



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Åbent møde
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 06. august 2012 kl. 09:00
i Lokale K2,
Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 563. Gravensgade 3. Løgstør - Dispensation for bygnings højde
3
- 564. Dispensation fra lokalplan - Jernbanegade 9 i Løgstør
5
- 565. Dispensation til bevarende lokalplan i Vesterbølle
7
- 566. Opførelse af dobbelthus på Ø Boulevard 20 i Aars
10
- 567. Endelig vedtagelse af planlægning for Farsø Varmeværk på Fredbjergvej,
Farsø
12
- 568. Afgørelse vedr. markvej ved anneksskirkegård, Aars
14
- 569. Naturformidling i Vesthimmerlands Kommune
16
- 570. Endelig godkendelse af Projektforslag Farsø, Udvidelse af
forsyningsområde samt etablering af ny biomassekapacitet
17
- 571. Frigivelse af anlægsbevilling til gadelysrenoveringer og kabellægning
19
- 572. Frigivelse af midler til byggemodning på Rapsmarken i Løgstør
20
- 573. Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune
22
- 574. Tinglysning af rettigheder til boring på kommunalt areal
24
- 575. Orientering
26
- 576. Lukket - Kondemneringssag
29
- 577. Lukket - Status på grundsalg
30

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Jens Lauritzen

Søren C. Hansen

Fraværende _

Bjarne Jensen

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

563. Gravensgade 3. Løgstør - Dispensation for bygnings højde

Sagsnr.: 12/7862
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 129356/12Åben Bilag 01 Situationsplan
129178/12Åben Bilag 02 Tegningsmateriale
111677/12Åben Bilag 03 Byggeret
111673/12Åben Bilag 04 Nabo indsigelse Købmandsgade 1

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kenneth Hougaard Jensen

M-Line ved Leif Myrup har, på vegne af ejere, ansøgt om tilladelse til etablering af tilbygning til bolig på ejendommen beliggende Gravensgade 3, 9670 Løgstør som vist i bilag 2.

Tilbygningen søges etableret i lukket gårdareal som grundmuret med symmetriske saddeltag dækket med røde vingetegl, som det er defineret i områdets lokalplan (nr:2.04-B8).

Ejendommens samlede bebyggelsesprocent er efter tilbygningen beregnet til 89,5%, hvor der i lokalplanen er fastsat en maksimal bebyggelsesprocent 80%.

Herudover er dele af tagkonstruktionen beliggende uden for byggeretten som defineret i Bygningsreglementets kap. 2.7. som illustreret i bilag 3.

Grundet tilbygningens omfang (areal og højde), er projektet sendt i naboorientering.

Der er i forbindelse med naboorientering indkommet en indsigelse mod byggeriet.

Fra ejerne af naboejendommen Købmagergade 1 er der modtaget indsigelse (jf. bilag 04) mod etablering af tilbygning som følge af, at tilbygningen vil give skygge gener på en stor del af grunden, at tilbygningen ikke arkitektonisk passer ind i området, hvor der er et specielt miljø med små gårdhaver, og at tilbygningen derfor vil forringe naboejendommens værdi.

Ansøger og ejer reviderede herefter tegningsmaterialet (løsningsforslag nr. 2) således, at dette søgte at imødegå nabo indsigelsen. Det reviderede projekt blev herefter fremsendt i fornyet naboorientering.

Der er i den sidste naboorientering indkommet 3 indsigelser.

Fra ejerne og brugerne af naboejendommen Købmagergade 1 og Gravensgade 1

er der modtaget indsigelse mod etablering af tilbygning ud fra samme begrundelse som beskrevet tidligere.

Det er herefter ansøger og ejers ønske, at det er det første løsningsforslag (bilag 02), som skal være udgangspunkt for afgørelse om hvorvidt, der kan meddeles dispensation for tilbygningens placering og højde.

Forvaltningen har vurderet, at tilbygningens højde ligger uden for ejendommens byggeret, men det vurderes, at tilbygningen kun i særdeles begrænset omfang vil medføre større skyggegenere end ved en fuld udnyttelse af byggeretten (se bilag 3).

Arkitektonisk vurderer forvaltningen, at tilbygningen med den søgte udformning (det symmetriske saddeltag og med det røde vingetegl) vil passe godt ind i det bymiljø, der søges fastholdt og udviklet i den ældre del af Løgstør by.

Det skal endelig bemærkes, at tilbygningen er en forlængelse af nabobebyggelse, og at det derfor efter forvaltningens vurdering ikke vil blive betragtet som en arkitektonisk afvigelse, men en understøtning af den eksisterende bebyggelse.

Lovgrundlag

Byggelovens §6

Bygningsreglement 2010 kap. 2,7.

lokalplan 2.04-B8 "for et område omkring Fjordgade, Havnevej og Jægers toft i Løgstør"

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilladelse til etablering af tilbygningen som først ansøgt (bilag 2) og
- at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser for den del der overstiger 80%.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

564. Dispensation fra lokalplan - Jernbanegade 9 i Løgstør

Sagsnr.: 12/17859
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 130945/12Åben Bilag 01 Situationsplan
131402/12Åben Bilag 02 Tegninger
131404/12Åben Bilag 03 Dispensations ansøgning

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kenneth Hougaard Jensen

M-Line ved Leif Myrup har, på vegne af ejere, ansøgt om tilladelse til ombygning og reovering af ejendommen beliggende Jernbanegade 9, 9670 Løgstør som vist i bilag 2. Der søges samtidig dispensation for lokalplanens bestemmelser for hvad angår taghældning samt tagbelægning.

Ejendommen skal gennemgående reoveret, med en ombygning af tagkonstruktionen med henblik på etablering af 2 lejligheder i ejendommen.

Ejendommen er i dag forsynet med:

- grå bølge eternit på ca. 70% af tagfladen og med en tag hældning på ca. 25 ° og
- rødt vingetegl på ca. 30% af tagfladen og med en tag hældning på 40-45° som lokalplanen foreskriver

Vedlagt i bilag 2 er foto af eksisterende forhold.

I forbindelse med ombygningen ønskes tagkonstruktionen ændret, så taget belagt med tegl gives en taghældning på ca. 25 ° svarende til den øvrige ejendom og hele taget beklædes med sort listepap.

Der er i området lokalplan fastlagt en taghældning på 40-45°, og at tagdækningen skal udføres i rød vindetegl. Dette er ud fra et ønske om at styrke Løgstørs ældre bydels karakter af købstadsmiljø.

Begrundelsen for dispensationsansøgningen (vedlagt som bilag 3) er, at ombygningen bevirker, at ejendommen dermed fremstår symmetrisk, harmonisk samt tiltalende. Ansøger finder, at en tilpasning til lokalplanens krav om større taghældning og tagbeklædning vil kræve en større, og økonomisk uforsvarlig, indgriben i bygningens bærende konstruktioner, og at en ændring af taghældningen vil ødelægge harmonien med nabobygningen (der ligger under samme tag).

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens krav om anvendelse af rød vingetegl er væsentlig for de intentioner, der ligger bag den ønskede udvikling af Løgstørs bymidte.

Det er dog også forvaltningens vurdering, at en fastholdelse af kravet om taghældning på 40-45° ikke er i overensstemmelse med forvaltningslovens proportionalitets princip, idet det vurderes, at de større omkostninger ved etablering af ny spær-konstruktion ikke står mål i forhold til de aktuelle omkostninger ved den ønskede ombygning.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der meddeles dispensation til en lavere taghældning på 25 °, men at kravet om anvendelse af rød vingetegl fastholdes, idet der almindeligvis kan findes teglstensprodukter og med anbefaling fra Byggeskadefonden, der kan anvendes med en sådan lav hældning.

Lovgrundlag
Planloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til en taghældning 25 °, men at lokalplanens bestemmelser om anvendelse af rød vingetegl fastholdes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

565. Dispensation til bevarende lokalplan i Vesterbølle

Sagsnr.: 11/29106
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 126723/12Åben Billeder fra Tolshøj 29 Vesterbølle

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Johanne Lundager

Forvaltningen har modtaget en dispensationsansøgning fra den bevarende lokalplan nr. 38.02.01 i Vesterbølle, da ejeren af ejendommen Tolshøj 29 ønsker at vandskurer/tyndpudse deres rødstensejendom fra 1927. Forvaltningen indstiller et afslag hertil.

Vesterbølle var i Regionplan 2000 udpeget som særlig kulturhistorisk bevaringsværdig landsby. Aalestrup kommune har derfor i 2004 udarbejdet en lokalplan, der har til formål at beskrive og sikre de særlige beskyttelseshensyn og de kulturhistoriske kvaliteter. Lokalplanen indeholder en omfattende redegørelse, der beskriver landsbyens historie, placering i landskabet, gårdenes placering i byen, og hvordan landboreformerne ikke ændrede på byens bebyggelse, mens en kamudskiftning (eller strimmeludskiftning) trak nye spor i landskabet.

Det der i særlig grad er særegent ved Vesterbølles bygningsstruktur, er gårdanlæggene fra tiden omkring 1860 og frem til 1920. Bygningernes dominerende byggemateriale er røde mursten, puds og kalk med partier i kampesten. De fremtrædende farver er blank rød mur og hvid eller gul kalk. Det er kendetegnende, at gårdene har muret gesims og mønstermur i partier, typisk omkring vinduer og døre.

Lokalplanen indeholder også en "Registrant", hvor byens huse er registeret enkeltvis, og de har fået en bevaringsværdi, der kan være miljø-svækkende, miljø-neutrale eller miljøstyrkende. Den ansøgte ejendom er registreret som miljøstyrkende, hvilket er medvirkende til forvaltningens særlige fokus på ejendommen.

Lokalplanen beskriver, hvordan den fremtidige bevaring af byen bør varetage, at de miljø- styrkende og neutrale bygninger bevarer den oprindelige byggestil. Bygningselementer bør vedligeholdes, istandsættes og udskiftes.

Der ansøges tillige om tilskud fra bygningsforbedringsudvalget til at udføre arbejdet. Lokalplanen beskriver, hvordan der kan søges støtte til istandsættelse af bygningers klimaskærm. Udvalget har til formål at fremme incitamentet til at vælge de rigtige løsninger, selv om de ikke umiddelbart er den billigste løsning. Bygningsforbedringsudvalgene i Aalestrup og Løgstør kommuner blev imidlertid

opløst ved kommunesammenlægningen.

Forvaltningen har på baggrund af lokalplanens bestemmelser givet et afslag til den ansøgte vandskuring af huset, dog ledsaget af et følgebrev hvori vi tilkendegiver, at såfremt en murermester vil afgive erklæring om, at en omfugning med udskiftning af enkelte sten ikke er muligt pga. omfattende forvitring, vil Vesthimmerlands Kommune tage sagen op til revurdering.

Forvaltningen har senere modtaget besked fra ansøger, der ønsker en genoptagelse af sagen på baggrund af en faglig murers vurdering af, at murværket er for ringe i forhold til en udskiftning. Der vil simpelthen gå for mange sten til ved udskiftning af fugen. Han vurderer tillige, at det vil være økonomisk uansvarligt at skifte fugen frem for at vandskure huset.

På baggrund af den udtalelse har forvaltningen søgt råd hos Kulturstyrelsens ekspertrådgivning for bygningsbevaring. Forvaltningen har fremsendt billedmateriale fra ejeren af Tolshøj 29, og på den baggrund har forvaltningen modtaget følgende telefoniske udtalelse:

"Huset har formodentlig altid fremstået ret rustikt, og ud fra det fremsendte materiale er der ikke skader, der er så store, at de ikke lader sig reparere. Han anbefaler ikke en total omfugning men blot reparation af enkelte fuger og udskiftning af enkelte sten. Murstenene smuldre angiveligt i overfalden, da der sker en krystallisering 2-3 mm under overfalden, typisk som følge af kraftig saltning. En vandskuring eller tyndpuds giver en ny overflade, men standser ikke krystalliseringen, og en vandskuring eller tyndpuds kommer til at kræve vedvarende reparationer over år."

Ud fra ovenstående faglige vurdering finder forvaltningen, at der fortsat bør meddeles afslag, således at bygningen opretholdes med sin oprindelige byggeskik, der er i overensstemmelse med bl.a. lokalplanens formål.

Lovgrundlag
Planlovens § 19

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at tidligere meddelte afslag opretholdes og ejendommen forbliver i sin oprindelige stil i blank rød mur og
- at udvalget tilkendegiver, hvorvidt forvaltningen skal udarbejde forslag til

budgetønske om at genoprette et bygningsforbedringsudvalg, der kan yde en mindre støtte til bygningsarbejder i de byområder hvor kommunen har lokalplaner af bevarende karakter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

566. Opførelse af dobbelthus på Ø Boulevard 20 i Aars

Sagsnr.: 12/3121
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 132864/12Åben Oversigtskort
137195/12Åben Beliggenhedsplan
137194/12Åben Facader

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karina Christensen

En mulig køber til Ø Boulevard 20 har forespurgt til muligheden for at opføre et dobbelthus på i alt 204 m². Huset bindes sammen af 2 carporte på i alt 64 m². Jf. byggelovens § 10A skal det ved en evt. byggetilladelse sikres, at grunden kan udstykkes til to selvstændige ejendomme med lovlig adgang.

Da grunden er på 1200 m², vil hver grund blive mindre end 700 m², og derfor skal ansøgning helhedsvurderes vedrørende af byggeriets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Grunden har i en årrække tilhørt Aars Vandværk som vandværksgrund.

Projektet har derfor været i partshøring hos de to tilgrænsende naboer.

Naboen umiddelbart nord for grunden har sendt indsigelse mod projektet og henvist til, at byggeriet vil virke bastant og værdiforringende for deres ejendom samt, at endnu en udkørsel til Ø Boulevard vil være uheldigt af hensyn til såvel trafikafviklingen som sikkerheden.

Forvaltningens bemærkninger:

Både nabo og ansøgte projekt er omfattet af deklaration fra oktober 1972, som fastlægger bestemmelser for hele området udformning og vejbetjening.

Deklarationen fastlægger således, at der ikke kan være adgang til Ø Boulevard, Oustrupvej og indmunding til Kong Svends Vej.

Der er imidlertid i 1977 i forbindelse med udstykning af parcellen givet tilladelse til overkørsel til Ø Boulevard, og forvaltningen har i 2009 til ejers advokat oplyst, at overkørslen kan opretholdes og benyttes som overkørsel ved eventuel senere tilladt bebyggelse.

De ansøgte dobbelthuse:

- placeres 3 m fra skel mod nabo som har indsigelse,
- bebyggelsesprocenten bliver ca. 20%,
- får en taghældning på 30 grader,

- får en højde i tagryg på 5,5 meter og
- der etableres vendeplads inde på matriklen i forbindelse med den eksisterende overkørsel.

Forvaltningen vurderer, at når der etableres vendeplads på matriklen og stilles vilkår om reduktion af hækhøjden ved overkørslen (af hensyn til fodgængerne), kan overkørslen tillades anvendt til dobbelthusene.

Forvaltningen vurderer, at det påtænkte byggeri ikke vil adskille sig væsentligt fra den øvrige bebyggelse i området, selv om der er tale om et dobbelthus.

Vedrørende klagers bemærkning om værditab skal alene bemærkes at det forhold, at grunden har henligget ubebygget i en lang årrække, ikke kan give nabo berettiget forventning om, at området fortsat vil være friholdt for bebyggelse.

Det skal endelig bemærkes, at en byggeansøgning med én bolig, og som overholder byggeretten, vil kommunen ikke kunne nægte en byggetilladelse.

Lovgrundlag

Byggelovens § 10A, idet projektet forudsætter dispensation på grund af grundstørrelsen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation fra byggelovens § 10A til det ansøgte projekt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

567. Endelig vedtagelse af planlægning for Farsø Varmeværk på Fredbjergvej, Farsø

Sagsnr.: 11/32152
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 80166/12Åben Lokalplanforslag nr. 1029
79358/12Åben Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-3-027

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et biomassevarmeværk på Fredbjergvej 43 i Farsø har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet indsigelser, og planerne kan nu vedtages endeligt.

Med varmeværket udvides Farsø Varmeværks forsyningsområde. Varmeværket ønsker en højere forsyningsikkerhed en fremtidssikring af den billige varmepris. Planerne giver mulighed for en hovedbygning, en maskinbygning og en skorsten. Eksisterende bygning nedrives.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at kommuneplantillægget vedtages endeligt, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

568. Afgørelse vedr. markvej ved annekskirkegård, Aars

Sagsnr.: 09/7191
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 128526/12Åben Oversigtskort
101646/12Åben Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse om, at § 9.1 i lokalplan nr. 1-71 er ugyldig. § 9.1. siger, at den eksisterende markvej langs lokalplanområdets sydgrænse skal respekteres ved anlæg af annekskirkegård. Afgørelsen er begrundet med, at lokalplanens formulering ikke er konkret og præcis nok, til at der er tale om et egentligt vejudlæg.

§ 9.1 blev indført i lokalplanen for at tage hensyn til naboer, som har benyttet markvejen som adgangsvej til deres marker. Naboerne mener, at de har hævdvunden vejret på markvejen. Spørgsmål vedr. hævdvunden vejret er et privatretligt spørgsmål, som kommunen ikke kan tage stilling til. Spørgsmålet skal afgøres ved den civile domstol.

Klagesagen er startet af Aars menighedsråd, efter at Vesthimmerlands Kommune gav menighedsrådet et påbud om standsning af nedlæggelse af markvejen. Teknik- og Miljøudvalget har efter standsningspåbuddet givet afslag på menighedsrådets ansøgning om dispensation fra § 9.1.

Situationen er herefter således, at hvis menighedsrådet fjerner markvejen, vil kommunen ikke kunne håndhæve lokalplanens beskyttelse af vejen. Det vil sige, at beskyttelsen af markvejen og vejretsspørgsmålet alene beror på en domstolsafgørelse.

Et alternativ vil være, at kommunen udarbejder et nyt lokalplanforslag, som præciserer vejudlægget.

Forvaltningen finder, at spørgsmålet om markvejen alene bør bero på domstolsafgørelsen.

Lovgrundlag
Planloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at der ikke foretages yderligere i sagen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

569. Naturformidling i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 12/23248
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karin Winther

Naturvejleder Karin Winther vil give en orientering om aktiviteterne i naturvejlederfunktionen i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag:
Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi:
Ingen

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Orienteringen blev taget til efterretning.
Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

570. Endelig godkendelse af Projektforslag Farsø, Udvidelse af forsyningsområde samt etablering af ny biomassekapacitet

Sagsnr.: 12/41
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 65148/12 Åben REV. Projektforslag Farsø - sygehus, industri og ny kedel
138908/12 Åben Høringssvar vedr. projektforslag, Farsø, udvidelse af forsyningsområdet samt etablering af ny biomassekapacitet

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Knud Erik Jensen

Projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" samt i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 690 af 21/6/2011 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg".

Projektet er udarbejdet med det formål at fjernvarmeforsyne industriområderne i Farsø, som ligger i umiddelbar tilknytning til det eksisterende fjernvarmeforsyningsnet.

Projektet har været i høring hos de respektive forsyningsselskaber samt hos Vesthimmerlands Museum. Der var høringsfrist den 10 maj 2012. Der kom indsigelse fra HMN-Naturgas, denne indsigelse er behandlet, og kopi af endelig høringssvar fra HMN-Naturges er vedlagt som separat bilag.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning L347 af 17/05/2005 med efterfølgende ændringer.
Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning.
Bekendtgørelse nr. 690 af 21/06/2011 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

571. Frigivelse af anlægsbevilling til gadelysrenoveringer og kabellægning

Sagsnr.: 12/21170
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karen Elvang Svendsen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til reovering af gadelys og kabellægning.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsbevilling til gadelysrenovering finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på vejområdet.
Af de oprindeligt afsatte 1.000.000 kr. er de 488.059 kr. via overført negativt rådighedsbeløb fra 2011 inddraget til finansiering af merforbrug i 2011 på samme område.
Resterende rådighedsbeløb udgør herefter 511.941 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 511.941 kr. til reovering af gadelys, og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

572. Frigivelse af midler til byggemodning på Rapsmarken i Løgstør

Sagsnr.: 12/15950
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 139822/12Åben Oversigtskort Rapsmarken

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Mette Mandrup Sørensen

Da kommunen har solgt en grund, der skal have vejadgang til Rapsmarken i Løgstør, skal denne forlænges med 100 meter. Det er et blandet erhvervs- og boligområde, hvor vejudlægget er 10 meter og vejen anlægges i 6 meters bredde med ensidig hældning, kantsten og belysning i den ene side. Der skal også udføres kloakering, som i forvejen er etableret på halvdelen af strækningen.

Udgifter (overslag):

	Skønnet udgift
Anlægsomkostninger (vej, afvanding og lys)	350.000 kr.
Kloakering (50 meter)	150.000 kr.
Projektering og udbudsmateriale	50.000 kr.

Indtægter (overslag):

	Skønnet indtægt
Salg af kloakering til Vesthimmerlands Vand	150.000 kr.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projektet finansieres fra anlægskontoen nr. 163: Rapsmarken Erhverv.

Administrationen indstiller

- at der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 550.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb fra anlægskontoen, samt at rådighedsbeløbet 550.000 kr. frigives og
- administrationen bemyndiges til – efter indhentning af tilbud – at kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse at der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 150.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb fra anlægskontoen, samt at rådighedsbeløb på minus 150.000 kr. frigives.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

573. Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 11/15418
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 140000/12Åben Udkast Spildevandsplan 2012-2020 (uden bilag)

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Lise B. Harbo

Dette forslag til Spildevandsplan 2012-2020 beskriver den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Vesthimmerlands Kommune for perioden 2012-2020.

Spildevandsplanen afløser de 4 eksisterende spildevandsplaner med tilhørende tillæg fra tidligere Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup kommuner.

Planen er kommunens retlige grundlag for administration af spildevandsområdet samt beskriver de opgaver og udvikling, der skal udføres af kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S i de kommende år. For borgere og virksomheder er planen samtidig en forhåndsorientering om de kommende års initiativer på spildevandsområdet.

I Spildevandsplan 2012-20 er der 4 områder, der påkalder sig særlig opmærksomhed, hvad angår spildevandshåndteringen i Vesthimmerlands Kommune:

- sanering og optimering af spildevandshåndteringen med særlig hensyntagen til klimaændringer.
- centralisering af spildevandsrensningen og decentralisering af regnvandshåndteringen.
- samarbejdet mellem Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Vand A/S
- finansiering af aktiviteterne i Vesthimmerlands Vand A/S

Ved at centralisere spildevandsrensningen og nedlægge Gedsted og Aalestrup Renseanlæg i planperioden opnås et rationale på driften af renseanlæggene. Ved den decentrale håndtering af regnvand tilstræbes det at etablere gode lokale løsninger med rekreativ anvendelse af regnvandet, som samtidig vil modvirke følgerne af de forudsete klimaforandringer og fremme dannelse af grundvand.

Spildevandsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Vesthimmerlands Vand A/S og Vesthimmerlands Kommune under hensyntagen til kommuneplanen og vandplanen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens §32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Kapitel 14 i spildevandsplanen indeholder en samlet tids- og investeringsplan for de kommende 8 år.

Administrationen indstiller

- at forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune med tilhørende miljøvurdering godkendes og udsendes i 8 ugers høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der af forslaget fremgår at sommerhusområderne gennemgås enkeltvis med hensyn til mulighederne for at forbedre spildevandsforholdene og de mulige finansieringsformer dertil.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

574. Tinglysning af rettigheder til boring på kommunalt areal

Sagsnr.: 07/20235
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag: 72692/12Åben Oversigtskort

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Aars mejeri fik i 2003 lov til at lave en vandforsyningsboring DGU nr. 40.1343 på kommunens areal matr. nr. 2x Aars By, Aars. Mejeriet er efterfølgende lukket i 2007.

Aars Vand ønsker nu at overtage boringen, så den kan udgøre en ekstra forsyningssikkerhed for vandværket. Der er indgået en forhåndsftale med Sparekassen Himmerland, som i dag har brugsretten til boringen.

Retten til at have boring og eksisterende rørledning på kommunens areal er ikke tinglyst. Der er væsentlige udgifter forbundet med at tage boringen i brug til vandværket og Aars Vand ønsker at sikre sin investering. De har derfor søgt om at måtte tinglyse retten til boringen og den eksisterende rørledning på arealet.

Tinglysningen vil omfatte retten til at have, bruge og vedligeholde boringen og rørledningen. Derudover vil der blive en beskyttelseszone omkring boringen på 25 meter i radius, hvor der ikke må sprøjtes, gødes eller foretages andre ting, som kan udgøre en risiko for grundvandet.

Arealet er beplantet, og der er fredskovspligt, dvs. der skal blive ved med at være skov. Tinglysningen vil derfor ikke få betydning for den nuværende eller fremtidige anvendelse af arealet.

Der har været rettet henvendelse til Lantmännen Danpo A/S, som er nabo til arealet. De havde ikke nogen bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Aars vand får lov til at tinglyse brugsretten af boringen og rørledning på arealet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

575. Orientering

Sagsnr.: 11/41584
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Forvaltningen vil på mødet give en status på rengøringsenheden.

Renovest

Sagsbehandler: Erland Laugesen

Renovest har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde den 26. juni 2012:

Bestyrelsen godkendte:

-1) Regnskabet for 1. kvartal 2012, der viser et overskud på 812.000 kr. mod et budgetteret underskud på 189.000 kr.

Regnskabet viser samtidig at affaldsmængderne fortsat falder, hvilket specielt på forbrændings- og deponeringsområdet påvirker regnskabet negativt.

-2) Udkast til aftale mellem Renovest og Aars Varmeværk om, at Renovest får 85 % af den tilbagebetalte CO2 afgift, dog maks. den indbetalte afgift for året. (ca. 210.000 kr. pr måned).

Endvidere blev forretningsudvalget bemyndiget til at tage stilling til aftalens punkt 2 om spidslastbrændsel, når bemærkninger fra Aalborg Kommunes administration til Renovests uddybende redegørelse for sammenhængene i aftalen foreligger. Ifølge udkastet indebærer aftalen at den andel af omkostningerne til spidslastbrændsel, der indgår i fællesomkostningerne, reduceres fra tidligere at være 100 % til nu at være 2/3.

-3) at forbrændingstaksten for erhvervsaffald fastholdes på 575 kr. pr. ton. Det har tidligere været oppe at vende, om erhvervsaffaldstaksten skal justeres, men med henvisning til, at det ser ud til at forbrændingsområdet kommer ud med et negativt resultat for året, besluttede bestyrelsen at fastholde taksterne på det nuværende niveau.

4) at der søges afholdt et møde med Miljøstyrelsen i Aarhus, hvor politikere deltager. Kontrollen hos Aars Varmeværk har muligvis medført, at en del affald afleveres hos andre værker, som ikke har en lignende modtagekontrol.

Miljøstyrelsen i Aarhus, der er godkendelsesmyndighed, er gjort opmærksom på, at varmeværket er det eneste værk i det nordjyske område, hvor der er stillet krav om modtagekontrol, og at dette medfører en ulige konkurrence.

Under orienteringspunkterne blev blandt andet orienteret om branden på Aars Varmeværk.

Referater, endeligt regnskab 2011 og budgetforslag 2013 fra Nordjyllands Trafikselskab

Sagsbehandler: Per Larsen

Der foreligger referater fra bestyrelsesmøder i Nordjyllands Trafikselskab d. 25. maj og 11. juni 2012.

Endeligt regnskab for 2011 blev godkendt og er efterfølgende udsendt. På busdriften (inkl. teletaxi og Flextur) blev Vesthimmerlands Kommunes endelige tilskud til NT for 2011 på 11,4 mio. kr. og dermed 0,6 mio. kr. større end det indbetalte á conto i 2011. De for lidt betalte 0,6 mio. kr. vil herefter indgå á conto-betalingen for 2013. Efterregningen fremkommer i hovedsagen som følge af, at udgiften til drift af nye NT-lokalruter fra sommer 2011 ikke var indregnet i NT's á conto-opkrævninger i 2011.

På den individuelle handicapkørsel blev kommunens endelige 2011-tilskud på 930.000 kr., hvilket bevirker en efterbetaling i 2013 på 165.000 kr.

Forslag til NT's budget 2013 blev godkendt og er efterfølgende udsendt til i høring hos kommuner og Region.

Forslaget vedr. busdrift m.v. er baseret på bl.a. følgende generelle forudsætninger:

- 1) Takststigning på 3,5% under hensyntagen til lovbestemt takststigningsloft.
- 2) En passagertilvækst på 1%.
- 3) Godkendt trafikplan 2013-2016, herunder de nye tiltag vedr. Flextur.
- 4) Udgifter til IT-udstyr til realtid m.v. fordeles på alle kommuner mod hidtil kun på Region og Aalborg Kommune.

Specielt for bl.a. Vesthimmerlands Kommune er der taget højde for resultatet af det seneste udbud af buskørsel, hvor der var væsentlige prisstigninger vedrørende de overordnede ruter.

Vesthimmerlands Kommunes tilskud til busdrift og flextur forventes i 2013 at blive ca. 13,3 mio. kr. før tillæg af 0,6 mio. kr. vedr. for lidt betalt á conto i 2011.

På den individuelle handicapkørsel er kommunes 2013-tilskud sat til 1.046.000 kr. før tillæg af de 165.000 kr., der blev betalt for lidt á conto i 2011.

Forvaltningen har aktuelt ikke yderligere bemærkninger til budgetforslaget, der er i høring frem til 27. august 2012.

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

576. Lukket - Kondemneringssag

Sagsnr.: 09/11007
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag:

577. Lukket - Status på grundsalg

Sagsnr.: 12/15941
Fraværende: Bjarne Jensen
Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	
Jens Lauritzen	
Søren C. Hansen	

