



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 29. november 2010 kl.
13:00
i Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 186. Besøg af NT
3
- 187. Aagade 27A, Aalestrup - Opførelse af ny garage
5
- 188. Anvendelse på Nordvestvej 14, Aars
8
- 189. Forslag til planlægning for vindmøller ved Krogstrup
10
- 190. Aalborgvej 23, Kornum - evt. salg af tidligere stadion
13
- 191. Budgetorientering pr. 31. oktober 2010
15
- 192. Orientering
17
- 193. Lukket - Arealerhvervelse
18

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Klavs Bojsen

Per Bach Laursen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

186. Besøg af NT

Sagsnr.: 08/23905
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab aflægger besøg og orienterer generelt om trafikselskabets funktioner og tilbud i forhold til kommunerne.

Forvaltningen har dog bedt NT om i sit indlæg specielt at fokusere på de problemstillinger og muligheder, der netop nu er særligt aktuelle for den kollektive trafik i Vesthimmerland og Himmerland generelt, blandt andet:

- Implementering af Trafikplan for Nordjylland 2009-2012 i Himmerland fra sommer 2011, herunder revurdering af det overordnede busnet samt overførsel af busruter fra regional til kommunal finansiering.
- Forslag til omlægning af nuværende "lukket" skolebuskørsel til åbne ruter v/NT. Udarbejdelse af et beslutningsgrundlag om dette er en del af det igangværende analyse- og koordineringsprojekt, der blev godkendt på udvalgets møde i august.
- Eventuel udbredelse og kommunal medfinansiering af "Flextur" ?
- Udbredelse af "Samordnet kørsel" i kommunen. Aktuelt er specialkørslen på skoleområdet netop sendt i udbud v/NT.

I januar 2011 vil Teknik- og Miljøudvalget skulle træffe beslutninger omkring disse spørgsmål i forbindelse med behandling af oplæg til NT's køreplaner gældende fra 26.06.2011.

Lovgrundlag:
Lov om kollektiv trafik.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at NT's orientering tages til efterretning og at indholdet i kommunens fremtidige kollektive trafiktilbud drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Orienteringen taget til efterretning.

187. Aagade 27A, Aalestrup - Opførelse af ny garage

Sagsnr.:	10/24232	
Fraværende:		
Bilag:	167068/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - oversigtskort over området.
	167273/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - projekt 1.
	167079/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - dispensationsansøgning.
	126584/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - indsigelse fra Harald Madsen (medejer af Lægehuset).
	167176/10Åben	Aagade 27A ,Aalestrup - indsigelse fra Lægehuset, Aagade 25A.
	129736/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - indsigelse fra Jens Bak Larsen, Aagade 27C.
	129096/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - indsigelse fra Bodil Wetke (ejer af Aagade 27B)
	167187/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - Projekt 2
	167190/10Åben	Aagade 27A, Aalestrup - Indsigelse til projekt 2 fra Jens Bark Larsen, Aagade 27C.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Aagade 27A, Aalestrup har søgt om tilladelse til at opføre en ny garage på 75 m² på sin parcelhusgrund, som er på 792 m². Garagen ønskes opført lige op til naboskel mod nord og øst.

Placeringen af den nye garage kræver, at der fraviges fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR08, kap. 2.7 vedr. "byggeretten", da kravene vedr. højde og afstand i forhold til naboskel ikke er overholdt. Derfor er sagen omfattet af bestemmelserne om partshøring og helhedsvurdering, jf. BR08, kap.2.1.

Endvidere overholder projektet ikke gældende lokalplan nr. 17.04.01, § 7.1 vedr. bebyggelsesprocenter. Ejendommens bebyggelsesprocent vil fremover blive på 31,5 %. Lokalplanen siger maks. 30 % for den enkelte ejendom.

Forvaltningen kan oplyse:

- at der i det oprindelige projekt var tale om en tagkonstruktion bestående af gitterspær med 45 graders taghældning og en højde i kip på 6,45 m over eksisterende terræn. Begrundelsen herfor var, at man ønskede en tagkonstruktion som den på beboelsen.

- at dette projekt blev sendt i partshøring/naboorientering den 30. august 2010. I høringsperioden indgik der i alt 4 indsigelser, som alle gik på garagens højde. Indsigelserne blev indsendt af ejerne af naboejendommene mod nord og øst, nemlig Aagade 25A, 27B og 27C.
- at forvaltningen efter høringsperioden udløb kontaktede ansøger og gjorde opmærksom på, at der ikke kunne gives tilladelse til den ønskede tagkonstruktion pga. den voldsomme højde, som vurderes at være til stor gene for ejendommene Aagade 27B og 27C, - især vedr. lysforhold og skyggevirkning.
- at et ændret projekt blev modtaget den 5. oktober 2010. Tagkonstruktionen var nu ændret til ensidig taghældning og en højde mod nordskel på 3,00m faldende til 2,50m længst mod syd. Dette reviderede projekt blev sendt i høring den 11. oktober 2010.
- at der i indsigelsesperioden nu indkom én indsigelse, nemlig fra ejeren af ejendommen Aagade 27C, som ligger lige øst for den ønskede garage. Indsigelsen går på, at man ønsker garagen placeret mindst 1,00m fra skellet mod ejendommen Aagade 27C.
- at forvaltningen efter udløbet af denne høringsperiode kontaktede ansøger igen og drøftede muligheden for at afkorte garagen med 1,00m i den ende, som vender mod ejendommen Aagade 27C. I så tilfælde ville garagen blive på 67,70 m² i stedet for 75 m². Forvaltningen oplyste også om muligheden for at opfylde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR08, afsnit 2.7 vedrørende byggeretten, - nemlig ved at reducere garagens højde til maks. 2,50 m for hele bygningen. Ansøger valgte dog at fastholde sit projekt med ensidig taghældning.

Forvaltningen vurderer:

- at garagens højde sammenholdt med placeringen lige op til skellet mod ejendommen Aagade 27C er problematisk, - især hvad lysforhold og skyggevirkning angår. Ejendommen 27B-27C er en grund på kun 820 m², hvorpå der ligger et dobbelthus.
- at den ønskede garage på 75 m² er meget stor set i forhold til, at der er tale om en parcelhusgrund på 792 m². Derfor vurderes det at være en rimelig løsning at afkorte garagen med 1,00m, således at der bliver en afstand på 1,00 m til skellet mod Aagade 27C. Dette vil mindske påvirkningen af lys- og skyggeforhold væsentligt.

Lovgrundlag :

- Lokalplan nr. 17.04.01, § 7.1.
- BR08, kap. 2.1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller:

- at der meddeles afslag til den ansøgte garage under henvisning til ovennævnte vurdering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Indstilling tiltrådt.

188. Anvendelse på Nordvestvej 14, Aars

Sagsnr.: 10/29381
Fraværende:
Bilag: 160185/10Åben Høringssvar fra Nordvestvej 11
153471/10Åben Høringssvar fra Tandrupvej 3
168287/10Åben Ansøgning

Sagsfremstilling

Ejer af Nordvestvej 14, Aars har ansøgt om at ændre anvendelsen på ejendommen. Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 3. Vesthimmerlands Kommune har valgt at høre naboerne til ejendommen, og der er indkommet to høringssvar.

Anvendelsesbestemmelsen lyder:

"Området udlægges til erhvervsområde for industrivirksomheder, værksteds- og håndværksfirmaer, engrosfirmaer, vareterminaler samt visse andre virksomheder i almindelighed, der ikke ved specielle generende egenskaber som støv, lugt, røg, støj, rystelser eller udseende eller ved fremkaldelse af uforholdsmæssige store mængder spildevand vil være til væsentlig ulempe for de øvrige virksomheder."

Hvorvidt det ansøgte kan etableres på ejendommen skal derfor ske ud fra en vurdering af, hvorvidt den eventuelle ulempe for de øvrige virksomheder, er af væsentlig karakter.

Ansøger ønsker at fortsætte med de aktiviteter der har været på virksomheden før de overtog den pr. 1. januar 2010. Det vil sige anlæg for oplagring, omlastning, omemballering og sortering forud for nyttiggørelse af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr. Det kan være skrot som for eksempel gamle olietanke. Indsamlingen af skrot vil ske med lastbiler. På pladsen vil der blive opstillet containere til oplag af de sorterede varer. Kapacitet for tilførsel af affald bliver på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end fire containere med et samlet volumen på min. 30 m³, hvilket er den nedre grænse for krav om miljøgodkendelse.

Som biaktivitet søges der om tilladelse til autoophug af entreprenør- og landbrugsmaskiner. Maskinerne skal henstilles i en kommende hal, indtil de er miljøbehandlede. Herefter henstilles de på pladsen som skrot klar til videresendelse til genanvendelse. Der vil ikke ske et oplag af maskiner til reservedele. Max. oplag af miljøbehandlede maskiner vil være 10 stk.

Ansøger er villig til at færdiggøre volden omkring ejendommen samt delvist at beplante den, såfremt dette ønskes.

I miljøgodkendelsen reguleres miljøbelastninger og gener efter gældende vejledende grænseværdier. Med de vilkår, der indarbejdes i miljøgodkendelsen, betragtes aktiviteterne som ikke væsentligt gererende.

I byplanvedtægten er der hjemmel til at stille vilkår om hegn og beplantning, idet ubebyggede arealer ved beplantning eller lignende skal gives et ordentligt udseende, dog skal hegn i skel være levende hegn, med mindre Byrådet giver tilladelse til anden form for hegning.

Lovgrundlag
Planloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi
Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at det afgøres, at den ansøgte anvendelse er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i byplanvedtægten, men at der skal stilles vilkår om færdiggørelse og vedligeholdelse af jordvold og beplantning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Indstilling tiltrådt.

189. Forslag til planlægning for vindmøller ved Krogstrup

Sagsnr.:	10/4083	
Fraværende:		
Bilag:	167404/10Åben	kp09-307-009.pdf
	167833/10Åben	Lokalplan_nr_1015_forslag.pdf
	167836/10Åben	Miljørapport_Krogstrup.pdf

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-307-009 og lokalplan nr. 1015 for område til vindmøller ved Krogstrup med tilhørende miljørapport.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra lokale lodsejere om at opstille 4 vindmøller på et areal mellem Hornum og V. Hornum. Lokalplanen afgrænser møllernes dimensioner til et vingespænd på mindst 110 m og en tårnhøjde på mindst 80 m hvorved møllerne vil få en totalhøjde på mindst 130 m og en totalhøjde som ikke må være lig med eller over 150 m. Planlægning for møller på 150 m og derover skal varetages af staten.

Hver mølle får en effekt på mindst 3,0 MW og i området skal minimum opstilles 4 vindmøller (i alt 12 MW). Møllerne kan dække strømforbruget for 7000 boliger.

Arealet er i Kommuneplan 2009 omfattet af lokalplanramme 307, der udlægger området til vindmøller.

Projektet har i perioden fra 14. april til 12. maj 2010 været i offentlig fordebat, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har haft mulighed for at komme med forslag og ideer til projektet og til indholdet i miljøvurderingen. Der er ikke indkommet svar fra borgere, foreninger eller interesseorganisationer.

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, idet kommuneplan 2009's rammeområde nr. 307 vindmøller med en totalhøjde på over 80 m er VVM-pligtige anlæg, og kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.
- En lokalplan, der detaljeret fastlægger blandt andet vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.
- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. I miljørapporten er behandlet et hovedforslag om 4 møller med 112 m

rotordiameter og navnhøjde på 94 m samt et alternativ med rotordiameter på 115 m og navnhøjde på 89,4 m. Administrationen har bedt ansøger om at supplere miljørapporten med et bilag, der dokumenterer, at totalhøjden for vindmøllerne i hovedforslaget er mindre end 150 m.

Miljørapporten indeholder visualiseringer og et ikke-teknisk resume. Planforslagene og miljørapporten indstilles til vedtagelse, hvorefter der indledes offentlig høring med frist den 2. marts 2011. Der forventes endelig behandling af planerne den 28. april 2011 i Byrådet.

Lovgrundlag

- Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinier for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.
- Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).
- Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral.

Ifølge den grønne ordning kan kommunen søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter. Godkendte projekter får midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være ca. 1. mio. kr. i dette projekt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at miljørapporten udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til

kommuneplantillæg og lokalplan vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Indstilling tiltrådt.

190. Aalborgvej 23, Kornum - evt. salg af tidligere stadion

Sagsnr.: 10/24547
Fraværende:
Bilag: 119673/10Åben Aalborgvej 23 Løgstør.pdf

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøforvaltningen har fået en henvendelse angående køb af en kommunal ubebygget ejendom beliggende Aalborgvej 23, Kornum, 9670 Løgstør.

Arealet betegnes som Kornum stadion og bliver benyttet af Kornum Borgerforening.

Administrationen har indhentet en udtalelse fra Kornum og Omegns Borgerforening. Bestyrelsen for borgerforeningen har drøftet et evt. salg af grunden, og de udtaler:

Vi har i bestyrelsen drøftet et evt. salg af sportspladsen i Kornum. Vi kan ikke umiddelbart se hvordan vi kan undvære den. Hvis vi skal bruge den til arrangementer som nu, kan vi ikke se hvordan dette kan kombineres med hestehold.

Med hensyn til vedligehold og græsslåning, har en af de lokale lovet at slå græsset jævnlige. Denne udgift kan kommunen så spare fremover.

Landsbyudvalget skal drøfte sagen. Udvalgets indstilling videresendes til Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og til endelig beslutning i Byrådet.

Beslutning i Landsbyudvalget den 16-09-2010

Samlingsstedet har stor betydning for det lokale, sociale og kulturelle liv i Kornum.

Landsbyudvalget anbefaler, at Vesthimmerlands Kommune ikke sælger den ubebyggede ejendom, således at borgerforeningens brug kan fortsætte uændret. Sagen videresendes til Kultur- og Fritidsudvalget.

Gerda Sørensen, Rasmus Wetter og Inge Worm deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Ann Britt Frederiksen deltog som suppleant for Inge.

Supplerende sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til Landsbyudvalgets anbefaling af at Vesthimmerlands Kommune fortsat er ejer af grunden.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalgets anbefaling besluttet videresendt til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-09-2010

Indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer Landsbyudvalgets anbefaling om ikke at sælge den ubebyggede ejendom og
- at der udarbejdes en driftsaftale mellem Kommunen og Kornum og omegns Borgerforening om vedligehold og græsslåning, således at arealet driftsmæssigt bliver udgiftsneutralt for Kommunen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Indstilling tiltrådt.

191. Budgetorientering pr. 31. oktober 2010

Sagsnr.: 10/239
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

På baggrund af forbruget pr. 31.10.2010 forventes en budgetafvigelse på ca. 2,6 mio. kr (netto merforbrug).

Som nævnt ved tidligere budgetorienteringer skal årsagerne findes i forhold omkring start af Rengøringsenheden i årets første del.

I forhold til sidste måneds orientering er udbetalt en række efterreguleringer i forlængelse af de ansættelsesaftaler, der blev indgået i årets første del. Samtidigt er udbetalt fratrædelsesgodtgørelser til tidligere rengøringsmedarbejdere, der valgte ikke at følge med over i den nye rengøringsenhed. I alt engangsudgifter på over 0,7 mio. kr.

Ud over ovennævnte har Byrådet på mødet d. 14.10.2010 tildelt Teknik- og Miljøudvalget en tillægsbevilling på 6.323.000 kr. vedr. ekstraordinære indtægter fra grundsalg. Der er imidlertid i den afsatte tillægsbevilling ikke taget højde for, at der i forbindelse med disse grundsalg er nogle udgifter.

Lovgrundlag:
Lov om kommunernes styrelse, kapitel 5.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Da Rengøringsenheden er omfattet af dialog baseret aftalestyring, vil det forventede budgetunderskud på 2,6mio. kr. – som udgangspunkt – ved årets udgang blive overført til budget 2011. Forvaltningen vil dog undersøge, om alle de ovennævnte engangsudgifter er indeholdt i vilkårene for den dialog baserede aftalestyring.

Administrationen indstiller

- at budgetorienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Orientering taget til efterretning.

192. Orientering

Sagsnr.: 10/36
Fraværende:
Bilag: 168926/10Åben NT's Information om rejsekortprojektet

Sagsfremstilling

Der foreligger referat fra møde i Færgebestyrelsen den 23. november 2010.

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde i Nordjyllands Trafikselskab d. 01.11.2010 inkl. notat om flextur.

På mødet blev bl.a.

- orienteret om implementeringen af NT's Trafikplan 2009-2012 i Himmerland
- drøftet hvordan Flextur kan udvikles i fremtiden
- godkendt tids- og procesplan for NT's Trafikplan 2013-2016

Der foreligger statusnotat fra analyse- og koordineringsprojekt for kommunens offentlige servicetrafik og skolekørsel.

Analysen udføres af Nordjyllands Trafikselskab. Statusnotatet beskriver selve projektet, de nuværende ruter og ordninger, gældende trafikplan 2009-2012 for Nordjylland, kommunens skoler og nuværende elevbefordring og indeholder statistik for passagertællinger på lokalruterne samt oversigt over nuværende økonomi.

NT fremsender orientering om "Information om rejsekortprojektet"
Bilag: Skrivelse fra NT

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2010

Orienteringerne taget til efterretning.

193. Lukket - Arealerhvervelse

Sagsnr.: 10/27866

Fraværende:

Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Klavs Bojsen	
Per Bach Laursen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	

