

Vesthimmerlands Kommune



Aalestrup



Farsø



Løgstør



Aars

REFERAT FOR PLAN- OG MILJØUDVALGETS MÅNEDSMØDET APRIL ONSDAG DEN 11. APRIL 2007 15:00

Indholdsfortegnelse

30	Åben - Lovliggørelse af byggeri på Havnepladsen 16, Hvalpsund
31	Åben - Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning om område omfattet af lokalplan 1-68 (Stenildhøjddalen) i Aars
32	Åben - Anmodning fra udvalgsmedlem Ib Johansen og Martin Glerup om orientering om status for arbejdet med en fælles varmeplanlægning for Vesthimmerlands Kommune
33	Åben - Notat om Illerisørevej 38c - etablering af gårdbutik/cafe
34	Åben - Revision af vandløbsregulativer
35	Åben - Til orientering

Afbud

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Punkt 30.

Åben - Lovliggørelse af byggeri på Havnepladsen 16, Hvalpsund

J. nr.: 02.00.08

Fraværende: Lise B. Harbo, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Farsø kommune har siden november 2006 modtaget gentagne klager fra naboer til ejendommen Havnepladsen 16, Hvalpsund, der tilhører Hvalpsund Net, p.g.a. et igangværende byggeri vedrørende forhøjelse af en bygning beliggende bag produktionsbygningerne ved Hvalpsund Net. Farsø kommunes Tekniske forvaltning og Vesthimmerlands kommunes Bygge- og planafdeling har flere gange rettet henvendelse til ejeren om at indsende materiale til brug for udarbejdelse af en byggetilladelse. Det relevante materiale er fortsat ikke modtaget.

En mere detaljeret sagsfremstilling vil foreligge på mødet tillige med forvaltningens indstilling til det videre sagsforløb.

Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven

På mødet blev sagsfremstilling og indstilling udleveret.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 14-03-2007

Punktet udsættes til næste møde onsdag den 11. april, hvor der foretages besigtigelse kl. 14.00. Klager og ejeren af Hvalpsund Net indbydes.

Genbehandling af sagen

De to par, der har rettet henvendelse til kommunen med klage over byggeriet er indkaldt til besigtigelsen tillige med ejeren af Hvalpsund Net.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-04-2007

Sagen blev drøftet på baggrund af besigtigelsen, og sagen behandles igen på møde i maj eller evt. juni, idet planforhold, miljøforhold og ejer/lejerforhold belyses nærmere.

Punkt 31.

Åben - Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning om område omfattet af lokalplan 1-68 (Stenildhøjdalen) i Aars

J. nr.: 13.03.00

Fraværende: Lise B. Harbo, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Aars Fjernvarmeforsyning har udarbejdet et projektforslag for fjernvarmetilslutning af boligområdet ved Stenildhøjdalen i Aars. Boligområdet er omfattet af lokalplan 1-68, der bl.a. fastsætter, at alle ny boliger skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning i form af fjernvarme. Endvidere er Stenildhøjbakken med i projektforslagets område. Aars Kommune godkendte i 2006, at projektet udsendes i høring. I høringsperioden er ikke indkommet indsigelser.

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning" samt "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg".

Økonomi

Udgiftsneutral

Bilag

Oversigtskort

Administrationen indstiller

- at fjernvarmeforsyningsprojektet godkendes

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-04-2007

Indstilling godkendt.

Punkt 32.

Åben - Anmodning fra udvalgsmedlem Ib Johansen og Martin Glerup om orientering om status for arbejdet med en fælles varmeplanlægning for Vesthimmerlands Kommune

J. nr.: 13.03.00

Fraværende: Lise B. Harbo, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Ib Johansen og Martin Glerup har den 26. marts 2007 anmodet om, at der på Udvalgsrådet den 11. april 2007 gives en status for arbejdet med varmeplanlægningen. Anmodningen er vedhæftet som bilag. Forvaltningen vil på Udvalgsrådet give en foreløbig mundtlig orientering.

Bilag

Anmodning om status fra Ib Johansen og Martin Glerup

Administrationen indstiller

- at Forvaltningens orientering tages til efterretning.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-04-2007

Udvalget ønsker, at der snarest igangsættes udarbejdelse af varmeplan for Vesthimmerlands Kommune. Forvaltningen laver forslag til tids- og handleplan.

Punkt 33.

Åben - Notat om Illerisørevej 38c - etablering af gårdbutik/cafe

J. nr.: 01.03.06

Fraværende: Lise B. Harbo, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Illerisørevej 38C har ansøgt om tilladelse til 2 projekter og begge projekter kræver bl.a. landzonetilladelse:

projekt 1:

Ejeren Niels Jensen ansøger daværende Farsø Kommune d. 31.08.06 om tilladelse til delvis nedrive en gl. lade samt opføre en ny tilbygning på ca. 300 m². Udbygningen vil samlet blive på 474 m². Bygningen skal ifølge ansøgningen bruges landbrugsmæssigt til maskinhus, hestestald, sadelrum og rytterstue. Der gives byggetilladelse d. 05.10.06 og sagen er ikke færdigmeldt.

D. 11.12.06 modtages en revideret ansøgning fra ejeren, hvor han ønsker at etablere en gårdbutik på 115 m², en cafe i 2 etager på 203 m² samt kontor/lager på 20 m², i alt 338 m² i den nye bygning.

Bygningerne er opført inden for de seneste 5 år, hvorfor der kræves landzonetilladelse.

projekt 2:

Samme ejer ansøger d. 23.01.07 om tilladelse til etablering af 2 ørred-søer i et § 3-beskyttet naturområde på hans ejendom Illerisørevej 38C. Den største af ørred-søerne har en vandflade på ca. 10.000 m² og den mindste har en vandflade på ca. 5.000 m² og ved begge søer udgraves der partier med en dybde på over 4 meter. I henhold til landzoneadministrationens bestemmelser betragtes etablering af en kunstig sø som en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse ved § 35 stk. 1. Denne ansøgning kræver ligeledes en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Hvis der ikke kan gives dispensation, vil der heller ikke kunne meddeles landzonetilladelse.

Projekterne køres som to separate sager, og begge sager er i øjeblikket sendt i nabohøring ved tilgrænsende naboer indtil d. 26. marts.

Ansøger skal igangsætte indretningen af udbygningen senest den 1. juni af hensyn til allerede bevilligede EU-midler. Desuden vil han gerne have anlagt ørred-søerne, så de kan tages i brug til kommende turistsæson.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Udgiftsneutral

Bilag

- Kortskitse over arealet med ørredsøer benævnt figur 2

Administrationen indstiller:

- at såfremt der kommer indsigelser i høringsperioden, bemyndiges på grund af tidspres, formand Knud Kristensen og næstformand Martin Glestrup at træffe den politiske beslutning i sagen.

Beslutning i plan- og miljøudvalget den 14. marts 2007

Udvalget har besluttet at behandle sagen, og administrationens indstilling godkendes.

Genbehandling

Begge projekter har været sendt i nabohøring som udløb man. d. 26. marts 2007.

I perioden indkom der 4 indsigelser/bemærkninger som alle berørte projekt 2.

- Peter H. Johansen, Hvalpsund Camping - bemærkning om drænrør i området samt modellering af terrænet omkring søerne (vandspejl)
- Anne Lausten, på vegne af ejerne af Illeris 21 - indsigelse omkring placering og udformning af parkeringsplads samt belysning omkring søerne.
- Jens Munk Jacobsen ejer af Illeris 71 - Han foreslår vedr skiltning for projekterne ved indfaldsveje, at der i tilladelsen indføres skiltning ikke må opsættes ved Hestbækvej med retning mod sommerhusområdet - belastning af vej samt støj og støvproblemer.
- Frede Petersen, på vegne af Grundejerforeningen Illeris - bemærkning om at skiltning for projekterne ikke bør ske ved Hestbækvej til Chr. Larsens vej p.g.a. belastning af veje der i forvejen er i meget dårlig stand.

Der sendes kvittering til alle 4 indsigere.

Status:

Der er givet landzonetilladelse til projekt 1.

Projekt 2 afventer revideret projekt fra ansøger.

Punktet er til orientering.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-04-2007

Orienteringen tages til efterretning, idet der søges at tage hensyn til bemærkninger og indsigelser.

Punkt 34.

Åben - Revision af vandløbsregulativer

J. nr.: 06.02.00

Fraværende: Lise B. Harbo, Torben Duelund

Sagsfremstilling

Revision af vandløbsregulativer for Bruså, Herredsbækken og Gislum Bæk, Borremosegrøften, Gundestrupgrøften og Sjøstrupgrøften

Bruså

I de tidligere Løgstør og Års Kommuner blev der lige før nytår fremlagt forslag til revision af vandløbsregulativet for Bruså. Forslaget har været i offentligt høring fra den 11. oktober til den 6. december 2006. Bruså er grænsevandløb med Ålborg kommune.

Der er ikke kommet klager eller bemærkninger i høringsfasen.

Herredsbækken og Gislum Bæk

I den tidligere Års Kommune blev der lige før nytår fremlagt forslag til revision af vandløbsregulativet for Herredsbækken og Gislum Bæk. Forslaget har været i offentligt høring fra den 11. oktober til den 6. december 2006.

Der er ikke kommet klager eller bemærkninger i høringsfasen.

Borremosegrøften

I den tidligere Års Kommune blev der lige før nytår fremlagt forslag til revision af vandløbsregulativet for Borremosegrøften. Forslaget har været i offentligt høring fra den 11. oktober til den 6. december 2006.

Der er ikke kommet klager eller bemærkninger i høringsfasen.

Gundestrupgrøften og Sjøstrupgrøften

I den tidligere Års Kommune blev der lige før nytår fremlagt forslag til revision af vandløbsregulativet for Gundestrupgrøften og Sjøstrupgrøften. Forslaget har været i offentligt høring fra den 11. oktober til den 6. december 2006.

Der er kommet en klage i høringsfasen, som er blevet trukket tilbage.

Lovgrundlag

1. Lov nr. 302 af 9. juni 1982 om vandløb med de ændringer der følger af lovbekendtgørelse nr. 882 af 18. august 2004 om vandløb.
2. Bekendtgørelse nr. 49 af 15. februar 1985 om bl.a. regulativer for offentlige vandløb.

Økonomi

Regulativændringerne har ikke nævneværdig betydning for driftsudgifterne til vedligeholdelse.

Bilag

Et notat omkring hver af de 4 regulativer vedlægges. Bilag 1: Bruså, Bilag 2: Herredsbækken og Gislum Bæk, Bilag 3: Borremosegrøften og Bilag 4: Gundestrupgrøften og Sjøstrupgrøften.

Bilag 5 og 6 er kortudsnit.

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender regulativerne. Regulativet for Bruså sendes efterfølgende til godkendelse i Ålborg Kommune.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-04-2007

Indstilling godkendt.

Punkt 35.

Åben - Til orientering

J. nr.: 00.01.00

Fraværende: Lise B. Harbo, Ib Johansen, Torben Duelund

Sagsfremstilling

1. Politisk forum for teknik- og miljøområdet i Aalborg den 26. og 27. april. Materiale er udleveret på sidste udvalgsmøde og tilmelding skulle ske til dette møde. Evt. interesserede kan henvende sig til Kim Stadsvold senest mandag den 18. april.
2. Lokalplanen for Strandvejen i Hvalpsund. Forvaltningen orienterede om status, herunder at lokalplanen bliver trykt og udsendt i slutningen af april.
3. Abonnement på Stads- og Havneingeniøren. Følgende udvalgsmedlemmer ønsker at abonnere på fagtidsskriftet: Kaj Wisti, Knud Kristensen, Martin Glerup. De ikke tilstedeværende medlemmer af udvalget kontaktes.
4. Fjernvarmeforsyningen i Hvalpsund. Emnet blev drøftet på baggrund af henvendelse til forvaltningen og Naturklagenævnets afvisning af sagsbehandling af klagesag om tilslutningspligt på nye udstykninger pga. manglende betaling af klagegebyr.
5. Grundsalg. Udvalget blev præsenteret status for kommunens hjemmeside mht. grundsalg, som vil omfatte alle kommunale grunde inden slutningen af april. I løbet af maj er erhvervsjord også tilgængelig på hjemmesiden.

Forvaltningen orienterede om afholdt møde med ejendomsmæglerne i kommunen. Forvaltningen tilbyder ejendomsmæglerne en aftale, hvor de tilbydes en fast pris på 16.000 kr. pr solgt grund på baggrund af konkret henvisning fra ejendomsmægler.

I flere byer skal byggemodning igangsættes, da der dels er solgt en grund i Østrup og forventes solgt en grund i Vognsild (her igangsættes kun i tilfælde af salg; dels kun er relativ få grunde tilbage i Farsø og Aars. Teknisk forvaltning kontaktes med henblik på at igangsætte byggemodningerne.

6. Afgørelser på hjemmesiden. Ved en lang række afgørelser efter vandløbsloven, vandforsyningsloven, naturbeskyttelsesloven, planloven og miljøloven skal vi underrette interesseorganisationer, som har klageadgang.

Det vil ske ved at lægge afgørelserne på kommunens hjemmeside og i mail til organisationerne henviser til at afgørelserne kan hentes på hjemmesiden.

Desuden vil en række afgørelser i form af bl.a. dispensation fra beskyttelseslinier, hvor der ikke er krav om offentliggørelse - men hvor der er mulighed for aktindsigt - også være tilgængelig på hjemmesiden.

7. DanShellFish. Forvaltningen orienterede bl.a. på baggrund af henvendelse fra Torben Duelund om interessekonflikterne mellem virksomheden og naboerne. Punktet behandles på kommende møde.

8. Temamøde om biogasprojekt ved Blære. Dagens temamøde blev drøftet.

9. Limfjordsrådet. Der arbejdes på oprettelse af et Limfjordsråd. Udvalget blev orienteret. Vedtægter behandles på næste møde.

Mødet blev afsluttet: 11-04-2007

Knud Kristensen	
Martin Glerup	
Lise B. Harbo	
Kaj Wisti Lassen	
Ib Johansen	
Henrik Degn	
Torben Duelund	