



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Åbent møde
for Plan- og miljøudvalgets
møde den 10. august 2009 kl. 12:30
i Hessel

Indholdsfortegnelse

- 298. Vegger Biogasanlæg
3
- 299. Tilgængelighedspolitik
4
- 300. Affaldsplaner 2009-2012
5
- 301. Lendrup Strand- anmodning om møde vedr. kystsikring
7
- 302. Endelig vedtagelse af lokalplan 128 for udvidelse af Farsø Rådhuscenter
8
- 303. Landzoneansøgning om nyt stuehus og maskinhus på
landrugsejendommen Toruphøjevej 56 ved Fjelsø
10
- 304. 18 etageboliger ved Rådhusgade/Jernbanegade i Løgstør.
14
- 305. Projektgodkendelse - fusion af Hornum Fjernvarme og Aars Fjernvarme
17
- 306. Endelig vedtagelse af planforslag for 6 vindmøller i Svoldrup Kær
20
- 307. Kontingent til Limfjordsrådet
24
- 308. Redegørelse om kvalitetsstyringssystemet
26
- 309. Til orientering
28
- 310. Lukket - Manglende opfyldelse af påbud
29
- 311. Lukket - Politianmeldelse pga. manglende opfyldelse af påbud om
forbedret spildevandsrensning
30
- 312. Lukket - Salg af byggegrund
31

Medlemmer _

Knud Kristensen

Martin Glerup

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Ib Johansen

Henrik Degn

Torben Duelund

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

298. Vegger Biogasanlæg

Sagsnr.: 08/1566

Fraværende: Martin Glerup, Mads Krarup Nielsen, Henrik Degn, Torben
Duelund

Bilag: 75284/09Åben Tidsplan for udvalgs mødet d. 10.08.09

Sagsfremstilling

Besigtigelse af Vegger Biogasanlæg med rundvisning.

Besigtigelse starter kl. 09.00.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Martin Glerup, Mads Krarup Nielsen, Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i besigtigelsen.

299. Tilgængelighedspolitik

Sagsnr.: 07/2215
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 52369/09Åben Korrigeret forslag til tilgængelighedspolitik

Sagsfremstilling

Handicaprådet ønsker, at der bliver udarbejdet en tilgængelighedspolitik for Vesthimmerlands Kommune.
Handicaprådet fremsender derfor forslag til, hvordan opgaven kan løses med nedsættelse af arbejdsgruppe, kommissorium og tidsplan.

Lovgrundlag

Kommunal serviceniveau.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for nuværende.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøforvaltningen lade sig repræsentere/indgår i arbejdsgruppen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Vedtaget som indstillet.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

300. Affaldsplaner 2009-2012

Sagsnr.: 09/14
Fraværende: Martin Glerup, Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 74141/09Åben Affaldsplan 2009-2012.pdf

Sagsfremstilling

Affaldsplan 2009-12 fremlægges for Udvalget forinden gennemførelse af offentlig fremlæggelse. Planen er detailplanen for de førstkommende 4 år i et ellers 12 årigt forløb, hvor der skal ske revision hvert fjerde år. Med planens ikrafttræden bortfalder plan 2005-08, som var udarbejdet af Renovest I/S for de kommuner, der på daværende tidspunkt indgik i firmaets geografiske dækningsområde.

Udarbejdelsen er sket i et samarbejde mellem medarbejdere fra Natur & Miljø og Teknisk Service og Renovest I/S har været inddraget under tilblivelsen. Opmærksomheden henledes på Miljøministeriets Vejledning Nr 5, 2004 hvori er anført 'Affaldsplanen skal ses som den overordnede ramme for kommunens administration af reglerne i miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen' og 'Planen giver ikke i sig selv kommunen beføjelser, og planen har ikke direkte retlige konsekvenser. Planen binder derfor heller ikke kommunens borgere.'

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1634 af 13/12 2006 (Affaldsbekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Planen fremlægges i offentlig høring.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet.

Martin Glerup, Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af

punktet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

301. Lendrup Strand- anmodning om møde vedr. kystsikring

Sagsnr.: 08/19760
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 74682/09Åben Lendrup strandbad anmoder om møde med udvalget
67792/09Åben Kystsikring Lendrup

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lendrup strand Aps. har fremsendt anmodning om et møde med udvalget for teknik og miljø.

Bestyrelsen ønsker på mødet at fremlægge det oprindelige kystsikringsprojekt for udvalget, idet bestyrelsen mener at kunne bidrage med væsentlige oplysninger, som bør indgå i den endelige beslutning om kystsikringen.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

Forvaltningen gør opmærksom på, at det drejer sig om en verserende sag med to parter, hvor Lendrup Strand Aps. udgør den ene.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Udvalget besluttede at holde møde med Lendrup Strand ApS, for eksempel på næste udvalgmøde.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

302. Endelig vedtagelse af lokalplan 128 for udvidelse af Farsø Rådhuscenter

Sagsnr.:	07/2407	
Fraværende:	Henrik Degn, Torben Duelund	
Bilag:	67917/09Åben	LOKALPLAN nr-128 - endelig udgave.pdf
	60055/09Åben	Oversigt over indsigelser
	27494/09Åben	Indsigelse fra REMA1000
	37655/09Åben	Kort mødereferat fra møde med REMA 100 m.fl.
	39176/09Åben	Indsigelse fra Escot - ejer af del af centeret (REMA 1000´s lokaler)
	42057/09Åben	Indsigelse - GD Gruppen v/ Hugo Rasmussen
	43728/09Åben	Indsigelse fra REMA Ejendomsinvest A/S
	56474/09Åben	Kort mødereferat fra møde I/S Centergruppen m.fl. den 17-6-09
	60057/09Åben	Udtalelse fra Centergruppen til indsigelser

Sagsfremstilling

Farsø Kommune modtog i 2006 ønske om udvidelse af "Farsø Rådhuscenter", der i dag er på 9.500 m² med 2 butikker med et samlet areal på ca. 2.000 m² øst for det eksisterende kompleks af sammenbyggede butiksejendomme.

Efter godkendelse i Byrådet den 26. februar 2009 blev lokalplanforslag 128 sendt ud i offentlig høring.

Udvidelsen vil ske på et areal der p.t. er ejet af Kommunen. Der er derfor ved at blive udarbejdet et udbudsmateriale vedr. salg af et areal på ca. 2500 m² under forudsætning af lokalplanens endelige vedtagelse.

Indsigelser

Under høringen indkom hhv. Escot Erhvervsejendomme (udlejer af lokaler til REMA 1000), REMA Ejendomsinvest A/S (på vegne af REMA 1000) og ejeren af matrikel 9m Farsø By, Farsø beliggende inden for lokalplanens delområde B. I bilag med oversigt over høringssvar er indsigelserne resumeret og forvaltningens bemærkninger og indstilling angivet.

Escot og REMA Ejendomsinvest's indsigelser vedr., at den eksisterende REMA 1000 efter en udvidelse af centeret vil komme til at ligge i 2. række inde i centeret, hvor det ellers i dag ligger som 1. butik ved centerets sydlige indgang. Endvidere har Centergruppen, som ejer hovedparten af centeret afgivet svar på indsigelserne og Kommunen har afholdt møder med hhv. Escot og REMA samt Centergruppen m.fl. vedr. indsigelserne. Såvel indsigelserne som mødereferater er

vedlagt.

Som det fremgår af bilaget med resume af indsigelser indstiller forvaltningen, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:

- at matrikel nr. 9m Farsø By, Farsø udtages af delområde B og der således kun etableres ca. 40 P-båse i delområde B. I forhold til det samlede p-behov har Centergruppen fundet muligheder for yderligere at afmærke et antal ekstra båse omkring det nuværende centers bygninger. Dermed vil der i alt kunne blive 308 P-båse omkring centeret i delområde A. Dermed bliver der i alt 348 P-båse i forbindelse med det udbyggede center. Dvs. 3 P-båse mere end kommuneplanen foreskriver som minimum.
- at Bilag 3 med angivelse af fremtidige p-pladser justeres så den fornødne plads for bilerne til at komme rundt og plads til skure til kundevogne er opfyldt samt jf. ovenstående ekstra P-båse og
- at der tilføjes lokalplanbestemmelse "§ 7.2: Udendørs skiltning og reklamering på og omkring bygningerne må kun placeres efter en samlet skilteplan godkendt af Byrådet."

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

at Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen angivne forslag til ændringer.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedttaget som indstillet.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

303. Landzoneansøgning om nyt stuehus og maskinhus på landbrugsejendommen Toruphøjevej 56 ved Fjelsø

Sagsnr.:	08/19021	
Fraværende:	Henrik Degn, Torben Duelund	
Bilag:	72737/09Åben	Oversigtskort - Udvalgsmøde
	72733/09Åben	Situationsplan af 24-4-09
	42210/09Åben	Indsigelser - Ulbjergvej 5
	46648/09Åben	Indsigelse - Knabervej 148
	64298/09Åben	Brev fra I/S Søndergård.
	69279/09Åben	Naboindsigelse til fornyet høring - Ulbjergvej 5
	72570/09Åben	Yderligere bemærkninger fra nabo på Ulbjergvej 5

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget landzoneansøgning om udflytning og opførelse af en ny beboelse og maskinhal på matr.nr. 14 v, Fjelsø By, Fjelsø tilhørende landbrugsejendommen Toruphøjevej 56.

De nye bygninger ønskes opført knap 300 m syd for Fjelsø. Se vedlagte oversigtskort samt situationsplan af 24. april 2009.

Kommunen har 2008 behandlet en ansøgning om tilsvarende byggeri, men placeret knap 250 m nordlige og lige syd for landsbybebyggelse i Fjelsø. Der blev meddelt afslag til denne ansøgning med følgende begrundelse:
*"Det er i strid med planlovens intentioner at opføre ny bebyggelse i det åbne land og uden for de planlagte områder. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholde fra anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.
Det er vurderet, at det ansøgte strider mod planlovens intentioner.
Det er vurderet, at der skal meddeles afslag til det ansøgte, da arealet er beliggende umiddelbart udenfor landsbyafgrænsningen. Der er intet i ansøgningen der begrundet, den ansøgte placering."*

Baggrunden for ansøgningen er, at der skal startes et generationsskifte på landbrugsejendommen beliggende Toruphøjevej nr. 61, der er uden stuehus, hvor boligen og udhus på Toruphøjevej nr. 56 tænkes sammenlagt med landbrugsejendommen på nr. 61. P.t. er jord og bygninger på nr. 56 lejet ud til nr. 61.

Realiseres ovenstående overførsel af bygningerne fra nr. 56 til nr. 61 bliver landbruget på nr. 56 uden stuehus. Så derfor ønsker ansøger allerede nu, at opføre det ansøgte stuehus og maskinhallen på nr. 56.

Efter det første afslag kontaktede ansøger forvaltningen, og en eventuel

alternativ placering, som var mindre fremtrædende i landskabet samt længere væk fra Fjelsø blev drøftet.

Det er en sådan placering i en lavning i terrænet ved et mindre vandhul og ca. 300 m syd for Fjelsø, hvor der nu er søgt om opførelse af bygningerne.

Ansøgningen blev sendt i nabo høring, hvilket medførte indsigelser fra nabo på Ulbjergvej 5 samt ejer af matrikler vest for det ansøgte byggeri, der bor i Fjelsø på Knabervej 148. Ejendommene er vist på vedlagte oversigtskort og høringssvar er vedlagt.

Indsigelse fra Ulbjergvej 5 henviser til:

- a ny bolig ligger 600 m fra eks. bygninger på Toruphøjevej 56 og kun
- t 200-250 m fra Fjelsø, så stuehuset/bolig kan lige så godt ligge i Fjelsø,
- a kørsel med landbrugsmaskiner o.lign. ved nyt maskinhus vil medføre
- t støj- og støvgener og
- a maskinhus kan placeres ved eks. bygninger
- t

Nabo Knabervej 148, finder, at når der ikke kan bygges nye huse i Fjelsø, skal der ikke gives lov ude på landet.

Begge klagere anfører, at de mener udhuset er påtænkt anvendt som ridehal.

Til indsigelserne skal forvaltningen bemærke:

- a såfremt der som anført af ansøger skal foretages generationsskifte
- t hvorved eksisterende stuehus overføres til nr. 61, vil nr. 56 skulle have opført et nyt stuehus, idet en selvstændig landbrugsejendom jf. landbrugsloven skal være forsynet med et dertil egnet stuehus. Stuehuse opføres imidlertid sædvanligvis i tilknytning til de eksisterende udhuse på landbrugsejendommene,
- a den nu ansøgte placering af bygningerne er knap 100 m længere væk
- t fra nabo på Ulbjergvej 5 og fra landsbybebyggelsen i Fjelsø end først ansøgte placering
- a ansøger har bekræftet, at det er en maskinhal til landbrugsdrift han
- t ønsker og har søgt om.

Efter naboindsigelserne afholdt Plan & Bygafd. møde med ansøger.

På baggrund af indsigelser fra naboer samt det forhold, at der ville blive opført spredt bebyggelse på ejendommen, når det nye ikke blev opført i tilknytning til eksisterende, opfordrede forvaltningen ansøger til bl.a. at få udarbejdet facadetegninger over det ansøgte byggeri og få anført kotehøjder på byggeriet, så indpasningen i terræn blev gjort mere tydelige.

Forvaltningen oplyste endvidere ansøger om, at såfremt han måtte opnå en landzonetilladelse til det ansøgte, kunne det ikke afvises, at en sådan ville blive påklaget til Naturklagenævnet og det kunne ligeledes ikke afvises, at

Naturklagenævnet efter deres hidtidige praksis kunne omgøre en eventuel zonetilladelse til et afslag.

Naturklagenævnet har således i en række tidligere sager meddelt afslag til opførelse af ekstra boliger i landzone. Naturklagenævnet har i disse sager bl.a. anført, at *"under henvisning til formålet med [planlovens](#) landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, bør en tilladelse til opførelse af ny bebyggelse i det åbne land - og dermed en fravigelse af sædvanlig praksis - kræve en særlig begrundelse. I vurderingen bør yderligere indgå overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager."*

Efter modtagelse af supplerende tegninger fra ansøger blev disse sendt i høring hos de to naboer, der begge fastholder indsigelserne.

I supplerende bemærkninger fra nabo på Ulbjergvej 5 (se bilag) er anført, at ansøgers oplysninger om virksomhedernes adresse ikke er korrekte jf. det centrale virksomhedsregister. Det er korrekt, at jf. dette register er på Toruphøjevej registreret hhv. *"Farmergødning v/ Erik Mortensen"*, *"I/S Søndergård v/ Erik Mortensen m.fl."* og *"Entreprenør Nels Mortensen ApS"*. Forvaltningen skal hertil bemærke, at *"Det centrale virksomhedsregister"* alene er en registrering af virksomhederne som juridiske enheder og dermed ikke nødvendigvis en registrering af hvorvidt virksomhederne rent fysisk foregår på den pågældende adresse.

Ansøger har i forbindelse med såvel den første som anden ansøgning oplyst, at det ansøgte skal anvendes i forbindelse med landbrugsdriften og det påtænkte generationsskifte på de to landbrug.

Lovgrundlag

Planlovens § 35-36.

Jf. Planlovens § 36, stk. 1 kræves ikke landzonetilladelse til *"opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper."*

Dvs. såfremt det ansøgte nye stuehus og maskinhal blev opført i tilknytning til de eksisterende bygninger på nr. 56, ville dette ikke kræve landzonetilladelse. Det er således placeringen uden tilknytning til de eksisterende bygninger der udløser kravet om en landzonetilladelse.

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget drøfter ansøgningen med henblik på beslutning om hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Udvalget vurderede, at afstanden mellem produktion og beboelse bliver for stor. Udvalget anbefaler ansøger, at komme med nyt forslag.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

304. 18 etageboliger ved Rådhusgade/Jernbanegade i Løgstør.

Sagsnr.: 09/20651
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 74458/09Åben Oversigtskort.pdf
74397/09Åben Ansøgningen som bilag til PMU-møde
74354/09Åben Notat til udvalgmøde i PMU
73897/09Åben Rådhusgade 11 og Jernbanegade 23
(Falcken), Løgstør - Tegninger

Sagsfremstilling

Teknik- & Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning fra Sambo/Løgstør boligforening om nedrivning af tidligere falckstation, på matr. nr. 227a og 229 Løgstør, Bygrunde, beliggende på hjørnet af Rådhusgade og Jernbanegade i Løgstør, kaldet "Falcken".

Som erstatning herfor ansøges der om muligheden for at bygge 18 nye lejeboliger fordelt på 4 etager. Byggeriet er på en række punkter ikke i overensstemmelse med intentionerne og bestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

I vedlagte notatet givet en nærmere redegørelse for arkitekturen i Løgstørs gamle bydel, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, sammenholdt med det ansøgte byggeri.

Af notatet fremgår bl.a.:

- at Regionplanen 2005 udpeger store dele af Løgstør som kulturmiljø og denne udpegning forventes videreført i den kommende kommuneplan
- at det bl.a. er karakteristika som købstadsmiljøet, toldstedet, fritidshavnen og kanalen, der er bevaringsværdige kulturmiljøer men området med det ansøgte byggeri også indgår i det samlede kulturmiljø,
- at gaderne i Løgstør bl.a. er karakteristiske ved lave huse, hvor husene fremstår som sluttet randbebyggelse og med gaderum hvor facadehøjden er mellem 3-7 m og
- at det ansøgte nybyggeri på en række punkter bryder med såvel den oprindelige som de seneste årtiers byggestil ved bl.a. etageboliger i Løgstør, herunder:
 - etageantal, facadehøjde og tagudformning,
 - adgang til boliger sædvanligvis via altangave i gårdrum, men i

det ansøgte via altangange ud mod gaderum,

- såvel oprindeligt byggeri som senere års renoveringer har søgt undgå stor vinduesåbninger o.lign. så bygningerne ikke visuelt fremstår som om de er uden forbindelse med jorden.

Som det fremgår af notatet er det forvaltningens opfattelse, at byggeriet vil fremstå utilpasset i forhold til den øvrige bebyggelse og vil virke meget dominerende i gadebilledet. Dominansen vil fremstå tydeligst i Rådhusgade set fra havnen mod kirken, da facadeopstalten på denne strækning primært består af bebyggelse i 1½-2½ etagers bebyggelse.

Forvaltningen kan således ikke anbefale, at imødekomme det ansøgte byggeri, der på mange punkter vil bryde med de arkitektoniske og kulturmæssige kvaliteter som er søgt bevaret i Løgstør.

Nedenfor er kort opridset på hvilke punkter gældende lokalplan og det ansøgte ikke stemmer overens:

Gældende lokalplan 2.04-B8	Ansøgte byggeri
Formålet med planen, er at sikre og forbedre det eksisterende karakteristiske købstadsmiljø.	Det ansøgtes facade- og tagudformning er atypisk for Løgstør.
Ny bebyggelse skal udformes, så den ved sin arkitektoniske udformning og indpasning medvirker til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.	I ovennævnte afsnit om det ansøgte byggeri er nærmere redegjort for afvigelserne i forhold til eksisterende arkitektur og miljø.
Bebyggelsesprocenten er 80 for den enkelte ejendom. I særlige tilfælde kan der dog gives lov til 110 %	Overskrides da det ansøgte har en bebyggelsesprocent på 187.
Bebyggelse kan opføres i op til 2½ etage	I alt 4 fulde etager
Bygningshøjden kan antage 8,5 meter	Bygningshøjde på 14,25 meter
Tage skal udformes som symmetriske saddeltage med taghældning på 35-45°	Mansardtag og 25°s taghældning

Det skal afslutningsvis bemærkes, at forvaltningen på baggrund af ovennævnte uoverensstemmelser mellem det ansøgte og gældende lokalplanbestemmelser for området, på forhånd har gjort ansøger opmærksom på disse forhold og forsøgt at iværksætte en dialog omkring, hvordan en tilpasning af byggeriet kunne imødekommes. Ansøger har imidlertid ønsket ansøgningen behandlet som

fremsendt.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 vedr. kommuneplanlægning samt kapitel 5 vedr. lokalplanlægning, idet det ansøgte er i strid med såvel gældende kommuneplan- som lokalplanbestemmelser.

Sagen afgøres i plan- & miljøudvalget.

Økonomi

Boligselskabet har søgt om kommunalt indskud til grundkapital på 7% af maksimumbeløb på 30,437 mio. kr. svarende til i alt ca. 2,13 mio kr. samt en kommunegaranti for realkreditlån i intervallet 65-80% som så bliver på kr. 4.565.550.

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag til det ansøgte, da det på en række væsentlige punkter strider mod såvel intentioner som bestemmelser i gældende lokalplan for området, og
- at det samtidig meddeles ansøger, at kommunens forvaltning gerne indgår i en konstruktiv drøftelse med henblik på tilpasning af byggeriet så hensynene til såvel de kulturmiljømæssige som arkitektoniske interesser sikres i forbindelse med et nyt boligbyggeri i området.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Udvalget er positivt indstillet overfor projektet, men vil overveje mulige ændringer med hensyn til facade og beskyttelse mod oversvømmelse.

Udvalget ønskede at udsætte den endelige beslutning til næste møde, hvor grunden skal besigtiges.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

305. Projektgodkendelse - fusion af Hornum Fjernvarme og Aars Fjernvarme

Sagsnr.: 09/12660
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 50353/09 Åben Projektforslag for fusion mellem Års og Hornum
63286/09 Åben Udtalelse fra Naturgas Midt-Nord
68984/09 Åben Udtalelse fra ansøgers rådgiver til hørings svar fra Naturgas Midt-Nord

Sagsfremstilling

AAEN Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af Aars Fjernvarmeforsyning i maj 2009 ansøgt Vesthimmerlands Kommune om godkendelse af "Projektforslag vedrørende fusionering af Aars Fjernvarmeforsyning og Hornum Fjernvarme". Projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning".

Projektforslaget er udarbejdet med det formål, at muliggøre bedre udnyttelse af ressourcerne på affaldsforbrændingsanlægget i Aars ved også at forsyne fjernvarmeforbrugerne i Hornum med varme fra affaldsforbrænding. Gennemførelsen af projektforslaget påkræver etablering af en transmissionsledning til forbindelse af de tekniske anlæg i henholdsvis Aars og Hornum.

Det fremsendte projektforslag omfatter:

1. At Aars Fjernvarmeforsyning fusionerer med Hornum Fjernvarme med Aars Fjernvarmeforsyning som det fortsættende ansvarlige selskab
2. At der sker brændselsomlægning for Hornum Fjernvarmes forbrugere fra naturgas til affaldskraftvarme, dog vil der fortsat blive benyttet naturgas når det er økonomisk fordelagtigt i forhold til det frie el-marked.
3. At forsyningsområdet for Aars Fjernvarme udvides til også at inkludere Hornum.
4. At der etableres transmissionsledning mellem Aars og Hornum. Denne transmissionsledning forventes alene at blive nedgravet i offentlig vej- eller stiareal.

Realiseres projektet vil der i hovedtræk ske det, at en del overskudsvarme, der ellers hidtil er bortkølet i Aars, kan overgå til affaldskraftvarme i Hornum.

Hornum by er i den gældende varmeplan udlagt til fjernvarmeområde og der er i den varmeplan fastlagt tilslutnings- og forblivelsespligt for boligbebyggelse i Hornum.

Af projektforslaget fremgår det at transmissionsledningen forventes etableret i 2. halvår 2009.

Projektforslaget har været udsendt i høring hos berørte forsyningsselskaber og lodsejere for ledningstraceet.

Naturgas Midt-Nord gør ikke indsigelse mod projektet, men har fremsat ønske om kompensation for indtægtstab på 2,785 mio. kr. over en 10 årig periode i forbindelse med mistet gastransport. Høringssvaret samt efterfølgende udtalelse fra ansøgers rådgiver er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Det er korrekt, at Energitilsynet i februar 2009 har meddelt, at der i varmeafregningsprisen - under nærmere givne omstændigheder - vil kunne indregnes kompensation til naturgasselskabet i forbindelse med konvertering af naturgasforsynede områder til fjernvarme. Energitilsynet tager ikke i sin afgørelse stilling til om gasselskabet er berettiget til at modtage en kompensation.

Efter forvaltningens vurdering er der imidlertid i det her ansøgte projekt ikke tale om en konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarme, idet Hornum hidtil og fremover er fjernvarmeforsyningsområde, hvor affaldsvarme går ind og erstatter en del af hidtil anvendt naturgas til opvarmning.

Efter forvaltningens vurdering er forudsætninger for eventuel kompensation jf. Energitilsynets afgørelse af februar 2009 således ikke til stede.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning".

En forudsætning for at projektforslaget kan godkendes i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning" er, at det er et samfundsøkonomisk fordelagtigt projekt. De samfundsøkonomiske beregninger viser, at samfundet sparer ca. 9 mio kr. over en 20 årig periode såfremt projektet realiseres.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

at Plan og Miljøudvalget til Økonomiudvalget og Byrådet indstiller:

- at der gives samtykke til at Aars Fjernvarmeforsyning fusionerer med Hornum Fjernvarme, med Aars Fjernvarmeforsyning som det fortsættende selskab,
- at projektet "Fusionering af Aars Fjernvarmeforsyning og Hornum

Fjernvarme" godkendes uden ændringer

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

306. Endelig vedtagelse af planforslag for 6 vindmøller i Svoldrup Kær

Sagsnr.: 07/20650
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 75342/09 Åben Kommuneplantillæg nr. 63 .pdf
75332/09 Åben Lokalplan nr. 129 .pdf
70291/09 Åben Oversigt over indsigelser
75443/09 Åben Sammenfattende redegørelse inkl. bilag.pdf

Sagsfremstilling

"Dansk Vindkraft A/S" og "Wind 1 A/S" har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udarbejdet plangrundlag (forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og miljørapport) for opstilling af 6 vindmøller i Svoldrup Kær umiddelbart øst for Farsø.

De nye vindmøller opstilles i en ubrudt linie orienteret øst-vest og med en indbyrdes afstand på ca. 500 m.

Det ansøgte mølleprojekt, der belyses i miljøvurderingen, tager udgangspunkt i et hovedforslag med 6 vindmøller, med en totalhøjde på 126,5 m såfremt der vælges en 2,3 MW mølle fra Siemens og 125 m såfremt der vælges en 1,8 MW mølle fra Vestas. Endvidere belyses et alternativ med 6 møller med totalhøjde på 140 m og et 0-alternativ, som beskriver konsekvenserne af ikke at gennemføre projektet.

Sagen er senest behandlet i Byrådet den 26. februar 2009, hvor der blev besluttet at udsende forslag til lokalplan, kommuneplantillæg samt en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering i offentlig høring.

Planforslagene rummede mulighed for opstilling af 6 nye vindmøller i en højde på mellem 125-141 m.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der efter offentlighedsfasen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor de planer, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet og
- hvorledes kommunerne vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planen eller programmets realisering forventes at ville afstedkomme.

Indsigelser og bemærkninger, der fremkom under offentlighedsfasen er resumeret i vedlagte notat med oversigt over indsigelser og i den sammenfattende redegørelse.

Indsigelserne påpeger på baggrund af Miljørapporten og planforslagene primært de landskabelige konsekvenser, herunder hensynet til Vognsild Kirke, samt naturinteresser i området.

På baggrund af indsigelserne har forvaltningen afholdt møde med ansøgers rådgiver. Der var her enighed om, at justere planforslagene således, at det alene var møller som beskrevet i hovedforslaget i Miljørapporten der kunne opstilles. Det vil sige de lavere 2,3 MW-møller med en totalhøjde på mellem 125-126½ m frem for alternativets højere 1,8 MW-møller med en totalhøjde på ca. 140 m.

Såfremt indstillingen følges vil der i VVM-tilladelsen blive optaget bestemmelse om at nedtagning af 11 mindre vindmøller i Vesthimmerlands Kommune samt om etablering af i alt ca. 2 ha beskyttet naturareal i Svoldrup Kær som kompensation for det ca. 1 ha store eksisterende engareal, som vil blive fjernet i perioden mens vindmøllerne er opstillet.

VE-loven

Idet planforslagene blev offentliggjort efter 1. marts 2009 er mølleprojektet omfattet reglerne i den nye VE-lov (lov om vedvarende energi) vedr:

- værditabsordning som sikrer mulighed for erstatning, hvis en ejendom falder i værdi som følge af opstilling af nye vindmøller
- køberetsordning som giver lokale borgere mulighed for at købe minimum 20 procent af nye vindmøller

Naboer til de kommende vindmøller i Svoldrup har som de første i landet fået fastsat deres erstatning efter reglerne i værditabsordningen af Taksationsmyndigheden. De første tre afgørelser fra taksationsmyndigheden giver naboer til de seks nye vindmøller i Svoldrup Kær erstatninger på henholdsvis 0 kr., 75.000 kr. og 200.000 kr. To naboer får således erstatning for værditab. Herudover er der en enkelt sag, som mangler en endelig afklaring på grund af en række detaljer i sagen, mens yderligere fem sager er afgjort ved indgåelse af frivilligt forlig mellem opstiller af møllerne og naboerne.

Energinet.dk - som administrere såvel værditabs- som køberetsordningen - har oplyst, at muligheden for at erhverve anparter først vil blive offentliggjort efter sommeren, idet man har afventet afklaring vedr. projektets udgifter til værditabs-erstatninger.

Lovgrundlag

- Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinier for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.
- Planlovens kap. 5 vedr. lokalplanlægning.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vindmøllecirkulæret hvorefter vindmøller, kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i region- og kommuneplan.
- Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen), herunder § 9 vedr. meddelelse af VVM-tilladelse
- Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Såfremt plangrundlaget godkendes og de 6 stk. 2,3 MW vindmøller opstilles, vil kommunen kunne ansøge Energinet.dk om tilskud jf. VE-lovens "grønne ordning".

Kommuner kan i ordningen søge om tilskud til initiativer, som skal fremme lokal accept af nye vindmøller på land og tilskud kan gives til udgifter, som kommunalbestyrelsen afholder til:

- Anlægsarbejder, som styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen
- Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. for at fremme accept af udnyttelse af vedvarende energikilder i kommunen.

Mølleprojektet i Svoldrup Kær vil generere et tilskudsramme på ca. 1,2 mio kr.

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:
 - at kommuneplantillægget vedtages endeligt med den ændring, at kommuneplantillægget alene åbner mulighed for opstilling af møller jf. Miljørapportens hovedforslag,
 - at - såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt - lokalplanen vedtages endeligt med den ændring, at lokalplanen alene åbner mulighed for opstilling af møller jf. Miljørapportens hovedforslag,.
 - at den sammenfattende redegørelse godkendes og
 - at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af de 6 vindmøller op til 126,5 m høje vindmøller i Svoldrup Kær jf. Miljørapportens hovedforslag.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet af et flertal med den tilføjelse, at effekten i området skal være på minimum 2,3 MW.

Kaj Wisti Lassen og Mads Krarup stemte imod med den begrundelse, at møller af den størrelse skal ligge på havet.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

307. Kontingent til Limfjordsrådet

Sagsnr.: 09/6245
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag:

Sagsfremstilling

Byrådene skal efter udarbejdelsen af de statslige vandplaner udarbejde hver deres handleplan, for hvordan vandplanen og dens indsatsprogram skal realiseres inden for kommunens geografiske område på land og for den kystnære del af vanddistriktet. De enkelte kommuners forslag til den kommunale handleplan skal offentliggøres senest et halvt år efter vandplanens offentliggørelse. På grund af ca. et års forsinkelse, ventes offentliggørelsen af handleplanen at ske ultimo 2011.

Det forventes, at opgaven bliver omfattende for kommunerne og det vurderes, at opgaven hensigtsmæssigt kan løses delvist i fællesskabet.

Hvis der ansættes fælles medarbejdere i Limfjordsrådets sekretariat, vil vi kunne få ensartede, sammenhængende og helhedsorienterede kommunale handleplaner for Limfjorden. Samtidig vil kvaliteten og effektiviteten blive styrket, fordi overvejelser, udformning, indhold, anvendelse af planlægningsværktøjer ofte vil være ens for kommunerne.

Der vil endvidere være behov for løbende dialog med interessenter herunder især landbruget og Miljøcentrene om indhold i planerne. Her vil sekretariatet være tovholder.

Hvis der ikke sker styrkelse af det fælles sekretariat, vil det være nødvendigt med tilkøb af konsulentbistand.

Finansieringen af tiltag i relation til vand- og naturplanerne skal ske dels ved eksisterende kommunale og statslige bevillinger og videreførsler på området – primært miljømilliard II (2010-2013) og dels ved EU-midler under landdistriktsprogrammet.

Der forventes, at skulle bruges en del ressourcer på fundraising til konkrete initiativer i de kommunale handleplaner. Det vil med fordel kunne ske i Limfjordssamarbejdet.

Lovgrundlag

Ifølge Miljømålsloven skal byrådene udarbejde handleplaner for vandplaner og naturplaners implementering. Der er ikke regler om, hvorvidt indsatsen skal koordineres i regionale samarbejder.

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

Økonomi

Kontingentet til Limfjordsrådet er i 2009 75.000 kr. (100 kr/km²). Hvis det

besluttet at ansætte 2 medarbejdere i Limfjordsrådets sekretariat, vil kontingentet stige til 153.200 kr. i 2010 (200 kr/km²). Et alternativt forslag tager udgangspunkt i brug af kassebeholdningen, så kontingentet holdes på 132.000 kr. i 2010 (172,33 kr/km²).

Måske vil forsinkelsen betyde, at det først bliver i sidste del af 2010, der ansættes medarbejdere og dermed mindre udgift i 2010. Beløbet vil kunne afholdes inden for budgettet til vandplanarbejdet, hvor der er kalkuleret med udgifter til konsulentbistand.

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender det udvidede kontingent til Limfjordsrådet på enten 200 kr/km² eller 172,33 kr/km² eller fastholder det gamle kontingent.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Udvalget gik ind for en kontingentforhøjelse til 172,33 kr/km² forudsat, at de øvrige kommuner i samarbejdet tiltræder forhøjelsen.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

308. Redegørelse om kvalitetsstyringssystemet

Sagsnr.: 07/6717
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 73085/09Åben redegørelse til offentliggørelse.doc

Sagsfremstilling

Folketinget har bestemt, at kommunerne skal have et system til at styre kvaliteten for sagsbehandling på natur- og miljøområdet, så kvaliteten bliver høj og ensartet og følger reglerne.

Det betyder for eksempel, at borgere med samme henvendelse til kommunen får samme behandling. Desuden skal afgørelsen gerne være truffet på et korrekt grundlag, så der ikke er behov for, at sagen skal gå om på grund af fejl.

Teknik og Miljøforvaltningen skal indvi borgere, virksomheder og andre interesserede i arbejdet med kvalitetsforbedring. Det gør vi med vedlagte redegørelse, bilag 1.

Et privat firma, FORCE Certification A/S har sidst i juni gennemgået systemet og står med deres certificering inde for, at det lever op til lovens krav. Certificeringen gælder fra 1. juli 2009 og 4 år frem, men med overvågning en gang om året.

Kravet er, at alle kommuner skal have deres systemer certificeret inden udgangen af 2009.

I forvaltningen betragter vi kvalitetsarbejdet som en metode til at forbedre os ved at lære af fejlene og til at blive mere effektive ved at standardisere arbejdet.

Lovgrundlag

Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

Økonomi

udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget tager redegørelsen til efterretning, hvorefter den bliver offentliggjort på hjemmesiden

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Vedtaget som indstillet.

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

309. Til orientering

Sagsnr.: 08/1566
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag:

Sagsfremstilling

- o Nyhedsbrev fra Dansk Akvakultur er sendt med dagsordnerne ud.
- o Miljøklagenævnets afgørelse vedr. Vesthimmerlands Kommunes afslag på at refundere udgifter, som Blære Nærkøb havde afholdt til delvis opfyldelse af et tidligere meddelt påbud efter jordforureningsloven.
- o Miljøklagenævnets afgørelse vedr. Vesthimmerlands Kommunes afslag på dispensation efter § 7 i bekendtgørelsen om genanvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder på Birkevej 34, Hornum.
- o Overtaksationskommissionens afgørelse om vedligeholdelse af vandløbet Sønderup Å.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009

Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

310. Lukket - Manglende opfyldelse af påbud

Sagsnr.: 07/22289
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag:

311. Lukket - Politianmeldelse pga. manglende opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsrensning

Sagsnr.: 07/24813
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag:

312. Lukket - Salg af byggegrund

Sagsnr.: 09/19263
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag:

Underskrifter

Knud Kristensen	
Martin Glerup	
Mads Krarup Nielsen	
Kaj Wisti Lassen	
Ib Johansen	
Henrik Degn	
Torben Duelund	

