dk

Dato: 6. oktober 2020

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:

01.04.00-P00-36-20

Erland Laugesen

Telefon: 99 66 73 63

Mobil: 24226944

Mail: erl@vesthimmerland.dk

Landzonetilladelse på ejendommen, Løgstørvej 102 , 9600 Aars

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35, til at opføre et 344 m² stort maskinhus på ejendommen, der er beliggende Løgstørvej 102, 9600 Aars – matr.nr. 1q m.fl. Jelstrup By, Havbro.

Redegørelse

Ejer af ovennævnte landbrugsejendom der har et areal på i alt har 68633 m² heraf vej 530 m² har søgt tilladelse til at opføre et 344 m² stort maskinhus på ejendommen. Ansøgningen er begrundet med at denne har brug for plads til de maskiner denne benytter i forbindelse med den virksomhed denne driver fra landbrugsejendommen, ifølge det centrale virksomhedsregister startet i 1994 og med branchekode serviceydelser i forbindelse med planteavl. Ansøger oplyser at denne i forvejen har 2 lejemål ude i byen da der ikke er plads nok i de eksisterende bygninger til maskinerne.

Det nye maskinhus der har målene 13,48 * 25,58 meter opføres 25 meter nord for eksisterende maskinhus der er givet byggetilladelse til i 2001 og 6,42 meter fra banestien. Udseende og materialer bliver som maskinhuset, der er opført i 2001.

Af bilag fremgår de maskiner der skal opbevares i bygningen.

På ejendommen er der i BBR opført nedenævnte bygninger:

Bygning 1, fritliggende enfamilieshus opført i 1914 og med til/ombygning i 1986, boligareal 127 m².

Bygning 2, tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1914, bebygget areal 140 m².

Bygning 3, udhus opført i 1920, bebygget areal 42 m².

Bygning 4, udhus opført 1925, bebygget areal 25 m².

Bygning 5, maskinhus opført 2001, bebygget areal 284 m².

Kommunen vurderer at det ansøgte kræver landzonetilladelse da bygningen opføres som en selvstændig bygning og ikke som en tilbygning til den erhvervsvirksomhed der er etableret på ejendommen. I henhold til planlovens § 36 stk. 1 kræves der således ikke landzonetilladelse til en "tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning".

Ifølge kommuneplanen er ejendommen omfattet af en skovbyggelinie.

Naturbeskyttelseslovens § 17 bestemmer vedrørende skovbyggelinie at: "Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov."

Det fremgår endvidere af Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for: "5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,"

Det ansøgte kræver derfor ikke en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, da der hermed er meddelt en tilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Begrundelse

Der meddeles hermed tilladelse da det er vurderet at det ansøgte byggeri ikke vil medføre negativ påvirkning af de natur-, miljø- og/eller landskabelige interesser, der er i området.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d.20.09.2020 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende materiale modtaget d.04.10-2020.

Der er ikke foretaget nabohøring.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler:

Afgørelsen forventes offentliggjort på www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelser den 06.10.2020.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning. Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. senest kl. 23.59.

Vær opmærksom på at landzonetilladelsen ikke må udnyttes uden en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Erland Laugesen
Landinspektør

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dvesthimmerland-sager@dn.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven.

Du kan finde flere oplysninger på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Ved alle andre afgørelser kan nævnet kun behandle retlige spørgsmål.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har nævnet i disse sager ikke mulighed for at behandle klager over andre spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige forhold er blandt andet:

- om et anlæg eller en plan forudsætter VVM-vurdering eller miljøvurdering
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Hvem kan klage?

Følgende er berettiget til at klage:

- Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Nationalparkfonde oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer. Hovedformålet med foreningen/organisationen skal være beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. En betingelse er, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljø- og Fødevarerministeren.

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ikke er offentliggjort, regnes fristen fra den dag, hvor klager er blevet bekendt med afgørelsen.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk – søg efter 'Klageportal'.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vesthimmerlands Kommune. Hvis Vesthimmerlands Kommune fastholder afgørelsen, sender Vesthimmerlands Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vesthimmerlands Kommune. Vesthimmerlands Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk .”

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Du kan indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt eller offentliggjort.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Færdig

20.3 m

Til Vesthimmerlands kommune

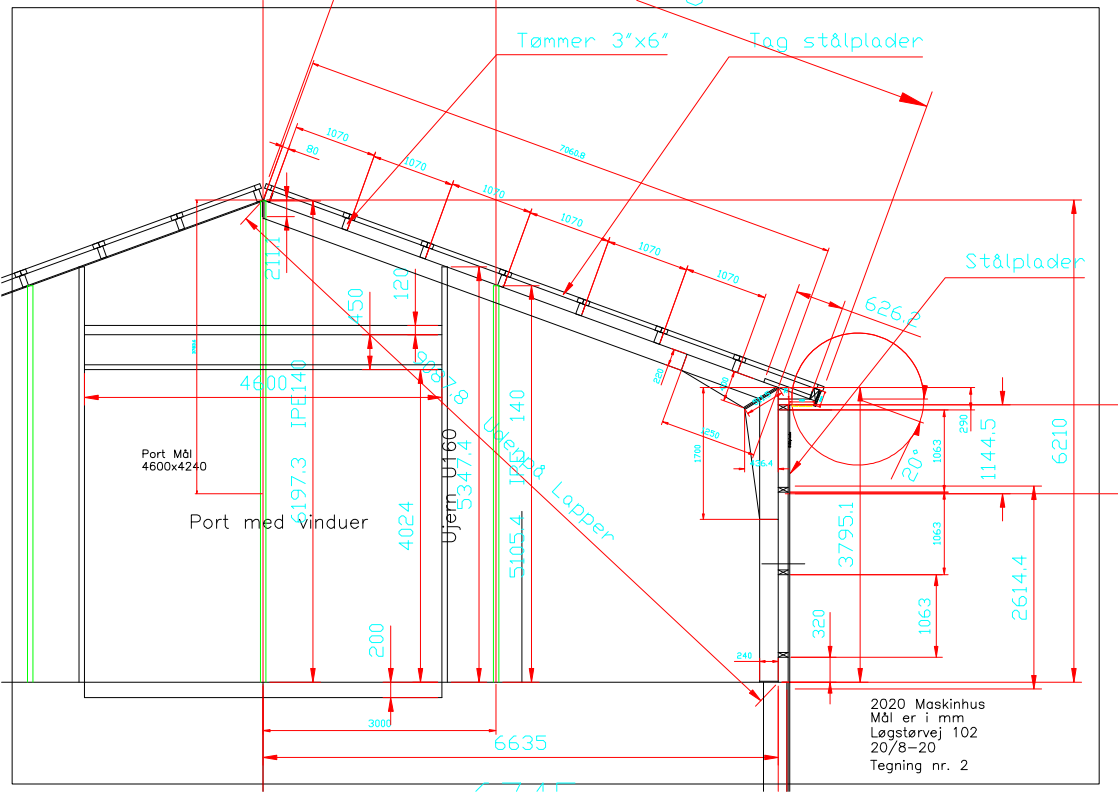
Byggeansøgning nyt maskinhus 2020

Anders Dahl Petersen
Løgstørvej 102
9600 Års
CVR. Nummer 17962272
Mobil 40820835
Mail: adahl1@live.dk

Hej vi søger om at bygge et maskinhus som vist på tegning nr. 1
Maskinhuset er beskrevet på tegn. nr 2.

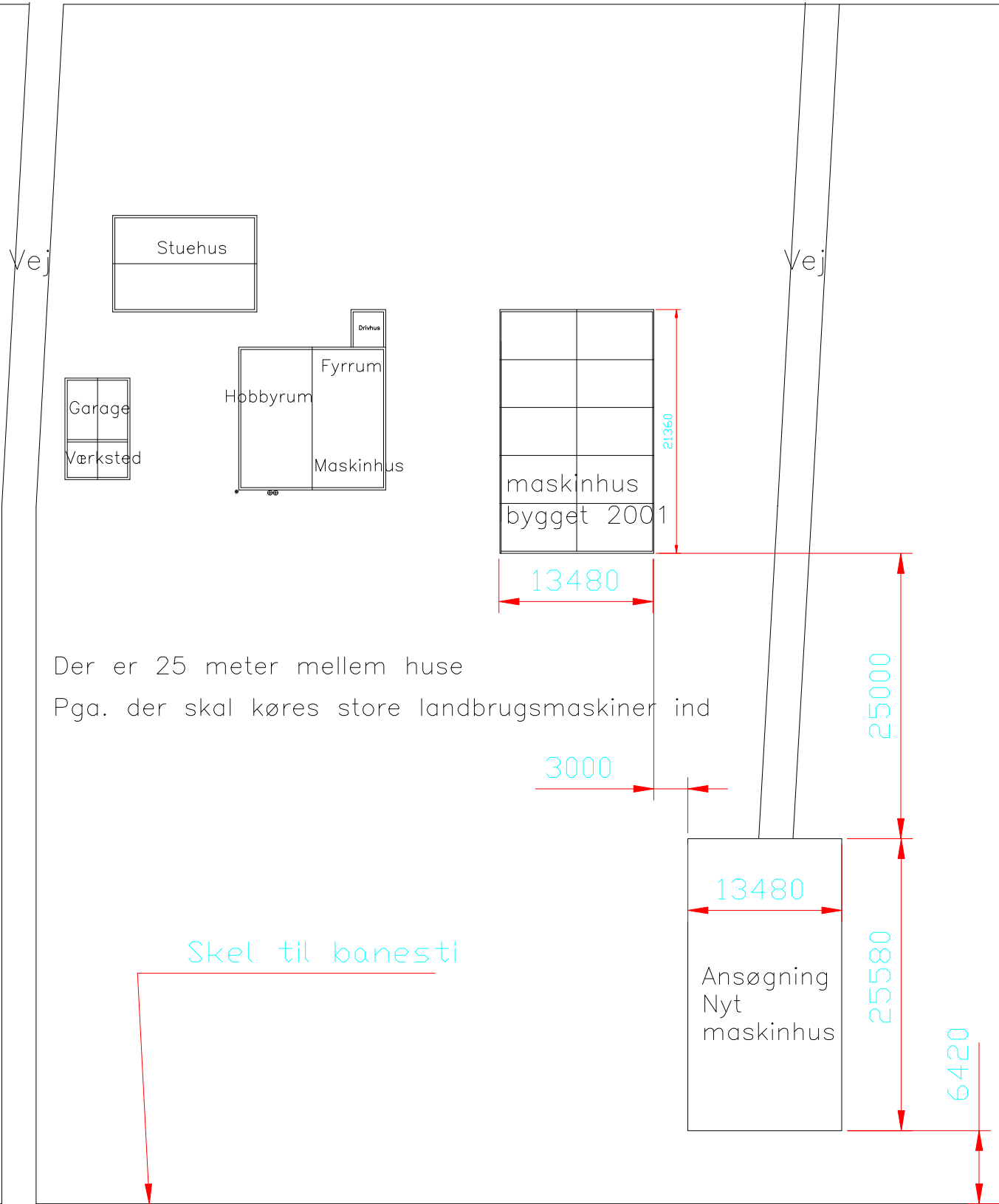
Arealet er 344 m²
Udseende og materialer bliver som maskinhus opført i 2001.
Betongulv
Betonsokkel
Jernspær
Stålblader tag
Stålblader sider
Ledhejseport

Hilsen
Anders Dahl Petersen



Løgstørvej 102

Mod Haubro



mål er i mm! Skala 1:500

D18/9-2020

Anders Dahl Petersen
Ansøgning nyt maskinhus
Løgstørvej 102
Tegning nr. 1
Mobil 40820835

Hej Erland

Som omtalt i telefonen skal nyt maskinhus anvendes til opbevaring af landbrugsmaskiner.

Jeg har i forvejen et maskinhus som er blevet for lille.

Jeg har 2 lejemål ude i byen da jeg ikke har plads nok.

Maskiner der skal opbevares.

3 traktorer.

1 stk. Selvkørende skårlægger.

1 stk. 28 Fods skærebord

1 stk. Servicetrailer

Pallereol med diverse reservedele til skårlægger.

Samt ting der vedrører driften.

Hilsen

Anders Dahl Petersen

Tlf. 40820535

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: [Erland Laugesen](#)

Sendt: 2. oktober 2020 09:51

Til: 'adahl1@live.dk'

Emne: oplysninger i forbindelse med landzonetilladelse.

Hej Anders

Tak for snakken i dag.

Det er min vurdering at det ansøgte maskinhus foruden byggetilladelse kræver landzonetilladelse.

I forbindelse med sagsbehandlingen har jeg brug for at få oplyst hvorfor du har et behov for at opføre det ansøgte maskinhus i forbindelse med din erhvervsvirksomhed og en beskrivelse af hvilke maskiner der skal være i maskinuset. Også gerne hvilke maskiner du har i det eksisterende maskinhus.

God week-end.

Med venlig hilsen

Erland Laugesen

Landinspektør

Team Plan

Direkte 9966 7363
telefon 5158 3851
Mobiltelefon erl@vesthimmerland.d
E-mail k

Kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø
Telefon 9966 7000

k



[Klik her for at læse mere om, hvordan Vesthimmerlands Kommune behandler dine personoplysninger](#)