



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

*- lyst til at gøre en forskel*

Åbent møde  
for Plan- og miljøudvalgets  
møde den 11. maj 2009 kl. 15:00  
i Administrationsbygningen, Farsø

## Indholdsfortegnelse

- 284. Genbehandling af sag vedr. politianmeldelse for overtrædelse af okkerloven  
3
- 285. Vandforsyning af Munksjørup området  
7
- 286. Ekstra indsats med godkendelse af husdyrbrug  
10
- 287. Forespørgsel vedr. evt. salg af den sydvestlige del af Farsø Sønlæg.  
12
- 288. Evt. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Vegger Biogasanlæg  
14
- 289. Kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 6-1 for jordbrugsparcel ved Mosbækvej i Skivum  
16
- 290. Kommuneplantillæg nr. 62 og lokalplan nr. 127 for et bolig- og erhvervsområde ved J. Skjoldborgs Vej og Vestervang i Farsø  
18
- 291. Orientering vedr. Langmosen 10, 9620  
20
- 292. Til orientering  
21

Medlemmer \_

Knud Kristensen

Martin Glerup

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Ib Johansen

Henrik Degn

Torben Duelund

Fraværende \_

Bemærkninger til dagsorden \_

Mødet blev afsluttet kl.

## **284. Genbehandling af sag vedr. politianmeldelse for overtrædelse af okkerloven**

Sagsnr.:	09/2714	
Fraværende:	Knud Kristensen	
Bilag:	41646/09Åben	Notat vedrørende overtrædelse af vandløbsloven version 2
	41297/09Åben	Nyt i okkersagen - Referat af telefonsamtale d.30. april 2009 mellem Florian Rasmussen, VHK og Jørgen Skov
	42101/09Åben	Punkt 259 Plan og Miljøudvalgsmødet d. 9/3-09
	15380/09Åben	Præcisering af okkerloven m.h.t. reparation/vedligeholdelse af dræn på din ejendom

### **Sagsfremstilling**

Formand for Plan- og Miljøudvalget Knud Kristensen ønsker, at udvalget skal behandle sagen igen. På udvalgsmødet den 9. marts 2009 blev det besluttet, at sagen skulle overgives til politimæssig efterforskning med henblik på at straffe den ansvarlige med bøde jf. okkerlovens § 15 stk. 1, for overtrædelsen af okkerlovens § 2.

Forvaltningen har derfor endnu ikke indgivet politianmeldelse i sagen.

### **Nye oplysninger i sagen:**

Der er efter sidste udvalgsmøde kommet resultat fra den jordprøve, der skal fastslå indhold af jern i jorden. Resultatet viser, at jordens indhold af ferrojern ligger under grænseværdierne i forhold til udledning af jern til vandløb.

Forvaltningen besigtigede vandløbet den 24. marts 2009. Det kan konstateres, at vandløbsbunden enkelte steder ligger op til ca. 10 cm over regulativmæssig bund. Det er aftalt med lodsejeren, at der i efteråret foretages en opgravning af sand, således bunden følger regulativet.

### **Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009**

Et flertal af udvalget besluttede at undlade politianmeldelse.

Martin Glerup og Torben Duelund mener, at tidligere beslutning fastholdes, da

1. Lodsejeren har overtrådt okkerloven ved - uden at ansøge herom - at have foretaget dræningsarbejde i et okkerpotentielt område.
2. Lodsejeren har negligeret kommunens skrivelse af 12. november 2007 ved at undlade at ansøge om arbejdet.

Martin Glerup forlanger sagen i byrådet.

## **Beslutning i Byrådet den 30-04-2009**

Punkt 67 blev ved mødets start taget af dagsordenen for dette møde.

Martin Glerup deltog ikke ved dette punkt.

## **Supplerende sagsfremstilling**

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. april 2009 ønskede Martin Glerup sagen behandlet i Byrådet. På Byrådets møde den 30. april 2009 blev punktet taget af dagsorden fra mødets start med henblik på behandling i Plan- og Miljøudvalget, da der er kommet nye oplysninger i sagen.

### **Nye oplysninger i sagen:**

I forbindelse med et planlægningsprojekt blev hele Lilleåen den 27. april 2009 gennemgået fra start til slut (ca. 10 km) af kommunens medarbejdere og konsulenter tilknyttet planlægningsprojektet. I den forbindelse blev der observeret flere overtrædelser langs med Lilleåen.

Følgende lovovertrædelser blev registeret på arealer ejet af Jørgen Skov, Kirkevangen 53, 9620 Aalestrup:

1. Overtrædelse af 2m bræmmebestemmelserne i forbindelse med dyrkning.
2. Overtrædelse af 2m bræmmebestemmelserne i jordbehandling og ulovlig krydsning af Lilleåen med drænledning.
3. Ulovligt udført vedligeholdelse og regulering af det offentlig vandløb, Lilleåen.

Der er udarbejdet et notat (bilag 1), der beskriver de observerede overtrædelser af vandløbsloven og vandløbsregulativet langs Lilleåen ved lodsejerens arealer.

På matr. nr. 5v og 8r, Østerbølle By, Østerbølle er der fundet en overtrædelse af vandløbslovens § 69, fordi der er foretaget en jordbehandling. Der er foretaget jordbehandling inden for 2 meter bræmmen langs 268 meter, hvor op til 1,3 meter af bræmmen er forsvundet. Overtrædelsen skal indberettes til DFFE jf. bekendtgørelse om krydsoverensstemmelse. Overtrædelsen er jf. denne bekendtgørelse vurderet til karakteren 3 for alvor, fordi der er fundet en bræmmeovertrædelse på 31% af lodsejerens samlede bræmmeareal, 2 for omfanget, fordi der stadigvæk er lidt tilbage af bræmmen, som kan tilbageholde sediment og næringsstoffer, og 3 for varigheden, fordi vi ikke mener, at bræmmen kan reetableres i indeværende kalenderår.

Der blev på tilsynet den 27. april 2009 observeret gravearbejde omkring station 760. Der var gravet i 2m bræmmen og vandløbets skråningsanlæg, som er en overtrædelse af vandløbslovens § 69. Der er gravet på langs af vandløbet i en

længde af ca. 1,5-3 meter i begge sider. Der er ikke noget synligt drænudløb, og det formodes derfor ikke at være gravearbejde i forbindelse med nedlæggelsen af dræn.

Lodsejeren har den 31. marts 2009 indsendt en ansøgning om krydsning af Lilleåen med drænledning. Forvaltningen har kvitteret for modtagelsen den 1. april 2009 og er i gang med at behandle sagen. Der er endnu ikke givet en tilladelse til krydsningen.

Ved telefonsamtale den 30. april 2009 med lodsejeren (refereret i bilag 2), har han oplyst, at krydsningen er gennemført, vel viden at han endnu ikke har modtaget en tilladelse. Begrundelsen var, at det var nu jorden i engen var tør, og derfor kunne han ikke vente på en tilladelse. Dette er en overtrædelse af vandløbslovens § 47, fordi der er foretaget en krydsning uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

Der blev på tilsynet den 27. april 2009 observeret opgravet materiale langs med Lilleåen (se bilag 1). Der var opgravet sand fra vandløbsbunden og lagt i 2m bræmmen. Vedligeholdelse er udført mellem station 765 og 875, som forløber langs det stykke, hvor lodsejeren tidligere har udført drænarbejde. Lodsejeren har den 2. februar 2009 henvendt sig til forvaltningen med henvisning til at vandløbet var misvedligeholdet. Den 5. februar var forvaltningen på tilsyn og den 16. februar fik lodsejeren besked om, at der vil blive foretaget en oprensning i perioden 1. september til 1. november, jf. regulativets bestemmelser for hvornår oprensning kan finde sted.

Det er forvaltningens vurdering, at vandløbet ikke var misvedligeholdet, men der var aflejret tæt på de 10 cm ekstra sand, som afgør at der ifølge regulativet for Lilleåen skal oprenses. Forvaltningen har derfor valgt, at der iværksættes en oprensning på en 115 meter strækning, hvoraf ca. 20 m har en bundhævning tæt på 10 cm. Da Lilleåen er et offentligt vandløb, må det ifølge vandløbslovens § 31 kun vedligeholdes af vandløbsmyndigheden. Lodsejeren har ved telefonsamtale den 30. april 2009 oplyst, at det er ham som har udført opgravningen (se bilag 2). Den ulovlige opgravning anses for en ulovlig regulering af vandløbet ifølge vandløbslovens §17.

### **Opsummering:**

#### Overtrædelse af okkerloven:

Udover de nye overtrædelser af vandløbsloven har lodsejeren i 2007 og igen i 2009 undladt at søge om tilladelse inden, der blev udført drænarbejde i et okkerpotentielt område, hvilket er en overtrædelse af okkerlovens § 2.

Lodsejeren blev allerede i 2007 informeret om, at drænarbejde hvorved grundvandsspejlet sænkes i et okkerpotentielt område (lavbund okkerklasse II) kræver en tilladelse fra kommunen efter okkerlovens § 3.

#### Overtrædelser af vandløbsloven:

Lodsejeren har overtrådt vandløbsloven § 69 om drykningsfri bræmmer, ulovligt udført vedligeholdelse og regulering i strid med vandløbslovens §§ 31 og 17 og

uden tilladelse gennemført en krydsning af Lilleåen med drænledning i strid med vandløbslovens § 47. Ifølge vandløbslovens § 85 kan den, der overtræder vandløbslovens §§ 17, 47, 69 og regulativets bestemmelser, straffes med bøde.

På udvalgsmødet den 30. april 2009 blev det oplyst, at jordens indhold af ferrojern ligger under grænseværdien. Dette forhold er dog uden betydning i relation til overtrædelse af okkerlovens § 2.

Lodsejeren mener, at kommunen har misvedligeholdt vandløbet ved lodsejers arealer. Forvaltningen vurderer imidlertid, at vandløbet ved lodsejerens arealer er blevet vedligeholdt korrekt efter regulativets bestemmelser.

Lovgrundlag

LBK. nr. 1033 af 20/10 2008 Bekendtgørelse af lov om okker (Okkerloven)

LBK. nr. 1043 af 20/10 2008 Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven)

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

### **Administrationen indstiller**

- sagen overgives til politimæssig efterforskning med henblik på at straffe at den ansvarlige med bøde jf. okkerlovens 15 stk. 1, for overtrædelsen af okkerlovens § 2, som indstillet på mødet i Plan og Miljøudvalget den 9. marts 2009.
- sagen vedrørende de nye overtrædelser ligeledes overgives til at politimæssig efterforskning med henblik på at straffe den ansvarlige med bøde jf. vandløbslovens § 85, for overtrædelse af vandløbslovens §§17, 47 og 69 samt vandløbsregulativets bestemmelser.

### **Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet. Kaj Wisti Lassen stemte imod anmeldelse efter okkerloven.

Knud Kristensen deltog ikke i mødet

## 285. Vandforsyning af Munksjørup området

Sagsnr.: 08/6651  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag: 36856/09 Åben Munksjørup\_oversigtskort.tif

### Sagsfremstilling

Ejendommene i Munksjørup området har egne vandforsyningsboringer og hovedparten overholder ikke kravene til drikkevand mht. nitrat. Der er i vandforsyningsplanen fra gl. Løgstør Kommune udpeget to mindre projekter i området, hvor der skulle etableres fælles vandforsyning, men disse projekter er aldrig blevet gennemført. Efter opfordring fra en beboer i området er der lavet en undersøgelse af mulighederne for at etablere fælles vandforsyning.

Beboerne i området blev spurgt, om de var interesseret i tilslutning til en fælles vandforsyning. Interessen var størst hos ejendommene langs Sjørupvej og Fiskergårdsvej, hvor problemet også er størst ( 6 ud af 11 interesserede), mens der kun var begrænset interesse langs Munksjørupvej. Der blev efterfølgende undersøgt 3 muligheder for at etablere fælles vandforsyning, hvor resultaterne blev præsenteret på et borgermøde.

	Prisoverslag
Forsyning af delområdet Sjørupvej/ Fiskergårdsvej fra Ranum Vandværk.	95.833 kr. pr. ejendom
Forsyning af delområdet Sjørupvej/ Fiskergårdsvej fra eksisterende boring på Søndersøvej 13.	65.833 kr. pr. ejendom
Etablering af nyt vandværk på Faldvejen til forsyning af hele området.	113.158 kr. pr. ejendom

Holdningen blandt de fremmødte beboere var, at de foreslåede løsninger var for dyre. Der var ikke interesse for at etablere et nyt vandværk pga. forpligtelserne i forhold til administration og daglig drift, mens der var større interesse for tilslutning til Ranum Vandværk. Der blev derfor opfordret til at arbejde videre med denne mulighed og undersøge, om det ikke kan gøres billigere.

Der blev efterfølgende holdt et møde med bestyrelsen for Ranum Vandværk, hvor det blev aftalt, at de udarbejdede et projekt og indhentede tilbud på udførelse af arbejdet.

Munksjørup området ligger på modsatte side af Vilsted Sø i forhold til Ranum. Der ligger en eksisterende tynd rørledning under søen, som forsyner et fugletårn. Munksjørup området kan forsynes gennem denne ledning, men det kræver etableringen af et vandreservoir og en trykforøger. Det blev besluttet at dimensionere anlægget, så det kan



forsyne hele Munksjørup området, men det er kun de 11 ejendomme langs Sjørupvej og Fiskergårdsvej, der tilsluttes i første omgang. De øvrige ejendomme kan så tilsluttes senere, når interessen eller problemerne bliver større. Projektet deles derfor i 2 dele. Vandreservoir og trykforøger, som alle ejendomme i området skal betale en andel til, og rørledning, som kun skal betales af de første 11 ejendomme.

	Ejendomme	Samlet udgifter (kr.)	Udgift pr. ejendom (kr.)
Trykforøger og vandreservoir	38	383.246	10.085
Ledningsnet	11	447.562	40.687

For de første 11 ejendomme vil udgifterne være på ca. 51.000 kr. Derudover skal der betales tilslutningsbidrag til vandværket på 12.000 kr. og der skal etableres stikledning på egen grund, hvor prisen varierer afhængig af afstanden. Den endelige regning bliver derfor i størrelsesordenen 70.000 – 75.000 kr. pr. ejendom.

Til sammenligning koster en ny boring i 50.000 – 80.000 kr., og der er ingen garanti for, at der findes vand af tilstrækkelig kvalitet og kvantitet.

Det næste trin er at spørge de 11 ejendomme, om de er interesserede i det nye projekt. Hvis tilbagemelding er positiv, så kan projektet sættes i gang og vandværkets forsyningsområde udvides. Det forudsætter dog, at kommunen står i forskud for de ejendomme, der ikke ønsker tilslutning endnu.

Lovgrundlag  
Vandforsyningsloven § 14 og 53 a

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

### **Økonomi**

Der er 27 ejendomme, der ikke skal tilsluttes i første omgang. Derudover kan der være 1-4 ejendomme på Sjørupvej og Fiskergårdsvej, der ikke ønsker tilslutning. Hvis der er flere ejendomme, der ikke ønsker tilslutning, så bliver projektet ikke til noget.

Kommunen vil derfor maksimalt skulle stå i forskud med

27 x 10.085	272.295 kr
=	
4 x 40.687	<u>162.748 kr</u>
=	
I alt	435.043 kr.

Kommunens udlæg tilbagebetales, når ejendommene tilsluttes vandværket og det indekseres med Nettoprisindekset fra Danmarks Statistik.

### **Administrationen indstiller**

- at Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at give tilsagn om, at kommunen vil stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes den fælles vandforsyning endnu.

**Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet.

Knud Kristensen deltog ikke i mødet

## **286. Ekstra indsats med godkendelse af husdyrbrug**

Sagsnr.: 09/645  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag:

### **Sagsfremstilling**

Regeringen indgik d. 6. februar 2009 aftale med Kommunernes Landsforening om at afsætte 43,5 mio. kr. til en ekstraordinær kapacitetsforøgelse i kommunerne med henblik på at fremme udarbejdelse af miljøgodkendelser inden for husdyrbrugområdet.

Vesthimmerlands Kommunes andel heraf er på baggrund af ansøgninger og miljøgodkendelser i 2007/08 beregnet til 39 godkendelser ud over de 73 ansøgninger, som det forventes, at kommunen skal godkende inden 1. oktober 2010.

Miljøstyrelsen har til det ekstra arbejde med at udarbejde de 39 miljøgodkendelser oplyst, at Vesthimmerlands Kommune vil modtage et á conto beløb på 1.345.500 kr. svarende til 34.500 pr. godkendelse. Beløbet tilbagebetales i det omfang de 39 sager ikke er behandlet.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Løsning af opgaven i den resterende del af 2009 anslås at kræve 7,8 sagsbehandlere, der primært arbejder på opgaven. Forvaltningen har i øjeblikket 7 medarbejdere til godkendelsesarbejdet, hvorfor det vurderes, at der kommer til at mangle 0,8 årsværk.

Opgaven vil kunne løses ved tilkøb af konsulentbistand finansieret af tilskudsbeløbet.

### **Lovgrundlag**

- Aftale mellem Regeringen og KL om sagsbehandlingen på husdyrområdet i kommunerne af 6. februar 2009
- Tilsagn om tilskud til ekstraordinær indsats vedr. miljøgodkendelser på husdyrbrugområdet af 17. april 2009

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget.

### **Økonomi**

Udgiften til konsulentbistand finansieres af tilskuddet.

### **Administrationen indstiller**

- at opgaven løses af ekstern konsulent inden for tilskudsbeløbet.

**Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet, med den tilføjelse at opgaven **kan** løses med ekstern konsulenthjælp

Knud Kristensen deltog ikke i mødet.

## **287. Forespørgsel vedr. evt. salg af den sydvestlige del af Farsø Søanlæg.**

Sagsnr.: 09/10690  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag: 40590/09 Åben Farsø\_Søanlæg.pdf

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen er blevet spurgt hvorvidt kommunen vil sælge den sydvestlige del af Farsø Søanlæg ved Søvej.

Arealet ligger sydvest for søen og afgrænses af Søvej og beplantningen langs søen og udgør ca. 4000 m<sup>2</sup>. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 80 vedtaget i 1995, der udlægger arealet til offentlig parkeringsplads. Der kan i området desuden opføres småbygninger med relation til søens rekreative formål. Arealet fremstår græsklædt med høje træer mod søen.

Arealet er en funktionel del af Farsø Søanlæg, der omkranser hele søen med stier, beplantning og arealer til offentlige formål. Der har været en lang tradition for at holde byfester og andre større arrangementer i Søanlægget. Sælges en del af arealet vil de fremtidige muligheder for arrangementer begrænses. Muligheden for parkering i forbindelse med disse arrangementer skal herefter løses på boligvejene omkring Søanlægget i højere grad, end det allerede er tilfældet.

Såfremt arealet skal udbydes til salg med andet formål for øje end det nuværende, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

En ny lokalplan der evt. udlægger arealet til boligformål skal tage hensyn til Søanlæggets meget høje beplantning, rodnet og kroner, hvorfor udnyttelsen af arealet muligvis vil være begrænset.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Plan- & Miljøudvalget og eventuelt i Økonomiudvalget.

### **Økonomi**

#### **Administrationen indstiller**

- Plan og Miljøudvalget træffer beslutning om hvorvidt arealet skal ændre at anvendelse til boligformål og Plan- og Miljøudvalget i givet fald overfor ØK indstiller, at arealet udbydes til
- salg som boligområde.
- at

**Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Udvalget ønsker ikke at sælge arealet til boligformål. Sagen går ikke videre til ØK.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **288. Evt. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Vegger Biogasanlæg**

Sagsnr.:	09/5701	
Fraværende:	Knud Kristensen	
Bilag:	39596/09Åben	Tegning
	39593/09Åben	Projektbeskrivelse
	39457/09Åben	Uddybende projektbeskrivelse
	40050/09Åben	Placering af biogasanlæg

### **Sagsfremstilling**

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en henvendelse fra Vegger Energiselskab om muligheden for udvidelse af selskabets biogasanlæg i Vegger, Skivumvej 2, 9240 Nibe.

Formålet er at sikre mulighed for en fremtidig rentabel drift. Ifølge projekt materialet vil omlægning og optimering af driften samt installation af luftrensfilter medføre en markant forbedring af luftrensning. Lugt fra anlægget vil blive meget reduceret i forhold til nuværende driftssituation.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.O.2 og lokalplan nr. 5-1.

I henhold til kommuneplanrammen må bygningshøjden være højst 8,5 meter, bortset fra mindre bygningselementer som f.eks. vindmøller, hvis højde ikke må overstige 40 meter. I henhold til lokalplanen må lagertanke opføres i max. 5,5 meters højde.

Projektet indebærer flere bygningsmæssige ændringer, blandt andet opførelse af ny tank og ny reaktor - begge med samlet højde på ca. 10 m. Der kræves derfor både nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Ved nuværende drift modtages 33.000 tons gylle, fiber m.v. om året, og der produceres 6.000 Mwh varme og 5.500 Mwh el.

Ved fremtidig drift modtages 76.000 tons gylle, fiber m.v. om året, og der produceres 11.000 Mwh varme og 10.000 Mwh el.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslag vil der blive screenet for VVM og miljøvurdering af planerne. Der arbejdes på at afgøre, hvorvidt der skal udarbejdes et projektforslag i henhold til varmeforsyningslovgivningen.

Lovgrundlag  
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

**Økonomi**

Økonomiforvaltningen har modtaget ansøgning om kommunegaranti.

**Administrationen indstiller**

- Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at arbejdet at med et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan kan opstartes.

**Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet. Udvalget ønsker senere at besigtige anlægget.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.



## **289. Kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 6-1 for jordbrugsparell ved Mosbækvej i Skivum**

Sagsnr.: 08/29591  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag: 21151/09Åben Forslag til lokalplan nr. 6-1 og  
kommuneplantillæg nr. 20

### **Sagsfremstilling**

Der har været udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan nr. 6-1, som Byrådet på mødet den 26. februar 2009 vedtog at sende i offentlig høring. Indsigelsesfristen udløber 6. maj 2009. Der er pr. 29. april ikke indkommet indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser inden 6. maj behandles disse på mødet.

Planforslagene udspringer af en forespørgsel vedr. muligheden for at etablere jordbrugsparell på ejendommen ved Mosbækvej i Skivum.

Jordbrugspareller er udstykninger til boligformål kombineret med hobbyprægede, jordbrugsmæssige formål. Ved jordbrugspareller skal den bebyggelige del indgå som en naturlig udfyldning i eller afrunding af byen, og parcelen skal placeres, så den udgør en varig grænse mellem byen og det åbne land.

Lokalplanen fastlægger to byggefelter, for at den fremtidige bebyggelse placeres nærmest eksisterende bebyggelse i Skivum. Indenfor byggefelterne må der etableres én beboelsesbygning og stalde, udhuse og lignende. Beboelsesbygningen må ikke overstige 250 m<sup>2</sup> og max.

bebyggelsesprocent for hele parcelen er 15%. Lokalplanen indeholder 'bonusvirkning', så lokalplanens bestemmelser erstatter landzonetilladelser. I lokalplanen kan der ikke fastsætte bestemmelser om dyrehold, idet dyrehold reguleres i miljølovgivningen. Bl.a. er det ikke tilladt at holde heste, køer, grise, geder mv. i områder beliggende i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål (jordbrugsparell). Dette forbud kan kommunen dog dispensere fra efter nabohøring.

### **Lovgrundlag**

Planlovens Kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet. Hvis der indkommer indsigelser kan sagen først behandles på Byrådet den 18. juni 2009, idet Byrådet først kan tage stilling til indsigelser minimum 4 uger efter indsigelsesfristen.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt

**Administrationen indstiller**

- Plan og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.
- Plan og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt.

**Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **290. Kommuneplantillæg nr. 62 og lokalplan nr. 127 for et bolig- og erhvervsområde ved J. Skjoldborgs Vej og Vestervang i Farsø**

Sagsnr.:	07/22448	
Fraværende:	Knud Kristensen	
Bilag:	92360/08Åben	Forslag til lokalplan nr. 127 og kommuneplantillæg nr. 62
	24627/09Åben	Indsigelse fra John Nielsen
	24347/09Åben	Indsigelse fra Farsø Varmeværk
	10381/09Åben	Indsigelse/bemærkning fra Dorthe og Rudi Støttrup
	9364/09 Åben	Indsigelse fra Orla Pedersen og Kim Nielsen
	6123/09 Åben	Indsigelse fra Solhaven
	40649/09Åben	Oversigt over indsigelser og indstilling

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 62 og forslag til lokalplan nr. 127. Byrådet besluttede på møde den 18. december 2008 at vedtage planforslagene og udsende i offentlig høring. Der er indkommet indsigelser, som Byrådet bedes tage stilling til.

Planforslagene udspringer af en ansøgning om at udlægge et område til boligformål, så der kan etableres nye boliger på matr. nr. 20æ, 20ar og 20av Farsø by, Farsø ved Vestervang og J. Skjoldborgsvej. Området er i dag en del af lokalplan nr. 12, der udlægger området til erhverv med tilhørende boliger. Hvis der skal etableres et boliger på de ansøgte matrikler, kræves derfor en ny lokalplan, der åbner mulighed for at etablere boliger uden erhverv. En ændring af anvendelsen kræver et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 16. april 2008 at opstarte arbejdet med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, så der gives mulighed for det ansøgte. Økonomiudvalget besluttede desuden på mødet, at planforslagene skulle omfatte et større areal end det ansøgte, og at Farsø Varmeværk og Bakkegårdsvej 19 skal udlægges som et delområde med erhverv. Udlægning af et delområde med erhverv var resultatet af en forhøring i området.

Det sidste bilag giver en oversigt over indsigelserne og administrationens stillingtagen dertil.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt

### **Administrationen indstiller**

- Plan og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.
- Plan og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt.

### **Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Vedtaget som indstillet.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **291. Orientering vedr. Langmosen 10, 9620**

Sagsnr.: 07/9204  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag: 37902/09Åben VS: Udsendt afgørelse og følgebrev i sagen om Vesthimmerlands Kommunes afslag på dispensation til etablering af tilbygning - følgebrev 33-02634.pdf  
37901/09Åben Langmosen 10 - Udsendt afgørelse og følgebrev i sagen om Vesthimmerlands Kommunes afslag på dispensation til etablering af tilbygning - Udsendt afgørelse [DOK1625174].PDF

### **Sagsfremstilling**

Orientering om Naturklagenævnets afgørelse vedr. tilbygning på Langmosen 10, Aalestrup.

Afgørelsen er vedlagt som bilag

### **Administrationen indstiller**

- Sagen er til orientering.

### **Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009**

Punktet blev taget til efterretning.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## 292. Til orientering

Sagsnr.: 08/1566  
Fraværende: Knud Kristensen  
Bilag:

### Sagsfremstilling

Udvalget fik udleveret en oversigt over dambrugenes status i kommunen. Udvalget fik orientering om affald på Hvalpsund Golfbane. Formand og næstformand deltager i et opklarende møde med entreprenøren og klager. Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 11-05-2009

Udvalget fik udleveret en oversigt over dambrugenes status i kommunen. Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Underskrifter

Knud Kristensen	
-----------------	--

Martin Glerup	
Mads Krarup Nielsen	
Kaj Wisti Lassen	
Ib Johansen	
Henrik Degn	
Torben Duelund	