



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE  
*- lyst til at gøre en forskel*

Åbent møde  
for Teknisk Udvalgs  
møde den 10. august 2009 kl. 14:45  
i Hessel, Louns

## **Indholdsfortegnelse**

- 371. Orientering  
3
- 372. Affaldsplaner 2009-2012  
5
- 373. Analyse af toiletter i det offentlige rum  
7
- 374. Industrivej Aars. Etablering af regnvandsbassin  
9
- 375. Stenildvad, byggemodning  
11
- 376. Tillæg til spildevandsplan for Gartnerigrund i Løgstør på Bredgade  
14

Medlemmer \_

Uffe Bro

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Birgitte Tetzlaff

Ib Nøhr Johansen

Niels Krebs Hansen

Pia Hansen

Fraværende \_

Bemærkninger til dagsorden \_

Mødet blev afsluttet kl.

## 371. Orientering

Sagsnr.: 07/2710  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag:

### Sagsfremstilling

Der foreligger referat fra Teknisk Service's og Nordjyllands Politis besigelse af vejkrydset Ullerup/Krøldrupvej/Thorupvej. (kopi)

Søndergade Gedsted, kloak- og vejarbejde  
På baggrund af Byrådets beslutning af 28-5-09 om fremrykning af anlægsarbejder er der den 29-6-09 afholdt licitation på ovennævnte arbejde.

Der var indbudt 5 entreprenører, og alle afgav bud.  
Tilbud fra 2 af entreprenørerne var ikke konditionsmæssige.

De øvrige tilbud var følgende:

|  |               |
|--|---------------|
| Gunnar Nielsen A/S, Aars               | 1.591.270 kr. |
| Nibe Entreprenør & Transport Aps, Nibe | 1.654.410 kr. |
| Salling Entreprenørfirma, Roslev       | 2.084.550 kr. |

Arbejdet er overdraget til lavestbydende, Gunnar Nielsen A/S.

Renovest I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde den 23. juni 2009. (kopi)

Der foreligger referat fra møde i Færgebestyrelsen den 2. juli 2009. (kopi)

Referat fra bestyrelses- og repræsentantskabsmøde i NT den 12. juni 2009  
Forvaltningen har ingen bemærkninger til NT's budgetforslag, jf. referatets punkt 4. (kopi)

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **372. Affaldsplaner 2009-2012**

Sagsnr.: 09/14  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag: 74141/09Åben Affaldsplan 2009-2012.pdf

### **Sagsfremstilling**

Affaldsplan 2009-12 fremlægges for Udvalget forinden gennemførelse af offentlig fremlæggelse. Planen er detailplanen for de førstkommende 4 år i et ellers 12 årigt forløb, hvor der skal ske revision hvert fjerde år. Med planens ikrafttræden bortfalder plan 2005-08, som var udarbejdet af Renovest I/S for de kommuner, der på daværende tidspunkt indgik i firmaets geografiske dækningsområde.

Udarbejdelsen er sket i et samarbejde mellem medarbejdere fra Natur & Miljø og Teknisk Service og Renovest I/S har været inddraget under tilblivelsen. Opmærksomheden henledes på Miljøministeriets Vejledning Nr 5, 2004 hvori er anført 'Affaldsplanen skal ses som den overordnede ramme for kommunens administration af reglerne i miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen' og 'Planen giver ikke i sig selv kommunen beføjelser, og planen har ikke direkte retlige konsekvenser. Planen binder derfor heller ikke kommunens borgere.'

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1634 af 13/12 2006 (Affaldsbekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Byrådet

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at Planen fremlægges i offentlig høring

### **Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 10-08-2009**

Vedttaget som indstillet.

Martin Glerup, Henrik Degn og Torben Duelund deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Vedtaget som indstillet.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **373. Analyse af toiletter i det offentlige rum**

Sagsnr.: 09/11051  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag: 62984/09Åben Toiletbeskrivelse med billeder  
62560/09Åben Toiletoversigt

#### **Sagsfremstilling**

Driftsafdelingen har på foranledning for Teknik og Miljø udarbejdet en analyse af toiletterne i det offentlige rum. Analysen er en registrering af de toiletter, der budgetmæssig hører under driftsafdelingen. Af analysen fremgår blandt andet driftsudgifter samt nødvendige udgifter til at istandsætte/udskifte udtjente toiletter. Driftsafdelingen har foretaget en vurdering og en prioritering af de arbejder, der er nødvendige for at bringe toiletterne op til en fornuftig standard.

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

#### **Økonomi**

Driftsafdelingen har en årlig driftsudgift på ialt ca. kr. 450.000. Derudover er det driftsafdelingens vurdering, at der er behov for yderligere kr. 1.701.387 for at renovere toiletterne.

#### **Administrationen indstiller**

- at følgende toiletter nedlægges i 2010 og 2011: Toilet nr. 8 (Se bilag: Toiletoversigt og toiletbeskrivelse med billeder) og Toilet nr. 11

- at følgende toiletter renoveres i 2010 og 2011: nr. 2, 5, 7, 16 og 20

- at der opføres nye toiletter på følgende lokaliteter i henholdsvis 2010 og 2011: nr. 12, 13 og 18

Ovenstående anlæg/renoveringsudgifter indarbejdes i proceduren for budgetalternativer



**Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Vedtaget som indstillet med den tilføjelse, at mulighederne for at etablere toilet ved forfyret i Løgstør undersøges.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **374. Industrivej Aars. Etablering af regnvandsbassin**

Sagsnr.: 07/23416  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag: 44186/09Åben Kort bilag for placering af bassin

#### **Sagsfremstilling**

I den vestlige del af Aars By er et større erhvervsområde/industriområde som afvandes til Hvorvarp Bæk. Området udgør 82,7 ha og er i vid udstrækning udbygget med befæstede arealer.

Overfladevandet afledes i dag via et regnvandsbassin til Hvorvarp Bæk.

Ved dimensionsgivende regnskyl løber der ca. 8.000 liter vand pr. sekund til regnvandsbassinet. Ved ekstrem regn betydeligt mere. Hvorvarp Bæk er et lille vandløb, så derfor må der højst udledes 70 liter pr. sekund til vandløbet.

Der er derfor behov for opmagasinering af regnvand i et bassin/reservoir.

Teknisk Service har fået foretaget beregninger, som viser, at der er skal etableres et bassin med et volumen på 30-35.000 m<sup>3</sup> for at kunne håndtere regnvandet. Ved denne størrelse vil der beregningsmæssigt ske en overbelastning af bassinet hvert 10. år.

Der er endvidere udarbejdet et skitseprojekt til udvidelse af det eksisterende bassin. Projektet går ud på at flytte en vold ved det eksisterende bassin og genbruge jorden herfra til at lave en ny vold med en højde på op til 2 meter. Samtidigt graves der en del jord af terrænet, som også indbygges i den nye vold.

Der opstår herved et areal på ca. 6 ha. inddæmmet af en lav vold. På dette areal vil der være permanent vand på en mindre del. Ved regn vil arealet blive oversvømmet i større eller mindre grad afhængig af, hvor meget regn der falder.

Voldene udformes med svagt skrånende sider, således at de indpasses naturligt i landskabet. Det areal, som oversvømmes, vil få karakter af et vådområde med en vegetation, som indfinder og tilpasser sig.

Arealet er privat ejet og skal derfor erhverves ved ekspropriation.

Projektet er omfattet af gældende spildevandsplan.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Projektet er anslået til 2,0 mio. kr. Dette beløb er bevilget på Byrådets møde den 26. februar 2009.

### **Administrationen indstiller**

- at projektet godkendes til udførelse i indeværende år, og
- at der træffes beslutning om ekspropriation med hjemmel i lov om miljøbeskyttelse.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-05-2009**

Udvalget besluttede at anbefale Økonomiudvalget at godkende indstillingen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-06-2009**

Tilbagesendes til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

I Økonomiudvalgets beslutning af 10-6-09 er ikke anført begrundelse for, at sagen er sendt tilbage til Teknisk Udvalg. På forespørgsel er som årsag oplyst, at

Økonomiudvalget ikke ønsker arealerhvervelsen udført ved ekspropriation, før mulighederne for erhvervelse ved frivillig aftale er udtømt.

Der agtes optaget forhandlinger med ejeren om afståelse af arealet. Såfremt der ikke kan opnås forlig, kan der foretages ekspropriation med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58 og den godkendte spildevandsplan.

### **Økonomi**

Se ovenfor.

### **Administrationen indstiller**

- at- private arealer, der indgår i projektet, søges erhvervet ved frivillig aftale, i modsat fald ved ekspropriation

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Vedttaget som indstillet.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **375. Stenildvad, byggemodning**

Sagsnr.: 08/26793  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag: 47156/09Åben Anlægsoverslag Stenildvadsvej  
47160/09Åben Anlægsoverslag, tværsnit  
48219/09Åben Oversigtskort regnvandsbassin 25maj09

### **Sagsfremstilling**

En privat investor planlægger at byggemodne, udstykke og sælge grunde til boligformål i et nyt område ved Stenildvad i den sydøstlige del af Aars by.

Aars Boligforening har af kommunen erhvervet en anden grund i samme område med det formål at bygge lejeboliger på arealet.

Lokalplaner og spildevandsplantillæg for de to lokaliteter er godkendt i Byrådet. Af hensyn til de aktuelle projekter skal der udføres kommunale kloak- og vejanlæg i området.

Forvaltningen har afholdt møde med firmaet Cowi om udarbejdelse af dispositionsforslag for Stenildvad-området og detailprojektering af kloak og vejanlæg i den afgrænsede del, som er nødvendig for de to ovennævnte projekter.

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg.

### **Økonomi**

Økonomisk overslag for dispositionsforslag og detailprojektering: Vejanlæg 250.000 kr., kloakanlæg 300.000 kr.

### **Administrationen indstiller**

- at der til udførelse af dispositionsforslag og detailprojektering gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb på 250.000 kr. fra vejbyggemodningskontoen og 300.000 kr. fra kloakbygge-modningskontoen.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 02-03-2009**

Vedtaget som indstillet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2009**

Teknisk udvalgs indstilling anbefales.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.



### **Beslutning i Byrådet den 26-03-2009**

Indstillingen godkendes.

Ninni L. Gjessing (B), Torben Duelund (F), Ilse Skadhauge (C), Pia Hansen (O) deltog ikke ved dette punkt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af byrådsbeslutning den 26. marts 2009 har firmaet Cowi udarbejdet detailprojekt for kloak og vejanlæg. Projektet omfatter bl.a. kloakledninger, forsinkelsesbassin og ca. 550 m fordelingsvej, der udføres med 6 m bred asfalteret kørebane, 2,5 m bred asfalteret cykel- og gangsti og græsrabatter. En del af det projekterede anlæg er beliggende på private markarealer, hvorfor disse skal erhverves inden udførelsen.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Økonomisk overslag: Kloak: 2.200.000 kr. Vej: 4.400.000 kr.  
Kommunen har i området solgt areal til byggemodning for 4 mill. kr. i 2009.

### **Administrationen indstiller**

- at kloak- og vejprojektet godkendes,
- at private arealer, der indgår i projektet, erhverves ved ekspropriation,
- at der til kloakarbejdet gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2.200.000 kr., og

- at der til vejarbejdet gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4.400.000 kr.



### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-05-2009**

Udvalget besluttede, at anbefale Økonomiudvalget at godkende det indstillede.

Pia Hansen deltog ikke i behandlingen af mødet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

I budget 2009 er der optaget en anlægsbevilling på 25.289.000 kr. til kloakarbejder og en anlægsbevilling på 7.000.000 kr. under jordforsyning til boligformål.

Administrationen indstiller

- at kloak- og vejprojektet godkendes
- at private arealer, der indgår i projektet, erhverves ved ekspropriation
- at der frigives rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. til kloak fra anlægsbevillingen på de 25.289.000 kr.
- at der frigives rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til vejarbejdet fra anlægsbevillingen på de 7.000.000 kr.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-06-2009**

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

I Økonomiudvalgets beslutning af 10-6-09 er ikke anført begrundelse for, at sagen er sendt tilbage til Teknisk Udvalg. På forespørgsel er som årsag oplyst, at Økonomiudvalget ikke ønsker arealerhvervelsen udført ved ekspropriation, før mulighederne for erhvervelse ved frivillige aftaler er udtømt.

Der er afholdt licitation på kloak- og vejarbejdet den 11-6-09, således at entreprenørarbejdet kan igangsættes umiddelbart efter, at bevilling foreligger, og arealerhvervelse er gennemført.

### **Økonomi**

Se ovenfor.

### **Administrationen indstiller**

- at- kloak- og vejprojektet godkendes
- at- private arealer, der indgår i projektet, søges erhvervet ved frivillige aftaler, i modsat fald ved ekspropriation
- at- der til kloakarbejdet gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2.200.000 kr., og
- at- der til vejarbejdet gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4.400.000 kr.

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Vedtaget som indstillet.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **376. Tillæg til spildevandsplan for Gartnerigrund i Løgstør på Bredgade**

Sagsnr.: 09/4537  
Fraværende: Birgitte Tetzlaff  
Bilag: 15875/09Åben Tillæg til spildevandsplan, Forslag

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2001 for den tidligere Løgstør Kommune.

Området udgøres af ejendommen Bredgade 112, Løgstør. En del af ejendommen er medtaget i den nuværende spildevandsplan som separatkloakeret, og er derfor ikke medtaget i tillægget.

Området er omfattet af Lokalplans forslag nr. 143 og Kommuneplan tillæg nr. 48.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres området. Spildevandet ledes til Løgstør Renseanlæg og regnvandet ledes via et eksisterende regnvandsbassin til Smakmølle Å.

Der forventes følgende spildevands- og regnvandsmængder:

**Spildevand:** ca. 100 PE

**Regnvand:** ca. 150 l/s

Regnvandet forsinkes i regnvandsbassinet inden udledning til Smakmølle Å.

Der er mulighed for, at regnvandet kan benyttes på området til rekreative formål inden det ledes til det

Sagen afgøres i Teknisk Udvalg

### **Administrationen indstiller**

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring

### **Beslutning i Teknisk Udvalg den 30-03-2009**

Vedttaget som indstillet.

---

**Genbehandling**

Teknisk Udvalgs beslutning har været annonceret og udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Sagen afgøres i Byrådet.

**Administrationen indsetiller**

- at tillægget indstilles godkendt

**Beslutning i Teknisk Udvalg den 10-08-2009**

Vedtaget som indstillet.

Birgitte Tetzlaff deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Underskrifter**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Uffe Bro            |  |
| Mads Krarup Nielsen |  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Kaj Wisti Lassen   |  |
| Birgitte Tetzlaff  |  |
| Ib Nøhr Johansen   |  |
| Niels Krebs Hansen |  |
| Pia Hansen         |  |