



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Åbent møde
for Teknisk Udvalgs
møde den 15. juni 2009 kl. 15:00
i Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 363. Orientering
3
- 364. Budgetopfølgning pr. 30. april 2009 - Teknisk Udvalg
4
- 365. Tilgængelighedspolitik
6
- 366. Vestervang, Løgstør - færdiggørelse af boligområde
7
- 367. Østre Boulevard, Aars - anlæg af cykelstier
9
- 368. Salg af Farsøvej 3 og 5, strandby
10
- 369. Lukket - Fornyet udbud af jagt i Ørnekol plantage
12
- 370. Lukket - Forpagtningsaftale
13

Medlemmer _

Uffe Bro

Mads Krarup Nielsen

Kaj Wisti Lassen

Birgitte Tetzlaff

Ib Nøhr Johansen

Niels Krebs Hansen

Pia Hansen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

363. Orientering

Sagsnr.: 07/2710
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag:

Sagsfremstilling

I/S Mokana fremsender Årsrapport 2008 (kopi)

Besparelser på drift af kommunens vejbelysning. (kopi)

Anlægsarbejder til udførelse i 2009. (kopi)

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

364. Budgetopfølgning pr. 30. april 2009 - Teknisk Udvalg

Sagsnr.: 08/30503
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag: 53874/09Åben Rapport pr. 30. april 2009
53928/09Åben Noter til budgetopfølgning pr. 30. april 2009
53894/09Åben Genopretningsplan for 2009

Sagsfremstilling

I henhold til Regulativ for Økonomistyring skal der pr. 30. april 2009 udarbejdes en budgetopfølgning for udvalgets område.

Forsyningsområdet er ikke medtaget i budgetopfølgningen.

Resultatet af denne opfølgning viser, at der for Teknisk Udvalg kan forventes en merudgift på 2,112 mio. kr.

Merudgiften skyldes primært:

Manglende refusion af statsafgiften på elforbruget til gadebelysning, som i 2009 er budgetteret til 7,7 mio. kr. (lovændring i forbindelse med skatteforlig)
Ophørte lejeindtægter, som følge af salg af ejendomme.

Administrationen har udarbejdet forslag til genopretningsplan med henblik på at neutralisere merudgiften i 2009.

Af forslaget fremgår, at der ved serviceforringelser og udskydelser af planlagte tiltag i 2009 forventes at kunne spares 2,112 mio. kr.

For en nærmere specifikation henvises til vedlagte bilag, der indeholder
Rapport pr. 30. april 2009
Noter pr. 30. april 2009.

Sagen afgøres i Byrådet

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes og indarbejdes i kommunens samlede budgetopfølgning
- at den skitserede genopretningsplan godkendes med bemærkning om, at den kun gælder for 2009.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Da det af hensyn til kommunens overordnede bosætnings- og turistpolitik ikke vil være hensigtsmæssigt at reducere serviceniveauet på de foreslåede områder, godkender udvalget forvaltningens indstilling med følgende ændring:

Besparelserne på i alt 1 mill. kr. fordelt på vedligeholdelsen af Himmerlandsstien (200.000 kr), legepladser (25.000 kr), naturpleje (50.000 kr), grønne områder (25.000 kr), strande (25.000 kr), skovdrift (25.000 kr), havne (50.000 kr), og bygningsvedligeholdelse (600.000 kr) udgår og erstattes af en udsættelse af reparationen af broen over Simsted Å (1 mill. kr) til primo 2010, idet en kortere udsættelse af dette projekt ikke skønnes at give så store gener som sum af de øvrige besparelsesforslag vil give.

Desuden foreslås, at besparelsen på vejafvanding (500.000 kr) ikke gennemføres, da skader på vej og vejkasser skønnes at kunne blive meget store. Nedrivning af Ranum Svømmehal (500.000 kr) foreslås som følge heraf udskudt til primo 2010.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

365. Tilgængelighedspolitik

Sagsnr.: 07/2215
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag: 52369/09Åben Korrigeret forslag til tilgængelighedspolitik

Sagsfremstilling

Handicaprådet ønsker, at der bliver udarbejdet en tilgængelighedspolitik for Vesthimmerlands Kommune.
Handicaprådet fremsender derfor forslag til, hvordan opgaven kan løses med nedsættelse af arbejdsgruppe, kommissorium og tidsplan.

Lovgrundlag
Kommunal serviceniveau.

Sagen afgøres i
Byrådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for nuværende.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøforvaltningen lade sig repræsentere/indgår i arbejdsgruppen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Vedtaget som indstillet.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

366. Vestervang, Løgstør - færdiggørelse af boligområde

Sagsnr.: 09/14025
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag: 52823/09Åben Helhedsplan Vestervang.

Sagsfremstilling

I henhold til lokalplan 126 har Teknisk Service udarbejdet et forslag til færdiggørelse af boligområdet Vestervang i Løgstør. Færdiggørelsesarbejderne indebærer følgende delprojekter:

Etablering af belysning på Frederik den VII's Allé.

Asfaltslidlag på Vestervang Allé, Frederik den VII's Allé, Udsigten, Sjægten samt Skonnerten.

Anlæg af de, i lokalplanen, anførte stisystemer.

Etablering af beplantning/grønne områder med henblik på overdragelse til grundejerforening.

Med henblik på at opretholde et passende udvalg af byggegrunde i Vesthimmerlands Kommune, kan byggemodning af 10 grunde på Sjægten (etape 2B) udføres i tilknytning til ovennævnte færdiggørelsesarbejder.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Færdiggørelsesarbejder Vestervang:

Belysning Fr. d. VII's Allé	338.000 kr.
Asfaltslidlag	730.900 kr.
Stisystemer	1.251.100 kr.
Beplantning/grønne områder	50.000 kr.
I alt	2.370.000 kr.

Byggemodning Sjægten, etape 2B:

Vejanlæg	302.210 kr.
Gadelys	48.000 kr.
Udstykningsomkostninger	200.000 kr.
Byggemodningsbidrag fjernvarme	200.000 kr.
Tilsyn/byggeledelse	25.000 kr.
Udlæg:	
Udlæg tilslutningsafgifter kloak	448.330 kr.

Udlæg tilslutningsafgifter vand	171.460 kr.
Udlæg Tilslutningsafgifter HEF/HEF Net	155.000 kr.
I alt	1.549.790 kr.

Byggemodning Sjægten, etape 2B - kloak

Kloakanlæg	312.000 kr.
Kloakanlæg tilsyn/byggeledelse	17.000 kr.
I alt	330.000 kr.
Indtægter tilslutningsbidrag, 2009 niveau	448.330 kr.

Finansiering:

De 330.000 kr. til kloakarbejdet finansieres af allerede meddelt anlægsbevilling til kloakering i.f.m. byggemodninger.

Udgift til de øvrige byggemodnings- og færdiggørelsesarbejder udgør i alt 3.919.790 kr. Der er ikke rådighedsbeløb til denne anlægsudgift, idet det oprindeligt afsatte budget på 7,0 mio. kr. til jordforsyning boligformål allerede er frigivet eller disponeret til andre byggemodningsprojekter. På indtægtssiden forventes dog en betydelig merindtægt i 2009, idet der aktuelt er realiseret salgssindtægter på 11,2 mio. kr. mod budgetteret 7,0 mio. kr.

Administrationen indstiller

- At der til anlægsudgifter på jordforsyning boligformål bevilges tillæg til rådighedsbeløb på 3.920.000 kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at der til færdiggørelse af Vestervang meddeles anlægsbevilling på 2.370.000 kr.,
- at der til byggemodning af Sjægten, etape 2B meddeles anlægsbevilling på 1.550.000 kr.,
- at udgifter på 330.000 kr. til kloakarbejdet afholdes af allerede meddelt anlægsbevilling til kloakering i.f.m. byggemodninger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at vedtage forvaltningens indstilling

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

367. Østre Boulevard, Aars - anlæg af cykelstier

Sagsnr.: 07/223
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag: 52825/09Åben Helhedsplan cykelstier Østre Boulevard.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. maj 2009 vedtaget at fremrykke anlægget af cykelstier langs Østre Boulevard i Aars på strækningen fra Erhvervsskolerne til Hobrovej.

I denne forbindelse har Teknisk Service udarbejdet vedlagte projekt. Foruden cykelstier og hastighedsdæmpning på Østre Boulevard omfatter projektet anlæg af en højresvingsbane i krydset Østre Boulevard/Hobrovej.

Projektet indebærer erhvervelse af jord fra private.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Behandlet 28. maj 2009.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes.
- at private arealer som indgår i projektet, erhverves ved ekspropriation.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende indstillingen med den bemærkning, at erhvervelsen så vidt muligt sker ved frivillie aftaler.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

368. Salg af Farsøvej 3 og 5, strandby

Sagsnr.: 07/16633
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag:

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede d. 8. oktober 2007, at ejendommen Farsøvej 3 og 5 skulle ustykkes i to selvstændige matrikler med en grund på hver 700 m².

Efterfølgende har forvaltningen undersøgt de nærmere omstændigheder vedr. ejendommen og har efter en besigtigelse af ejendommen konstateret følgende.

Der er tale om oprindeligt byggede lærerboliger, der er beliggende på samme matrikel som Strandby Skole. Boligerne er bygget sammen med fælles lofts- og kælderrum. Der er fælles forsyning med vand og varme samt fælles elmåler for kælderen.

Såfremt boligerne skulle udstykkes i to selvstændige matrikler, ville det kræve etablering af en BD-60 væg i loftsrum samt adskillelse af vand- og varmforsyningen til ejendommen.

Herudover er det efter forvaltningens vurdering ikke muligt at udstykke 2 grundarealer på hver 700 m² rundt om ejendommen.

Under alle omstændigheder vil boligerne skulle udstykkes fra den matrikel, hvorpå Strandby Skole er beliggende. Derudover vil det være nødvendigt med en tinglyst vejret til boligerne over Strandby Skoles matrikel.

På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at ejendommene sælges sammen eller som 2 ideelle anparter med en samejekontrakt.

Alternativt kan ejendommen udstykkes i to selvstændige ejerlejligheder på fælles grund.

Forvaltningen har forespurgt en lokal landinspektør om prisniveauet for de forskellige udstykninger

Afslutningsvist kan det oplyses, at den ene lejlighed pt. er lejet ud til en årlig leje på kr. 36.144. Den anden lejlighed er ikke lejet ud pt. Såfremt denne lejlighed skulle blive lejet ud igen vil den årlige leje være kr. 45.264,-.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse § 68 samt bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

De budgetterede udgifter er 25.000 kr. og lejeindtægterne er pt. 36.144 kr.

Omkostningerne ved udstykning af matrikel uden udstykning af ejerlejligheder men med etablering af vejret ligger i niveau ca. kr. 20.000.

Omkostningerne ved udstykning af matrikel med vejret og udstykning af ejerlejligheder ligger i niveau ca. kr. 30.000.

Herudover anslår forvaltningen en udgift til annoncering, ejendomsmæglererklæring og tilstandsrapport på ca. kr. 20.000

Administrationen indstiller

- at ejendommen anbefales solgt i udbud, samlet eller som ideelle anparter

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-06-2009

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende forvaltningens indstilling.

Ib Johansen deltog ikke i behandlingen af punktet.

369. Lukket - Fornyet udbud af jagt i Ørnekol plantage

Sagsnr.: 09/14317
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag:

370. Lukket - Forpagtningsaftale

Sagsnr.: 09/14330
Fraværende: Ib Nøhr Johansen
Bilag:

Underskrifter

Uffe Bro	
Mads Krarup Nielsen	
Kaj Wisti Lassen	
Birgitte Tetzlaff	
Ib Nøhr Johansen	
Niels Krebs Hansen	
Pia Hansen	

