



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

REFERAT
FOR PLAN- OG MILJØUDVALGETS
MÅNEDSMØDET JUNI
ONSDAG DEN 13. JUNI 2007
14:00



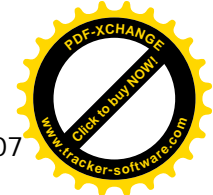
Indholdsfortegnelse

57	Åben - Budgetopfølgning pr. 30. april 2007
58	Åben - Budget 2008 - 2011
59	Åben - Orientering om klagesager ved Aggersund Syd, bl.a. Dan Shell Fish og svar til Statsforvaltning
60	Åben - Kommunal deltagelse i Vand- og Naturråd ved Statens Miljøcenter Aalborg
61	Åben - Ansøgning om dispensation vedrørende byggefelt
62	Åben - Lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 60 for et industriområde vest for Svingelbjergvej syd for Farsø by
63	Åben - Forslag til Lokalplan 1-73 for et centerområde v/ Himmerlandsgade og Søndergade Aars.
64	Åben - Lokalplan nr. 140 for et mindre område til sommerhusformål ved Gl. Amtsvej og Elisesvej i Trend
65	Åben - Plan- og miljøforhold vedr. Hvalpsund Net A/S
66	Åben - Til orientering
67	Åben - Sagsbehandling på landbrugsområdet

Afbud

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Punkt 57.

Åben - Budgetopfølgning pr. 30. april 2007

J. nr.: 00.30.10

Fraværende: Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

I henhold til "regulativ for økonomistyring" har Økonomiudvalget den 21. marts 2007 vedtaget, at der skal udarbejdes en budgetkontrol pr. 30. april og 31. august.

Plan- og miljøforvaltningen har gennemgået budgettet og har på udvalgte områder fundet anledning til bemærkninger.

Plan- og miljø forvaltningen forventer på baggrund af gennemgangen, at regnskabet for 2007 vil vise øgede indtægter fra gebyrer på miljøområdet på 140.000 kr. - og til 490.000 kr. med ansættelse af 4 personer til at arbejde med landbrugssager. Der vil desuden være en besparelse på 500.000 kr. på det gebyrfinansierede indsatsplanlægningsområde.

Bilag:

Standard budgetopfølgningsskema

Forvaltningens bemærkninger til budgetopfølgningen af budget 2007 pr. 30. april.

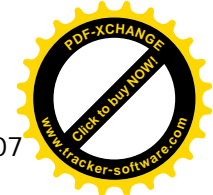
Administrationen indstiller

- at plan- og miljøudvalget anbefaler forvaltningens bemærkninger til budgetopfølgningen pr. 30. april 2007 over for økonomiudvalg og byråd.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Indstilling godkendt.

Standard budgetopfølgningsskema udsendes til udvalgets medlemmer



Punkt 58.

Åben - Budget 2008 - 2011

J. nr.: 00.30.10

Fraværende: Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2008-2011 skal de enkelte udvalg i juni måned fremkomme med bemærkninger til det fremsendte budgetoplæg.

Plan- og miljø forvaltningen har gennemgået det udsendte budgetoplæg, og har i vedlagte skema dels beskrevet budgetbemærkningerne, dels indlagt ændringer. Det bemærkes, at budgettet er vist i 2007- priser. Der vil efterfølgende ske en fremskrivning af budgettet til 2008- priser med tillæg af pris- og lønstigning efter KL's anbefalinger.

Forudsætningerne for udarbejdelsen af budgettet er stort set ikke bedre end ved udarbejdelsen af budget 2007, da der kun er få måneders driftserfaring. Først ved udarbejdelsen af budget 2009 er der et års driftserfaring fra 2007 – selv om dette år heller ikke vil være et typisk år. I den udstrækning vidensniveauet øges i de kommende måneder kan der komme enkelte ændringer til basisbudgettet.

De samlede korrektioner til basisbudgettet udgør 1.455 mill. Kr., i mindreudgift, hvorefter det korrigerede basisbudget for plan- og miljøudvalgets område udgør 2.031 mill. Kr.

Bilag:

Basisbudget for plan- og miljøområdet for budget 2008.

Administrationen indstiller:

- at plan- og miljøudvalget anbefaler forvaltningens forslag til basisbudget over for økonomiudvalg og byråd.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007
Indstilling godkendt



Punkt 59.

Åben - Orientering om klagesager ved Aggersund Syd, bl.a. Dan Shell Fish og svar til Statsforvaltning

J. nr.: 30.15.00

Fraværende: Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Naboer har klaget til Statsforvaltningen i Nordjylland over flere forhold i Aggersund Syd omkring virksomheden Dan Shell Fish, råstofgrav, vej med videre. Tilsvarende har naboer rettet henvendelse til udvalgsformanden og til Torben Duelund.

Med dette udgangspunkt har administrationen udarbejdet følgende redegørelse:

Løgstør Kommune har i september 2006 svaret på en henvendelse fra Statsamtet om sagen. Den nuværende Statsforvaltning har anmodet om et mere fyldestgørende svar på sagen, men uden at gøre klart, hvilke dele af den omfattende sag,, der er tale om. På forespørgsel har Statsforvaltningen oplyst, at konsekvenserne for Vesthimmerlands Kommune på et efter Statsforvaltningens mening ikke fyldestgørende svar på en sag, som er forløbet før kommunalreformen. Det er således på dels Nordjyllands Amts vegne og Løgstør Kommunes vegne.

Vedlagt er et forslag til svar til Statsforvaltningen.

Sagen omfatter flere sagsemner:

Miljø

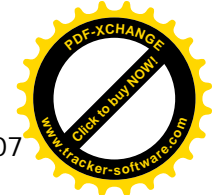
Virksomheden Dan Shell Fish har ikke en miljøgodkendelse og skal heller ikke have det. Selvom Dan Shell Fish ikke har en Miljøgodkendelse føres der løbende tilsyn med virksomheden.

Der er/var planer om ændring og udvidelse, som ville kræve en godkendelse. Løgstør Kommune lavede i 2006 udkast til miljøgodkendelse, som blev sendt i høring hos naboerne. Der er kommet indsigelser, som er delvis taget til efterretning.

Planerne for udvidelse/ændring blev imidlertid sat i bero. For den tilhørende byggetilladelse gælder tilsvarende.

Der vil formentlig være behov for et påbud om støj, for at præcisere vilkår i forhold til rekreativt område ved søen.

Dan Shell Fish fik i 2006 tilladelse af Nordjyllands amt til at udsprede



tomme muslingeskaller på landbrugsjord og til anvendelse af tomme muslingeskaller på markveje. Denne afgørelse er blevet påklaget til Miljøstyrelsen af Bering Overgaard, Gudrun Støvring & Leo Vestergaard. Der er ikke kommet en afgørelse endnu, men klagen har ikke opsættende virkning.

Der har været flere klager over virksomhedens produktion, og den daværende Løgstør Kommune har løbende fulgt op på dette med tilsyn på virksomheden.

Vesthimmerlands kommune modtager løbende kontrolmålinger fra produktionen på Dan Shell Fish. Der er ingen bemærkninger til analyserne.

Der har af flere omgange været klaget over, at de muslinger, der anvendes på Dan Shell Fish, ikke er fanget i Limfjorden og at produktionen derfor skulle være ulovlig. Denne problemstilling ligger imidlertid under Fødevarestyrelsen, hvilket også er blevet oplyst af Miljøministeren, som svar på spørgsmål 123 den 14. december 2006.

Vej

Sagen har allerede været behandlet i Tilsynsrådet med afgørelse af 9. februar 2004 og af Naturklagenævnet den 6. april 2004. Afgørelserne er vedlagt som Bilag 1. Begge instanser afviser klagerne.

Råstofgrav

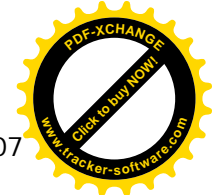
Naturklagenævnet afgjorde den 1. november 2002 klage fra Midtfjord Naturforening om efterbehandling af råstofindvinding på matr. nre. 46 h, 46i og 66 Tolstrup By, Næsborg. Naturklagenævnet redegjorde for sagens forløb og stadfæster amtets godkendelse af retableringen. Denne godkendelse kunne ikke påklages, bortset fra det ændrede vilkår om nedlæggelse af vej. Det er derfor kun denne del, der er behandlet af naturklagenævnet.

Naturklagenævnet skriver:

"I betragtning af, at der er tale om en vej, der er uden forbindelse med andre veje i området, og at kommunen efterfølgende har nedlagt den omhandlede vej, stadfæstes Nordjyllands Amts afgørelse af 25. marts 2001, således at det bortgravede vejstykke ikke skal genetableres."

Vi henholder os til denne afgørelse, der er vedlagt som bilag 2.

Planlægning og søbeskyttelse



Spørgsmålet om hvilke kompetencer, der efter Miljøbeskyttelsesloven og Planloven skulle være overført til Løgstør Kommune handler tilsyneladende om, at kommunen har tilsynspligten for en ophørt virksomhed, altså også en ophørt råstofindvinding.

Der er en lokalplan for området fra 1991. Da området i lokalplanen er udlagt til havneformål, gælder beskyttelseslinjen for søer ikke, jfr. §16 stk. 2 i Naturbeskyttelsesloven. De anlæg og mindre dele til produktionen som f.eks. containere, der står uden for lokalplanområdet, må muligvis ikke placeres indenfor søbeskyttelseslinjen uden dispensation. Nordjyllands Amt har den 21. april 2004 givet dispensation i forhold til strandbeskyttelseslinjen til plantebælte.

Søen er opstået ved grusgravning/sugning. Det er ikke muligt at opklare præcist, hvornår søen er blevet beskyttet, men det må forventes, at det tidligst er ved ophør af råstofindvindingen, at søen er omfattet af søbeskyttelseslinjen på 150 meter samt de andre beskyttelser som Ramsarområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde.

Søbeskyttelseslinjen hindrer ikke vedligeholdelse af bygninger inden for linjen. Vi gør i øvrigt opmærksom på, at vejehuset ligger uden for graveområdet og dermed ikke hører med til reableringsprojektet.

Besigtigelse

Udvalgsformand, næstformand og forvaltningen besigtigede tirsdag den 12. juni 07 området sammen med klagere og virksomhed. Der redegøres for resultatet på mødet.

Bilag:

1. Afgørelse af 9. februar 2004 fra Tilsynsrådet og Naturklagenævnet den 6. april 2004 om vejnedlæggelse.
2. Afgørelse af 1. november 2002 fra Naturklagenævnet om efterbehandling af råstofgrav
3. Dispensation fra Nordjyllands Amt til etablering af plantebælte indenfor strandbeskyttelseslinjen
4. Udkast til brev til Statsforvaltningen

Administrationen indstiller

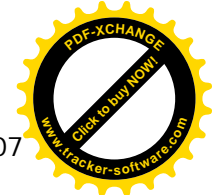
- at redegørelsen tages til efterretning
- at Plan og miljøudvalg anbefaler svarbrev til Statsforvaltningen overfor Økonomiudvalg og Byråd



Plan- og miljøudvalgets møde den 13-06-2007



Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007
Punktet udsættes til næste møde



Punkt 60.

Åben - Kommunal deltagelse i Vand- og Naturråd ved Statens Miljøcenter Aalborg

J. nr.: 00.01.00

Fraværende: Ib Johansen, Henrik Degn, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Statens Miljøcenter i Aalborg har skrevet til kommunen, at Miljøcentrene har besluttet at nedsætte et Vand- og Naturråd, der skal følge arbejdet med at udarbejde vand- og naturplaner og være et forum for dialog mellem interessenterne. Centret opfordrer til, at kommunen vurderer, om man ønsker at deltage med politisk eller forvaltningsmæssig repræsentation.

Kommissoriet for rådet er vedlagt til orientering

Første møde er holdt den 12. juni kl. 15, hvor forvaltningen deltog.

Økonomi

Ingen konsekvenser

Lovgrundlag

Der er ingen lovkrav om at oprette rådet eller at deltage i det

Bilag

Kommissorium fra Miljøcentret

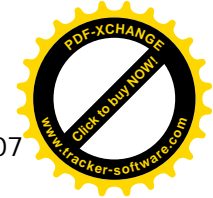
Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter om det ønsker politisk repræsentation i Vand- og Naturrådet - og i givet fald med hvem - eller om forvaltningen skal deltage

- at sagen sendes videre til økonomiudvalg og byråd

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Administrationen deltager i Vand- og naturrådet



Punkt 61.

Åben - Ansøgning om dispensation vedrørende byggefelt

J. nr.: 01.02.05

Fraværende: Ib Johansen, Henrik Degn, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Fra køberne af grunden Stenildhøjden 5, 9600 Aars har vi modtaget ansøgning om dispensation fra bestemmelse om bebyggelsens placering indenfor byggefeltet, jf. lokalplan 1-68 § 7.2 og 7.3.

Begrundelse for ansøgningen er følgende:

- 1)
Såfremt huset skal placeres indenfor byggefeltet, vil det blive placeret i et hul, som med sit faldende terræn skaber nogle upraktiske forhold til vand m.v.
- 2)
Placeringen vil spærre for de øvrige beboeres udsigt til den grønne kile mod dalen.
- 3)
Placeringen vil fordyre jordarbejdet set i forhold til de omkostninger der er forbundet med jordarbejde ved den ønskede placering.

Ansøger vedlægger endvidere en beskrivelse af forløbet omkring køb af grunden, jf. bilag.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningens bemærkninger til ovennævnte beskrivelse vedlægges som notat.

De udlagte byggefelter er en del af intentionen bag lokalplanen.

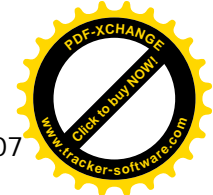
Byggefelterne er centreret omkring gadeforløbet for at få en fortætning omkring gaden.

Haverne/friarealerne er således lagt an på bagsiden af bebyggelsen for hermed at forstærke de grønne kiler, som går ind i området.

Den ansøgte placering er således i strid med intentionerne bag lokalplanen.

Grundens faldende terræn indbyder til, at man anvender lokalplanens muligheder for at bygge i flere plan, hvorved afvandingen også kan afhjælpes.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at andre grundejere i området har tilpasset deres byggeprojekt således, at byggeriet kan opføres i overensstemmelse med lokalpla-



nens bestemmelser og byggefelter.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5, § 19.

Økonomi

Udgiftsneutral

Bilag

Dispensationsansøgning med bilag.

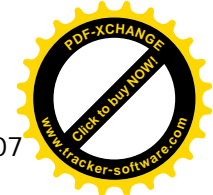
Notat vedrørende bemærkninger til "Beskrivelse af forløb".

Administrationen indstiller

- at der ikke meddeles dispensation i henhold til ovennævnte bemærkninger.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Indstilling godkendt



Punkt 62.

Åben - Lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 60 for et industriområde vest for Svingelbjergvej syd for Farsø by

J. nr.: 01.02.05

Fraværende: Ib Johansen, Henrik Degn, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Farsø Kommune aftalte i 2006 med virksomheden Danilift A/S, at kommunen ville forestå udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der åbner mulighed for udvidelse af virksomheden, der er beliggende på adressen Søndergården 34, 9640 Farsø. Området udgør ca. 1,3 ha.

Den eksisterende del af virksomheden er beliggende indenfor lokalplan nr. 87 for et erhvervsområde i den sydlige del af Farsø by. Bestemmelserne i forslag til kommuneplantillæg nr. 60 er identiske med kommuneplanbestemmelserne for det tilgrænsende område.

Størstedelen af bestemmelserne i forslag til lokalplan nr. 126 er identiske med bestemmelserne i lokalplan nr. 87. Den eneste forskel er, at max. bygningshøjde i forslag til lokalplan nr. 126 er bestemt til 13 meter, hvor enkelte bygningsdele kan tillades etablerets højere, såfremt virksomhedens drift eller indretning nødvendiggør det. I lokalplan nr. 87 er max. bygningshøjde bestemt til 8,5 m. Årsagen er, at virksomheden forventer, at der fremtidigt bliver et behov for højere bygninger, da produktudviklingen viser denne tendens.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Økonomi

Udgiftsneutral

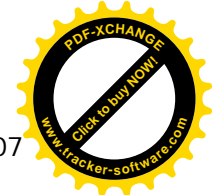
Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

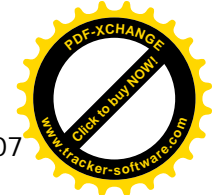
Indstilling godkendes med følgende ændringer:

* lokalplanen §6.1, hvor "eller med en mindre bredde end 50 m." slettes



samt

* kommuneplantillæg side 12, hvor bygningshøjden ikke må overstige 13 m. bortset fra enkelte bygningsdele.



Punkt 63.

Åben - Forslag til Lokalplan 1-73 for et centerområde v/ Himmerlandsgade og Søndergade Aars.

J. nr.: 01.02.05

Fraværende: Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Plan- & Miljøudvalget godkendte den 16. maj 2007 udarbejdelsen af et lokalplanforslag der åbner mulighed for etableringen af en Arkade omkring Himmerlandsgade i Aars.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at ombygge de eksisterende lokalefaciliteter i området til en arkade med både dagligvare- og udvalgs-varebutikker samt forskellige former for service. Lokalplanen skal således muliggøre en ombygning og udvidelse af de eksisterende lokalefaciliteter, der som idag skal anvendes til en bred vifte af centerfunktioner.

Da lokalplanområdet ligger som et knudepunkt mellem byens hovedstrøg og primære parkeringsarealer har planen til formål at sikre, at området både visuelt og funktionelt hænger sammen med det eksisterende bymiljø. Det betyder bl.a. af bygninger, skilte osv. skal harmonere med omgivelserne og, at der fortsat sikres passagemulighed gennem området mellem Himmerlandsgade og parkeringspladserne i Søndergade. Lokalplanen sikre også at vejadgang, varetilkørsel o.l. til området fortsat sker fra Søndergade.

Udvalget ønskede en redegørelse for hvordan behovet for parkeringspladser i forhold til de øgede kvadratmeter butiksareal kan dækkes, hvilket vil fremgå af planen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5. og 6.

Bilag

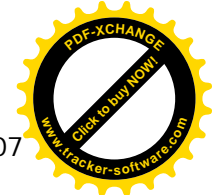
Lokalplanforslag 1-73

Administrationen indstiller

- at Plan- & Miljøudvalget fremsender lokalplanforslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Forvaltningen redegjorde for forholdene omkring parkeringspladser, hvor



der vurderes behov for 144 parkeringspladser, heraf 7 handicapparkeringspladser. Der er vist 115 parkeringspladser i lokalplanforslaget samt yderligere 15 parkeringspladser lige uden for lokalplanområdet. Notat er udleveret. Notat om parkeringsforholdene fra COWI eftersendes til udvalget.

Rettelsesblad af 12. juni 2007 blev udleveret.

Flertallet indstiller lokalplanforslaget til godkendelse under forudsætning af, at der etableres minimum 144 parkeringspladser incl. 7 handicapparkeringspladser inden for lokalplanområdet eller et andet centralt beliggende område i Aars.

Knud Kristensen kan ikke gå ind for flertallets indstilling, idet han vurderer, at 130 pladser jvf. COWI's analyse er tilstrækkelig.



Punkt 64.

Åben - Lokalplan nr. 140 for et mindre område til sommerhusformål ved Gl. Amtsvej og Elisesvej i Trend

J. nr.: 01.02.05

Fraværende: Ib Johansen, Henrik Degn, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Løgstør Kommune modtog i 2006 en forespørgsel om muligheden for at udstykke en matrikel i Trend til to sommerhusgrunde. Matriklen udgør delområde III i eksisterende lokalplan nr. 61 for sommerhusområde i Trend. Ifølge lokalplan nr. 61 må delområdet kun anvendes til butiksformål. En udstykning kræver derfor at der vedtages en ny lokalplan. Området udgør 2.647 m² og er beliggende i den vestlige del af lokalplan nr. 61 direkte ud til Viborgvej og stranden.

Løgstør Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø besluttede på møde den 31. oktober 2006, at Udvalget var sindet at godkende en ændring af lokalplan nr. 61, således at arealet, delområde 3, kan anvendes til sommerhusbygelse.

Ansøger er fremkommet med et lokalplanforslag nr. 140, der åbner mulighed for nedrivning af eksisterende butik for derefter at udstykke matriklen i to sommerhusgrunde.

Forslag til lokalplan nr. 140 indeholder bestemmelser identiske med bestemmelser for det øvrige sommerhusområde i lokalplan nr. 61.

Formand for Sommerhusforeningen Trend, Carsten Traberg, har telefonisk kontaktet kommunen den 31. maj 2007 for at tilkendegive, at Sommerhusforeningen vil gøre indsigelse. Formanden har efterfølgende fremsendt en skrivelse, som han ønsker skal indgå i sagens behandling.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Økonomi

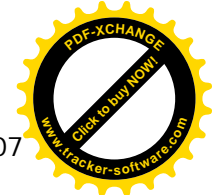
Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Indstilling godkendes med følgende tilføjelse til lokalplanforslagets § 7.1



* Det er en forudsætning for opførelse af ny bebyggelse i området, at eksisterende butiksbygninger og andre bygninger i tilknytning til butikken fjernes.



Punkt 65.

Åben - Plan- og miljøforhold vedr. Hvalpsund Net A/S

J. nr.: 02.00.08

Fraværende: Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

På møde den 11. april traf Plan- og Miljøudvalget beslutning på baggrund af besigtigelsen hos Hvalpsund Net A/S samt efterfølgende drøftelse beslutning om, at sagen behandles igen på møde i maj eller evt. juni, idet planforhold, miljøforhold og ejer/lejerforhold belyses nærmere.

I vedlagte notat redegøres for bygge-, plan- og miljøforhold samt hvilke arealer virksomheden lejer.

Der er siden 1980 meddelt i alt 13 tilladelser til nye bygninger og udvidelser af eksisterende. Den seneste tilladelse er fra 2001. De 8 af byggetilladelserne er meddelt uden de fornødne dispensationer fra de gældende lokalplanbestemmelser for maks. bygningshøjde på 5 m. Hverken Farsø Kommunes forvaltning eller ansøgers rådgiver har været opmærksomme på den gældende maksimale bygningshøjde på 5 m.

Den hal, hvori der foretages imprægnering af net, og som den aktuelle sag vedrører, er oprindelig opført på kommunens areal og først udlejet til vognmand og siden til Hvalpsund Net. Bygningen blev hævet ca. 2 m omkring årsskiftet, idet virksomheden fik ordrer på imprægnering af betydelig større fiskenet, og det derfor var nødvendigt at hæve bygningshøjden.

Vedr. miljøforholdene vil det i praksis blive forlangt, at såfremt aktiviteterne skal fortsætte som nu, så kommer et fast underlag under kemikalieoplaget, at der bliver foretaget en undersøgelse for jordforurening, og at der eventuelt sker en frivillig oprensning.

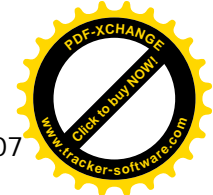
Når oplysninger om mængder og typer af kemikalier foreligger, vil forvaltningen afgøre, om fortsat drift forudsætter en miljøgodkendelse.

En lovliggørelse af den forhøjede bygning til imprægnering af fiskenet vil efter forvaltningens vurdering forudsætte en ny lokalplanproces for virksomheden, der samtidig kan bringe de planmæssige bestemmelser i overensstemmelse med tidligere manglende dispensationer for bygningshøjderne.

En ny planlægning for virksomheden i området bør imidlertid også forholde sig til en helhedsplan for hele Hvalpsund kystområdes fremtidige udvikling.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Planloven samt Byggelovgivningen.



Økonomi

Anslået udgift til udarbejdelse af lokalplan på ca. 30.000 kr.

Administrationen indstiller

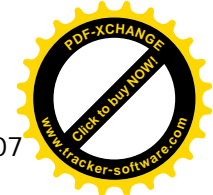
- at der i samarbejde med virksomheden igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag med henblik på lovliggørelse af den forhøjede bygning samt hertil nødvendige miljø- og bygningsmæssige foranstaltninger til impregnering af fiskenet,
- at planforslaget samtidig bringer de planmæssige bestemmelser i overensstemmelse med tidligere manglende dispensationer for bygningshøjderne og
- der efterfølgende sikres de nødvendige tilladelser med hensyn til bygninger, miljøforhold m.v.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007

Da ejeren har opført et byggeri uden at have søget byggetilladelse og i strid med lokalplanens højdebestemmelser, udstedes påbud om at reducere den pågældende bygningshøjde, så den holder sig inden for lokalplanens rammer.

Desuden bør bygningen holdes i sømmelig stand.

Udvalget understreger, at virksomheden skal overholde miljøkravene.



Punkt 66.

Åben - Til orientering

J. nr.: 00.01.00

Fraværende: Ib Johansen, Henrik Degn, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007
Der var ingen .punkter til orientering



Punkt 67.

Åben - Sagsbehandling på landbrugsområdet

J. nr.: 09.02.15

Fraværende:

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog 1. januar 2007 ny lovgivning omkring landbrugets miljøforhold samtidig med at kommunerne overtog hele sagsbehandlingsområdet. For at sikre en rimelig sagsbehandlingstid omkring landbrugets miljøforhold ønskes der snarest ansat yderligere 4 sagsbehandlere.

Udgifterne til 4 sagsbehandlere på landbrugsområdet er ca. 1,6 mio. kr. årligt. Gebyrindtægterne på området øges med 1,8 mio. kr. årligt som konsekvens af den nye lovgivning.

Desuden skal der i en vis omfang anvendes konsulenter. I første omgang antages dette at kunne ske ved flytning inden for det eksisterende budget for plan- og miljøudvalget.

Baggrund

I forbindelse med kommunalreformen blev der den 1. januar 2007 indført en ny husdyrlov, hvor efter hele sagsbehandlingsområdet overgik til kommunerne. Den 2. juni 2007 er der sket en række specifikationer i forhold til loven.

2007 har været kendetegnet ved massive IT-problemer i forhold til de skemaer, der skal bruges i forbindelse med landbrugets ansøgninger. Skov- og Naturstyrelsen arbejder intenst med at få disse problemer løst. Det forventes, at det elektroniske ansøgningssystem fungerer korrekt efter sommerferien.

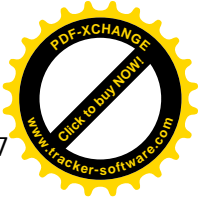
Vurdering på kort sigt

Vesthimmerlands Kommune har p.t. kun modtaget 11 ansøgninger om nye godkendelser og tilladelser. Ca. 35 sager afventer ansøgers stillingtagen til behandling af deres sag efter det nye regelsæt.

Efter en forespørgsel hos de lokale landboforeninger forventes der for hele 2007 at indkomme ca. 95 ansøgninger, der skal behandles efter det nye regelsæt. I 2008 er landboforeningernes forventninger, at der vil være ca. 150 nye ansøgninger om tilladelser og godkendelser til Vesthimmerlands Kommune.

Ud fra en forsigtig vurdering af hvor mange timer, der skal bruges på de enkelte typer godkendelser og tilladelser, mangler der 5 årsværk på landbrugsområdet for at kunne afvikle de indkomne sager.

Det bemærkes, at de nuværende medarbejdere på landbrugsområdet kun vil kunne



afvikle ca. 1/3 af de indkomne ansøgninger, da kommunernes tilsyn med landbrugets miljøforhold er fastlagt jf. aftale med KL og Miljøstyrelsen.

Såfremt der tildeles yderligere fire stillinger til Miljøafdelingen pr. 1. september 2007, vil der stadig være et behov for konsulentbistand for at kunne afvikle de indkomne opgaver. I første omgang antages dette at kunne ske ved flytning inden for det eksisterende budget for plan- og miljøudvalget.

Ansættelse af nye medarbejdere pr. 1. september forudsætter, at stillingerne opslås efter økonomiudvalgets møde under forudsætning for byrådets godkendelse. Alternativt bør stillingerne først opslås medio august med forventet ansættelse 1. november. Det bemærkes, at der kan være rekrutteringsproblemer.

Vurdering på længere sigt

På sigt forventes det, at sagsmængden vedrørende miljøgodkendelser falder, idet de store landbrug inden for en kortere årrække alle forventes at have fået en miljøgodkendelse. Herefter vil en stor opgave for landbrugsgruppen være at sagsbehandle tillæg til de eksisterende miljøgodkendelser. Disse tillæg vil i sig selv være mindre ressourcekrævende end miljøgodkendelserne, men da der forventes langt flere tillæg end miljøgodkendelserne tidligere, vil dette opgavefelt komme til at optage megen tid.

Endvidere vurderes, at ressourcerne på tilsyn med landbrug forøges i løbet af de næste par år, fordi de lovpligtige tilsyn skal fordobles i forhold til tidligere og tilsynene bliver stadig mere omfattende.

Samlet set må det konkluderes, at der også på længere sigt er behov for yderligere ressourcer til landbrugsgruppen for at kunne afvikle de indkomne sager.

Lovgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug m.v. samt specifikationer af 2. juni 2007.

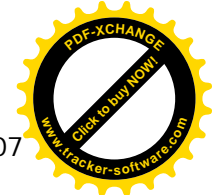
Økonomi:

Den gennemsnitlige løn for en sagsbehandler til landbrugsområdet udgør ca. 400.000,- kr. pr. år, så udgifterne til 4 sagsbehandlere udgør 1,6 mio. kr. Gebyrindtægterne øges som konsekvens af lovgivningen samtidig med 1,8 mio. kr.

Ved ansættelse af 4 medarbejdere pr. 1. september 2007 vil virkningen på budget 2007 være lønomkostninger på ca. 490.000 kr. samt øgede gebyrindtægter på ligeledes ca. 490.000 kr.

Administrationen indstiller,

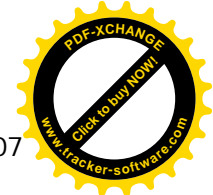
- at plan- og miljøudvalget over for økonomiudvalg og byråd anbefaler:
- at der gives en tillægsbevilling i 2007 på 490.000 kr. i øgede gebyrindtægter på miljøområdet,
- at der gives en tillægsbevilling i 2007 på 490.000 kr. til 4 ansatte til sagsbehandling



på landbrugsområdet for at kunne afvikle de indkomne ansøgninger.

- at stillingerne slås op på baggrund af økonomiudvalgets beslutning og under forudsætning af byrådets godkendelse.
- at Plan- og miljøudvalget i forbindelse med budget 2008 indarbejder øgede gebyrindtægter på miljøområdet på 1.800.000 kr. samt indarbejder lønomkostninger på 1.600.000 kr. til 4 ansatte til sagsbehandling på landbrugsområdet for at kunne afvikle de indkomne ansøgninger.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 13-06-2007
Indstilling godkendt



Mødet blev afsluttet: 13-06-2007

Knud Kristensen	
Martin Glerup	
Lise B. Harbo	
Kaj Wisti Lassen	
Ib Johansen	
Henrik Degn	
Torben Duelund	