



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

På mail til: tuediemer@dadlnet.dk

Dato: 29. september 2020

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:

01.03.03-P19-67-20

Erland Laugesen

Telefon: 99 66 73 63

Mobil: 24226944

Mail: erl@vesthimmerland.dk

Landzonetilladelse på ejendommen, Roldvej 32 , 9600 Aars

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35, til at opføre et 221 m² stort maskinhus på ejendommen Roldvej 32, 9600 Aars – matr.nr. 2b m.fl. Gundestrup By, Aars.

Redegørelse

Der er søgt landzonetilladelse til at opføre 221 m² stor rundbuehal med en maksimal højde på 5,8 meter, der skal benyttes som maskinhus. Ansøger oplyser i ansøgningen at der er landbrugspligt på landbrugsejendommen, hvor der drives et hobbyfårehold og dyrkes græs til afgræsning og slæt (hø). Der er et behov for at kunne beskytte traktorer og maskiner og ingen af de eksisterende bygninger kan dække dette formål.

Bygningen vil blive placeret 3 meter fra både østligt og sydligt skel og ca. 50 meter fra eksisterende bygninger. Området er ifølge ansøger meget kuperet og det er derfor ikke muligt at opføre maskinhuset tættere på de eksisterende bygninger uden massive ændringer i terrænet.

Vesthimmerlands kommune har i 2017 givet landzonetilladelse til at opføre et maskinhus på 46,2 m² på det samme sted som der nu er søgt tilladelse til at opføre maskinhuset på 221 m². Denne tilladelse er ikke udnyttet og bortfalder med denne landzonetilladelse.

Ansøger oplyser at denne i 2017 søgte landzonetilladelse til at opføre carportlignende skur med plads til 2 traktorer og en ballepresser. Denne løsning ville kun give delvis beskyttelse mod vejret og der var kun plads til en mindre del af den nødvendige maskinpark og der søges derfor nu tilladelse til at opføre et større maskinhus hvor vil der blive plads til de fleste maskiner – se liste med maskiner m.m. i bilag – og maskiner med bevægelig mekanik vil blive prioriteret. På nuværende tidspunkt står alle maskiner ubeskyttet ude.

Der er i forbindelse med den tidligere landzonetilladelse redegjort for at de eksisterende bygninger på ejendommen ikke kan benyttes som maskinhus.

Landbrugsejendommen der omfatter et areal på 49.869 m² er ifølge kommuneplanen beliggende i et område hvor skovrejsning er uønsket og klassificeret som kulturmiljø – kulturmiljø nr. 122 Borremose. Ejendommen er endvidere beliggende i særligt værdifuldt landskab.

Der er ifølge det centrale husdyrregister registreret et hobbyfårehold på 16 dyr på ejendommen.

Da maskinhuset ikke opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse er det vurderet at det ansøgte også kræver en zonetilladelse.

Begrundelse

Der meddeles hermed tilladelse da kommunen har vurderet at det ansøgte ikke vil medføre negativ påvirkning af de natur-, miljø- og/eller landskabelige interesser der er i området.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d.04.09-2020 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende materiale vedr. maskinhuset modtaget pr. mail d. 23.09-2020.
- Landzonetilladelsen til at opføre 46,2 stort maskinhus i 2017 annulleres.

Der er ikke foretaget nabohøring.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler:

Afgørelsen forventes offentliggjort på www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelser den 29.09-2020.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning. Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. senest kl. 23.59.

Vær opmærksom på at landzonetilladelsen ikke må udnyttes uden en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Erland Laugesen
Landinspektør

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening – dvesthimmerland-sager@dn.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven.

Du kan finde flere oplysninger på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Ved alle andre afgørelser kan nævnet kun behandle retlige spørgsmål.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har nævnet i disse sager ikke mulighed for at behandle klager over andre spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige forhold er blandt andet:

- om et anlæg eller en plan forudsætter VVM-vurdering eller miljøvurdering
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Hvem kan klage?

Følgende er berettiget til at klage:

- Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Nationalparkfonde oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer. Hovedformålet med foreningen/organisationen skal være beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. En betingelse er, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljø- og Fødevarerministeren.

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ikke er offentliggjort, regnes fristen fra den dag, hvor klager er blevet bekendt med afgørelsen.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk – søg efter 'Klageportal'.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vesthimmerlands Kommune. Hvis Vesthimmerlands Kommune fastholder afgørelsen, sender Vesthimmerlands Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vesthimmerlands Kommune. Vesthimmerlands Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk .”

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Du kan indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt eller offentliggjort.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

535

Roldvej

Roldvej

Roldvej

Roldvej

1



2

5

4

~50 m

3 m

3 m

ZI001

Ansøgning om landzonetilladelse (planlovens § 35)

Oprettet	02-09-2020 09:09:01
Afsluttet	04-09-2020 16:56:29
KLE	01.03.02G01
Sags id	675be220-fb5b-4fde-9a37-598688600687
Navn	Tue Diemer

Ansøgning om landzonetilladelse (planlovens § 35)

Ansøger

Dine oplysninger

Navn	Tue Diemer
Adresse	Roldvej 32 Gundestrup 9600 Aars
Telefonnummer	40206756

Ejerforhold

Angiv, om du ejer ejendommen

Ejer du ejendommen, hvor der ansøges om landzonetilladelse?	Ja
---	----

Ejendommens bruger

Er ejendommens ejer og bruger den samme?	Ja
--	----

Ejendommen

Angiv ejendommens beliggenhed

Adresse	Roldvej 32 Gundestrup 9600 Aars
Matrikelnummer	2b
Landsejerlavsnummer	650156
Ejendomsnummer	014955
Notering i Matriklen	Landbrugsejendom

Ansøgning

Angiv, hvad du søger om tilladelse til

Der ansøges om tilladelse til	Nyt byggeri
-------------------------------	-------------

Nyt bebyggeri

Beskriv det nye byggeri

Bygningens areal (m ²)	221
Etageareal (m ²)	221
Bygningens maksimale højde (m)	5,8
Hvad skal bygningen bruges til?	Maskinhus

Begrund dit projekt

Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres?
Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter.

Der er landbrugspligt på ejendommen, hvor der drives et hobbyfårehold og dyrkes græs til afgræsning og slæt(hø).
Vi har behov for at kunne beskytte traktorer og maskiner, og ingen af de eksisterende bygninger kan dække dette formål.
Vi har i 2017 fået landzonegodkendelse til opførelse af et maskinhus på samme lokalisation i andet design og materiale, men har aldrig fået udnyttet denne godkendelse.
Siden da er vi også kommet frem til at vi har behov for en anden løsning, og en løsning baseret på medbyg i stedet for selvbyg. Vi søger derfor nu om ændring af denne godkendelse til dette projekt som vi, hvis godkendt, vil opføre vinteren/foråret 2021.

Bygningen vil blive placeret 3 m fra både østligt og sydligt skel, og ca. 50 m fra eksisterende bygninger. Området er meget kuperet, og der er derfor ikke muligt at ligge bygningen tættere på de eksisterende bygninger uden massive ændringer i terrænet!

Vedhæft evt. yderligere begrundelse for dit projekt

Bilag, som du SKAL vedhæfte

Vedhæft situationsplan med eksisterende og nyt byggeri inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger.

Luftfoto.jpg (154 KB)

Vedhæft facadetegninger inklusive længde, bredde og højde på nyt byggeri og eksisterende og fremtidig terræn

Oversigt.jpg (96 KB)

Vedhæft plantegning

bundplan.jpg (66 KB)
bundplan2.jpg (83 KB)

Vedhæft beskrivelse af materialer og farvevalg

Beskrivelse materialer og farvevalg.pdf (15 KB)

Andre bilag

Vedhæft evt. andre bilag

Landzonetilladelse 2017.docx (115 KB)

Hvis du har vedhæftet andre bilag, angiv hvilke

Tidligere landzonegodkendelse til opførelse af maskinhus på samme sted

Ejendommens ejer

Oplysning om ejendommens ejer

Jeg er ejer af ejendommen

Roldvej 32
Gundestrup
9600 Aars

Navn

CVR-nummer

Adresse

Telefonnummer

Vejledning

Vejledning til ansøgningen

Hvis den, der ansøger om landzonetilladelse, ikke selv ejer ejendommen, skal ejer også underskrive ansøgningen.

Sammen med ansøgningen skal du vedhæfte tegninger/skitser, beliggenhedsplan mv., der tydeligt viser forholdene, størrelsesforhold og afstand til skel og andre bygninger - se under de enkelte punkter, hvilke bilag du skal vedhæfte.

Etagereal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Skriftlig kommunikation fra kommunen vil som udgangspunkt blive tilsendt digitalt i Digital Post.

Klageadgang

Orientering om klage regler

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår som er knyttet til tilladelsen, og som er af varig interesse, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Hvis du henvender dig til kommunen, kan du få oplysninger om dette.

Lovuddrag

Uddrag af lov om planlægning (planloven)

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog 5u og §§ 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11 g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere

boligheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at bolighederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 11, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 35a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.

2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.

3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.

4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.

5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.

7) Indvinding af råstoffer i jorden.

8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.

10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.

11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.

14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.

17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstene, når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.

18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.

19) Teknikskabe i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 2,5 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen.

20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2. *Stk. 2.* Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 14 og 15, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske

ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærms med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14, 15 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 9. En pensionists ægtefælle, samlever eller nært beslægtede kan sammen med pensionisten benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Efter pensionistens død kan ægtefællen, samleveren eller den nært beslægtede fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 10. Dør pensionisten uden at efterlade sig en ægtefælle eller samlever, har en anden person, der har haft fælles husstand med pensionisten, ret til at fortsætte med at benytte fritidsboligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

Stk. 11. Retten til helårsbeboelse bortfalder dog, hvis der nedlægges forbud mod, at fritidsboligen anvendes til helårsbeboelse efter reglerne om boligtilsyn i kapitel 9 i lov om byfornyelse. Bestemmelserne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse på fritidsboliger, der benyttes til helårsbeboelse efter stk. 1, nr. 18.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsætte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,

2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og

3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,

2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og

3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter

stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 27.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

Kommunens behandling af personoplysninger

Rettigheder og pligter i forbindelse med kommunens behandling af personhenførbare oplysninger

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne, eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunen skal offentliggøre oplysningerne om den meddelte tilladelse. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside og Plandata.dk.

Bekræft oplysninger

Erklæring

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres. Det kan eventuelt medføre at landzonetilladelsen inddrages.

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Bekræft oplysninger

Erklæring

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres. Det

kan eventuelt medføre at landzonetilladelsen inddrages.
Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Fra: Tue Diemer [tuediemer@dadlnet.dk]
Til: Erland Laugesen [erl@vesthimmerland.dk]
Sendt dato: 23-09-2020 08:04
Modtaget Dato: 23-09-2020 08:04
Vedrørende: Sag nr 01.03.03-P19-67-20

Hej Erland!

Tak for din mail!

Du spørger om: 1 hvorfor størrelsesændring; 2: Maskinpark.

1: Her er det korte svar at vores første plan både var over- og under-ambitiøs. For at kunne udføre bygningen så billigt som muligt have vi en plan om et carportlignende skur med plads til 2 traktorer og en ballepresser, som vi vurderede var de maskiner der havde det største behov for beskyttelse. Det overambitiøse bestod i at vi ville lave alt selv ink. støbning af punktfundamenter og hele konstruktionen i træ fra bunden. Det underambitiøse bestod i at løsningen kun ville give delvis beskyttelse mod vejret pga. den halvåbne konstruktion, og at der kun var plads til en mindre del af den nødvendige maskinpark. Pga. disse punkter kom vi aldrig videre med projektet.

Vedrørende maskinparken henviser jeg til punkt 2. Det der er den nye plan er, at vi nu har sparet op til at kunne få lavet en langt bedre løsning, som pga. medbyg istedet for selvbyg også er langt mere overkommelig. Planen er nu, som du ved fra ansøgningen, at en lokal entreprenør laver fundament med istøbte ankere, og der bliver leveret et færdigt samlesæt som blot skal monteres.

Størrelsen er nødt til at være noget større dels for at vi så kan få beskyttet alle maskiner med bevægelig mekanik, og dels for at kunne manøvrere tingene i maskinhuset (det er ikke nemt at bakke med en ballepresser!)

2: Ejendommen har landbrugspligt og tilskudsberettiget jord, som skal holdes i god landbrugsmæssig stand. Vi driver et mindre fårehold og dyrker græs til afgræsning og høproduktion på markerne. Til det har vi en mindre maskinpark som inkluderer:

Traktorer:

- 3 mindre traktorer, heraf en med frontlæsser
- Mellemstor 4wd traktor

Gødningshåndtering:

- bagtipskovl

Transport:

- 4-hjulet ladvogn

Omlægning af græs mm:

- PTO-drevet fræser
- Granatharve 5M

Pleje af græs:

- Græsharve 6M

Slåning af græs:

- Skårlægger
- Grønthøster

Sammenrivning/vending af hø:

- Siderive
- Rotorrive

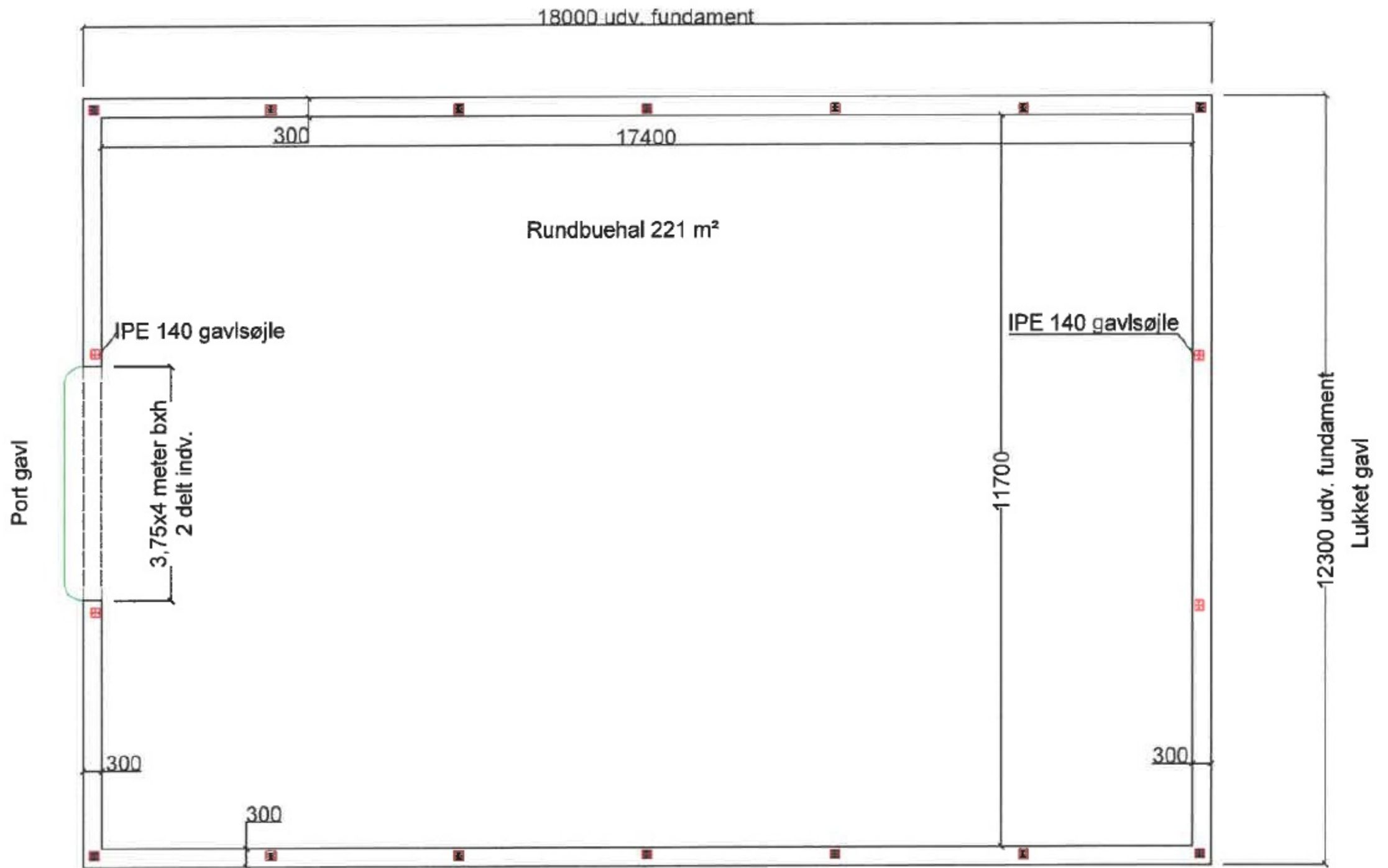
Presning af hø:

- Ballespresser

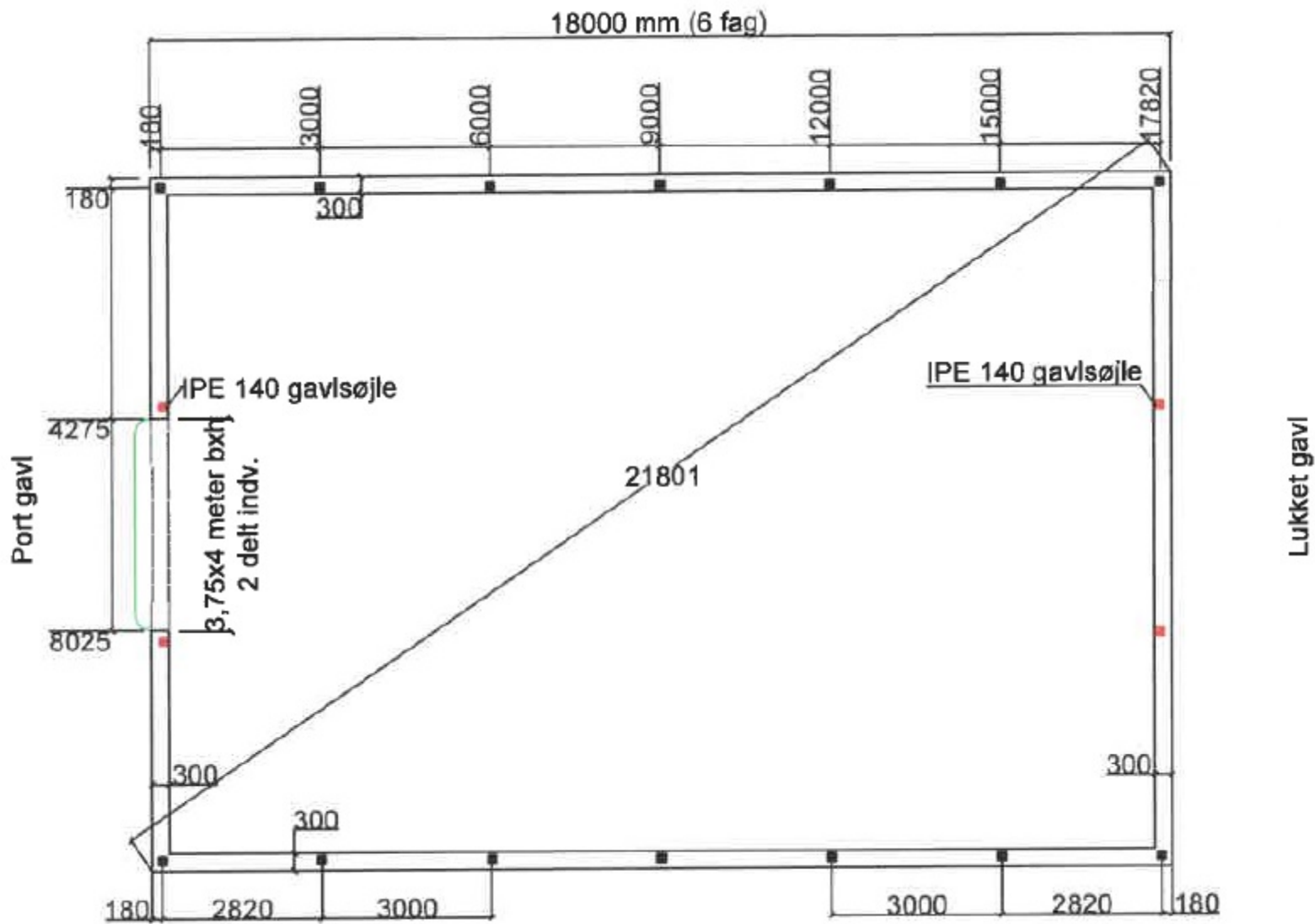
Så selv med det ansøgte maskinhus på 12x18m, vil der være maskiner der ikke kan finde plads til i maskinhuset, hvor maskiner med bevægelig mekanik vil blive prioriteret.

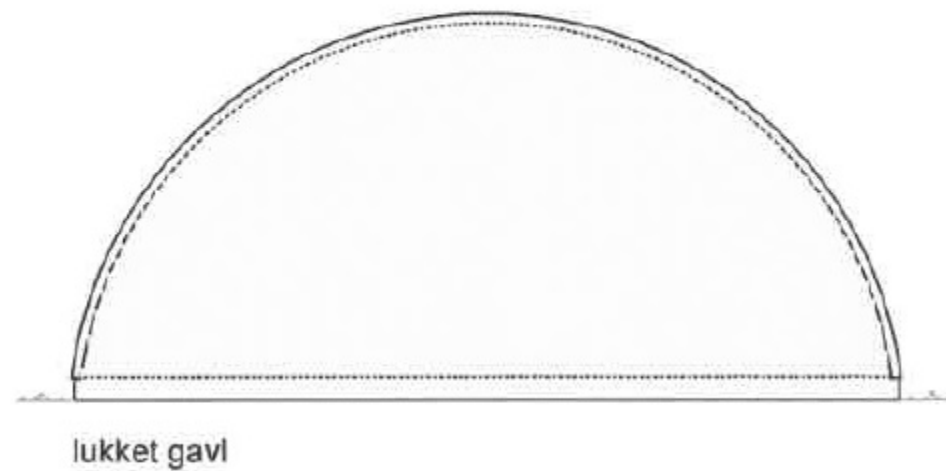
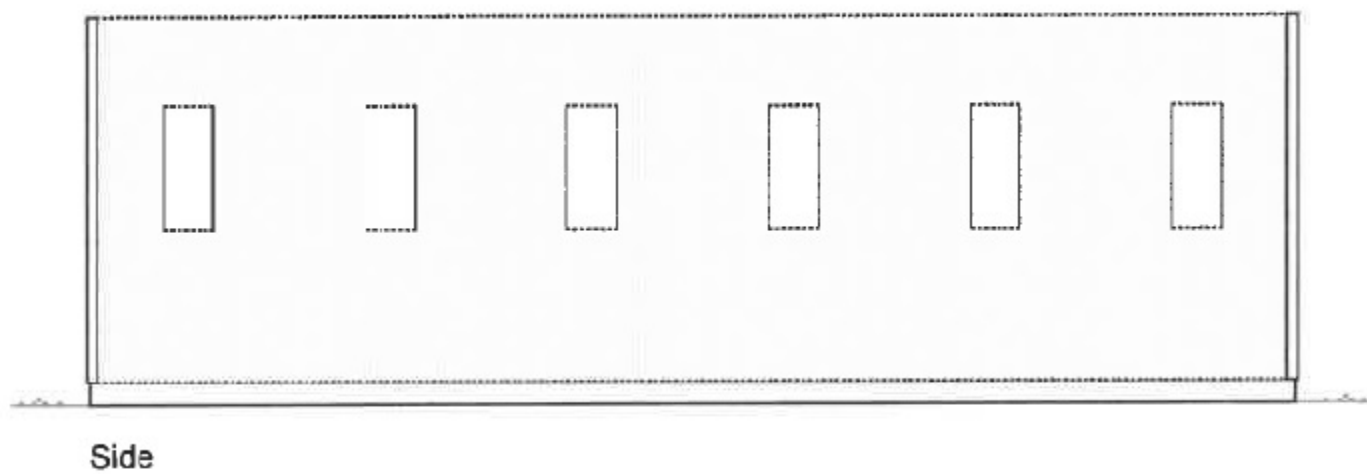
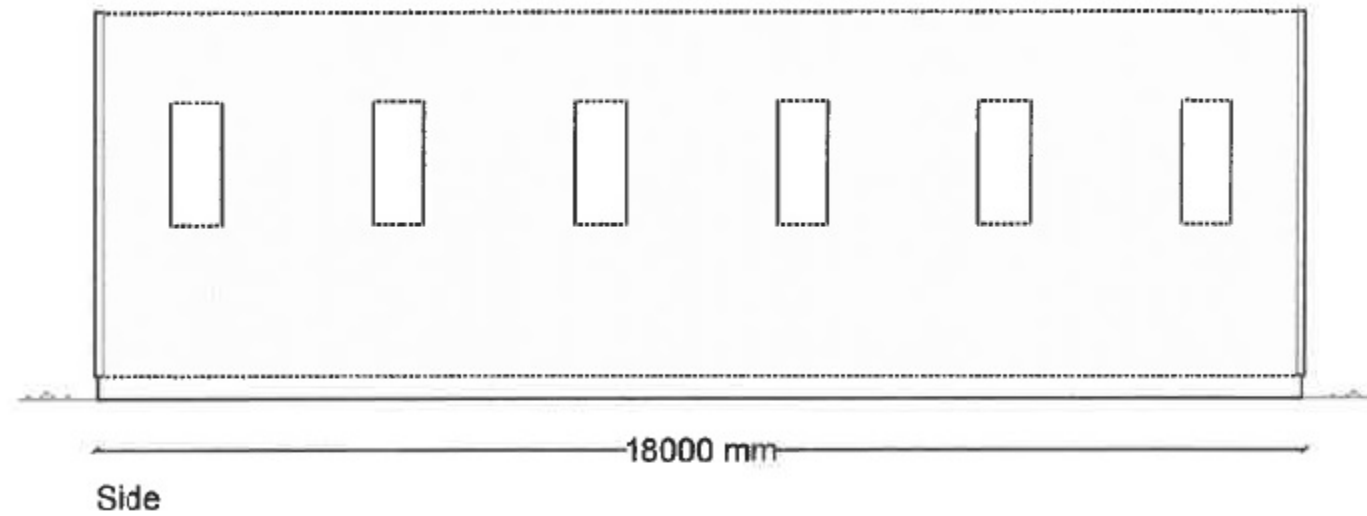
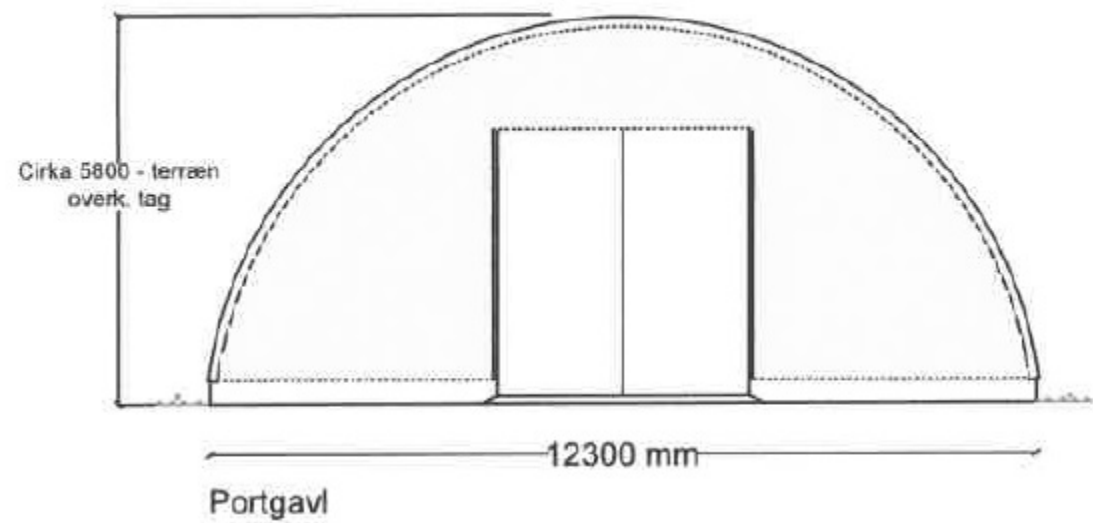
Lige nu står alle maskiner ubeskyttet mod vejret, og "henfalder" meget hurtigere og påfører dermed os et økonomisk tab.

MVH Tue Diemer, Roldvej 32, 9600 Aars



DK - Spærafstand 3000
Sokkelhøjde 300





Konstruktion rundbuehal:

Rundbuespær i valset stål (HEA 120 S355j2) med påsvejsede vikeljern til træåse.

2x5" tømmer (C18)

Sinuskurvede 0,56 stålplader malet mørkegrønne (RAL 6009)

Fastgjort til fundament med ankerjern.

Se i øvrigt beskrivelse på vedhæftede planer.

Konstruktion fundament:

Regulering af grund hvor hallen skal placeres, samt afrømning af muldlag (der regnes med 300 mm muld). Muldjorden udjævnes på jorden omkring bygningen

Sokkel 60,6 lbm. 300mm bred 1200mm dyb afsluttet med en rk. 29 fundablok (dybde pga. krav til fundament på fritliggende uopvarmede konstruktioner)

Sokkel som randfundament med indbygning af 150mm sand ovenpå 150 mm Stabilgrus.

Sætning af 18 stk. ankerjern (leveres af hal producent)