



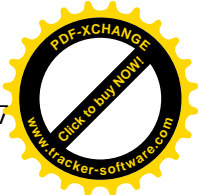
VESTHIMMERLANDS KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Referat
for Teknisk Udvalgs
møde den 03. december 2007 kl.
15:00
i Farsø



Indholdsfortegnelse

165. Orientering	3
166. Sjørupvej Løgstør, ændring af vejnavn.....	4
167. Banearealet Aars, navngivning af ny vej.....	6
168. Navngivning af vej på matr. 2æ Tandrup By, Aars	8
169. Vejsyn på den private fællesvej til Mosbækvej 29 i Skivum	9
170. Henvendelse om vejadgang på Hvalpsund golfbane.....	11
171. Ansøgning om limousinekørsel i Vesthimmerlands Kommune.	13
172. Regnvandsbassin ved Fr. den VII ´s Kanal, Løgstør.....	14
173. Sideudvidelse på del af Sdr. Boulevard, Aars.....	17
174. Renovest, samarbejde med interessentkommunerne	19
175. Tillæg til spildevandsplan for et område mellem Banegårdsvej og Markedsvej i Aars	20
176. Tillæg til spildevandsplan for Hvalpsundvej 18, Hornum.....	22
177. Tillæg til spildevandsplan for Tinggårdsvej 6, Næsborg	23
178. Tillæg til spildevandsplan for Vester Ørbækvej 30, Løgstør	24
179. Tillæg til spildevandsplan for parcelhusområde ved Tvebjerg Sø.....	25
180. Orientering/drøftelse af organisationsændring for Plan - og Miljøforvaltningen/Teknisk Forvaltning.	27



Medlemmer

Uffe Bro

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Birgitte Tetzlaff

Ib Nøhr Johansen

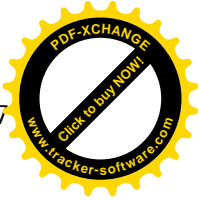
Niels Krebs Hansen

Pia Hansen

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Mødet blev afsluttet kl.



165. Orientering

Sagsnr.: 07/2710

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Der foreligger referat fra mødet den 26. september 2007 i færgebestyrelsen (kopi)

Opførelsen af Kulgaarden, herunder restaurant, serviceafsnit og klublokaler blev afsluttet i 2006. I 2007 blev miljøet og faciliteterne omkring Kulgaarden komplet med bl.a. ny belægning, belysning og sejl. Sidste etape består nu i at renoverer den gamle Kulgaardslade under respekt for det oprindelige, men samtidig så den matcher den nye bygning. Herudover vil det gamle havnekontor på området blive fjernet for at skabe indblik og luft ind til det nye gårdrum. Nærværende punkt vil på mødet blive suppleret af skitser der illustrerer den samlede løsning omkring Kulgaarden

Pit-Stop i forbindelse med "Natur- og kulturhistorisk oplevelsespark Vesthimmerland" flyttes fra placering i Løgstør ved XL-byg til ny placering i Aalestrup ved banearealet nord for rutebilstationen. Dette punkt vil på mødet blive suppleret af materiale der viser den nye valgte placering.

I anledning af "Energivår 2008", er der aftalt et besøg hos Skive kommune i februar måned 2008.

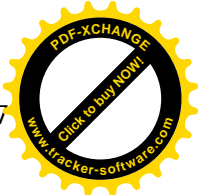
Michael Petersen, som er ansvarlig for Skive kommunes energiforbrug, har lovet en gennemgang af det nye energivenlige rådhus, hvor der bl.a. er opstillet ca. 250 m² solfangere på taget, og producerer el- og varme til rådhuset med 3 bio-brændselsdrevne motorer.

På mødet vil kommunens energipolitik og eksempler på valg af indsatsområder bliver gennemgået, samt principper for ændret adfærd hos forbrugerne, overvågning af energiforbrug og investeringer/ besparelser.

Til mødet kan der tilmeldes 12 -13 personer og det foreslås, at teknisk udvalg, Jens Lauritzen, Birgitte Juhl, Jens Chr. Olesen, Jørgen Hansen, Michael Holm Pedersen og den nye energimedarbejder deltager i mødet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Til orientering.



166. Sjørupvej Løgstør, ændring af vejnavn

Sagsnr.: 07/14231
Fraværende:
Bilag: - 43257 Åben: OversigtskortFarve

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Vilsted Sø er Sjørupvej Løgstør blevet delt i tre dele. Den første forløber fra Søndermarken i Ranum til søen, den anden ligger under den nye sø, mens den tredje forløber fra søen til Munksjørupvej. M.h.t. vejnavn er dette forhold ikke lovligt, idet et vejnavn skal beskrive et sammenhængende færdselsareal.

Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering
Lov om offentlige veje
Lov om private fællesveje
Bek. om vejnavne og adresser

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

Administrationen indstiller

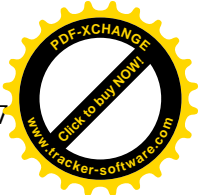
- at strækningen fra Ranum til søen får navnet "Vilsted Sø Vej".
- at de tre ejendomme på strækningen beholder deres nuværende nummerring, således at adresserne fremover bliver Vilsted Sø Vej 4, Vilsted Sø Vej 15 og Vilsted Sø Vej 21.
- at strækningen fra søen til Munksjørupvej beholder navnet Sjørupvej.
- at vejnavneforslaget sendes til udtalelse hos ejerne af Sjørupvej 4, 15 og 21, inden Teknisk Udvalg træffer endelig beslutning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-10-2007

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om at vejnavnet ændres til Vilsted Søvej.

Genbehandling

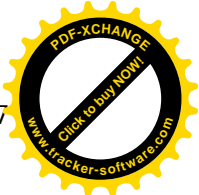
Beboerne har meldt tilbage, at de ikke finder navnet "Vilsted Søvej" velegnet. Der har den 9-11-07 været afholdt møde mellem beboerne og Teknisk Forvaltning, hvor man enedes om i stedet at foreslå vejnavnet "Vester Søvej".



Administrationen indstiller

- at vejstrækningen får navnet "Vester Søvej"
- at ejendommene på strækningen beholder deres nuværende nummerering

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt.



167. Banearealet Aars, navngivning af ny vej

Sagsnr.: 07/14935
Fraværende:
Bilag: - 43329 Åben: Oversigtskort

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af det tidligere baneareal i Aars er der anlagt en ny vej, som forløber fra Jyllandsgade (Rutebilstationen) mod syd og vest frem til Markedsvej. Da vejen udgør et selvstændigt færdselsareal indstilles, at vejen får sit eget vejnavn.

Lovgrundlag:

Lov om bygnings- og boligregistrering
Lov om offentlige veje
Lov om private fællesveje
Bek. om vejnavne og adresser

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

Administrationen indstiller

- at vejen får navnet "Himmerlandsparken".
- at vejnavneforslaget sendes til udtalelse hos lodsejerne på vejen, inden Teknisk Udvalg træffer endelig beslutning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-10-2007

Administrationens indstilling godkendt.

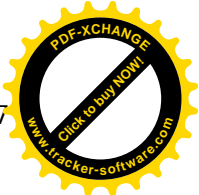
Genbehandling

Vejnavneforslaget har været udsendt til udtalelse hos lodsejerne, Kimbrer Data, Aars Boligforening, Sparekassen Himmerland og Kvickly.

Aars Boligforening, Sparekassen Himmerland og Kvickly har svaret ja til vejnavneforslaget, Kvickly med den forudsætning, at de kan opretholde deres nuværende adresse, Markedsvej 3D.

Kimbrer Data har efter høringsfristens udløb beklaget sig over ændringen, henvisende til udgifter og ulemper i forbindelse hermed.

Efter høringsfristen er det endvidere offentliggjort, at der i Kvickly-bygningen også indrettes en børneudstysforretning. Indehaveren af denne har den 16-11-07 telefonisk anket over adresseændringen begrundet med, at der er indkøbt



salgsmateriale m.v. påført adressen Markedsvej 3B.

Banegårdsvej og Himmerlandsparken er ikke et sammenhængende færdselsareal, og kan derfor ikke have samme vejnavn. Kimbrer Data kan som følge heraf under ingen omstændigheder bevare sin hidtidige adresse.

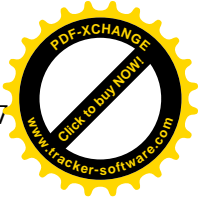
For Kvickly-bygningens vedkommende har denne indkørsel fra Himmerlandsparken, men ligger i øvrigt med facader både ud mod Himmerlandsparken og Markedsvej.

Administrationen indstiller

- at den nye vej får navnet "Himmerlandsparken"
- at ejendommene langs vejen tildeles husnumre hertil
- at det accepteres, at forretningerne i Kvickly-bygningen opretholder deres hidtidige adresser Markedsvej 3

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt.



168. Navngivning af vej på matr. 2æ Tandrup By, Aars

Sagsnr.: 07/13875

Fraværende:

Bilag: - 216340 Åben: Kortbilag
- 217022 Åben: Foreløbigt udkast til vejens forløb

Sagsfremstilling

På matrikel 2æ Tandrup By, Aars er der planlagt opførelse af golfhytter. Af hensyn til adresseringen skal den nye vej ind i området have et nyt navn. Ejeren af grunden, Aars Golfbane A/S, er kommet med forslaget Golfbuen, da vejen i området kommer til at danne to buer. Der er i dag ikke nogen vej i Vesthimmerlands Kommunen med navnet Golfbuen.

Lovgrundlag

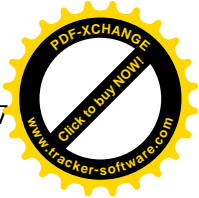
670 af 19/08 1999. Lov om private fællesveje

Sagen afgøres i
Teknisk Udvalg

Økonomi
Udgiftsneutral

Administrationen indstiller
- at vejen gives navnet Golfbuen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt.



169. Vejsyn på den private fællesvej til Mosbækvej 29 i Skivum

Sagsnr.: 07/11274

Fraværende:

Bilag:

- 29310 Åben: Kortbilag - Mosbækvej 29.pdf
- 40687 Åben: Referat og protokol fra vejsyn
- 45233 Åben: Kendelse af 8. oktober 2007
- 216451 Åben: Kendelse af 3. december 2007

Sagsfremstilling

Ejeren af Mosbækvej 29 i Skivum har anmodet om vejsyn på den private fællesvej, der fører op til hans ejendom. Vejen er udlagt på arealet til ejendommen Mosbækvej 25. Vejen er udlagt i en bredde på 4 m og er ca. 60 m lang og anlagt i grus.

Der er imellem ejerne af Mosbækvej 25 og 29 opstået uenighed om vedligeholdelsen af de grønne arealer. Derudover har der været tvist om snerydningen. Vejens beliggenhed er afklaret ved en dom i juni 2007.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

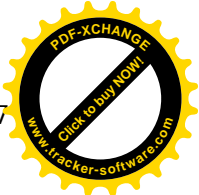
- at vejsynet indkaldes iht. lov om private fællesveje § 15. Ud over ejerne af Mosbækvej 25 og 29 er der to ejendomme med tilstødende areal til vejen hvis ejere også indkaldes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-08-2007
Indstillingen godkendt.

Formand og næstformand deltager i vejsynet.

Supplerende sagsfremstilling

På grundlag af det afholdte vejsyn den 5. september 2007 foreligger der referat/protokol.



Forvaltningen har udarbejdet en kendelse på istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse af vejen.

Administrationen indstiller

- at kendelsen godkendes og udsendes i høring til de 4 vejberettigede i 4 uger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-10-2007

Administrationens indstilling godkendt

Genbehandling

Der er fremkommet indsigelse til kendelsen. Indsigelsen omhandler, at det skal være angivet, hvornår istandsættelsen skal være afsluttet og klipning af hegn skal beskrives både i højden og bredden.

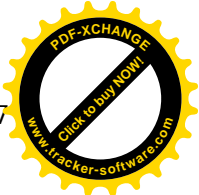
Begge punkter er tilføjet i kendelsen.

Administrationen indstiller

- at kendelsen godkendes og udsendes til de 4 vejberettigede.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt.



170. Henvendelse om vejadgang på Hvalpsund golfbane

Sagsnr.: 07/13657
Fraværende:
Bilag: - 216984 Åben: kortbilag - hvalpsund golf.pdf

Sagsfremstilling

Der har været flere henvendelser fra borgere i Hvalpsund over forhold ved de private fællesveje, der forløber hen over golfbanens areal. Klagerne går overvejende på, at vi som vejmyndighed afviser at imødekomme deres anmodninger om et vejsyn, samt at kommunen ikke vil gribe ind, således den hidtidige trafik (motorkøretøjer) på vejene kan sikres fremover.

Ifølge vejloven kan en vejberettiget indkalde til vejsyn. Da kommunen ikke kan tage stilling til vejret, hvilket er et privatretsligt anliggende, har vejdirektoratet udsendt en vejledning om, hvornår kommunen kan afvise en anmodning om vejsyn, hvis der er tvivl om vejretten. Vedkommende, der forlanger vejsynet, er blevet gjort bekendt med disse regler, og er ikke i stand til at fremsende dokumentation i henhold til vejledningen. Teknisk forvaltning vurderer, at et vejsyn, der bliver indkaldt uden at ovennævnte regler er opfyldt, vil blive påklaget og erklæret ugyldigt.

Vedkommende, der har henvendt sig, hævder, at de har vejret, og finder at kommunen tager stilling til vejretten ved at nægte vejsynet.

Omlægning og nedlægning af private fællesveje på landet kan foretages uden om vejmyndigheden af vejejerer med samtykke fra de vejberettigede. Golfbanens bestyrelse har truffet aftaler vedrørende omlægningen med de grundejere, der ejer jord i området, og som skal have en vejadgang til deres matrikel.

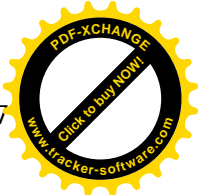
Derudover har Plan- og miljøforvaltningen arbejdet med sagen, da vejene er vurderet til at skulle give adgang til særlige naturtyper etc., i henhold til naturbeskyttelseslovens § 26. Adgangen gælder udelukkende til fods eller på cykel. En bestemmelse der allerede er fastslået i lokalplan nr. 119.

Plan- og miljøudvalget har på et møde den 15. november 2007 behandlet en lignende henvendelse. Udvalget har besluttet at afholde et møde med de berørte parter i forbindelse med en besigtigelse den 5. december 2007.

Teknisk forvaltning foreslår, at alle parter, uanset i hvilken forvaltning deres henvendelse er blevet behandlet, indbydes til mødet.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje § 15 samt naturbeskyttelseslovens § 26



Økonomi
Neutral

Administrationen indstiller

- at Teknisk udvalg afventer resultatet af den besigtigelse som Plan- og miljøudvalget afholder den 5. december 2007

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt.



171. Ansøgning om limousinekørsel i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsnr.: 07/23306

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Flemming Hollen, Vindblæsvej 56, 9670 Løgstør ansøger om en limousinebevilling i Vesthimmerlands Kommune.

Flemming Hollen har i forvejen 5 taxibevillinger samt 1 sygetransportbevilling i Vesthimmerlands Kommune.

Der er i øjeblikket ingen limousinekørselsbevillinger i Vesthimmerlands Kommune.

Iflg. Bek. om taxikørsel m.v. Kap.3 stk. 3: Kan en limousinebevilling gives på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af behovet for den ansøgte kørsel inden for kommunen.

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg.

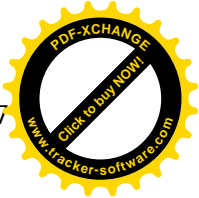
Økonomi : Ingen

Administrationen indstiller

- at bevillingen gives.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt.



172. Regnvandsbassin ved Fr. den VII ´s Kanal, Løgstør

Sagsnr.: 07/127

Fraværende:

Bilag: - 216732 Åben: Frederik d. VII's kanal. Vurdering af alternativer

Sagsfremstilling

I foråret 2007 blev der igangsat et projekt ved Fr. den VII ´s Kanal i Løgstør. Projektet gik ud på at opfylde et længe næret ønske om at fjerne en såkaldt kloakbro over Kanalen.

For at gøre dette muligt blev der udarbejdet et projekt for at kunne håndtere de store regnvandsmængder, som Kloakbroen hidtil havde ført ud i Limfjorden. Projektet gik ud på at udføre en dæmning på landsiden af Kanalen samt etablere udløb af regnvand direkte i Kanalen. I tilfælde af store mængder af regnvand skulle regnvandet opmagasineres i en lavning bag den nye dæmning - der skulle etableres et regnvandsbassin.

Fjernelsen af broen gik efter planen.

Da anlægsarbejdet med dæmning og bassin gik i gang kom der imidlertid protester fra beboere i området og arbejdet blev standset. Efterfølgende er der afholdt et orienteringsmøde hvortil beboerne blev inviteret.

På mødet blev der protesteret over projektet og det blev aftalt, at forvaltningen skulle undersøge, om det var muligt at undgå dæmning og bassin ved at lave ekstra rør direkte ud i Kanalen.

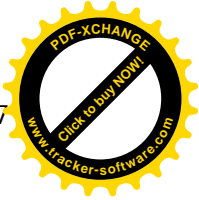
COWI er bedt om at undersøge dette og har fremsendt memo med vurdering af alternativer.

Memoet er vedlagt som bilag.

Fra COWI ´s memo citeres denne sammenfatning:

Den planlagte løsning er den løsning, som indeholder den største sikkerhed mod erosion i kanalen. Løsningen er desuden den billigste at gennemføre. Det er muligt at lave en løsning, hvor der ikke udføres bassin (Alternativ A). Denne løsning er ca. kr. 214.000, excl. moms dyrere at gennemføre, og den har ikke samme sikkerhed mod erosion i kanalen som den planlagte løsning. Hvis Alternativ A vælges må der sandsynligvis påregnes udgifter til opretning af erosionskader i kanalen efter særlig kraftige regnskyl.

Efter COWI ´s vurdering kan der altså laves en løsning som tilgodeser beboernes ønsker, men den indeholder en risiko for erosion af kanalens sider med deraf føl-



gende udgifter og er lidt dyrere end det planlagte projekt

Kloakforsyningen har indhentet en udtalelse fra Teknisk forvaltning, Park og Natur.

Park og Natur ønsker projektet med dæmning og bassin udført, idet man finder, at det vil være betænkeligt at øge risikoen for skader på Kanalen og anfører endvidere, at der vil skulle indhentes tilladelse fra Kulturarvstyrelsen hver gang der evt. skal foretages oprensning og udbedring efter skader.

Park og Natur anfører endvidere, at man finder at dæmning og regnvandsbassin ikke vil forstyrre naturen i væsentlig grad, da dæmningen falder naturligt ind i landskabets linjer.

Der foreligger ikke skriftlige indsigelser fra beboere og grundejere, men de mundtligt fremsatte indsigelser kan sammenfattes således:

- Man er ikke blevet orienteret på forhånd om projektet.
- Nogle af grundene er købt som "udsigtsgrunde". Værdien vil falde, da den nye dæmning tager en del af udsigten.
- Der er stor nervøsitet for områdets børn i forbindelse med vand i bassinet.
- Der er frygt for ophobning af slam i bassinet.
- Man mener, at det er et for voldsomt indgreb i naturen.

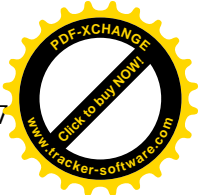
Til dette har forvaltningen følgende kommentarer:

- Uanset at der ikke har været en forpligtelse til at orientere beboerne burde orienteringen have været foretaget. Dette forhold er beklaget.
- Bassinet er udformet med meget flade skråninger. De flade skråninger har erfaringsmæssigt den effekt, at børn bliver opmærksomme på vandet inden de kommer for langt ud.
- Der er tale om vand fra et boligområde som giver relativt rent regnvand. Sammen med den korte tid vandet vil opholde sig i bassinet betyder det, at der ikke vil ophobes slam
- Der er givet dispensation efter naturbeskyttelsesloven til projektet. Der er ikke kommet indsigelser.

Der foreligger tilladelser og dispensationer fra Fredningsnævn, Kulturarvstyrelsen og Nordjyllands Amt. Der er ikke kommet indsigelser hertil.

På baggrund af ovenstående indstilles det, at det planlagte projekt med dæmning og regnvandsbassin bibeholdes og færdiggøres i stedet for at lave et alternativt projekt med ekstra udløb til kanalen uden bassin. Dette begrundes med risikoen for skader på Kanalen ved det alternative projekt.

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

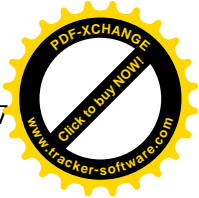


Administrationen indstiller

- at det planlagte projekt fastholdes og at beboerne orienteres herom

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Sagen udsættes til januar mødet, idet udvalget ønsker at besigtige arealet.



173. Sideudvidelse på del af Sdr. Boulevard, Aars

Sagsnr.: 07/83
Fraværende:
Bilag: - 217747 Åben: Sdr. Boulevard. Underskriftsindsamling til fordel for en vejbredde på ma. 7 meter

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. april 2007 et projekt for totalrenovering af Sdr. Boulevard på strækningen mellem Himmerlandsvej og Brorsonsvej.

Projektet indeholder etablering af nye kloakker, nye vand- og fjernvarmeledninger samt udskiftning af de forskellige selskabers kabler.

I forbindelse med dette lægges der nyt asfalt, nye fortove og belysningen udskiftes.

Projektet indeholder også etablering af cykelstier på strækningen.

For at kunne beholde uændret bredde på kørebanen er det nødvendigt at erhverve jord for at kunne etablere cykelstier. Byrådet har tidligere besluttet, at der skulle afholdes åstedsforsretning med henblik på erhvervelse af jorden.

Forud for åstedsforsretningen er der afholdt et møde den 22. november 2007 hvortil alle berørte lodsejere var inviteret.

På dette møde blev projektet med uændret kørebanebredde på 8,5 meter forelagt for lodsejerne, og der blev samtidigt forelagt et alternativt projekt, hvor kørebanebredden indsnævres til 7,0 meter svarende til kørebanebredden på de øvrige boulevarder i Aars.

Blandt de fremmødte lodsejere var der en overvejende tilslutning til at ændre kørebanebredden til 7,0 meter, således at den nye vej med fortov og cykelsti derved kan holdes inden for det eksisterende vejudlæg.

Dette indebærer, at der ikke skal erhverves jord til en sideudvidelse.

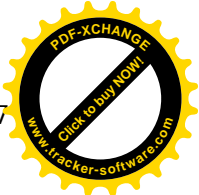
Hos lodsejerne var der et stærkt ønske om at få fjernet den tunge trafik fra Sdr. Boulevard.

På mødet afleverede beboerne en underskriftsindsamling til fordel for en vejbredde på max. 7 meter.

Det er forvaltningens opfattelse, at en kørebanebredde på 7,0 meter kan klare trafikmængden på vejen, men at den reducerede bredde indebærer en risiko for, at der på et tidspunkt skal indføres parkeringsforbud på vejen. Dette er oplyst over for de fremmødte lodsejere.

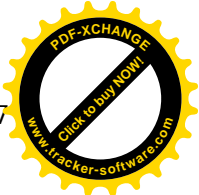
Administrationen indstiller

- at projektet for Sdr. Boulevard ændres, således at kørebanebredden reduceres til 7,0 meter med cykelsti og fortov inden for det eksisterende vejudlæg.



- At der etableres fodgængerovergange i krydset Sdr. Boulevard/Peder Stubsvej
- Der udarbejdes projekt til forbedring af krydset Sdr. Boulevard/Hobrovej

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt.



174. Renovest, samarbejde med interessentkommunerne

Sagsnr.: 07/23584

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

De fire interessentkommuner i det fælleskommunale affaldsselskab Renovest I/S, Rebild, Aalborg, Jammerbugt og Vesthimmerland har aftalt at fremsende et fællesbrev til selskabet med forslag til det fremtidige samarbejde.

Forslag til brev forventes at foreligge til mødet.

Der afholdes møde mellem interessentkommunerne den 7. december 2007 angående det endelige forslag til udformning af henvendelsen til Renovest.

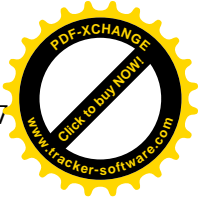
Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til indholdet af brevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Udkast til brev princip godkendt.

Formanden for udvalget bemyndiget til at godkende brevet med enkelte tilretninger.



175. Tillæg til spildevandsplan for et område mellem Banegårdsvej og Markedsvej i Aars

Sagsnr.: 07/2483

Fraværende:

Bilag: - 215300 Åben: Banegårdsvej, Tillæg til spildevandsplan, Forslag

Sagsfremstilling

Det tidligere baneareal i Aars, som har tjent som areal for Løgstør Viborgbanen er nu blevet ledigt til andre formål i form af center- og boligbebyggelse.

Der er tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Området har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen, men ønskes nu inddraget under offentligt kloakeret område.

Derfor er der uarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen.

I tillægget er det beskrevet, at området skal kloakeres efter separatprincippet som den øvrige del af Aars By.

Forslaget til tillæg skal offentliggøres og fremsendes til Miljøcenter Aalborg for orientering.

Efter en offentlig fremlæggelse i 8 uger behandles eventuelle indkomne bemærkninger, hvorefter byrådet vedtager det endelige tillæg til spildevandsplan med efterfølgende offentliggørelse.

Økonomi

Neutral

Administrationen indstiller

At forslaget godkendes i byrådet

At forslaget til tillæg til spildevandsplan offentliggøres i Aars Avis.

Teknisk udvalg indstiller til økonomiudvalget i denne sag.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-05-2007

Indstillingerne indstilles til godkendelse i økonomiudvalget med bemærkning om at det tidligere Danish Crown areal udgår af tillæg til spildevandsplan.

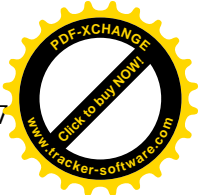
Beslutning i Økonomiudvalget den 23-05-2007

Anbefales godkendt som indstillet.

Beslutning i Byrådet den 30-05-2007

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Torben Myrup deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



Genbehandling

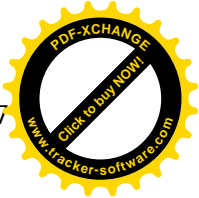
Byrådets beslutning har været annonceret og udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Sagen afgøres i Byrådet

Administrationen indstiller
- at tillægget indstilles godkendt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt.
Indstilles til endelig godkendelse i Byrådet.



176. Tillæg til spildevandsplan for Hvalpsundvej 18, Hornum

Sagsnr.: 07/23336
Fraværende:
Bilag: - 215727 Åben: Hvalpsundvej 18, tillæg til spildevandsplan,
Forslag

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2004-2008 for den Tidligere Aars Kommune.

Tillægget beskriver ejendommen på Hvalpsundvej 18 i Hornum.

Ejendommen har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen, men ønskes nu inddraget under offentlig kloakeret område.

Ejendommen skal spildevandskloakeres, og regnvandet skal afledes på eget område ved nedsivning.

Spildevandet fra ejendommen ledes til Aars Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Halkær å. Aars Renseanlæg har kapacitet til at modtage og rense spildevandet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

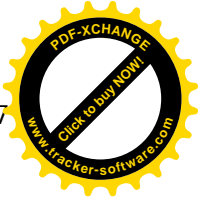
Udgiften til kloakeringen er budgetteret til 40.000 kr. excl. moms.

Kloakforsyningens udgift finansieres gennem tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag jfr. Vesthimmerlands Kommunes "Betalingsvedtægt for kloakforsyningen".

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt.



177. Tillæg til spildevandsplan for Tinggårdsvej 6, Næsborg

Sagsnr.: 07/23335

Fraværende:

Bilag: - 215725 Åben: Tinggårdsvej 6, Tillæg til spildevandsplan, Forslag

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2001 for den tidligere Løgstør Kommune.

Tillægget beskriver én bolig på Tinggårdsvej 6 i Næsborg.

Boligen har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen, men ønskes nu inddraget under offentlig kloakeret område.

Boligen skal spildevandskloakeres, og regnvandet afledes på eget område ved nedsivning.

Spildevandet fra boligen ledes til Løgstør Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden. Løgstør Renseanlæg har kapacitet til at modtage og rense spildevandet.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiften til kloakeringen er budgetteret til 40.000 kr. excl. moms.

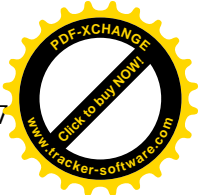
Kloakforsynings udgift finansieres gennem tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag jfr. Vesthimmerlands Kommunes "Betalingsvedtægt for kloakforsyningen".

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt.



178. Tillæg til spildevandsplan for Vester Ørbækvej 30, Løgstør

Sagsnr.: 07/23182

Fraværende:

Bilag: - 215209 Åben: Vester Ørbækvej 30, Tillæg til spildevandsplan, Forslag

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2001 for den tidligere Løgstør Kommune.

Tillægget beskriver ejendommen på Vester Ørbækvej 30 i Løgstør.

Ejendommen har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen, men ønskes nu inddraget under offentlig kloakeret område.

Ejendommen skal spildevandskloakeres, og regnvandet afledes på eget område ved nedsivning.

Spildevandet fra ejendommen ledes til Løgstør Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden. Løgstør Renseanlæg har kapacitet til at modtage og rense spildevandet.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiften til kloakeringen er budgetteret til 20.000 kr. excl. moms.

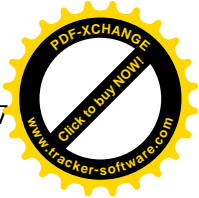
Kloakforsynings udgift finansieres gennem tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag jfr. Vesthimmerlands Kommunes "Betalingsvedtægt for kloakforsyningen".

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Indstillingen godkendt



179. Tillæg til spildevandsplan for parcelhusområde ved Tvebjerg Sø

Sagsnr.: 07/15080
Fraværende:
Bilag: - 41771 Åben: Tvebjerg Sø, Aars, Tillæg til spildevandsplan, Forslag

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2004-2008 for den tidligere Aars Kommune.

Området er omfattet af lokalplan 1-67, hvor området er udlagt til 88 parcelhusgrunde.

Området er ikke medtaget i den nuværende Spildevandsplan, men ved vedtagelse af tillægget inddrages området i offentlig kloakeret område. Området separatkloakeres af privat udstykker og overtages af den kommunale kloakforsyning ved færdiggørelse.

Spildevandet ledes til Aars Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Halkær å, og regnvandet ledes til Herredsbækken.

Der forventes følgende spildevands- og regnvandsmængder:

Spildevand: ca. 240 PE, svarende til ca. 36 m³/døgn
Aars Renseanlæg har en kapacitet på 105.000 PE, og en nuværende belastning på 64.059 PE. Aars Renseanlæg har kapacitet til at modtage og rense spildevandet.

Regnvand: ca. 800 l/s

Regnvandsmængden er estimeret på baggrund af en befæstelsesgrad på 0,25, en dimensionsgivende regnvandsmængde på 140 l/s/red. ha, og et areal på 23 ha.

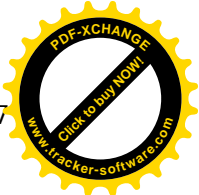
Der etableres to søer i området. Disse søer fungerer som forsinkelsesbassiner for regnvandet. Regnvandet ledes igennem olieudskillere og sandfang inden udledning i Herredsbækken. Afløbet fra søerne ledes til Herredsbækken og den udledte vandmængde reduceres svarende til 1 l/s/kloakeret ha.

Kloakprojektet er godkendt i Teknisk Udvalg den 5. november 2007, sag nr. 157.

Sagen afgøres i Byrådet.

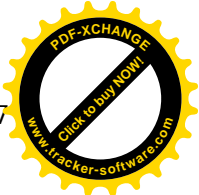
Økonomi

De økonomiske konsekvenser var indeholdt i Byrådets beslutning den 29/11 2007 (jfr. TU den 5. november 2007, punkt 157)



Administrationen indstiller
- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007
Indstillingen godkendt



180. Orientering/drøftelse af organisationsændring for Plan - og Miljøforvaltningen/Teknisk Forvaltning.

Sagsnr.: 07/24288

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Som følge af det indgåede budgetforligs aftale om besparelser er der lagt op til en omorganisering af den kommunale struktur. Ændringen er samtidig en overgang fra den forstærkede organisation i sammenlægningsperioden til mere normal drift.

Med henblik på at udarbejde et nyt oplæg, har Birgitte Juhl og Jens Chr. Olesen afholdt møder med de respektive afdelingschefer.

Tidsplanen for høring/godkendelse af oplæg er følgende:

1. december: Oplæg klar

1. – 12. december : Høring i fagudvalg og relevante MED - udvalg

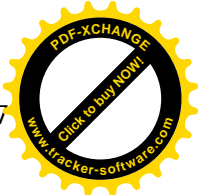
12. december: Indstilling til økonomiudvalget

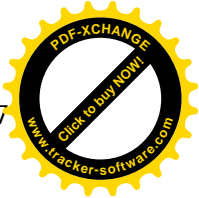
20. december: Indstilling til Byrådet.

Forslag til ny fremtidig administrativ organisering vil blive forelagt på mødet. Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-12-2007

Til orientering





Underskrifter

Uffe Bro	
Mads Krarup Nielsen	
Kaj Wisti Lassen	
Birgitte Tetzlaff	
Ib Nøhr Johansen	
Niels Krebs Hansen	
Pia Hansen	

