



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Plan- og miljøudvalgets
møde den 20. april 2009 kl. 15:00
i Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 272. Etablering af evt. fælles friareal ved Aadiget i Aalestrup
3
- 273. Kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan nr. 1-78 for et område til
centerformål, Himmerlandsgade 82, Aars
5
- 274. Godkendelse af projektforslag i forbindelse med fusion af Løgstør og
Ranum Fjernvarmeværk
7
- 275. Godkendelse af projektforslag til flis-kedelanlæg på Hvalpsund
Kraftvarmeværk samt projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt i
Hvalpsund
11
- 276. Kvalitetssystemets, status og mål
17
- 277. Regnskab 2008 - Plan- og miljøudvalget
19
- 278. Endelig vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo
20
- 279. Genbehandling af sag vedr. politianmeldelse for overtrædelse af
okkerloven
21
- 280. Beretning om miljøtilsyn og -godkendelser i 2008
22
- 281. Tilsyn med Haastrup Biler, Fjerritslevvej 12 i Aggersund
23
- 282. Til Orientering
25
- 283. Lukket - Køb af jord til boligformål
26

Medlemmer _

Knud Kristensen

Martin Glerup

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Ib Johansen

Henrik Degn

Torben Duelund

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

272. Etablering af evt. fælles friareal ved Aadiget i Aalestrup

Sagsnr.: 09/8643

Fraværende:

Bilag: 32205/09Åben Kort over Aadiget i Aalestrup

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforeningen Nørrevang forespurgt om kommunens foreløbige holdning til evt. at lave fælles friareal på en ledig grund matr. nr. 13m, jf. vedlagte kortbilag. Ønsket er fremsat som en del af en helhedsplan, der har til formål at forbedre afdelingen fysisk og gøre området mere attraktiv som bosted.

Kuben bemærker, at idéen med at etablere fælles friarealer på grunden sandsynligvis kun vil være realistisk, hvis kommunen kan stille grunden til rådighed på favorable vilkår.

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 114 område II, som udlægger området til boligbenyttelse i 1 - 1½ etage.

Der har tidligere været godkendt et projekt vedr. opførelse af boliger på grunden.

Boligforeningen ejer matr. nr. 13ab, 13i, 13k og 13p som ligger henholdsvis øst og vest for den ledige grund. Matr. nr. 13l, 13n og 13o som ligger henholdsvis nord og syd for grunden ejet af private andelsboligforeninger, jf. vedlagte kortbilag.

Udlægning af hele grunden som friareal vil ændre på områdets karakter fra at være en tæt bebyggelse, hvor arealerne udnyttes optimal, til at være et mere åbent område.

Udlægning af friareal på hele grunden vurderes til at være en ændret anvendelse som vil medføre, at der skal udarbejdes ny lokalplan.

Lovgrundlag

Lokalplan 114-Aalestrup samt Planloven.

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afhængig af salgsprisen til fælles friareal i forhold til egentlig byggegrund.

Administrationen indstiller

At udvalget træffer beslutning i henhold til ovenstående.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Udvalget besluttede at udbyde grunden 13m offentligt som byggegrunde.

273. Kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan nr. 1-78 for et område til centerformål, Himmerlandsgade 82, Aars

Sagsnr.:	08/19363	
Fraværende:		
Bilag:	1936/09 Åben	Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
	29994/09 Åben	Indsigelse fra DN
	32177/09 Åben	Facadeopstalter
	33955/09 Åben	Indsigelse

Sagsfremstilling

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring, og der er indkommet to indsigelser, som Byrådet bedes tage stilling til.

Indsigelsen fra Danmarks Naturfredningsforening indeholder blandt andet kritik af bygningens udtryk og bygningshøjden. Forvaltningen er uforstående overfor kritikken fra Danmarks Naturfredningsforening, idet der netop er taget højde for byggeriets tilpasning i gadebilledet, jf. vedlagte facadeopstalter, som viser eksisterende og fremtidige forhold.

Indsigelsen fra ejer af Himmerlandsgade 84 indeholder kritik af udkørsel fra bilelevator ved C. Andersens Passage. Forvaltningen bemærker, at der på C. Andersens Passage ikke er båse til parkering, men at der heller ikke er parkering forbudt langs vejen. Udkørslen fra bilelevator vil blokere for parkering langs vejen - svarende til ca. en p-plads.

Planforslagene udspringer af en forespørgsel fra nuværende ejer vedr. muligheden for at gennemføre et projekt med nedrivning af bygninger på ejendommen Himmerlandsgade 82 i Aars. Ejer ønsker i stedet at opføre et byggeri med 8 lejligheder og butiksareal.

Planforslagene giver mulighed for en bebyggelsesprocent på ca. 300 % og bebyggelse i 4 etager med udnyttet tagetage og kælder. Kælder kan anvendes til dels butiksareal og til parkering. Hele grundarealet bebygges. Udendørs friarealer etableres i form af tagterrasser og altaner.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 1. oktober 2008 at opstarte arbejdet med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, så der gives mulighed for projektet. Byrådet besluttede på møde den 29. januar 2009 at udsende planforslagene i offentlig høring.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- At Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer
- At Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedtaget som indstillet, dog sådan at ind- og udkørsel kun skal ske til nordsiden. Henrik Degn tog forbehold med hensyn til om der er disponeret for få parkeringspladser til projektet. Torben Duelund kunne ikke gå ind for projektet.

274. Godkendelse af projektforslag i forbindelse med fusion af Løgstør og Ranum Fjernvarmeværk

Sagsnr.:	08/28625	
Fraværende:	Ib Johansen	
Bilag:	94059/08 Åben	Projektforslag - Udnyttelse af Lokale energiressourcer II
	2517/09 Åben	Bilag 8 Samlet tidspl.xls
	2518/09 Åben	Bilag 9 Trace for transmissionsledning.pdf
	16922/09 Åben	Høringssvar fra Naturgas Midt-Nord
	24423/09 Åben	nye samfundsøkonomiske beregnigner - Løgstør Fjernvarme - Projektforslag Fusion Ranum-Løgstør.doc
	24424/09 Åben	nye samfundsøkonomiske beregnigner - Løgstør Fjernvarme - 100 066 Notat vedr. ændringer af forudsætninger til Udnyttelse af lokale Energiressourcer II 090311.doc

Sagsfremstilling

AAEN Rådgivende Ingeniører A/S har, på vegne af Løgstør Fjernvarmeværk, i november 2008 ansøgt Vesthimmerlands Kommune om godkendelse af projektforslaget "Udnyttelse af lokale energiressourcer II".

Projektforslaget er udarbejdet med det formål at muliggøre fuld udnyttelse af de lokale energiressourcer i form af biogas fra et kommende biogasanlæg ved Ranum. Gennemførelsen af projektforslaget påkræver etablering af en transmissionsledning til forbindelse af de tekniske anlæg i henholdsvis Løgstør og Ranum samt brændselsomlægning fra naturgas til biogas på anlægget i Ranum.

Det fremsendte projektforslag omfatter:

Etape 1:

1. At Løgstør Fjernvarmeværk fusionerer med Ranum Fjernvarmeværk med Løgstør Fjernvarmeværk som det fortsættende selskab
2. At der etableres transmissionsledning mellem Løgstør og Ranum.

Etape 2:

3. At der etableres biogasanlæg med en biogasproduktion på ca. 8 mio. m³ biogas ved Ranum med Løgstør Fjernvarme som ejer.
4. At der sker brændselsomlægning fra naturgas til biogas.

Forvaltningen har i forbindelse med høringen af projektforslaget samt overfor Løgstør Fjernvarme gjort opmærksom på, at en myndighedsbehandling og eventuel efterfølgende godkendelse af projektforslaget alene vil omfatte en godkendelse i

henhold til projektbekendtgørelsen jf. varmemforsyningsloven.

Myndighedsbehandling og godkendelsen omfatter således ikke en afgørelse for så vidt angår biogasanlægget i henhold til øvrig lovgivning, idet etableringen af biogasanlægget vil forudsætte forudgående planlægning i henhold til planloven samt miljøgodkendelse.

En forudsætning for at projektforslaget kan godkendes i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmemforsyning" er, at det er et samfundsøkonomisk fordelagtigt projekt.

Det samlede projekt giver jf. beregningerne et samfundsøkonomisk overskud på 51 mio. kr. I de beregningsforudsætninger, der indgår i projektforslaget fra november 2008, er der kun samfundsøkonomisk overskud i en realisering af det samlede projekt, dvs. etablering af biogasanlæg sammen med transmissionsledningen, der forbinder de to fjernvarmeværker. Dvs. det positive samfundsøkonomiske overskud først – og alene – opnås ved en etablering af det forudsatte biogasanlæg, der jf. projektforslaget skal opføres 2009.

Resultat af høringer

Projektforslaget har været udsendt i høring hos berørte forsyningsselskaber samt de lodsejere der berøres af transmissionsledningen mellem Løgstør og Ranum, og kun Naturgasselskabet har afgivet høringssvar.

Naturgasselskab Midt-Nord har bl.a. meddelt flg:

- At de er enige i at projekt med de angivne beregningsforudsætninger er samfundsøkonomisk fordelagtigt,
- At såfremt projektet medfører ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme, som projektforslaget kan indikere vil blive tilfældet, vil Naturgasselskabet gøre indsigelse,
- At en etablering af biogasanlæg i 2009 er urealistisk
- At idet biogasanlægget kun er på planlægningsstadiet, bør det vurderes, hvilken konsekvens det vil have, hvis biogasanlægget ikke etableres
- At Kommune bør sikre sig, at biogasanlægget opføres inden et nærmere angivet tidspunkt.

Endelig foreslår Naturgasselskabet, at Kommunen benytter lejligheden til at se på hvordan man i større udstrækning kan udnytte biogasressourcerne, f.eks. ved at producere biogas med henblik på distribution via naturgasnettet og selskabet vil gerne have et møde med Kommunen herom. Naturgasselskabets brev er vedlagt.

Supplerende beregninger og ansøgning

Efter høringen anmodede forvaltningen i samråd med Løgstør Fjernvarme rådgiver om at udarbejde supplerende beregninger af projektforslaget. Dette bl.a. på baggrund af Naturgasselskabets høringssvar samt det forhold, at Energistyrelsen i februar 2009 udsendte nye forudsætninger om energipriser og andre faktorer, der indgår som i de samfundsøkonomiske beregninger, der skal danne baggrund for behandlingen af projektforslag.

Der kunne derfor være sket forskydninger mellem samfundsøkonomien ved de enkelte delelementer i projektforslaget, såfremt de nye beregningsforudsætninger blev anvendt. Kommunen har herefter modtaget vedlagte supplerende notat og beregninger fra Aaen

A/S. Heraf fremgår bl.a.:

- at transmissionsledningen ud fra de i februar 2009 opdaterede "Forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet" fra Energistyrelsen, udviser en samfundsøkonomisk fordelagtig forrentning omend den ikke er stor selv om der ikke etableres et biogasanlæg i Ranum
- at der i projektet ikke indeholdes en ændret områdeafgrænsning mellem individuel naturgasforsyning og fjernvarme i Ranum
- at mens transmissionsledningen fortsat forventes etableret i 2009 som en 1. etape sammen med fusionen af de to fjernvarmeværker, forventes biogasanlægget først bygget som en 2. etape i 2011.

De supplerende beregninger og oplysninger har været sendt i høring hos Naturgas Midt-Nord, der har oplyst, at de ikke har yderligere bemærkninger til projektet, men fortsat gerne vil have et møde om placering af et større biogasanlæg i Kommunen.

Forvaltningens bemærkninger

Med suppleringerne modtaget i marts 2009 til den oprindelige ansøgning fra november 2008, vurderer forvaltningen, at forudsætningerne for en godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen er til stede.

Dette bl.a. fordi en etablering af transmissionsledningen mellem Løgstør og Ranum nu kan udvise positiv samfundsøkonomisk forrentning, selv om der ikke etableres et biogasanlæg. Forrentningen er dog lille, men vil blive markant forbedret når der som en anden etape etableres et biogasanlæg.

Idet der fortsat er tale om en samlet projektansøgning for begge etaper og der ikke er søgt om anden godkendelse, end den der er nødvendig i henhold til varmelovgivningen, indstiller forvaltningen, at en projektgodkendelse sker med de i indstillingen anførte vilkår og forudsætninger for godkendelsen.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning".

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Løgstør Fjernvarme har tidligere anmodet om en kommunegaranti på 16 mio. kr. i forbindelse med projektet mellem Løgstør Fjernvarmeværk og Ranum Fjernvarmeværk. Økonomiudvalget har på mødet den 11. februar 2009 drøftet sagen udenfor dagsordenen, hvor det umiddelbart var opfattelsen, at Økonomiudvalget har en positiv holdning til sagen. Det blev dog besluttet, at det er mest hensigtsmæssigt, at spørgsmålet om kommunegaranti behandles sammen med selve projektforslaget. Sagen om kommunegaranti behandles således af Økonomiudvalg og Byråd i forbindelse med den nu fremlagte projektgodkendelse.

Administrationen indstiller

At Plan og Miljøudvalget til Økonomiudvalget og Byrådet indstiller:

- At der gives samtykke til at Løgstør Fjernvarmeværk fusionerer med Ranum Fjernvarmeværk med Løgstør Fjernvarmeværk som det fortsættende selskab,
- At projektet "Udnyttelse af lokale energiressourcer II, november 2008" godkendes med de i notat af 12. marts 2009 anførte ændringer, og med følgende vilkår og forudsætninger:
 - At godkendelsen omfatter transmissionsledning, brændselsomlægning samt biogasanlæg; men ikke ændringer af områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeområder,
 - At godkendelsen af biogasanlægget sker med vilkår om at godkendelsen I udnyttes inden den 1-1-2013, således at der er sikret fornøden tidsramme til planlægning og øvrig myndighedsbehandling af anlægget
 - At såfremt biogasanlægget ændrer placering eller kapacitet i forhold til det nu godkendte projekt skal der udarbejdes nyt og opdateret projektforslag
 - At det ved projektgodkendelsen overfor ansøger tilkendes gives, at der med denne godkendelse ikke er taget stilling til placering m.v. af biogasanlægget i henhold til anden lovgivning end lov om varmforsyning og tilhørende projektbekendtgørelse.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedttaget som indstillet.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet

275. Godkendelse af projektforslag til flis-kedelanlæg på Hvalpsund Kraftvarmeværk samt projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt i Hvalpsund

Sagsnr.:	08/22619	
Fraværende:		
Bilag:	78570/08Åben	Projektforslag for fliskedel i Hvalpsund - 16 okt 2008
	78571/08Åben	Bilag til projektforslag for fliskedel i Hvalpsund 17 okt 2008
	78572/08Åben	Tilslutningsprojekt Hvalpsund - 17 okt 2008.pdf
	1612/09 Åben	Underskriftsindsamling imod tvungen tilslutnings- og forblivelsespligt
	1611/09 Åben	Indsigelse imod tvungen tilslutnings- og forblivelsespligt fra 8 tidligere fjernvarmebrugere
	3087/09 Åben	Naturgas Midt-Nord
	31738/09Åben	Udtalelse fra Rambøll

Sagsfremstilling

Efter Byrådets beslutning den 27. november 2008 om at være sindet at godkende nedenstående to projektforslag, har de efterfølgende været udsendt i høring i 4 uger hos berørte forsyningsselskaber og lodsejere. De to projektforslag er vedlagt som bilag.

Det ene projektforslag "Fliskedelanlæg og fjernvarmeforsyning af nye boligområder i Hvalpsund" omfatter godkendelse af

- nyt fjernvarmeforsyningsområde omfattende lokalplanområderne 33, 42, 124, og 125 samt rammeområderne 3.B.1, 3.B.2, 3.B.4 og 3.B.5 udlagt til boligformål i forslag til kommuneplantillæg nr. 61 og
- etablering af nyt 1,5 MW flisfyret kedelanlæg samt 1,5 MW gaskedel ved værket på Hestbækvej i Hvalpsund.

Det andet projektforslag "Ansøgning om godkendelse af tilslutningspligt for Hvalpsund" omfatter godkendelse af:

- forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse der i dag er tilsluttet Hvalpsund Kraftvarmeværk,
- tilslutningspligt efter maksimalt 9 år for eksisterende bebyggelse i Hvalpsund som i dag ikke er tilsluttet Hvalpsund Kraftvarmeværk og
- tilslutningspligt for ny bebyggelse i 4 lokalplanlagte boligområder og 4 boligområder omfattet af forslag til kommuneplantillæg nr. 61 samt

ubebyggede matrikler i det nuværende forsyningsområde i Hvalpsund.

I de følgende afsnit redegøres for hovedtrækkene i de indkomne svar under høringsperioden.

Hørings svar vedr. tilslutnings- og forblivelsesprojekt

Høringsbrevet om tilslutnings- og forblivelsespligt blev udsendt til i alt 350 berørte parter jf. projektforslagets bilag 2 og omfatter i alt ca. 536 parceller.

Forblivelsespligten er udsendt til de 252 nuværende medlemmer af Hvalpsund Kraftvarmeværk, hvoraf 4 har søgt om fritagelse for forblivelsespligten med henvisning til flg.:

- 2 henviser til at de påtænker at nedrive den eksisterende bolig og genopføre et lavenergihus,
- 1 har installeret pillefyr og
- 1 henviser til at bygningen – der ligger uden for sommerhusområde kun anvendes som sommerhus, og derfor ikke er beregnet til at være konstant opvarmet.

Forvaltningens vurdering er, at ingen af de 4 ansøgere skal fritages for forblivelsespligten. En eventuel fritagelse for forblivelsespligten vil i øvrigt ikke undtage ansøgerne for at skulle afregne evt. gældsforpligtigelser (inkl. andel af restgæld) overfor kraftvarmeværket.

Tilslutnings- og forblivelsespligt er udsendt til:

- a. 82 lodsejere med eksisterende boliger m.v. inden for det nuværende forsyningsområde, hvorefter de skal tilsluttes inden for 9 år efter pålægget om tilslutning er meddelt.
- b. 14 lodsejere omfattende i alt 20 ubebyggede parceller fordelt inden for eksisterende forsyningsområde som skal tilsluttes ved nybyggeri.
- c. 20 lodsejere med de arealer der er omfattet af de udvidede forsyningsområde med i alt ca. 182 parceller som skal tilsluttes ved nybyggeri.

Af de 82 lodsejere har 48 søgt om dispensation/fritagelse fra tilslutningspligten med henvisning til de nedenfor anførte undtagelsesbestemmelser eller uden særlig begrundelse frabedt, at deres ejendom blev pålagt tilslutningspligt.

Undtagelsesbestemmelserne er anført nedenfor sammen med forvaltningens vurdering af hvor mange af dispensationsansøgningerne der kan imødekommes. Dispensationsansøgningerne og indsigelserne er ikke vedlagt som bilag idet de samlet er på i alt ca. 100 sider. Materialet kan ses eller rekvireres hos forvaltningen.

1. Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige større installations- og bygningsmæssige ændringer efter

Kommunens skøn vil være uforholdsmæssigt bekosteligt. Undtagelsen indebærer bl.a. at bygninger uden centralvarmeanlæg, dvs. bygninger opvarmet ved direkte elvarme, petroleum, kakkelovne m.v., ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssig bekostelig.

5 lodsejere opfylder denne forudsætning for dispensation.

2. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget eller anlæggene tilsammen efter Kommunens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

21 lodsejere opfylder denne forudsætning indtil de skal foretage væsentlige udskiftninger af varmeanlægget, idet tilslutningspligten så i givet fald vil indtræde jf. indstillingens 2 punkt.

3. Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.

1 lodsejer har søgt om dispensation med henvisning hertil, idet boligen påtænkes erstattet med et nyt lavenergihus. Forvaltningen finder, at dispensationen først skal meddeles når der foreligger konkret ansøgning om opførelse af et lavenergihus eller huset er nedrevet.

4. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

1 lodsejer opfylder denne forudsætning indtil der eventuelt er indrettet eller opføres bolig på parcellen i stedet for de nuværende værkstedbygning.

5. Lavenergihuse, hvorved forstås enfamiliehuse, der kan dokumentere, at de opfylder klassificeringskravene i Bygningsreglementet (energiklasse 1 eller 2)

1 lodsejer opfylder denne forudsætning.

6. Bygninger ejet af folkepensionister.

13 lodsejere opfylder denne forudsætning for dispensation frem til ejerskifte.

7 lodsejere har søgt om dispensation eller bedt om fritagelse for tilslutningspligten med henvisning til, at de enten har oliefyr og/eller tidligere har fået oplyst, at der ikke var tilslutningspligt til Hvalpsund Kraftvarmeværk. Nogle af disse lodsejere har tidligere meldt sig ud af Hvalpsund Kraftvarmeværk og i den forbindelse indbetalt deres andel af restgælden. Hvalpsund Kraftvarmeværk

har oplyst, at de husstande der udmeldte sig alle har den option, at de - såfremt der måtte blive indført tilslutningspligt – kunne trække udmeldelsen tilbage og de herefter ville få refunderet de indbetalte beløb ved udmeldelsen.

Forvaltningens vurderer, at ingen af de 7 opfylder forudsætningerne for at kunne opnå dispensation jf. tilslutningsbekendtgørelsens undtagelsesbestemmelser, hvorfor de indstilles omfattet af tilslutningspligt inden for fristen på de 9 år. Det skal bemærkes, at jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 10 kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at bebyggelse der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen.

Endvidere har 4 lodsejere, der omfattes af tilslutningspligt for nybyggeri, indsendt ansøgning om dispensation eller lignende for eksisterende byggeri. For alle 4 lodsejere gælder, at deres ansøgning beror på en misforståelse, idet pålægget alene omfatter tilslutningspligt for nybyggeri på en p.t. ubebygget parcel, som de er ejer af og pålægget derfor ikke omfatter deres nuværende bygninger.

Der er under høringen også indkommet en underskriftsindsamling hvor 57 personer tilkendegiver utilfredshed med tvungen tilslutnings- og forblivelsespligt. 48 af underskriverne bliver jf. projektforslaget omfattet af tilslutnings- eller forblivelsespålæg, og heraf har de 25 søgt dispensation fra pålægget. 6 af underskriverne har endvidere indsendt særskilt indsigelse mod forslaget. De to høringssvar er vedlagt.

Høringssvar vedr. fliskedelanlæg og udvidet fjernvarmeforsyningsområde
I en række af indsigelserne mod tilslutningspligt er også anført forhold vedr. især forudsætningerne for projektet for fliskedelanlægget dvs. stort set samme punkter som indsigelsen fra Naturgas Midt-Nord omfatter.

Nedenfor er disse indsigelser resumeret med forvaltningen bemærkninger.

1. Efter Naturgas Midt-Nord's opfattelse findes der alternativer, som giver en bedre samfundsøkonomi, end den løsning, der er foreslået i projektforslaget
2. Der ses ikke at være et behov, dog muligvis et ganske begrænset behov, for ny kapacitet

Forvaltningen har haft det rådgivende ingeniørfirma "Rambøll" til at vurdere og afgive udtalelse til indsigelsen fra Naturgasselskabet. Udtalelsen fra Rambøll er vedlagt.

Naturgas Midt-Nord's indsigelse om at der findes alternativer, som giver en bedre samfundsøkonomi, henviser til et urealistisk alternativ hvor der produceres elektricitet i perioder hvor det ikke er økonomisk rentabelt for fjernvarmeverket, hvilket ikke kommer til at ske, da værket hele tiden vil stræbe efter at producere

varmen billigst mulig.

Ligeledes vil øget gaskedelkapacitet medføre dårligere driftsøkonomi, mere CO₂ udslip og øget afhængighed af fossile brændsler. Herudover er der kommet nye forudsætninger fra Energistyrelsen (feb. 2009), som medfører at de samfundsøkonomiske udgifter ved gas stiger i forhold til flis

Til indsigelser om der ikke er behov for ny kapacitet på Hvalpsund Kraftvarmeværk, eller kun et lille behov, skal bemærkes, at Hvalpsund Kraftvarmeværk i deres projektforslag på korrekt måde redegør for at der er et behov.

Samlet set vurderer Rambøll således, "at en godkendelse af "Fliskedelanlæg og fjernvarmeforsyning af nye boligområder i Hvalpsund" er i overensstemmelse med varmforsyningsloven og bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005."

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse nr. 347 af 17-5-05 Lov om varmforsyning" hvorefter kommunalbestyrelsen jf. § 4 godkender projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

"Bekendtgørelse nr. 966 af 21-9-07 om tilslutning m.v. til kollektiv varmforsyning" (tilslutningsbekendtgørelsen).

"Bekendtgørelse nr. 1295 af 13-12-05 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning".

Jf. bekendtgørelsen for godkendelse af anlægsprojekter for kollektive varmforsyningsanlæg, kan naturgasprojekter og fjernvarmedistributionsnet kun godkendes, hvis projektet ud fra en konkret vurdering er samfundsøkonomisk fordelagtigt. De samfundsøkonomiske beregninger for de nye forsyningsområder viser endvidere, at det er mere fordelagtigt, at Hvalpsund Kraftvarmeværk varmforsyrer de nye forsyningsområder med en kombination af kraftvarme og flisvarme end at der etableres individuel opvarmning baseret på gasolie.

Jf. samme bekendtgørelse er det tilladt at godkende øget kapacitet med biomasse som grundlastenhed for et øget varmebehov, såfremt det samfundsøkonomisk set er mere fordelagtigt end naturgasbaseret kraftvarme. Projektberegningerne viser at en flisbaseret varmeproduktion er samfundsøkonomisk billigere end en ren kraftvarmeløsning.

Efter forvaltningens vurdering er bekendtgørelsens forudsætninger for godkendelse projektforslaget for "Fliskedelanlæg og fjernvarmeforsyning af nye boligområder i Hvalpsund" opfyldt.

Vedr. projektforslaget om pålæg af tilslutnings- og forblivelsespligt i Hvalpsund viser de forbrugerøkonomiske beregninger, at en realisering af de to projektforslag på sigt er konkurrencedygtigt sammenlignet med individuel olieopvarmning.

Forvaltningen skal endvidere bemærke, at de to projektforslag forudsætter en

gensidig godkendelse idet de beregningsmæssige forudsætninger og bekendtgørelsernes forudsætninger for godkendelse af projektforslag ellers ikke er til stede. En udvidelse med fliskedel og dermed biomasse som grundlast forudsætter således et øget varmebehov, som opnås via tilslutnings- og forblivelsesprojektet. En reduktion af tilslutningsprojektets omfang vil derfor også forudsætte en tilsvarende reduktion i fliskedlens effekt og dermed udarbejdelse af nyt projektforslag ud fra de ændrede forudsætninger.

Sagen afgøres i Byrådet.

Følges indstillingen, vil der blive udsendt godkendelsbreve til de berørte parter og lodsejere med en 4 ugers klagefrist til Energiklagenævnet. I breve med pålæg af tilslutnings- og forblivelsespligt vil der samtidig blive meddelt dispensationer for tilslutningspligten til de lodsejere, der har søgt om en sådan og som opfylder tilslutningsbekendtgørelsens forudsætninger for at kunne opnå dispensation.

Økonomi

Pr. 31.12.2007 er der en kommunal restgaranti til Hvalpsund Kraftvarmeværk på ca. 12,3 mio. kr.

Administrationen indstiller

At Plan- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget og Byrådet indstiller,

- At projektforslagene "Fliskedelanlæg og fjernvarmeforsyning af nye boligområder i Hvalpsund" og projektforslaget "Ansøgning om godkendelse af tilslutningspligt for Hvalpsund" vedr. indføre tilslutnings- og forblivelsespligt godkendes endeligt, idet dog matr.nr. 5 bm, 6e og 7e Lovns By, Lovns udtages af tilslutningsprojektets bilag 2, afsnit 3,
- At der samtidig med pålæg af tilslutningspligt for eksisterende ejendomme, besluttet jf. bekendtgørelse nr. 31, § 12, at disse ejendomme skal tilsluttes anlægget på det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra dette, såfremt væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes inden udløbet af tilslutningsfristen på 9 år og
- At Teknik og Miljøforvaltningen bemyndiges til at udsende projektgodkendelserne samt påbud af tilslutnings- og forblivelsespligt til de berørte parter, samt meddele dispensationer for tilslutningspligt til de 41 ansøgere, der opfylder tilslutningsbekendtgørelsens forudsætninger for at opnå dispensation hhv. afslag til de 7 ansøgere, der ikke opfylder bekendtgørelsens forudsætninger for at opnå dispensationer.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedttaget som indstillet.

276. Kvalitetssystemets, status og mål

Sagsnr.: 09/957
Fraværende:
Bilag: 34260/09 Åben Forslag til lokale kvalitetsmål

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen blev det besluttet, at kommunerne skulle indføre et kvalitetsstyringssystem for alle opgaver på natur- og miljøområdet. Formålet var at sikre en korrekt, ensartet og effektiv sagsbehandling på især de fagområder, der overgik fra amterne.

Forvaltningen har arbejdet med kravet og har nu været gennem en første gennemgang af system og procedurer fra den eksterne auditor FORCE Certification. Auditor var tilfreds med engagementet og det faglige niveau, men gjorde opmærksom på en række emner, der skulle forbedres og rettes, inden den endelige audit i juni måned. Hvis manglerne er rettet inden da eller umiddelbart efter, vil vi efter sommerferien få et Kvalitetscertifikat. Certifikatet **skal** ifølge loven være opnået inden årsskiftet.

Et af de områder, der er mangler på, er lokale mål. Da udvalget på mødet den 3. oktober 2007 vedtog kvalitetspolitik og -principper, havde forvaltningen ingen forslag til lokale mål. Dette forslag kommer nu. Bilag 1.

Udvalgets rolle i driften af systemet vil være, at udvalget overordnet forestår udvikling og implementering af kvalitetsstyringssystemet i Natur- og Miljøadministrationen.

Plan- og Miljøudvalget har vedtaget politik og principper for kvalitetssystemet og får desuden forelagt ledelsens gennemgang med indsats og resultater til orientering, inden offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

De øvrige opgaver delegerer udvalget til Teknik- og Miljøforvaltningens chefgruppe, således at Chefgruppen udgør ledelsen af kvalitetssystemet under ansvar overfor den overordnede chefgruppe og Plan- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget, men mindre dele hører under Teknisk Udvalg.

Økonomi

Udgifterne til certificering indgår i budgettet

Administrationen indstiller

At udvalget vedtager de foreslåede kvalitetsmål

- At udvalget tager beskrivelsen af udvalgets rolle i driften af systemet til efterretning. Det vil sige, at udvalget får resultatet af ledelsens gennemgang til orientering, inden resultatet offentliggøres
- At Teknisk Udvalg orienteres om kvalitetspolitik, mål og hvilke faglige områder, der kvalitetsmæssigt hører under udvalget

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedtaget som indstillet.

277. Regnskab 2008 - Plan- og miljøudvalget

Sagsnr.: 09/8711

Fraværende:

Bilag: 32651/09 Åben PMU regnskab 2008, brutto, drift og anlæg

Sagsfremstilling

Udvalgets samlede driftsregnskab bestod i 2008 af udgifter på 6,8 mio. kr. (mod korrigeret budget på 8,2 mio. kr.) og indtægter på 5,3 mio. kr. (svarende til korrigeret budget). I nettotal svarer dette til et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget kan i hovedtræk findes på

- Indsatsplanlægning på grundvandsområdet, idet arbejdet med den ny vandforsyningsplan har haft første prioritet i året.
- Administration vedr. naturbeskyttelse, hvor statens planlægning i forlængelse af vandrammedirektivet har været forsinket og derved udskudt kommunens forberedelser i form af konsekvensanalyser m.v.
- Fredningserstatninger, hvortil udbetalinger ikke har fundet sted.

På anlægssiden var aktiviteten på jordforsyningsområdet – som året før – høj. Indtægter fra salg af boliggrunde indbragte 13,3 mio. kr. og erhvervsgrunde 2,2 mio. kr., hvilket i forhold til afholdte bygemodnings- og salgsomkostninger gav et nettooverskud på 3,5 mio. kr. Hertil kommer engangsindtægter på netto 5 mio. kr. fra salg af udlejningsejendomme m.v.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 46 og § 57.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Administrationen indstiller

At udvalgets regnskab for 2008 indstilles til godkendelse

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedtaget som indstillet. Punktet sendes videre til ØK.

278. Endelig vedtagelse af indsatsplan til bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo

Sagsnr.: 08/27607
Fraværende:
Bilag: 32412/09Åben Revideret indsatsplan

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 1. december 2008 *Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo*. Planen er udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse nr. 17 af 13. januar 2006 og har som formål at udrydde planten Kæmpe-bjørneklo i kommunen fra både privat- som offentligt ejede områder over en periode på ca. 10 år.

Planen blev derefter offentliggjort i de stedlige blade samt på hjemmesiden fra den 28. januar 2009 med en frist på 8 uger til at fremkomme med forslag og indsigelser. Sidste frist for forslag og indsigelser var den 25. marts. Der er ikke indkommet nogen forslag eller indsigelser til planen. Forvaltningen har dog i perioden fundet grund til at medtage yderligere 3 vandløb til oversigten over indsatsområder. Disse er Simested Å, Trend Å og Borremosegrøften.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 17 af 13. januar 2006 om bekæmpelse af Kæmpebjørneklo

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget

Økonomi

Plan- og Miljøudvalget tog stilling til økonomien på mødet d. 1/12-08.

Administrationen indstiller

At indsatsplanen vedtages og offentliggøres med 4 ugers klagefrist

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Vedtaget som indstillet. Torben Duelund var imod at bruge pesticider på bekæmpelse af bjørneklo. Martin Glerup ønsker, at kommunen anvender særlig skånsom bekæmpelse inden for 2-meter bræmmen.

279. Genbehandling af sag vedr. politianmeldelse for overtrædelse af okkerloven

Sagsnr.: 09/2714
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

Formand for Plan- og Miljøudvalget Knud Kristensen ønsker, at udvalget skal behandle sagen igen. På udvalgsrådet den 6. marts 2008 blev det besluttet, at sagen skulle overgives til politimæssig efterforskning med henblik på at straffe den ansvarlige med bøde jf. okkerlovens § 15 stk. 1, for overtrædelsen af okkerlovens § 2.

Forvaltningen har derfor endnu ikke indgivet politianmeldelse i sagen.

Nye oplysninger i sagen:

Der er efter sidste udvalgsrådsmøde kommet resultat fra den jordprøve, der skal fastslå indhold af jern i jorden. Resultatet viser, at jordens indhold af ferrojern ligger under grænseværdierne i forhold til udledning af jern til vandløb.

Forvaltningen besigtigede vandløbet den 24. marts 2009. Det kan konstateres, at vandløbsbunden enkelte steder ligger op til ca. 10 cm over regulativmæssig bund. Det er aftalt med lodsejeren, at der i efteråret foretages en opgravning af sand, således bunden følger regulativet.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Et flertal af udvalget besluttede at undlade politianmeldelse.

Martin Glerup og Torben Duelund mener, at tidligere beslutning fastholdes, da

1. Lodsejeren har overtrådt okkerloven ved - uden at ansøge herom - at have foretaget dræningsarbejde i et okkerpotentielt område.
2. Lodsejeren har negligeret kommunens skrivelse af 12. november 2007 ved at undlade at ansøge om arbejdet.

Martin Glerup forlanger sagen i byrådet.

280. Beretning om miljøtilsyn og -godkendelser i 2008

Sagsnr.: 09/729
Fraværende: Henrik Degn, Torben Duelund
Bilag: 34184/09Åben Bilag til beretning om miljøtilsyn og
-godkendelser i 2008

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år indberette og offentliggøre oplysninger om kommunens tilsynsaktiviteter det foregående år med virksomheder og landbrug. Indberetningen om tilsynsåret 2008 er sket til Miljøstyrelsen før tidsfristen, den 1. april i år jf. nedenstående bekendtgørelse.

Tilsynsaktiviteterne skal indberettes til Miljøstyrelsen på særlige skemaer via internettet.

Plan- og Miljøudvalget efterspurgte sidste år en mere læsevenlig udgave af den tilsynsberetning, der skal indberettes til Miljøstyrelsen. I år har forvaltningen derfor udarbejdet en folder, der beretter mere detaljeret om miljøtilsyn og -godkendelser i Vesthimmerlands Kommune i 2008.

Som det fremgår af beretningen skal der gennemføres relativt mange tilsyn på husdyrbrugene i 2009 for at opfylde tilsynsfrekvenserne for de forskellige typer tilsyn. I efteråret 2008 blev arbejdet med udarbejdelse af miljøgodkendelser prioriteret i forhold til tilsynene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser (nr. 99 af 20. februar 2008).

Sagen afgøres i Plan- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- sagen er til orientering

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Beretningen blev taget til efterretning.

Torben Duelund og Henrik Degn deltog ikke i behandlingen af punktet

281. Tilsyn med Haastrup Biler, Fjerritslevvej 12 i Aggersund

Sagsnr.: 07/185

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Der har i årenes løb været uoverensstemmelser med Haastrup Biler om zonemæssige regler, miljømæssige regler og biler, som er parkeret på byens gader.

Kommunens tilsyn med Kenneth Haastrups autoværksted omfatter således både de zonemæssige regler og det miljømæssige. Natur- og miljøafdelingen varetager af praktiske årsager begge opgaver. Afdelingen har valgt at føre dialogbaseret tilsyn med virksomheden, idet de forudgående begivenheder har vist, at mere firkantet håndhævelse af reglerne over for den pågældende virksomhed, får sagerne til at gå i hårdknude.

Zonelovgivningen

I august 2008 aflyste kommunen en selvhjælpshandling hos Kenneth Haastrup, fordi han havde flyttet de biler, som holdt ulovligt parkeret i haven og bag lagerhallen.

19. februar 2009 konstateredes det, at der igen holdt ca. 10 biler i haven. Disse blev flyttet inden næste dag efter en telefonopringning til Kenneth Haastrup.

Seneste tilsyn med de zonemæssige regler (oplag på udendørsarealer) er ført 2. april 2009. Der konstateredes, at der ikke holdt biler på de "forbudte" arealer.

Der føres tilsyn med udendørsoplaget af biler adskillige gange om året, idet dette kan ske ved forbikørsel. Hvis der igen konstateres et permanent oplag af biler i haven eller bag lagerhallen, vil der blive startet en sag om dette.

Miljølovgivningen

Kommunen har i august 2006 meddelt forbud mod drift af autoværksted på adressen, idet det ikke havde været muligt at få Kenneth Haastrup til at efterleve en række miljøreglerne. Dette forbud er ophævet i august 2008, idet Kenneth Haastrup efterfølgende har efterlevet de pågældende regler.

Der er senest ført miljøtilsyn i december 2008. Der blev ikke registreret nævneværdige problemer ved den lejlighed.

Der ses stadig et omfattende oplag af reservedele, metalskrot og salgsbiler på arealet foran værkstedet. Mængderne har været faldende gennem de to seneste år, og virksomheden udtrykker selv ønske om at få mængderne bragt yderligere ned. F.eks. ved opførelse af endnu en lagerhal. Det skal understreges at udendørs oplaget foran værkstedet ikke er

ulovligt.

Der føres miljøtilsyn med virksomheden årligt indtil der i en længere periode ikke har været noget at påtale.

Parkerede biler

Der ses regelmæssigt biler parkeret på især Ullerupvej ved Hedegaard. Der er tale om biler med plader på. Teknisk afdeling (Knud Erik Hansen) er i gang med at undersøge, om det er lovligt i forhold til reglerne i bekendtgørelse om parkering i Vesthimmerlands Kommune. Overtrædelser af denne kan medføre parkeringsbøde (udstedes af politiet).

Biler uden plader kan kommunen som vejmyndighed fjerne med henvisning til råden over offentligt vejareal (Vejlovens §102). Proceduren vil normalt være at vejmyndigheden kontakter ejeren (seneste ejer) og anmoder ham om at flytte dem. Hvis ikke dette virker meddeles der påbud. Hvis det stadig ikke virker, sørger vejmyndigheden selv for at fjerne bilerne, evt. direkte til en autoophugger. Opgaven ligger i teknisk afdeling. Politiet kan ligeledes fjerne biler uden plader, hvis de udgør en fare for trafikikkerheden.

Der har lejlighedsvis tidligere været problemer med at virksomheden anvender kommunens areal ved pumpestationen på modsatte side af Fjerritslevvej. Bilerne bliver altid flyttet, når vi ringer og beder om det.

Lovgrundlag
Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven

Sagen afgøres i
Plan- og Miljøudvalget

Økonomi
Udgiftsneutral

Administrationen indstiller
Punktet er til orientering

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

Udvalget besluttede at holde virksomheden under skærpet tilsyn. Punktet sættes på dagsordenen til mødet den 15. juni.

282. Til Orientering

Sagsnr.: 08/1566

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 20-04-2009

283. Lukket - Køb af jord til boligformål

Sagsnr.: 09/7904

Fraværende:

Bilag:

Underskrifter

Knud Kristensen	
Martin Glerup	
Mads Krarup Nielsen	
Kaj Wisti Lassen	
Ib Johansen	

Henrik Degn	
Torben Duelund	