



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Lukket dagsorden
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 30. april 2012 kl. 09:00
i Lokale K2,
Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 518. Møde med repræsentanter fra AgriNord
3
- 519. Budgetorientering pr. 31. marts 2012
4
- 520. Regnskab 2011 - Teknik- og Miljøudvalgets område
6
- 521. Sikring af skolevej mellem Simested og Aalestrup
8
- 522. Parkeringskontrol Nord i Vesthimmerlands kommune
10
- 523. Endelig vedtagelse af lokalplan for nyt boligområde ved Tingvej,
Hvalpsund.
12
- 524. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde
ved Tvebjergvej og Sjøstrup Allé, Aars
14
- 525. Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Tvebjergvej og
Tvebjerg Sø, Aars
15
- 526. Lethal ved Lanterneprojektet - dispensation fra lokalplan
17
- 527. Digitalisering af byggesagsarkiv/ejendomsarkiv
20
- 528. Manglende byggeskadeforsikring - brug af tvangsbøder
23
- 529. Virksomheder i landzone
26
- 530. Forslag til naturhandleplaner
29
- 531. Orientering om klage
36
- 532. Tilsynsberetning om industri og landbrug
37
- 533. Orientering
39
- 534. Lukket - Byggesag i Løgstør - høring
41
- 535. Lukket - Ulovlig listevirksomhed samt øvrige forhold
42
- 536. Lukket - Overproduktion på to bedrifter
43
- 537. Lukket - Ejendomssag - Aars
2

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Jens Lauritzen

Søren C. Hansen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

518. Møde med repræsentanter fra AgriNord

Sagsnr.: 12/9936
Fraværende:
Bilag: 75136/12Åben Dagsorden

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

AgriNord har tidligere anmodet om møde med Udvalget, og det er aftalt til den 30. april kl. 9.00. Dagsordensforslag fra AgriNord er vedlagt som bilag. Fra AgriNord deltager 3 folkevalgte og nogle konsulenter.

Administrationen indstiller

- at dagsordenens punkter diskuteres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Punkterne i den vedlagte dagsorden blev drøftet med de to repræsentanter fra AgriNord.

AgriNord tager initiativ til et møde jf. pkt. 2.

519. Budgetorientering pr. 31. marts 2012

Sagsnr.: 12/1320

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Per Larsen

På baggrund af budget- og regnskabsrapporten pr. 31.03.2012 har forvaltningen følgende bemærkninger omkring forventede budgetafvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område:

	Budgetafvigelse (1.000 kr.)
- Naturvejlederprojekt 2010-2012. Tilskud til projektet er fejlagtigt ikke optaget i budget 2012 (merindtægt)	+ 1.097
- Vejafvandingsbidrag (til Vesthimmerlands Vand), merudgift	- 1.038
- Kollektiv trafik, tilskud til NT. Udgifter til taxakørsel af "normalbørn" afholdes af Børn & Skole, hvor budget også er afsat. Mindreudgift for Teknik & Miljø.	+ ca. 1.000
Sum	+ 1.059

Endvidere skal bemærkes, at kommunen i en konkret sag i 2012 har haft udlæg på 668.000 kr. Den endelige fordeling af sagens udgifter mellem de to lodsejere og kommunen er endnu ikke afgjort.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

De budgetmæssige konsekvenser forventes taget op i forlængelse af halvårsregnskab pr. 30.06.2012.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning og at den videresendes til

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Godkendt idet Udvalget ønsker undersøgt hvorvidt de 1.097 vedr. naturvejlederprojektet er udgiftsført andet steds.

520. Regnskab 2011 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Sagsnr.:	12/12455	
Fraværende:		
Bilag:	72438/12Åben	Bemærkninger til Teknik- og Miljøudvalgets regnskab 2011
	72219/12Åben	Tillægsbevillinger til Teknik- og Miljøudvalget i 2011

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Per Larsen

I henhold til tidsplan for afslutning af regnskab 2011 skal dette behandles af fagudvalgene på april/maj-møderne.

Udvalgets samlede regnskab bestod i 2011 af udgifter på 178,9 mio. kr. (korrigeret budget 179,9 mio. kr.) og indtægter på 90,1 mio. kr. (korr. budget 96,6 mio. kr.). I forhold til det samlede korrigerede budget på netto 83,3 mio. kr. svarer dette til en mindreindtægt på i alt netto 5,6 mio. kr.

Det skattefinansierede driftsregnskab viser et mindreforbrug på netto 24.000 kr. Dette dækker bl.a. over følgende større afvigelser (merudgift/mindreudgift med negativt fortegn):

	mio. kr.
Vedligehold af vejbelysning	- 0,5
Energibesparelser. Budget blev ikke tilført fra andre udvalg som godkendt efter 80/20-ordningen.	- 0,5
Vintertjeneste	- 0,7
Vejafvandingsbidrag (til Vesthimmerlands Vand AS)	0,4
Naturvejlederprojekt *)	1,0
Grøn ordning *)	- 1,2
Vandforsyningsplanlægning og indsatsplanlægning – delvis udskydelse	0,8
Rengøringsenheden (efter tillægsbevilling på 6,1 mio. kr.)	0,4
Øvrige poster, netto mindreudgift/merindtægt	0,3
<u>Sum</u>	<u>0,0</u>

*) Budgetoverskud/-underskud vedrørende disse aktiviteter er overført til budget 2012.

På det brugerfinansierede driftsregnskab kan noteres en nettomerudgift på 1,5 mio. kr. som følge af forskydninger i de årlige slutafregninger med Renovest.

Anlægsregnskabet (skattefinansieret) viser en budgetoverskridelse på netto 4,1

mio. kr.:

	mio. kr.
Tillægsbevilling til forventet ekstraordinært grundsalg (ikke realiseret)	- 3,0
Jordforsyning i øvrigt *)	3,6
Forventet ekstraordinært salg af ejendomme (delvis realiseret)	-2,4
Øvrige bygningsområde *)	- 0,7
Anlægsprojekter – fritidsområder *)	- 0,6
Anlægsprojekter vejområdet *)	- 1,0
<hr/> Sum	<hr/> - 4,1

*) Budgetoverskud/-underskud er overført til budget 2012.

Uddybende bemærkninger fremgår af bilag til sagen.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 46 og § 57.

Sagen afgøres i Byråd efter indstilling via Teknik- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Udvalgets regnskab 2011 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Anbefales godkendt.

521. Sikring af skolevej mellem Simested og Aalestrup

Sagsnr.: 11/36700
Fraværende:
Bilag: 75337/12Åben Kortbilag 1
75456/12Åben Kortbilag 2

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karen Elvang Svendsen

I forbindelse med planlægning af cykelsti mellem Simested og Aalestrup er der opstået en mulighed for, i samarbejde med en af de nærliggende lodsejere at etablere en stitunnel på Ndr. Ringvej. Dette kan gøres i sammenhæng med, at vejforløbet for Borgergade ændres, så tilslutningen til Ndr. Ringvej flyttes mod vest. Dette er illustreret på vedlagte kortbilag 1.

Omlægningen af Borgergade vil medføre en ekstra udgift på ca. 2,5 mio. kr. Denne udgift skal afholdes i 2013 via en anlægsbevilling.

Fordelen ved omlægningen er, at tilslutningen til Ndr. Ringvej flyttes længere væk fra svinganlægget ved Hovedvej 13 samt at den skarpe kurve umiddelbart før tilslutningen til Ndr. Ringvej undgås.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker dette nye vejforløb kan cykelstien mellem Simested og Aalestrup etableres som illustreret på kortbilag 2.

Der vil ikke blive etableret cykelsti langs Boldrupvej, da der i dag er en bred cykelbane. Derfor vurderer forvaltningen, at der opnås mest trafiksikkerhed for de bevilligede midler ved at anvende dem til en dobbeltrettet cykelsti langs Borgergade samt sikring af krydsningen af Ndr. Ringvej.

I forbindelse med planlægning af cykelsti mellem Simested og Aalestrup har der været dialog med borgerne i Simested. Borgerne har gjort opmærksom på nogle konkrete problemområder:

- Dårlig oversigt ved udkørsel til Boldrupvej fra Ramper ved landevej 13.
 - o For at sikre oversigt fra ramperne fra landevej 13 til Boldrupvej bliver beplantning på skråningerne ryddet og på overkørslen fra Ramperne til Boldrupvej bliver cykelbanen opmærket med blå termoplast. Dette gøres i samarbejde med Vejdirektoratet.
- Parkerede biler ved Aalestrup Realskole i Aalestrup, som betyder at cyklister bliver tvunget ud midt på kørebanen, hvor der er risiko for at kollideres med biler/lastbiler.

- I den vestlige ende af Simested er vejbredden væsentligt reduceret i forhold til den øvrige strækning. Det giver mindre plads til cyklisterne. Samtidig er der en kurve, som skaber dårlig oversigt. Kombinationen giver en høj utryghed samt risiko for uheld.
 - o Langs det meste af Boldrupvej i Simested er der plads til en cykelbane af en fornuftig bredde, men på den pågældende strækning er der ikke tilstrækkelig vejbredde til at opretholde denne cykelbane. En mulig løsning er, at ændre fortovet til en fællessti.
- Borgerne oplever, at gennemkørende trafik i Simested ikke opdager de etablerede bump i tide.
 - Bumpene genmarkeres og advarselsskiltene flyttes nærmere 1. bump.

Forvaltningen finder ikke at fordelene ved løsning vist på kortbilag 1 står mål med merudgiften.

Lovgrundlag
Ikke relevant.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er frigivet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til etablering af cykelsti som vist i bilag 2.

Såfremt der ønskes at etablere et nyt vejforløb af Borgergade som vist i bilag 1, kræver dette en tillægsbevilling i 2013 på 2,5 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der ikke ændres på forløbet af Borgergade og at cykelstien etableres i det i kortbilag 2 angivne tracé.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Udvalget finder at løsning i kortbilag 1 er bedst trafiksikkerhedsmæssigt og anbefaler, at såfremt merudgiften kan deles ligeligt mellem lodsejer og kommunen bør dette projekt nyde fremme under forudsætning af at de trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger i Simested realiseres uanset valg af løsning.

522. Parkeringskontrol Nord i Vesthimmerlands kommune

Sagsnr.: 07/1639

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Knud Erik Hansen

Lovgrundlag
Vejlovens § 107.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

På baggrund af en henvendelse fra handelsstandsforeningen i Løgstør, er det foreslået, at en afvikling af parkeringskontrollen P-Nord skal drøftes. P-Nord er for emsige og grundige i udførelsen af jobbet. Det er især turister det går ud over, da de ikke har kendskab til skiltningen.

Forvaltningen skal bemærke, at da kommunen i en periode i 2006-2007 ikke havde parkeringskontrol, opstod der en manglende respekt blandt bilisterne fordi det blev almindelig kendt, at en ulovlig parkering ikke havde konsekvenser. Især blev 2-timers begrænsningen på de store parkeringspladser i Aars overskredet, således alle p.pladser i centrum hurtigt blev optaget fra om morgenen. Det generede mulighederne for parkering for de handlende – og turisterne, hvorfor Handelstandsforeningen i Aars rettede henvendelse til kommunen om snarest at få en effektiv parkeringskontrol i funktion igen.

Skiltning efter færdselsloven er langt hen ad vejen harmoniseret i EU, hvorfor turister ikke burde kunne misforstå skiltningen. Forvaltningen er i det daglige i dialog med P-Nord om skiltningen o.l., således at fejl og mangler hurtigst muligt bliver rettet.

Det er forvaltningens opfattelse at vi langt hen ad vejen bør fjerne tidsrestriktionerne, hvis kommunen stopper samarbejdet med P-Nord. Således vil alle bilisterne få lige mulighed for parkering på parkeringsarealerne. Det vil ikke være realistisk at få politiet til at håndhæve tidsparkeringen. Kun i grelle tilfælde, hvor en parkering har trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser, vil det

være muligt at få politiet til at tage sig af sagen.

Da der er vidt forskellige indstillinger til parkeringskontrollen blandt handelsstandsforeningerne, foreslår forvaltningen, at de høres om deres oplevelser med P-Nord.

P-Nord har tidligere udtrykt ønske om at foretræde for politikerne og ledelsen med henblik på at oplyse om arbejdet med parkeringskontrol.

Administrationen indstiller

- at handelsstandsforeningerne høres om parkeringsforholdene, herunder P-Nord og
- at Parkeringskontrol Nord indbydes til et møde med Teknik- og miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Godkendt.

523. Endelig vedtagelse af lokalplan for nyt boligområde ved Tingvej, Hvalpsund.

Sagsnr.: 09/6949
Fraværende:
Bilag: 229290/11 Åben LP_1016_vers-191211.pdf
72400/12 Åben Bilag til TMU oversigt over indsigelser til LP
1016.pdf
72384/12 Åben Bilag til TMU Indsigelse til LP 1016

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Johanne Lundager

Forslag til lokalplan nr. 1016 har tidligere været behandlet på Byrådet den 26. januar 2012 jf. mødets pkt. 8.

Der er indkommet høringssvar fra en enkelt nabo. Indsigelserne har følgende hovedoverskrifter:

- Den nye bebyggelse burde være en traditionel parcelhusudstyknig.
- Der skal være krav om bopælspligt.
- Visualiseringerne er mangelfulde.
- Vejadgangen til området er ikke hensigtsmæssig.
- Dansk Golf Unions vejledende afstande fra golfbane til boliger bør overholdes.

Høringssvaret og forvaltningens bemærkninger kan ses i bilag. De indkomne bemærkninger har ikke afstedkommet, at forvaltningen finder at der bør foretages justeringer, af det lokalplanforslag der har været ude i offentlig høring.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplan vedtages uden ændringer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Anbefales godkendt.

524. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde ved Tvebjergvej og Sjøstrup Allé, Aars

Sagsnr.:	11/35916	
Fraværende:		
Bilag:	230335/11 Åben	Forslag til lokalplan nr. 1028
	21073/12 Åben	Forslag KP-tillæg KP09-1-025 Tvebjerg
	70927/12 Åben	Oversigt over høringsvar og forvaltningens bemærkninger
	70340/12 Åben	Calum har rettelser til lokalplanen
	70338/12 Åben	Museet har bemærkninger til lokalplanen

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-025 og lokalplan nr. 1028 har tidligere været behandlet på Byrådet d. 26. januar 2012 jf. mødets pkt. 7. Forslagene har været i offentlig høring.

Der er indkommet høringsvar vedr. nogle tekniske ændringer i lokalplanen. Høringsvar og forvaltningens bemærkninger kan ses i bilag.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslaget til kommuneplantillægget vedtages uden ændringer,
- at forslaget til lokalplan vedtages med de ændringer, som forvaltningen i bilaget har beskrevet, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Anbefales godkendt.

525. Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Tvebjergvej og Tvebjerg Sø, Aars

Sagsnr.:	11/34025	
Fraværende:		
Bilag:	228931/11 Åben	Forslag til lokalplan nr. 1027
	70945/12 Åben	Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger
	70287/12 Åben	Indsigelse fra nabo

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forslag til lokalplan nr. 1027 har tidligere været behandlet på Byrådet d. 26. januar 2012 jf. mødets pkt. 6. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet for at ændre niveauplanet for syv grunde ved Tvebjergvej i Aars. Ændringerne sker, fordi niveauplanerne i den eksisterende lokalplan nr. 1-67 har vist sig af være uhensigtsmæssige. Området skal fortsat anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Der er indkommet høringssvar fra nabo. Forvaltningen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Indsigelsen og forvaltningens bemærkninger kan ses i bilag.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslaget til lokalplan vedtages med de ændringer vedr. skovbyggelinie, som forvaltningen har beskrevet i bilag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Anbefales godkendt.

526. Lethal ved Lanterneprojektet - dispensation fra lokalplan

Sagsnr.:	12/5619	
Fraværende:		
Bilag:	68316/12Åben	Bilag 1 - Oversigtskort
	69608/12Åben	Bilag 2 - Lokalplanens illustrationsplan og områdeoversigt
	68203/12Åben	Bilag 3 - Beliggenhedsplan
	68231/12Åben	Bilag 4 - Tegninger og beskrivelse
	69619/12Åben	Bilag 5 - Bemærkninger til nabohøring
	69623/12Åben	Bilag 6 - Bemærkninger til ændret placering
	66986/12Åben	Bilag 7 - Udtalelse fra Løgstør Skole

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Der er søgt om byggetilladelse til en let sportshal sydvest for Løgstør Skoles bygninger. Hallen er en del af projektet Lanteren og er omfattet af lokalplan nr. 1019.

Der søges dispensation fra lokalplanen til en bygningshøjde på 10 meter over det eksisterende terræn i byggeområdet.

Forvaltningen kan oplyse:

Vedrørende højde:

- Ansøger oplyser, at flere sportsgrene (f.eks. håndbold, fodbold og tennis) har behov for en fri højde over sportsbanens langsgående centerlinje på 9 meter.
- Ansøger oplyser, at en samlet bygningshøjde, der ikke bliver over 10 meter målt fra terræn, kan sikre den nødvendige frihøjde.
- Lokalplanen fastlægger en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter målt fra et niveau, der ligger ca. to meter under byggeområdet (niveauplan fastlagt i lokalplanen). Ifølge lokalplanen er den maksimale bygningshøjde over terræn i byggeområdet derfor cirka 6,5 meter.
- I lokalplanen er der illustreret en bygning oven for skråningen ved skolen. Det er i dette område lethallen ønskes placeret. Dette terræn ligger dog ca. to meter højere end terrænet for den øvrige del af lokalplanens delområde 1, hvor de fleste bygninger i Lanterne-projektet skal ligge.
- Hallen skal således placeres på et område i kote 23, mens de øvrige bygninger i område 1 placeres i kote 21 (NB - der er tale om omtrentlige koter).

- I lokalplanen fremgår det, at bygningshøjden højst må være 8,5 meter over kote 21. Med den ansøgte bygningshøjde på 10 meter over omtrentlig kote 23, bliver højden ca. 12 meter hvis man måler den fra kote 21.

Vedrørende placering:

- Nabohøringen har ud over bygningshøjden også omfattet placering delvist uden for byggefelt. I høringsperioden er projektet ændret, så hallen nu er placeret inden for lokalplanens byggefelt.
- Den oprindelige placering (9,2 meter til nærmeste naboskel) var af ansøger begrundet med, at hallen ikke ville danne en "mur" foran skolen.
- Ansøger oplyser, at bygningen flyttes, så den ligger 18,2 meter fra nærmeste skel mod nabo.

Nabohøring:

- Sagen har været sendt i nabohøring til 10 modtagere.
- Der er modtaget fire bemærkninger til nabohøringen.
- Der er modtaget fire bemærkninger samt en positiv tilkendegivelse til den ændrede beliggenhed.
- Indsigelserne handler om: skyggegener, støj, udsigts- og værdiforringelse, at byggeriet opleves som en mur foran parcelhusene, at hallen kunne placeres syd for Sdr. Ringvej, at området er rigeligt bebygget i forvejen, at man kunne anvende den kommende opvarmede hal i stedet.

Forvaltningen vurderer:

- at bygningshøjden er nødvendig for at kunne udnytte hallen,
- at den reviderede placering af hallen skønnes at ligge indenfor lokalplanens byggefelt (byggefeltet er ikke målsat og svært målbart i lokalplanen),
- at hallen ikke vil give væsentlige skyggegener på nabogrunde, sammenlignet med hvad der almindeligvis må accepteres (skråt højdegrænseplan på 1,4 gange afstand til skel),
- at der ikke vil være mere støj fra hallen, end hvad der kunne være tilfældet med en udendørs bane, som også er illustreret i lokalplanen,
- at hallen ikke kan placeres i lokalplanens delområde 2 syd for Sdr. Ringvej, da der ikke skønnes at være plads inden for det udlagte byggefelt, som er designet til tribuner,
- at den overordnede placering af bygninger er fastlagt i lokalplanen, og at det ansøgte byggeri ikke skønnes at være i strid med lokalplanens intentioner.

Lovgrundlag

Planloven

Lokalplan nr. 1019, Vesthimmerlands Kommune (dispensation fra § 7.3 om bygningshøjde)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation til den ansøgte højde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Godkendt.

527. Digitalisering af byggesagsarkiv/ejendomsarkiv

Sagsnr.: 12/12596
Fraværende:
Bilag: 70311/12 Åben Bilag 1- Notat om Digitalisering af Byggesagsarkiv.pdf

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Hvorfor etablere et Digitalt Byggesagsarkiv?

Det helt overordnede formål med at digitalisere arkivet er, at det skal blive lettere for borgere og samarbejdspartnere at betjene sig selv.

Dertil kommer naturligvis selve byggesagsbehandlingen, hvor formålet er at skabe både en hurtig adgang til arkivet og et fundament for en digital sagsbehandling.

Henvendelser om adgang til arkivet drejer sig om alt lige fra det mest simple ønske om at se sin egen byggesag til komplekse byggesager inden for industri og kontor. Med det nuværende fysiske arkiv er det kommunens medarbejdere, der fremfinder og kopierer materialet til udlevering.

Henvendelserne kommer fra bl.a.:

- Borgere, der gerne vil se dokumenterne i deres byggesag
- Liberale erhverv som ejendomsmæglere, advokater, landinspektører, rådgivende ingeniører, arkitekter, pengeinstitutter, forsikringselskaber.
- Myndigheder som SKAT, Region, Jordbrugskommission, politi.
- Foreninger som Danmarks Naturfredningsforening m.fl.
- Entreprenører og håndværksvirksomheder.

Et digitalt arkiv vil gøre alle afsluttede byggesager tilgængelige via en webbaseret løsning. Borgere og samarbejdspartnere vil dermed få adgang til de digitale byggesager døgnet rundt uden at skulle henvende sig til forvaltningen.

Det vil frigøre medarbejdere fra denne opgave. Desuden viser erfaringer fra andre kommuner, at både borgere og andre samarbejdspartnere ser et digitalt arkiv, som en meget væsentlig serviceforbedring.

Historisk er der været forskel mellem de gamle kommuner om hvorvidt de havde deres miljøarkiv med f.eks. jordforurening, virksomheder, landbrug, vandværker m.v. placeret som del af byggesagsarkivet eller i selvstændige mapper.

Forvaltningen foreslår, at de i alt knap 25 meter miljøarkiv i selvstændige mapper skannes sammen med det øvrige samlede bygge- og miljø-sagsarkiv.

De ca. 325 hyldemeter, som det samlede bygge- og miljø-sagsarkiv p.t. fylder, vil koste ca. 2,1 mio. kr. at skanne. Oveni kommer udgifter til etablering af weblager på ca. 50.000 kr. og årlig drift på ca. 70.000 kr.

I vedlagte notat har forvaltningen nærmere beskrevet forslaget om digitaliseringen.

Endelig skal bemærkes at en digitalisering af arkivet vil være i tråd med såvel de statslige som kommunale strategier for øget digitalisering af den offentlige forvaltning.

Lovgrundlag
Intet.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Etableringen vil i givet fald medføre en engangsudgift i 2013 på anslået ca. 2.150.000 kr.

Den mere præcise pris kendes først efter et udbud er afholdt.

I 2013 og i årene fremover, vil der være en driftsudgift på ca. 70.000 kr. som der skal afsættes midler til

Der kan eventuelt i forbindelse med implimenteringen vise sig behov for en ekstraudgift til opgradering af PC-udstyr (f.eks. ekstra skærme o.lign.) på byggesagsbehandlernes arbejdspladser.

Administrationen indstiller

- at Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at forslaget om digitalisering af bygge- og miljø-sagsarkivet optages i budget for 2013 og overslagsår og
- at det videre arbejde med digitaliseringen tilrettelægges som foreslået i vedlagte notat.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Punktet udsat til næste møde idet Udvalget ønsker fordelene ved en digitalisering beskrevet i sagsfremstillingen.

528. Manglende byggeskadeforsikring - brug af tvangsbøder

Sagsnr.: 12/7673

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karina Christensen

Når der opføres ny helårsbolig har der siden den 1. april 2008, været krav om, at der skal tegnes forsikring mod byggeskader, som er opstået under opførelsen. Kravet fremgår af byggelovens § 25 A-F.

Byggeskadeforsikringen skal tegnes af den professionelle bygherre og er gældende i 10 år.

Forsikringen er en forbrugerbeskyttende forsikring, der blandt andet skal dække de skader, der kan opstå på bygningen under opførelsen og som har betydning for bygningens levetid og funktionalitet. Det kan eksempelvis være skadelig forekomst af skimmelsvamp.

Kravet og formålet:

Kravet gælder for de bygherrer, der står for hele byggeprocessen, herunder typehusfirmaer, total- og hovedentreprenører, arkitekt- og ingeniørfirmaer og lignende.

Bestemmelserne gælder ikke for offentlige bygherrer eller for byggeri, der er dækket af byggeskadefonden. En selvbygger som selv står for byggeprocessen er også undtaget fra kravet. Det betyder, at såfremt man som borger selv indgår aftaler og koordinerer med de forskellige håndværkere, samt forestår den daglige ledelse og kontrol af arbejdet, så skal man ikke tegne forsikring.

Ordningens primære formål er, at styrke borgerens retsstilling ved at give adgang til en mere enkel proces og adgang til skadesudbedring eller erstatning fra forsikringselskabet, hvis der konstateres en alvorlig byggeskade på en nyopført ejendom.

Kommunens opgave:

I de tilfælde hvor der er forsikringspligt, skal vi som kommune påse, at der foreligger et tilbud på en byggeskadeforsikring, inden vi må meddele byggetilladelse.

Når byggeriet er færdigt og inden det tages i brug, har kommunen pligt til at påse, at der er tegnet og betalt for en lovpligtig forsikring.

Hvis kommunen ikke modtager dokumentation for, at der er tegnet og betalt præmie for en forsikring, kan byggeriet ikke lovligt tages i brug.

Det kan ikke afvises, at kommunen kan pådrage sig erstatningsansvar i tilfælde af en fejl opstået ved opførelsen af en bygning, hvis kommunen har undladt at håndhæve reglerne og sikre at bygherren har tegnet og betalt for en forsikring.

Forvaltningens bemærkninger og forslag:

Siden lovens ikrafttræden, har der i Vesthimmerlands Kommune været få situationer, hvor der ikke har kunnet skaffes dokumentation for at der er tegnet forsikring.

Der bruges generelt en del ressourcer på at rykke for og følge op på mangler i forbindelse med afslutning af byggesager.

Forvaltningen har pt. 5 byggesager, hvor der ikke er indsendt dokumentation for tegnet og betalt byggeskadeforsikring, selvom boligerne har været i brug i over 6 måneder.

Kommunen har, med hjemmel i byggelovens § 25 D, mulighed for at pålægge den professionelle bygherre daglige eller ugentlige tvangsbøder, hvis byggeriet helt eller delvist er taget i brug uden at bebyggelsen er forsikret eller uden at der er indsendt dokumentation herfor.

Det er kommunen, der fastsætter tvangsbødernes størrelse. Bøder skal have en sådan størrelse, at de virker motiverende i forhold til at få bygherren til at tegne og betale en byggeskadeforsikring. Energistyrelsen har vurderet, at ugentlige tvangsbøder i størrelsen 5.000 – 10.000 kr. vil være passende og i vedlagte bilag er vist en opgørelse fra 4 kommuners bødestørrelser.

Der er i andre kommuner erfaring for, at det sjældent er nødvendigt at effektuere bødeopkrævningen, idet alene varslet om bøder er et tilstrækkeligt redskab til og få bygherren til at tegne og betale byggeskadeforsikringen og dermed sikre borgeren og byggesagens afslutning.

Lovgrundlag

Byggelovens § 25 A – F

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

En indførelse af tvangsbøder i Vesthimmerlands Kommune har alene til formål og beskytte forbrugeren og sikre, at de professionelle bygherrer efterlever lovens krav.

Langt hovedparten tegner og betaler for en forsikring og indsender dokumentation. Indtægten forventes derfor at være beskeden.

Administrationen indstiller

- at forvaltningen, ved manglende dokumentation for tegning og betaling af byggeskadeforsikring i forbindelse med færdigmelding eller indflytning, fremsender et rykkerbrev til bygherren,
- at forvaltningen fremsender varsel om udskrivning af tvangsbøder, såfremt dokumentation ikke modtages efter første rykkerskrivelse,
- at forvaltningen opkræver ugentlige bøder på 5.000,- kr., hvis bygherren ikke indsender dokumentation for at den lovpligtige byggeskadeforsikring er tegnet og betalt, trods rykkerskrivelse og varselsbrev og
- at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om, at der skal pålægges tvangsbøder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Godkendt.

529. Virksomheder i landzone

Sagsnr.: 12/5958
Fraværende:
Bilag: 69258/12Lukket Bilag - notat (pdf)

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Line Mathiasen, Thomas Møller Schmidt og Christian Olesen

I kommunen er der en række virksomheder i landzone, der drives uden planmæssige og/eller miljømæssige tilladelser. Der er typisk tale om mindre affaldshåndterende virksomheder, som er startet i forbindelse med etablering i overflødiggjorte landbrugsbygninger, ved boliger i det åbne land eller i mindre landsbyer.

Kommunen modtager generelt mange henvendelser fra naboer og øvrige beboere omkring disse virksomheder på grund af skæmmende oplag samt gener – primært på grund af støj. Det vurderes, at mange af disse henvendelser kunne være undgået, hvis virksomhederne var placeret i egentlige industriområder, jf. vedlagte notat.

Lovgrundlag

Planloven

I henhold til planlovens § 35 må der ikke i landzone opføres ny bebyggelse eller ske ændring i arealanvendelsen af bestående bebyggelse eller ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Dog kan bygninger der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom tages i brug til bl.a. håndværks- eller industrivirksomhed uden ovennævnte tilladelse efter § 35 samt etablere et mindre ikke skæmmende oplag i tilknytning hertil.

De omtalte affaldshåndterende virksomheder har således mulighed for, uden tilladelse efter planloven, at etablere sig på ejendomme i landzonen.

Den typiske overtrædelse af planloven i forbindelse med disse affaldshåndterende virksomheder er et skæmmende udendørs oplag af betydelig omfang uden landzonetilladelse.

De udendørs oplag består typisk af genbrugsmaterialer i form af både jern og plastic samt ophuggede køretøjer og andet skrot. Hos nogle virksomheder udføres der samtidig yderligere aktiviteter end der er meddelt landzonetilladelse til. Dette er typisk neddeling af maskiner og køretøjer samt knusning af byggematerialer, der ofte generer naboejendomme med miljøgener i form af bl.a. støj og støv.

Miljøbeskyttelsesloven

Typiske overtrædelser af miljølovgivningen er opstart af godkendelsespligtig virksomhed uden miljøgodkendelse, uhensigtsmæssig håndtering af affald med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand, manglende registreringer i henhold til affaldslovgivningen osv. På grund af manglende planmæssig tilladelse, er det meget svært at følge op på miljømæssige forhold overfor disse virksomheder. En godkendelse, påbud eller lignende i forhold til miljølovgivningen, vil betyde at kommunen reelt accepterer virksomhedens placering. Derved forsvinder muligheden for, at forlange virksomheden fjernet på et senere tidspunkt.

Forslag til administrationspraksis

På grund af uklare retningslinjer i forhold til håndteringen af disse virksomheder, har der i flere sager været meget omfattende og langstrakte sagsforløb, samt forskellig håndtering af ensartede sager. Der er blandet andet eksempler på, at borgere der søger om tilladelse får afslag på sin ansøgning, mens kommunen "accepterer" lignende ulovlige virksomheder etableret uden at søge om tilladelse.

Det foreslås derfor at forvaltningen fremadrettet administrerer gældende lovgivning på plan- og miljøområdet i forhold til de omtalte virksomheder restriktivt og får mulighed for at håndhæve et ulovligt forhold så snart kommunen bliver bekendt med dette uden forudgående politisk behandling af sagen. Med dette menes:

- Som udgangspunkt meddeles der afslag til nyopførelse af bygninger og ibrugtagning af ubebyggede arealer til brug for affaldshåndterende virksomheder i landzone og denne type virksomheder henvises i stedet til ledige arealer i planlagte erhvervsområder.
- Som udgangspunkt meddeles der afslag til etablering af skæmmende oplag i forbindelse med eksisterende virksomheder i landzone.
- Som udgangspunkt meddeles der afslag til aktiviteter som neddeling af maskiner og køretøjer, flatning (sammenpresning af biler/ophug) samt knusning af byggematerialer i landzonen.
- Varsling af påbud om ophør af ulovlige aktiviteter/lovliggørelse af ulovlige forhold.
- Udstedelse af påbud hvis ikke forholdene er lovliggjort inden for en given frist fra varslingen.
- Politianmeldelse hvis påbudet ikke efterkommes.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral

Administrationen indstiller

- at Udvalget drøfter problematikken
- at Udvalget godkender at forvaltningen behandler ovenstående virksomheder i forhold til plan- og miljølovgivningen som foreslået i praksissen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Godkendt.

530. Forslag til naturhandleplaner

Sagsnr.:	11/41930	
Fraværende:		
Bilag:	75161/12Åben	Forslag til Natura 2000-handleplan N30 Lovns Bredning m.m..pdf
	75156/12Åben	Handleplan N15: Nibe, Halkær, Sønderup
	75146/12Åben	Forslag til naturhandleplan for område 16 Løgstør Bredning mv.doc
	75151/12Åben	Forslag til naturhandleplan for område 19 De himmerlandske Heder
	78770/12Åben	Forslag til handleplan for N200 Navn Sø

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Elise B. Stilling

Kommunerne skal offentliggøre forslag til naturhandleplaner for Natura2000-områderne senest den 8. juni 2012. Forslagene skal i høring i mindst 8 uger, hvorefter administrationen vil behandle høringssvarene og forelægge dem politisk. De endelige naturhandleplaner skal være vedtaget senest den 8. december 2012. Det foreslås, at høringsfristerne koordineres dels med vandhandleplanens frister, dels med de andre kommuner i Limfjordsrådet.

Handleplanerne skal udmønte statens naturplaner, som blev offentliggjort den 8. december 2011. Naturplanerne sætter mål for ny natur og bevarelse af eksisterende natur i Natura2000-områderne. Hvordan målene skal nås, skal fremgå af handleplanerne.

Planerne er bindende for anden offentlig planlægning, som fx. kommuneplanen og må ikke foregribe, hvad der skal ske på den enkelte lodsejers areal.

Kommunen er involveret i 5 naturhandleplaner, som vist i tabellen. Ikke andre involverede kommuner end os og koordinatorkommunen er med. Her er kun de kommuner nævnt, som er involveret i de planer, hvor vi enten er koordinator eller som er koordinator for de planer, vi leverer bidrag til:

Navn på område	VH K	Vibor g	Thiste d	Aalbor g	NS T
Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal	x			X	
Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg	x		X		
Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede	X			x	
Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals,	x	X			

Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk					
Navnsø med hede	X				X

Koordinatorkommune er angivet med fed.

Resumeer af handleplanerne for de 5 områder ses nedenunder, mens selve planerne er vedlagt som bilag.

Handleplan for Natura 2000 nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Natura2000-området har arealer i Ålborg, Rebild, Jammerbugt og Vesthimmerlands kommuner. Vesthimmerlands kommunes andel ligger i Halkær Ådal og Sønderup Ådal.

Målet for de to ådale er, at ådalene bevares som sammenhængende naturlandskab med lavtvoksende og lysåbne naturområder. I Sønderup Ådal bevares forekomster af lysåben natur og skovnatur i mosaik.

Mål for planperioden (for arealer i VHK)

Lysåben natur

- De lysåbne terrestriske naturtyper sikres en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje.
- Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi på indlandssalteng, tidvis våd eng, hængesæk, kildevæld og rigkær.
- Arealet med indlandssalteng søges udvidet med 2 ha, arealet med kalkoverdrev øges med 0,5 ha, arealet med surt overdrev øges med 1,5 ha og arealet med rigkær øges med 7 ha. Det samlede areal med tør hede og tidvis våd eng søges udvidet, hvor de naturgivne forhold gør det muligt.
- Invasive arter som rynket rose, kæmpe-bjørneklo og problemarter som gyvel bekæmpes og deres spredning forebygges.

Arter

- Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi på levesteder for hav-, flod- og bæklambret, kildevældsvindelsnegl, gul stenbræk, hedepletvinge og odder.
- Der sikres velegnede levesteder for gul stenbræk, hedepletvinge, kildevældsvindelsnegl og odder.
- Levestederne for gul stenbræk, hedepletvinge og kildevældsvindelsnegl sikres og udvides eller sammenkædes, hvor det er muligt.

Naturhandleplan for Natura2000-område 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Natura2000-området har arealer i Thisted, Morsø, Jammerbugt og Vesthimmerlands kommuner. Vesthimmerlands kommunes andel ligger langs

kysten nord og syd for Løgstør. Naturstyrelsen har ansvaret for Livø.

Vesthimmerlands Kommune har ansvaret for de lysåbne naturtyper og 1,2 ha elle/aske skov. Kommunen skal desuden forsøge at udvide arealet af kalkoverdrev med ca. 7 ha og surt overdrev med ca. 10 ha.

Her er et sammendrag af Natura 2000-planens indsatsprogram:

Naturtyper:

Lysåbne naturtyper

- De lysåbne terrestriske naturtyper sikres en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje.
- Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi på arealer med strandeng, fugtig klitlavning, tidvis våd eng, kildevæld og rigkær.
- Arealerne med rigkær, kalkoverdrev og surt overdrev søges sammenkædet.
- Arealet med rigkær øges med ca. 40 ha,
- Arealet med surt overdrev øges med ca. 12 ha
- Arealet med kalkoverdrev øges med ca. 7 ha.

Skov-naturtyper

- Skovnaturtyper sikres. Der kan dog være tale om en dynamisk situation, hvor det ikke nødvendigvis er de samme forekomster, der over tid bidrager til sikring af en skovnaturtype.
- Skovnaturtyperne sikres en skovnaturtypebevarende drift og pleje.
- Det undersøges nærmere, hvor der er behov for at skabe mere hensigtsmæssig hydrologi i skovnaturtyperne, og disse steder sikres den for skovnaturtyperne mest hensigtsmæssig hydrologi.
- I særlige tilfælde kan permanent ophør af drift i skovnaturtyper (urørt skov) være nødvendig for at opfylde direktivforpligtigelsen primært på arealer, som i forvejen i en længere periode har haft minimal eller ingen hugst.

Gældende for habitatnaturtyper generelt

- Naturtyper som ikke er beskyttet af natur- og miljølovgivningen skal sikres.
- Invasive arter som bjergfyr og rynket rose bekæmpes og deres spredning forebygges efter bedst kendte viden.
- Små og fragmenterede habitatnaturtyper, som ikke kan opretholdes ved drift af det nuværende areal alene, sikres ved arealudvidelse, sammenkædning af arealer, pleje af naboarealer og/eller etablering af spredningskorridorer.
- Der skal gøres en særlig indsats for naturtyper, hvis biogeografiske status er i fare for at blive alvorligt forringet i 1. planperiode.
- Konstaterede forekomster af habitatnaturtyper, der ikke er omfattet af lovgivningen, sikres mod ødelæggelse.

Arter:

Arter generelt

- Der sikres velegnede levesteder samt tilfredsstillende fourageringsmuligheder

for stor vandsalamander, damflagermus, odder og spættet sæl.

- Små og fragmenterede levesteder for arter, som ikke kan opretholdes ved drift af det nuværende areal alene, sikres ved arealudvidelse, sammenkædning af arealer, pleje af naboarealer og/eller etablering af spredningskorridorer.
- Levesteder, som ikke er beskyttet af natur- og miljølovgivningen skal sikres.
- Der skal gøres en særlig indsats for arter, hvis biogeografiske status er i fare for at blive alvorligt forringet i 1. planperiode.

Særligt for fuglene

- Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi på arealer med yngle- og fourageringssteder for klyde og alm. Ryle.
- Der sikres velegnede yngle-, raste- og fourageringspladser med individuel hensyntagen til artens krav til fourageringsmuligheder, vandstand, salinitet og pleje for yngle- og trækfuglene på fuglebeskyttelsesområdernes udpegningsgrundlag.
- Der sikres levesteder med individuel hensyntagen til den enkelte arts sårbarhed overfor forstyrrelser for fældende trækfugle, der er specielt sårbare for forstyrrelser i deres fældningstid samt dværgterne^[1], der yngler på stenede strande. Naturstyrelsen undersøger og vurderer, hvor og i hvilket omfang, der er behov for konkret indsats.
- Der sikres velegnede ynglepladser med minimal påvirkning af prædatorer for ynglefugle, der yngler på jorden.
- De truede ynglefugle: alm. ryle og dværgterne sikres gunstig bevaringsstatus ved at sikre levestederne en kvalitet og størrelse, så de kan understøtte gunstige bestande.

Naturhandleplan Natura2000-område 19 De himmerlandske heder Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede

Natura2000-området har arealer i Aalborg og Vesthimmerlands kommuner. Vores andel ligger som de vestligste og sydlige delområder af hederne.

Kommunen har ansvaret for at sikre de lysåbne naturtyper og ansvarsarten Hedepletvinge.

Området er fredet, og der har været et EU Life projekt, der i høj grad har sikret en gunstig bevaringsstatus, som er kravet i Statens Naturplan.

Kommunens arbejde fremover består i, at være med til at sikre fortsat afgræsning af de lysåbne naturtyper, rydning af uønsket opvækst og sikre og forsøge at sammenkæde og udvide levestederne for Hedepletvinge.

Sammendrag af Natura2000-planens indsatsprogram:

Naturtyper

De lysåbne terrestriske naturtyper sikres en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje.

Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi i arealer med tidvis våd eng og våd hede.

På områder, hvor det ikke forringer hedepletvinges levestedsvilkår, søges arealet med våd hede udvidet på bekostning af tidvis våd eng.

Invasive arter som glansbladet hæg, rynket rose og bjergfyr samt problemarter som bjerg-rørhvene og gyvel bekæmpes og deres spredning forebygges efter bedst kendte viden.

Arter

Levesteder og potentielle levesteder for hedepletvinge udvides sammenkædes, hvor de naturgivne forhold gør det muligt. En del af bestanden findes udenfor Natura 2000-området, og også her sikres egnede levesteder i nærheden af nyere fund for at sikre spredning og genudveksling.

Handleplan for Natura2000-område 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested- og Nørre Å-dale samt Skravad Bæk

Natura2000 området har arealer i Viborg, Skive, Randers, Mariagerfjord og Vesthimmerlands kommuner. I Vesthimmerlands Kommune er Lovns halvøen, Lerkenfeld Ådal og udløb med strandenge i Lovns Bredning og Simested Ådal del af N30.

Målet for de to ådale er at sikre naturtyperne en god-høj naturtilstand med særlig fokus på naturtypen rigkær. Lovns halvøens mange, artsrige overdrev prioriteres højt. Ligeledes prioriteres levesteder for den nationale ansvars-art damflagermus samt for blank seglmos, kildevældsvindelsnegl og stor vandsalamander, der har vigtige bestande i området. Arealet af ovennævnte naturtyper og levesteder søges øget, og der skabes så vidt muligt sammenhæng mellem forekomsterne.

Mål for planperioden (for arealer i VHK)

Lysåben natur

- Der sikres den for naturtypen mest hensigtsmæssige hydrologi på arealer med tidvis våd eng, hængesæk, kildevæld og rigkær.
- De lysåbne terrestriske naturtyper sikres en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje.
- Invasive arter som rynket rose, kæmpe-bjørneklo og problemarter som gyvel bekæmpes og deres spredning forebygges.
- Forekomsterne af tør hede, tørt kalksandsoverdrev, kalkoverdrev, surt overdrev, kildevæld, rigkær og dermed levesteder for kildevældsvindelsnegl, blank seglmos og gul stenbræk søges udvidet og sammenkædet, hvor de naturgivne forhold gør det muligt.

- Kalkoverdrev, sure overdrev og rigkær sikres en hensigtsmæssig og sammenhængende drift. Lokalteter, der længe har været uden drift, eller som er påvirket af næringsstoffer, sikres en drift med maksimal næringsstoffjernelse.
- Arealet med:
 - surt overdrev søges øget med op til 10 ha,
 - rigkær søges øget med op til 10 ha.
- Det samlede areal med tørt kalksandsoverdrev og kalkoverdrev sikres, og det søges øget.

Arter:

- Der sikres velegnede levesteder for stavsild, stor vandsalamander, engsnarre og klyde, samt tilfredsstillende levesteder og fourageringsmuligheder for damflagermus, odder, spættet sæl samt alle fuglearter på udpegningsgrundlaget.
- Der sikres den for naturtypen mest hensigtsmæssige hydrologi på levesteder for kildevældsvindelsnegl, blank seglmos, gul stenbræk og klyde.
- Ca. 10 ynglevandhuller for stor vandsalamander plejes i overensstemmelse med bedst kendte viden om artens krav til levestedet.
- 1-2 nye velegnede ynglevandhuller for stor vandsalamander sikres. Søerne indrettes i overensstemmelse med bedst kendte viden om artens krav til levestedet.
- Levesteder for gul stenbræk sikres og om muligt udvides eller sammenkædes.
- Levestederne for den sjældne bilag II-art blank seglmos sikres og søges om muligt udvidet eller sammenkædet, hvor det er muligt.

Handleplan for Natura2000-område 200, Navnsø med hede

Natura 2000 området ved Navnsø er statsejet, og det er Naturstyrelsen, der udarbejder plejeplan og udfører plejen i området.

Det overordnede mål for området er, at naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget opnår gunstig bevaringsstatus.

Mål for planperioden:

Lysåben natur

- De terrestriske naturtyper sikres en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje
- Der sikres den for naturtyperne mest hensigtsmæssige hydrologi i hængesæk og våd hede samt for lobeliesøen under den forudsætning, at naturtypens talegrænse for næringsstoffer ikke overskrides.
- Invasive arter som ikke-hjemmehørende nåletræer samt problemarten gyvel bekæmpes, og deres spredning forebygges.
- Tilførsel af næringsstoffer til naturtyperne, fra f.eks. dræntilløb og fodring, reduceres.
- Der sikres mod væsentlig negativ fysisk påvirkning i lobeliesøen og på arealer

med søbred med småurter. Naturstyrelsen undersøger og vurderer hvor og i hvilket omfang, der er behov for konkret indsats.

Arter

- Der sikres velegnede levesteder samt tilfredsstillende fourageringsmuligheder for stor vandsalamander.

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at Udvalget anbefaler Byrådet at vedtage forslag til naturhandleplaner til offentliggørelse med koordineret høringsperiode, som fastsættes senere

[\[1\]](#) Ingen kendte ynglepladser i Vesthimmerlands Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Anbefales godkendt.

531. Orientering om klage

Sagsnr.: 11/38056
Fraværende:
Bilag: 63386/12Åben Klage over dispensation til trævæg, oprensning og udvidelse af sø, Himmerland Golf & Country Club. Sag nr. 11/38056. - Himmerland Golf & Country Club klage.docx

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Lone Kjær

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. marts 2012, at give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning, udvidelse og etablering af en trævæg i søen på matr. nr. 1vs Ll. Sjørup By, Flejsborg på Himmerland Golf- og Country Club.

Afgørelsen er påklaget af Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling Vesthimmerland. Kommunen modtog klagen den 31. marts 2012. Klagefristen udløb den 3. april 2012. Klagen er vedhæftet som bilag.

Dispensationen, klagen og andre relevante sagsakter blev sendt til Natur- og Miljøklagenævnet da klagefristen udløb. Ansøger er blevet orienteret om klagen og dens opsættende virkning.

Lovgrundlag
Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Neutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Orientering taget til efterretning.

532. Tilsynsberetning om industri og landbrug

Sagsnr.: 10/41184
Fraværende:
Bilag: 67870/12Åben landbrug_2011[1].pdf
67871/12Åben industri_2011[1].pdf

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Thomas Møller Schmidt

Kommunerne skal hvert år inden 1. april indberette til Miljøstyrelsen, hvor mange tilsyn og godkendelser på henholdsvis industrier og landbrug, der er lavet i det foregående år.

Natur- og miljøafdelingen har indberettet resultaterne og har offentliggjort dem på hjemmesiden. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om beretningerne.

Industri

På industriområdet er der i 2011 meddelt 8 miljøgodkendelser. Det forventes, at der i 2012 vil blive meddelt et stigende antal godkendelser. Der er i 2011 gennemført revurdering af en i-mærket virksomhed. Revurderingen gav ikke anledning til ændring af vilkår. Minimumsfrekvensen for miljøtilsyn er opfyldt i 2011.

Der er i 2011 sendt 2 politianmeldelser for manglende separering af spildevand, 1 politianmeldelse som følge af ulovligt affaldsoplag, samt politianmeldelse for ulovlig listevirksomhed.

Minimumsfrekvensen for tilsyn i alle kategorier er overholdt.

Landbrug

På landbrugsområdet er antallet af indskærper i 2011 højere end de seneste år. 64 indskærper er givet på grund af manglende beholderkontrol.

Minimumsfrekvensen er overholdt for alle kategorier

Politianmeldelse af en ejendom på grund af overproduktion.

Bilag

Som bilag er vedlagt filer med de indberettede data.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Orientering taget til efterretning.

533. Orientering

Sagsnr.: 11/41584
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

Møde med professionelle byggeansøgere

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forvaltningens Bygge-Team har den 19. april afholdt dialogmøde med de professionelle byggeansøgere som vi har kontakt med. Forvaltningen giver en orientering fra mødet.

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Forvaltningen vil på mødet give en status på rengøringsenheden

Renovest

Sagsbehandler: Erland Laugesen

Renovest har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde den 27. marts 2012 hos Renovest.

Bestyrelsen godkendte:

- 1) udarbejdet årsregnskab for 2011,
- 2) at taksten for industriaffald til forbrænding, genoptages på næste møde, hvor økonomien på forbrændingsområdet i 2012 behandles generelt,
- 3) at ikke udførte investeringer i 2011 på investeringsoversigt dateret 22.03.2012 overføres til 2012.

ad 1) Regnskabet viser et underskud på 647.000 kr. mod et budgetteret underskud på 66.000 kr. Underskuddet henføres til, at der på forbrændingsområdet har været et underskud på 1.430.000 kr., hvor der var budgetteret med et underskud på 72.000 kr.

ad 2) Mængden af tilført erhvervsaffald er faldet med 24% i perioden 1/1 - 15/3

2012 sammenlignet med samme periode sidste år. Fortsætter denne tendens betyder det at der skal skaffes mere affald på det frie marked eller anvendes alternative brændsler til supplement på værket i Aars. Renonord i Aalborg har efter mødet i Renovest den 24. januar 2012, hvor taksten for affald til forbrænding blev fastsat til 575 kr. pr. ton, nedsat prisen for erhvervsaffald fra 598 til 410 kr. pr. ton. På den baggrund indstillede administrationen at bestyrelsen overvejer at justere prisen for erhvervsaffald i nedadgående retning.

Under orientering tog bestyrelsen til efterretning, at modtagekontrollen på Aars Varmeværk har udført ca. 50 kontrolsorteringer uden, at der har været overskridelser.

Bestyrelsen tog endvidere til efterretning at 260 virksomheder indtil videre i 2012 er tilmeldt abonnementsordningen i forbindelse med erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladser. Pr. 9.3 har 26 virksomheder benyttet sig af muligheden for at betale efter vægt. Det er Renovests vurdering, at ordningen fungerer tilfredsstillende, og kun meget få forsøger at omgå ordningen.

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-04-2012

Orienteringerne taget til efterretning.

534. Lukket - Byggesag i Løgstør - høring

Sagsnr.: 11/20229

Fraværende:

Bilag:

535. Lukket - Ulovlig listevirksomhed samt øvrige forhold

Sagsnr.: 12/11264

Fraværende:

Bilag:

536. Lukket - Overproduktion på to bedrifter

Sagsnr.: 11/6778

Fraværende:

Bilag:

537. Lukket - Ejendomssag - Aars

Sagsnr.: 12/7623

Fraværende:

Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	
Jens Lauritzen	
Søren C. Hansen	

