



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Åbent møde
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 30. august 2012 kl. 08:30
i Lokale K2,
Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

- 578. Halvårsregnskab 2012 - Teknik- og Miljøudvalg
3
- 579. Budget 2013-2016 - Teknik- og Miljøudvalg
5
- 580. Afslutning af fordebat for solvarmeanlæg ved Vindblæs
10
- 581. Endelig godkendelse af vandforsyningsplan
12
- 582. Retningslinjer for opstilling af solceller
14
- 583. Byudvikling i de fire store byer
17
- 584. Orientering
19
- 585. Lukket - Kondemneringssag
20

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Jens Lauritzen

Søren C. Hansen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

578. Halvårsregnskab 2012 - Teknik- og Miljøudvalg

Sagsnr.: 12/1320

Fraværende:

Bilag: 157142/12Åben TMU budgetopfølgning / halvårsregnskab pr. 30.06.2012

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Per Larsen

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidigt giver en prognose for regnskabsresultatet.

Halvårsregnskabet skal forelægges og godkendes af byrådet senest på byrådets 1. møde i september måned, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Der udarbejdes i forbindelse hermed en regnskabsoversigt for hvert fagudvalg og Økonomiudvalget. Oversigten ledsages af bemærkninger vedrørende afvigelser mellem det korrigerede budget og forventet regnskab.

Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprindeligt budget 2012	Korrigeret budget 2012 *	Forbrug pr. 30. juni 2012	Forventet regnskab 2012	Forventet afvigelse **
Drift og refusion					
• Serviceudgifter	65.461	64.929	38.472	64.029	- 900
• Brugerfinansieret	0	0	- 21.042	- 1.000	- 1.000
• Overførselsudgifter					
• Forsikrede ledige					
• Særligt dyre enkeltsager (refusion)					
Anlæg	61.675	63.035	8.398	47.835	- 15.200
Resultat i alt	127.136	127.964	25.828	110.864	- 17.100

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2012 tillagt nye bevillinger i 2012 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2011 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2011

** Den forventede afvigelse er forskellen mellem det forventede regnskab og korrigeret budget.

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at halvårsregnskabet og skønnet over det forventede regnskab for 2012 tages til efterretning
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling / samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Vedtaget som indstillet med den tilføjelse at af det forventede mindreforbrug på anlæg på 15,2 mio.kr. overføres de 11,0 mio.kr. til 2013.

579. Budget 2013-2016 - Teknik- og Miljøudvalg

Sagsnr.:	12/17492	
Fraværende:		
Bilag:	145312/12Åben	Ændringer til TMU budgetramme (pr. 08.08.2012)
	155929/12Åben	Oversigt T&M driftsønsker
	155933/12Åben	Budgetalternativer drift T&M (ønsker)
	155939/12Åben	Naturvejlederfunktion (suppler. notat til driftsønske)
	155954/12Åben	Oversigt T&M budgetalternativer anlæg
	155958/12Åben	T&M budgetalternativer anlæg, beskrivelser
	155964/12Åben	Ny sydlig omfartsvej Aars, 4. etaper

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Per Larsen

I henhold til drejebog for budgetlægningen 2013-2016 skal de enkelte udvalg i de første møder i september måned gennemgå budgetoplægget og prioritere dette inden for egen ramme.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalg og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrativt oplæg til driftsbudget 2013-2016

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til driftsbudget for Teknik- og Miljø-udvalgets område baseret på uændret serviceniveau, herunder bl.a. fremskrivning for forventede løn- og prisstigninger. Hovedtallene er følgende (nettobudget i 1.000 kr.):

Budgetår	Budgetoplæg før reguleringer	Forslag til reguleringer	Forslag til ny budgetramme
2013	66.517	3.927	70.454
2014	66.517	4.267	70.784
2015	66.517	3.066	69.583
2016	66.517	2.268	68.785

Ændringerne skyldes i væsentlighed følgende forhold (beløb i 1.000 kr.):

Område/konto	Ændringsårsag	Merudgift 2013
Natur og Miljø	Vandplan, Natura2000planer og Grøn Vækst samlelov.	+ 721
Veje	Lovbestemt indsats med kompensation via forhøjet bloktilskud. Vejafvandingsbidrag.	+ 637
Kollektiv trafik	Bidrag forhøjes i takt med investerings-niveau hos Vesthimmerlands Vand. Tilskud til NT. Forhøjelse afledt af prisstigninger ved seneste udbud af NT-kørsel, revurderet passagergrundlag samt efterregulering vedr. 2011.	+ 2.259
Grunde	Vedligeholdelse af godt 30 grunde erhvervet via indsatspuljen.	+ 300
Andet	Øvrige mindre korrektioner.	+ 20

Detaljer fremgår af bilag.

Regulering (reduktion) af budgetramme før Økonomiudvalgets møde 15. august 2012

Chefgruppen har forud for Økonomiudvalget beslutning om endelige budgetrammer gennemgået forvaltningernes oplæg.

Oplæggene er her reduceret med i alt netto 25,183 mio. kr. idet en række af administrationens forslag til regulering er udtaget. På Teknik- og Miljøudvalgets område er følgende reguleringsønsker udtaget:

- Bloktilskuds-kompensation til opgaver i.f.m. vand- og naturplaner. Denne kompensation har Byrådet formentligt ret til at disponere til anden side. - 879.000 kr.
- Drift af grunde erhvervet via indsatspuljen. Her indføres en passus om, at de afholdte udgifter skal dækkes af provenuet fra (forventet) salg af grundene. - 300.000 kr.

Oplægget er endvidere udbygget sådan, at effektiviseringer for i alt 17,5 mio. kr. indarbejdes. På Teknik- og Miljøudvalgets område er følgende effektiviseringer forudsat iværksat (årlig budgeteffekt er anført):

- Tilsyn med svømmebade - 32.000 kr.

- Slukning af gadelys - 75.000 kr.
- Intelligent styring af gadelys (har kun 50% effekt i 2013) - 360.000 kr.
- Rabatklipning - 100.000 kr.
- 80/20-ordningen (energipulje) ophører, hvorefter alle besparelser afledt af energibesparende foranstaltninger fremover tilføres kassen - 1.084.000 kr.

Sparekrav fra Økonomiudvalget

Økonomiudvalget godkendte den 15. august 2012 chefgruppens ovennævnte forslag til effektiviseringer samt regulering (reduktion) af budgetrammer. Til eliminering af den herefter resterende ubalance i budgettet godkendte Økonomiudvalget følgende finansieringsforslag:

Reduktion af afsat lønpulje på 11,5 mio. kr. til lokalløn og omstilling	- 5,7 mio. kr.
Reduktion (delvis tilbageførsel) af løn- og prisfremskrivninger på oprindeligt 36,1 mio. kr.	- 8,0 mio. kr.
Nedsættelse af råderum til politisk prioritering fra 16,5 til 10,0 mio. kr.	- 6,5 mio. kr.
Ramme til udvalgsbesparelser	- 25,0 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalgets besparelseskrav blev fastsat til netto 1,0 mio. kr. Kravet blev dog udmeldt sådan, at udvalget skal præsentere besparelser for 1,5 mio. kr., hvorved der gives mulighed for en samlet politisk prioritering af besparelserne.

Forslag til besparelser på Teknik- og Miljøudvalgets område

Forvaltningen har udarbejdet forslag til besparelser for i alt 1,5 mio. kr. Af disse forventes forslag for 1,0 mio. kr. at skulle realiseres. Forslagene vil blive eftersendt eller fremlagt på mødet.

Ønsker til driftsbudget 2012-2015

Administrationen har udarbejdet forslag til budgetalternativer (ønsker) til driftsbudget.

Ønskerne udgør for 2012 i alt 1,897 mio. kr., jf. vedlagte bilag.

Ønsker til anlægsbudget 2012-2015

I budgetoplægget er foreløbig indarbejdet følgende udgifter og indtægter for hvert af årene 2013-2016 (beløb i 1.000 kr.):

Emne / konto	Udgifter	Indtægter
Byggemodning	9.426	- 9.421
Udvendig bygningsvedligehold	2.540	-
Veje	13.471	-
Sum	<u>25.437</u>	<u>- 9.421</u>

Administrationen har udarbejdet yderligere ønsker til anlægsbudget for

2013-2016. Ønskerne fordeler sig således (beløb i 1.000 kr.):

Område / år	2013	2014	2015	2016
Faste ejendomme	20.050	9.600	9.600	6.000
Fritidsområder	5.910	0	0	0
Vej, nyanlæg	39.500	24.500	18.000	27.500
Vejforbedringer m.v.	44.800	25.500	25.500	25.500
Kollektiv trafik	600	600	600	600
Havne	12.330	0	0	0
Administration	2.150			
Sum	125.340	60.200	53.700	59.600

Ønskerne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Forslagene prioriteres i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter udvalgets budgetforslag indgår i det samlede budgetforslag for 2013-2016.

Administrationen indstiller

- at forslagene til besparelser drøftes og prioriteres inden fremsendelse til Økonomiudvalget
- at ønskerne fra administrationen til drifts- og anlægsbudgetter drøftes med henblik på prioritering og eventuel fremsendelse til den videre budgetbehandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Udvalget besluttede at oversende følgende forslag til budgetbesparelser:

2013 prisniveau - i hele 1.000 kr.					
Nr	Overskrift	2013	2014	2015	2016
	1 mio. kr.'s pulje budgetforlig 2012 - andel ej disponeret	-152	-254	-254	-254
	Digitalt byggesagsarkiv, weblager	-70	0	0	0
	Byggesagsgebyr hæves/tilpasses	-78	-78	-78	-78
	NT buskørsel - reduktion i skolers hjemkørsler	-50	-100	-100	-100
	NT buskørsel - nedlæggelse af diverse ture	-50	-100	-100	-100

Park & Vej, udnyttelse af stordriftsfordele	-400	-400	-400	-400
Vintertjeneste - genforhandling af lokalaftale	-100	-100	-100	-100
Lapning af slaghuller - nedsat behov	-200	-200	-200	-200
Naturpleje/skove	-200	-200	-200	-200
Bygningsudlejning og salg - vurdering af aftaler	-200	-200	-200	-200
Besparelser i alt	-1.500	-1.632	-1.632	-1.632

Udvalget tiltrådte ønskerne fra administrationen til drifts- og anlægsbudgetter til fremsendelse til den videre budgetbehandling og jf. bilagene 155929/12, 155933/12, 155954/12 samt 155958/12.

580. Afslutning af fordebat for solvarmeanlæg ved Vindblæs

Sagsnr.:	12/15563	
Fraværende:		
Bilag:	153801/12Åben	Oversigt over indkomne hørings svar
	153071/12Åben	Notat - Bemærkninger fra borgermøde
	156086/12Åben	Hørings svar fra nabo
	157538/12Åben	Hørings svar fra DN
	157539/12Åben	Bemærkninger fra Aaen

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Anette Kümpel

På baggrund af Løgstør Fjernvarmeværks ønske om at etablere et solvarmeanlæg ved Vindblæs besluttede Økonomiudvalget på mødet den 13. juni 2012 at igangsætte planprocessen med en fordebat for etablering af solvarmeanlæg ved Vindblæs.

I fordebatten, der forløb i perioden fra den 25. juli 2012 til den 22. august 2012, har der været afholdt et borgermøde. Der er udarbejdet et notat fra borgermødet. Under fordebatten er der indkommet 2 hørings svar fra henholdsvis en nabo til anlægget og fra Danmarks Naturfredningsforening. Notat og hørings svar vedlægges som bilag.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel, 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at de indkomne hørings svar indgår i overvejelserne for det videre arbejde med kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Anbefales godkendt.

Ib Johansen og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

581. Endelig godkendelse af vandforsyningsplan

Sagsnr.: 07/6286
Fraværende:
Bilag: 153957/12Åben Vandforsyningsplan 20. august 2012
157533/12Åben Kommentar fra Salling Vandværk -
157534/12Åben Svar til Salling Vandværk -
157535/12Åben Bemærkninger fra Region Nordjylland

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Forvaltningen har sammen med en rådgiver udarbejdet et forslag til ny vandforsyningsplan.

Den nye vandforsyningsplan samler og opdaterer planerne fra de 4 tidligere kommuner. Der er fokus på digital ledningsregistrering, vandspild og større samarbejde mellem vandværkerne. Der er lavet en opdatering af vandværkernes fremtidige forsyningsområder, så næsten hele kommunen er dækket ind.

Planen indeholder desuden retningslinjer for forvaltningens administration på vandforsyningsområdet, kap 5.

Planen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet en bemærkning fra Region Nordjylland vedr. forurening i Vester Hornum, hvilket er indarbejdet i planen. Salling Vandværk har desuden indsendt nogle spørgsmål, som dog ikke har givet anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag
Vandforsyningslovens § 14.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller
- at vandforsyningsplanen vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Anbefales godkendt.

582. Retningslinjer for opstilling af solceller

Sagsnr.:	12/22402	
Fraværende:		
Bilag:	153717/12Åben	Bilag 1 Eksempler på anlæg
	155535/12Åben	Bilag 2 Eksempler på henvendelser om solceller
	155530/12Åben	Bilag 3 Administrative retningslinjer til sagsbehandling fremover

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forvaltningen har fået mange henvendelser om etablering af solcelleanlæg siden afregningsreglerne for el blev ændret.

I dette dagsordenspunkt vil forvaltningen:

- beskrive hvordan vi hidtil har behandlet ansøgninger om solceller – herunder også i lokalplanlagte områder,
- give et par konkrete eksempler med indstilling om henholdsvis tilladelse og afslag i lokalplanlagte områder og
- på baggrund af disse eksempler samt en række andre sager har forvaltningen opstillet forslag til generelle administrative retningslinjer for håndtering af tilsvarende sager fremover, således at alle ansøgninger om dispensation ikke skal foreligges for udvalget.

Solcelleanlægs omfang og visuelle effekt varierer meget. Bilag 1. præsenterer derfor en række eksempler på , hvordan anlæg kan tage sig ud. De viste bygninger ligger ikke alle i Vesthimmerlands Kommune.

I dagsordenspunktet anvendes betegnelsen 'solceller', men vurderingerne gælder såvel solcelleanlæg som solpaneler og solfangere. Der kan dog være tale om så små anlæg, at forvaltningen ikke skønner, at det er relevant at benytte de samme vurderinger.

Byggetilladelser:

Lovgivningen er ikke tydelig på området og giver ikke fyldestgørende svar på, om etableringen forudsætter en byggetilladelse. Det kommer principielt an på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Nogle af de ting der afgør, om der skal søges byggetilladelse, er størrelsen (areal og højde) og beliggenheden af det ønskede anlæg, samt om det er så stort, at det er relevant at anvende Byggelovens bestemmelser om dimensionering af konstruktioner.

Forvaltningens administrative praksis er:

1. at solceller, der placeres på en eksisterende tagflade uden at være vinklet fra tagfladen, kan opføres uden byggetilladelse og landzonetilladelse,
2. at solceller, der placeres på stativ eller vinklingsbeslag på en eksisterende tagflade, kræver byggetilladelse og eventuelt landzonetilladelse og
3. at solceller, der placeres på terræn (eller på en ny konstruktion til formålet), kræver byggetilladelse og eventuelt landzonetilladelse.

Lokalplanbestemmelser:

De færreste lokalplaner forholder sig til solceller i bestemmelserne. Når emnet er reguleret sker det typisk på en af to måder:

- Solceller må kun opsættes med Byrådets særlige tilladelse, eller
- Solfangere (evt. solceller) må ikke opsættes.

Forvaltningens administrative praksis er:

1. at "Byrådets særlige tilladelse" gives, hvis ikke lokalplanen i øvrigt sigter mod at friholde området for solceller. (Da formuleringen juridisk set svarer til en dispensation, forudsætter tilladelsen dog en positiv nabohøring eller politisk behandling),
2. at solceller, der placeres på en tagflade skal vurderes efter lokalplanens bestemmelser om tagbeklædning (fordi solceller oftest dækker en stor del af tagets areal),
3. at solceller også er omfattet af bestemmelser om solfangere,
4. at hensigten med et forbud mod opsætning af solfangere eller solceller vurderes i det konkrete tilfælde.

Lovgrundlag
Planloven
Byggeloven
Lov om frikommuner

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at solceller indenfor lokalplanområde 119 (Golfvænget og Golfparken) kan opsættes uden dispensation jf. begrundelse i vedlagte notat,

- at der meddeles afslag fra lokalplanen til opsætning af solceller på Syrenvej 8 jf. begrundelse i vedlagte notat,
- at der meddeles afslag til dispensation fra lokalplanen til opsætning af solceller på Aaparken 11 jf. begrundelse i vedlagte notat,
- at de administrative retningslinjer for forvaltningens fremtidige sagsbehandling af solceller som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes og
- at dispensationsmulighederne jf. § 17 lov om frikommuner udnyttes som beskrevet i bilag 3, når der foreligger bekendtgørelse og tilhørende godkendelser af forsøget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Godkendt.

Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

583. Byudvikling i de fire store byer

Sagsnr.: 12/25721

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Jørgen Kristensen

Byudvikling og udstykning af nye boligområder er en proces, som skal planlægges langsigtet. Det er vigtigt i første omgang at foretage en areal reservation, efterfølgende skal der planlægges og udarbejdes lokalplaner. På den baggrund er der lavet en statusopgørelse over salgbare byggegrunde i de fire største byer pr. 1 september 2012.

• Ledige byggegrunde Aars (Stenildhøjdalen)	44
• Ledige byggegrunde Løgstør (Sjægten)	19
• Ledige byggegrunde Løgstør (Vestervang Alle)	2
• Ledige byggegrunde Aalestrup (Brombærvej)	13
• Ledige byggegrunde Aalestrup (Kirsebærvænget)	7
• Ledige byggegrunde Aalestrup (Solbærvej)	15
• Ledige byggegrunde Aalestrup (Aadiget)	1
• Ledige byggegrunde Farsø (Haraldsvej)	8

Det vurderes umiddelbart, at der hvor behovet i øjeblikket er størst, er Løgstør og Farsø.

I Løgstør er der behov for at udvide området i forbindelse med Majsmarken. Her er der ikke flere ledige grunde. Arealet ejes af kommunen, og planlægningen kan umiddelbart startes op.

I Farsø ejer kommunen ikke pt. områder til byudvikling, men der er behov for at foretage udpegning af arealer vest for byen.

I Aars er der pt. 44 kommunale byggegrunde til salg, derudover udbyder to private udbydere, Calum og Skovly boliggrunde til salg. Så yderligere udstykninger bør afvente placering og etableringen af den sydlige omfartvej.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afholdes over jordforsyningskontoen.

Administrationen indstiller

- at planlægningen af området i forbindelse med Majsmarken startes op.
- at arbejdet med udpegning og arealerhvervelse vest for Farsø startes op.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Anbefales godkendt.

584. Orientering

Sagsnr.: 11/41584

Fraværende:

Bilag: 156587/12Åben Budgetredegørelse for rengøringsenheden
pr. 30. juni 2012

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Forvaltningen vil på mødet give en status på rengøringsenheden.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-08-2012

Udvalget besluttede at anmode økonomiudvalget om at diskutere fremtiden for husstandsvindmøller med henblik på at revurdere retningslinjerne for opstilling af møllerne.

Udvalget blev orienteret om, at kommunen har modtaget et brev fra advokatfirmaet Børge Nielsen om Annekskirkegården.

Rengøringsenhedens økonomi er i balance.

Udvalget beder Limfjordsrådets embedsmandsgruppe om at undersøge forholdene mellem tilskudsordningerne og handleplanens prioritering.

585. Lukket - Kondemneringssag

Sagsnr.: 09/11007

Fraværende:

Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	
Jens Lauritzen	
Søren C. Hansen	

