



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Åbent referat
for Plan- og miljøudvalgets
møde den 02. februar 2009 kl. 15:00
i Administrationsbygningen i Farsø

Indholdsfortegnelse

- 252. Forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og lokalplanforslag nr. 129 samt miljørapport for 6 store vindmøller ved Svoldrup
3
- 253. Forslag til lokalplannr. 128 for udvidelse af Farsø Rådhuscenter
7
- 254. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 6-1 for jordbrugsparcel ved Mosbækvej i Skivum
9
- 255. Okkerforurening af Skelbæk fra dræningsarbejde på matr. nr. 9aa, Guldager By, Simmested
11
- 256. Skovrejsning nær gravhøj på Bjergvangsvej 10, 9640 Farsø
13
- 257. Til orientering
14

Medlemmer _

Knud Kristensen

Martin Glerup

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Ib Johansen

Henrik Degn

Torben Duelund

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

252. Forslag til kommuneplantillæg nr. 63 og lokalplanforslag nr. 129 samt miljørapport for 6 store vindmøller ved Svoldrup

Sagsnr.: 07/20650
 Fraværende: Martin Glerup
 Bilag: 5605/09 Åben Forslag til kommuneplantillæg 63
 5603/09 Åben Lokalplanforslag 29
 5602/09 Åben Miljørapport

Sagsfremstilling

Dansk Vindkraft A/S og Wind 1 A/S har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udarbejdet plangrundlag (forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og miljørapport) for opstilling af 6 vindmøller i Svoldrup Kær umiddelbart øst for Farsø.

Projektet er et led i saneringsordningen fra 2004 og vil i det konkrete projekt erstatte ca. 20 ældre møller i kommunen.

Medio 2007 blev der gennemført en idéfase om projektet. På side 13 i miljørapporten er de indkomne indsigelser og bemærkninger kort refereret. De nye vindmøller opstilles i en ubrudt linie orienteret øst-vest og med en indbyrdes afstand på ca. 500 m.

Det ansøgte mølleprojekt, der belyses i miljøvurderingen, tager udgangspunkt i et hovedforslag med 6 vindmøller, med en totalhøjde på 126,5 m såfremt der vælges en 2,3 MW mølle fra Siemens og 125 m såfremt der vælges en 1,8 MW mølle fra Vestas. Endvidere belyses et alternativ med 6 møller med totalhøjde på 140 m og et 0-alternativ, som beskriver konsekvenserne af ikke at gennemføre projektet. I tabel nedenfor er mølletypernes størrelse og deres produktion angivet sammen med den årlige produktion af de 20 møller, der skal nedtages i forbindelse med projektet.

| Mølletype | navhøjde | rotor-diameter | totalhøjde | mølle-efekt | årsforbrug i antal husstande |
|--|----------|----------------|------------|-------------|------------------------------|
| Hovedforslag Siemens | 80 m | 93 m | 126,5 m | 2,3 MW | 8.000 |
| Hovedforslag Vestas | 80 m | 90 m | 125,0 m | 1,8 MW | 7.300 |
| Alternativ Vestas | 95 m | 90 m | 140,0 m | 1,8 MW | 7.300 |
| 0-alternativ – svarende til de 20 eks. møller bliver stående | | | | | 1.300 |

Planlægningen

Området i Svoldrup Kær er ikke udlagt til opstilling af store vindmøller i

regionplantillæg 198 for Nordjyllands Amt.

Planlægningen for vindmølleprojektet i Svoldrup Kær skal derfor omfatte følgende:

1. Et tillæg til kommuneplanen, der indeholder retningslinier for beliggenheden af vindmølleområdet og for udformningen af anlægget, samt rammerne for lokalplanen (bilag)
2. En lokalplan der detaljeret fastlægger vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning (bilag).

Endvidere skal planlægningen omfatte:

3. En redegørelse med **v**urdering af **v**irkninger på **m**iljøet (VVM). VVM-redegørelsen omfatter også et ikke-teknisk resume og en miljøvurdering.
4. En miljøvurdering (MV) af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet m.m.

VVM og MV indgår samlet i miljørapporten "Vindmøller i Svoldrup Kær" sammen med miljøvurdering og et overvågningsprogram. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Miljørapporten

I VVM-redegørelsen vurderes det, at der ikke er væsentlig forskel på hovedforslagets og alternativets påvirkning af landskabet og at begge forslag vil opleves harmonisk i forhold til landskabet.

Nærmeste nabobeboelse ligger 616 m fra nærmeste mølle, hvor afstandskravet er 506 m for hovedforslaget og 560 m for alternativet. Støjkravene er overholdt ligesom vejledende krav til skyggekastniveau max. 10 timer er overholdt. I forhold til naboerne vurderes de visuelle påvirkninger at være mindre synlige for hovedforslaget i forhold til alternativet.

Planforslag

Planforslagene er udformet så de giver mulighed for valg af såvel hovedforslag som alternativ. I planforslagene er endvidere optaget bestemmelse om en minimumseffekt på vindmøller i området på min. 1,8 MW således, at der sikres en god energimæssig udnyttelse af det udlagte område.

Lovgrundlag

- Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.
- Planlovens kap. 5 vedr. lokalplanlægning.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på

miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

- Vindmøllecirkulæret hvorefter vindmøller, kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i region- og kommuneplan.
- Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Forslagenes annoncering i forhold til VE-loven

I forlængelse af energiaftalen indgået februar 2008 mellem et flertal af Folketingets partier er indgået en aftale om en ny VE-lov. Den efterfølgende i december 2008 vedtagne lov indeholder bl.a.

- en erstatningsordning, som sikrer naboer til nye vindmøller mulighed for erstatning for tab af ejendommens værdi pga. vindmølleopstillingen og at den der ønsker at opstille møllen skal afholde offentligt møde om mølleprojektet under forslagenes høringsfase samt
- en model for lokalt medejerskab der indebærer, at vindmølleopstilleren skal tilbyde 20% af projektets værdi som ejerandel til beboere i en afstand af op til 4½ km fra opstillingsstedet.

Loven trådte i kraft pr. 1. januar 2009.

Imidlertid gælder lovens bestemmelser om værditab og lokalt medejerskab ikke for opstilling af vindmøller, hvor forslag til kommuneplantillæg og tilhørende VVM-redegørelse er offentliggjort inden den 1. marts 2009 og møllen er nettilsluttet inden den 1. september 2010.

Såfremt ovennævnte erstatningsordning og model for lokalt medejerskab ikke skal være lovpligtigt for mølleprojektet i Svoldrup Kær, skal annonceringen ske senest 2 dage efter Byrådsmødet den 26. februar 2009 og annoncering må derfor ske i et dagblad, dvs. Nordjyske. Proceduren for annoncering er sædvanligvis, at kommunens planforslag alene annonceres i den lokale dagspresse og tidligst ca. 1 uge efter Byrådsmødet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 63 vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 129 vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages,
- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at tilhørende miljørapport udsendes i offentlig høring og
- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet hvorvidt forslagene skal offentliggøres umiddelbart før eller efter 1. marts 2009.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Vedttaget som indstillet, dog sådan at det anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd, at forslagene offentliggøres efter sædvanlig praksis.

Henrik Degn tog forbehold, idet han mente, at der gennemæssigt var for lidt vundet ved planen, fordi der ikke forsvinder mange møller. Nærområdet er i forvejen stærkt belastet.

Kaj Wisti Lassen og Mads Krarup Nielsen kan ikke anbefale planen af landskabelige hensyn.

Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet.

253. Forslag til lokalplannr. 128 for udvidelse af Farsø Rådhuscenter

Sagsnr.: 07/2407
Fraværende: Martin Glerup
Bilag: 6183/09 Åben Lokalplanforslag 128_endelig udgave

Sagsfremstilling

Farsø Kommune modtog i 2006 ønske om udvidelse af "Farsø Rådhuscenter", der i dag er på 9.500 m² med 2 butikker med et samlet areal på ca. 2.000 m² øst for det eksisterende kompleks af sammenbyggede butiksejendomme.

Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen på udvalgmøde den 16. maj 2007 hvor Udvalget besluttede, at der ikke skal udarbejdes VVM-vurdering til den ønskede udvidelse af Farsø Rådhuscenter.

Der er nu udarbejdet lokalplanforslag for udvidelsen af Rådhuscenteret med tilhørende parkeringspladser. Tilbygningen skal fremtræde som en markant østlig indgangsportal med front mod p-pladsen og rådhusbygningen. Tilbygningen vil ske på areal der p.t. er ejet af Kommunen.

Lokalplanområdet er ifølge kommuneplanen beliggende i centerområde 2.C.4 og 2.C.5. Området omfattes delvis af lokalplanerne nr. 24, 52, 93 og 107, som ved en endelig vedtagelse vil blive ophævet for så vidt angår lokalplanområde 128. Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Tilbygningen vil optage en del af nuværende parkeringsplads. For at bevare og forøge parkeringsmulighederne omlægges den lavere liggende offentlige parkeringsplads, som strækker sig ned til Frederik IX's Plads, så arealet udnyttes optimalt og der etableres en offentlig p-plads med 52 p-pladser mellem Th. Eriksens Vej og Mortensgade i delområdet B jf. lokalplanforslaget. Udgiften til omlægning af den eksisterende p-plads vil blive afholdt af bygherren for centerudvidelsen.

Udgiften til anlæg af de 52 ekstra p-pladser udgør overslagsmæssigt 1,8 mio. kr. (inkl. arealerhvervelse). Økonomiudvalget har på møde den 10. december 2008 behandlet spørgsmålet vedr. etableringen af parkeringspladserne og her besluttet, at etableringen af p-faciliteterne skal ske udgiftsneutralt for kommunen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt idet det forudsættes, at indtægt for salg af areal til selve centerudvidelsen som minimum dækker udgifterne til arealerhvervelse og anlæg af den offentlige p-plads mellem Th. Eriksens Vej og Mortensgade.

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 128 vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af planen i henhold til Lov miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Vedtaget som indstillet.

Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet

254. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 6-1 for jordbrugsparell ved Mosbækvej i Skivum

Sagsnr.: 08/29591
Fraværende: Martin Glerup
Bilag: 6937/09 Åben Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 6-1

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan nr. 6-1.

Planforslagene udspringer af en forespørgsel vedr. muligheden for at etablere jordbrugsparell på ejendommen.

Jordbrugspareller er udstykninger til boligformål kombineret med hobbyprægede, jordbrugsmæssige formål. Ved jordbrugspareller skal den bebyggelige del indgå som en naturlig udfyldning i eller afrunding af byen, og parcellen skal placeres, så den udgør en varig grænse mellem byen og det åbne land.

Lokalplanen fastlægger to byggefelter, for at den fremtidige bebyggelse placeres nærmest eksisterende bebyggelse i Skivum. Indenfor byggefelterne må der etableres en beboelsesbygning og stalde, udhuse og lignende. Beboelsesbygningen må ikke overstige 250 m² og max. bebyggelsesprocent for hele parcellen er 15%. Lokalplanen indeholder 'bonusvirkning', så lokalplanens bestemmelser erstatter landzonetilladelser.

I lokalplanen kan der ikke fastsætte bestemmelser om dyrehold, idet dyrehold reguleres i miljølovgivningen. Bl.a. er det ikke tilladt at holde heste, køer, grise, geder mv. i områder beliggende i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål (jordbrugsparell). Dette forbud kan kommunen dog dispensere fra efter nabohøring.

Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag

Planlovens Kap. 4, 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring
- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages.
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslagene ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Vedtaget som indstillet.

Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet

255. Okkerforurening af Skelbæk fra dræningsarbejde på matr. nr. 9aa, Guldager By, Simmested

Sagsnr.: 09/1149
Fraværende: Martin Glerup
Bilag: 6325/09 Åben VS: LAB nr. 09-400
5993/09 Åben Billeder fra tilsyn den 13. januar 2009

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har ved et tilsyn den 13. januar 2009 konstateret, at der blev udledt okker til Skelbæk i forbindelse med drænsplum på matr. nr. 9aa, Guldager By, Simmested. Se billeder fra tilsyn (bilag 1). Vandløbet er målsat som B1/B2, gyde- og yngelopvækstvand for laksefisk/opvækst- og opholdsvand for laksefisk. Det tilsvarende vandkvalitetskrav er forureningsgrad II. Vejledende grænseværdien for indhold af okker (ferrojern) i vandløb med B1/B2 målsætning er 0,2 mg ferrojern/l. Skelbæk har udløb i Lerkenfeld Å. Ejendommen er ejet af Marienholm og Lynderupgård Aps.

Forvaltningen gav derfor et mundtligt standsningspåbud til entreprenøren i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 74 efterfulgt af skriftligt standsningspåbud til lodsejeren og entreprenøren, jf. miljøbeskyttelsesloven § 69 stk. 1. Vi har givet påbuddet, fordi der er udført dræningsarbejde og udledt okker (forurenende stoffer) til vandløbet uden forudgående godkendelse fra vandløbsmyndigheden. Konsekvensen er, at vandløbet er forurenede og vandløbskvaliteten derfor forringet. Skaderne på vandløbet kan medføre at vandløbet ikke overholder målsætningen, altså er dyreliv og planteliv i fare.

Der er udtaget vandprøve fra Skelbæk, hvor denne krydser Skatskovvej, Nørager med henblik på at fastlægge niveauet af okker. Ved okkerbelastninger på 0,2 - 0,5 mg ferrojern/l dør døgnfluer, slørvinger og andre smådyr. Æg og yngel af ørreder påvirkes negativt ved koncentrationer over 0,5 mg ferrojern/l. Ved koncentrationer over 2 mg ferrojern/l dør fisk og andet dyreliv. Resultatet fra prøven viser, at okkerbelastningen er på 0,46 mg ferrojern/l, se analyserapport fra laboratorium (bilag 2).

Konklusion

Skelbæk er forurenede med okker. Mængden af okker på 0,46 mg ferrojern/l, vurderes til at have væsentlig påvirkning på dyre- og planteliv i vandløbet. Det er underbygget af kommunens undersøgelser af smådyrsfaunaen i vandløbet som viser, at antallet af smådyr var stærkt reduceret på strækningen påvirket med okker, hvor drænvandet bliver ledt ud, sammenlignet med strækningen opstrøms herfor.

Lovgrundlag

LBK. nr. 1757 af 22/12 2006 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Sagen afgøres i Plan- og miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at sagen overgives til politimæssig efterforskning med henblik på at rejse tiltale mod den ansvarlige med bøde jf. miljøbeskyttelsesloven 110, for overtrædelsen af miljøbeskyttelseslovens § 27.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Vedtaget som indstillet.

Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet

256. Skovrejsning nær gravhøj på Bjergvangsvej 10, 9640 Farsø

Sagsnr.: 09/1481
Fraværende: Martin Glerup
Bilag: 6529/09 Åben Bjergvangsvej 10.jpg
5199/09 Åben Ansøgning beplantning.pdf

Sagsfremstilling

Henry Lundgaard, Bjergvangsvej 10, 9640 Farsø har 19. januar 2009 søgt om dispensation til at plante skov på et ca. 5 ha stort dyrket areal. Ca. 2 ha ligger inden for 100 m fra foden af en gravhøj. Den del af beplantningen kræver derfor dispensation fra kommunen fra naturbeskyttelseslovens § 18. Gravhøjen ligger i en ca. 1,2 ha stor skov, hvor der lovligt kan genplantes ind til 2 m fra højfod. Højen er derfor ikke særlig synlig i landskabet.

Farsø Vandværk har planlagt en ny drikkevandsboring på arealet. Både vandværket og forvaltningen vurderer, at det vil give en bedre grundvandsbeskyttelse, at der er skov på arealet frem for dyrket mark.

Vesthimmerlands Museum vurderer, at det er foreneligt med fortidsmindebeskyttelsen, at der plantes skov på arealet, når der som angivet i ansøgningen ikke forinden foretages dybde- eller reolpløjning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med den forbedrede grundvandsbeskyttelse og det nuværende manglende frie ind- og udsyn til gravhøjen foreligger et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra 100 m zonen om gravhøjen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation med vilkår om, at der ikke foretages dybdepløjning eller reolpløjning

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Vedtaget som indstillet.

Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet

257. Til orientering

Sagsnr.: 08/1566
Fraværende: Martin Glerup
Bilag:

Sagsfremstilling

Der bliver orienteret fra Grønt Råds møde d. 22/1-09.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 02-02-2009

Elise Stilling refererede fra mødet. Referat ligger på hjemmesiden.
Martin Glerup deltog ikke i behandlingen af punktet

Underskrifter

| | |
|-----------------|--|
| Knud Kristensen | |
| Martin Glerup | |

| | |
|---------------------|--|
| Mads Krarup Nielsen | |
| Kaj Wisti Lassen | |
| Ib Johansen | |
| Henrik Degn | |
| Torben Duelund | |