



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 06. september 2010 kl.
13:00
i Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 138. Ændring af Himmerlandsstiens forløb i Aars ved Himmerlandsgade
3
- 139. Autocampere i Vesthimmerlands Kommune
5
- 140. Renovering af Vestergade og Borgergade i Aalestrup
7
- 141. Ensretning af Banegårdsvej i Aars
9
- 142. Nedklassificering af nogle offentlige grusveje til private fællesveje
10
- 143. Takstblad for salg af FOT (fælles geografisk kortlægning)
13
- 144. Planlægning for Farsø Efterskole, Viborgvej 71
14
- 145. Planlægning for Boligområde ved Jernbanegade og Rådhusgade, Løgstør
16
- 146. Prioritering af lokalplaner
18
- 147. Tillæg til spildevandsplan for område ved Farsø Efterskole
19
- 148. Tømningsordning for hustranke til spildevand
21
- 149. Forslag til regulativer for erhvervsaffald og jord
23
- 150. Nye vandløbsregulativer i den sydlige del af kommunen
24
- 151. Vesthimmerlands Kommune redder Kirkeuglen
26
- 152. Forslag til standardregulativ for husholdningsaffald
27
- 153. Budget 2011-2014 - Teknik- og Miljøudvalg
29
- 154. Anlægsbevilling til slidlagsarbejder
32
- 155. Orientering
33
- 156. Lukket - Prisfastsættelse ny udstykning
34
- 157. Lukket - Prisfastsættelse ny udstykning
35
- 158. Lukket - Håndhævelsesag

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Klavs Bojsen

Per Bach Laursen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

138. Ændring af Himmerlandsstiens forløb i Aars ved Himmerlandsgade

Sagsnr.: 10/26918
Fraværende:
Bilag: 118854/10Åben kortbilag.pdf

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget mødes kl. 12.00 ved Banegårdsvej i Aars.

Himmerlandsstiens forløb gennem Aars nord for Himmerlandsgade blev i 2006 fastlagt til at forløbe på en kort strækning som selvstændig dobbeltrettet cykelsti på Pregelvang, således stien blev bevaret i et ubrudt forløb. For de involverede kommuner dengang var det vigtigt, at Himmerlandsstien kom til at fremstå i et ubrudt forløb på hele strækningen fra Skringstrup til Løgstør. På det tidspunkt var skinnearealet i Aars ved den gamle banegård for længst overgået til andet formål, hvorfor der blev anlagt et andet – men stadig ubrudt forløb i området.

For at skabe et naturligt forløb, og for at kunne muliggøre et salg af baneareal, blev stien ført ad Pregelvang som en selvstændig dobbeltrettet cykelsti. Stien har indskrænket bredden af kørebanen så meget, at parkering på Pregelvang reelt kun er muligt i den ene side. På grund af efterspørgsel af de tidligere parkeringsforhold ved Pregelvang, fremkommer forvaltningen hermed med forslag til nyt forløb af stien.

Stien kan lægges tilbage til det oprindelige forløb. En sådan forhindrer en mulig udvidelse af Himmerlandsgade 110 – Forsikringsselskabet Himmerland. Selve ændringen har kun beskedne udgifter til flytning af er par skilte. Dog vil en bortskaffelse af den dobbeltrettede sti på Pregelvang koste 70.000 kr.

Stien kan føres hen ad Stejlmosevej. Herved skal der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs en strækning af Himmerlandsgade og videre op i fortovet af den ene side af Stejlmosevej, hvor stien skal anlægges som en dobbeltrettet fællessti. Stien skal gå tilbage til det oprindelige forløb via en privat parkeringsplads. Anslået udgift på 250.000 kr.

Lovgrundlag
Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Foreløbig ingen, afhænger af den valgte løsning

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om stiens nuværende forløb skal bevares, eller et af de 2 alternative forslag skal foretrækkes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Udvalget vedtog at bibeholde cykelstiens forløb, som den er nu.

139. Autocampere i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 10/27010

Fraværende:

Bilag: 119238/10Åben Notat, Autocampere i Vesthimmerland

Sagsfremstilling

VisitVesthimmerland har fremsendt et notat vedrørende "Autocampere i Vesthimmerland".

Notatet er udarbejdet med henblik på, at der etableres nogle velplacerede pladser for autocampere i kommunen. Dette skal ses i lyset af, at antallet af autocampere er stærkt stigende, samt at autocampere som oftest ikke ønsker at benytte egentlige campingpladser.

VisitVesthimmerland foreslår, at der etableres mindst tre "stellpladser" i kommunen ved hhv. Aars Camping, Løgstør Havn samt Hvalpsund Havn. Senere kan evt. Rønbjerg Havn også blive aktuel.

I Løgstør peges der på området syd for Kulgården (vinterpladsen). I forreste række ud mod havnen vil der kunne etableres 10 - 12 pladser. Vinterpladsen er omfattet af strandbeskyttelseslinien, hvorfor en placering her vil kræve, at der meddeles tilladelse af Miljøcentret. Arealet er yderligere omfattet af lokalplan 124, hvor det er udlagt til rekreative opholdsarealer. Vinterpladsen har endvidere en meget central funktion på havnen, idet den sommeren igennem fungerer som festplads med store telte og som P-plads ved større arrangementer på havnen. Om vinteren når pladsen er fyldt med både vil pladsen ikke kunne benyttes af autocampere. Der vil kunne etableres en attraktiv stellplads her, dog må der påregnes at pladsen i visse situationer vil være benyttet til andre formål. I den situation kunne der evt. henvises til østre havnefront eller gruskajen, hvor der vil være mulighed for at etablere mange helårspladser.

I Hvalpsund peges der på flere muligheder for en placering både ved fiskerihavnen og marinaen. En nærliggende mulighed kunne være det grønne areal mellem vinterpladsen og restaurant Marina, hvor der vil kunne etableres ca. 15 pladser.

Spørgsmålet om mulighed for etablering af plads for autocampere på vinterpladsen i Løgstør har tidligere været forelagt Teknisk Udvalg, sags nr. 07/9114. Udvalget ønskede dengang ikke at ændre den nuværende anvendelse af arealet, hvilket tilsvarende også gør sig gældende omkring Hvalpsund Havn.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Etablering af de tekniske installationer og græsarmering til ca. 10 - 12 pladser vil beløbe sig til ca. 100.000 kr. pr. lokalitet afhængig af mulighederne for tilgængelighed af strøm, vand- og kloakforsyning.

Finansieringen forventes delvis at kunne ske ved ansøgninger til HIMUR udviklingsfond samt Kommune- og FiskeLAG.

Såfremt der ikke bevilges tilskud ønsker VisitVesthimmerland at sagen sættes på kommunens anlægsbudget 2011.

Administrationen indstiller

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med henblik på at finde egnede placeringer i Løgstør og Hvalpsund.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

140. Renovering af Vestergade og Borgergade i Aalestrup

Sagsnr.: 10/26792

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Den 30. marts 2010 var dele af forvaltningen på besigtigelse med Teknik- og Miljøudvalget. I den forbindelse blev Vestergade i Aalestrup passeret i bus. Forvaltningen og udvalget var enige om, at en renovering af vejen var meget påkrævet.

Vejen er en af indfaldsvejene til Aalestrup og er skolevej til Aalestrup skole ligesom en række ledningsejere er gæster i vejen.

Vejen er nu så ujævn, at forvaltningen med samtykke fra Nordjyllands Politi har nedsat hastigheden til 40 km/h på strækningen.

Med henblik på en prioritering af vejrenoveringen af Vestergade i 2011 har forvaltningen afholdt ledningsejermøde med de berørte ledningsejere den 2. juni 2010. Der er iværksat trafikmålinger som et led i den kommende trafiksikringen af skolevejen til Aalestrup skole hvor Vestergade udgør en væsentlig del.

Arbejdet med renoveringen af Vestergade i Aalestrup forventes således optaget i handlingsplanen og udført i 2011, dog under forudsætning af, at Vesthimmerlands Vand A/S fremskynder ledningsudskiftningen fra 2015 til 2011.

Arbejdet foretages på Vestergade mellem Fjeldsøvej og frem til rundkørslen ved Testrupvej. For at forøge trafiksikkerheden på strækningen frem til skolen, skal der laves cykelstier på strækningen fra Brombærvej til rundkørslen. Cykelstierne kan anlægges uden at ændre i den overordnede vejtrace, ved at reducere bredden af kørebanen i Vestergade til 6 m og reducere fortovets bredde til "almindelig" fortovsbredde på 1,40.

Vesthimmerlands Vand skal udskifte kloakker på strækningen fra Fjeldsøvej til Testrupvej. Udskiftningen af kloakkerne medfører en fuldstændig opgravning af kørebanen, hvorfor den herefter vil frem stå som ny.

Lovgrundlag

Ingen lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

4,0 mill. kr. – er på anlægsbudgettet for 2011

Administrationen indstiller

- at arbejdet udføres i 2011. Vejen planfræses i indeværende år, udgiften på 40.000 afholdes af driftsbudgettet, og hastighedsbegrænsningen på 40 km/t opretholdes. Såfremt Vesthimmerlands Vand ikke kan få ledningsudskiftningen fremrykket til 2011, foreslår forvaltningen at hastighedsbegrænsningen opretholdes, og strækningen vil ikke blive planfræst, da fræsningen åbner overfladen og giver en meget begrænset levetid for vejbelægningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Udvalget vedtog følgende:

- af hensyn til en nødvendig totalreovering af kloakkerne på hele strækningen mellem Fjeldsøvej og Kløvervangen opdeles reoveringen i etaper
- planlægningen af reoveringen udføres i 2011, herunder medtages udformningen af hovedgaden mellem rundkørslen og Busgade/Birkevej
- 1. etape påbegyndes i 2012 og skal som minimum omfatte de strækninger, hvor hastigheden på grund af vejens beskaffenhed er nedsat til 40 km/h
- reoveringen er afhængig af, at der på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget for 2012 og overslagsårene afsættes de fornødne midler til at gennemføre arbejderne
- på strækninger med store ujævnheder foretages der i indeværende år en planfræsning og hastighedsbegrænsningen på 40 km/h opretholdes. Udgiften hertil udgør ca. kr. 40.000 og afholdes af driftsbudgettet.

141. Ensretning af Banegårdsvej i Aars

Sagsnr.: 10/26837
Fraværende:
Bilag: 118656/10Åben Kortbilag.pdf

Sagsfremstilling

Ved udkørsel fra Banegårdsvej til Himmerlandsgade er oversigtsforholdene meget dårlige. Det er ikke muligt at forbedre oversigten uden at fjerne bygninger, hvorfor en ensretning af Banegårdsvej i stedet vil kunne løse problemet. Ved en ensretning skal motorkøretøjer ikke kunne køre ud på Himmerlandsgade, men kun køre ind på Banegårdsvej fra Himmerlandsgade. Det bliver også muligt at køre ind på Banegårdsvej fra Jyllandsgade, men kun frem til posthusets sydlige indkørsel. Herefter vil kørsel i nordlig retning ikke være tilladt. Cyklister vil dog stadig kunne færdes mod nord på den dobbeltrettede cykelsti.

På den ensrettede strækning skal der oprettes et parkeringsspor på den østlige side af Banegårdsvej.

Udgifterne til ensretningen og anlæg af parkeringslommer er på 25.000 kr., der afholdes af parkeringsfonden.

Forvaltningen vil forinden foretage en høring blandt grundejerne på Banegårdsvej.

Lovgrundlag
Ingen lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

25000 afholdes af parkeringsfonden

Administrationen indstiller

- at forvaltningen igangsætter en høring om ensretning og parkeringsspor, hvorefter sagen forelægges for udvalget på ny

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet. Forvaltningen undersøger de tekniske muligheder for at

flytte P-pladserne til vestsiden af vejen.

142. Nedklassificering af nogle offentlige grusveje til private fællesveje

Sagsnr.:	09/36240	
Fraværende:		
Bilag:	129001/09Åben	Liste med veje som foreslås nedklassificeret
	105066/10Åben	Liste med indsigelser
	119484/10Åben	Kort over hele kommunen med relevante grusveje.pdf

Sagsfremstilling

Som et led i besparelsesrunden for budget 2010 blev det besluttet, at nedklassificere en del af kommunens grusveje på landet til private fællesveje, og dermed spare en årlig driftsudgift til vedligeholdelse på 75.000 kr. Når grusvejene bliver private er det de vejberettigede, som fremover skal forestå vedligeholdelsen.

Forvaltningen har gennemgået de kommunale grusveje og udarbejdet et forslag til grusveje, der fremover skal være private fællesveje. Som udgangspunkt for en nedklassificering skal vejene have en begrænset offentlig interesse. Efter forvaltningens vurdering er en sådan begrænset interesse ved veje som ikke betjener mere end op til og med 5 adresser.

Vejene på landet, som forvaltningen foreslår nedlagt er således:

- Grusveje, der ikke er gennemgående med op til og med 5 adresser.
- Grusveje, der er gennemgående med én eller ingen adresser.
- Offentlige veje, som kommunen ikke har vedligeholdt igennem en årrække.

Grusveje, hvor offentligheden har en almen interesse, forbliver offentlige.

Ud fra ovenstående er der udarbejdet en foreløbig liste med 29 grusveje. Den samlede strækningen udgør ca. 25 km for de veje som vedligeholdes, og ca. 5,5 km for de veje, der ikke har været vedligeholdt.

Bestemmelser om vejret og adgang til vejen skal tinglyses af kommunen. Udgifter til dette, samt andre matrikulære ændringer anslås til 75.000 kr. Der vil derfor ikke være nogen besparelse for kommunen det første år efter ændringen.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje § 90

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgift på 75.000 kr. Afholdes indenfor eget budget.

Administrationen indstiller

- at principperne for nedlæggelse af grusvejene godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 01-02-2010

Vedtaget som indstillet.

Sagen har været i høring i 8 uger og der er kommet indsigelser til flere veje. Oversigt over indsigelser er i bilag

Fra grundejere på Nørrekærvej er der følgende bemærkninger: Vejen har offentlig interesse, da vindmøllerne har en bred ejerkreds. Der er skiltet med "Vindmøllepark" fra Aarsvejen. Almen interesse, da det er et vigtigt naturområde, i et område så stort, at det er nødvendigt at køre dertil i bil. Området er også interessant for turister. Det er en gennemgående til Bollerup og Kølby. Der er skiltet med offentlig cykelrute.

Forvaltningen bemærker at Nørrekærvej er ca. 4,5 km lang men cykelstien forløber kun på 800 m.

For enden af Bakkelyvej ved Løgstør er der en skydebane, der er kommunalt ejet. Ud fra indsigelser fra både grundejere og brugere af skydebanen, er den største trafik på Bakkelyvej relateret til denne skydebane.

På Våsen er der skiltet med en offentlig cykelrute. Der er indsigelse imod at vejen privatiseres når der er en offentlig cykelrute på vejen. Normal praksis for deltagelse i vedligeholdelse i Nordjyllands amt af offentlige cykelstier på private fællesveje var, at amtet bidrog med 10 % af vedligeholdelsesudgifterne.

Administrationen indstiller

- at Nørrekærvej og Bakkelyvej ved Løgstør opretholdes som offentlige veje, hvorimod Våsen nedklassificeres sammen med de 26 øvrige veje på listen. Forvaltningen vil dog foretage en trafiktælling på Nørrekærvej med henblik på at få belyst trafikmængden, hvorefter Nørrekærvejs status tages op igen.

Forvaltningen vurderer ud fra det foreliggende, at der er en vis offentlig interesse på Nørrekærvej og Bakkelyvej, der er af samme størrelse som de øvrige grusveje, der ikke blev udvalgt af forvaltningen til en nedklassificering. Våsen nedklassificeres som vej men opretholdes som offentlig sti, mod at kommunen bidrager med 10 % af vedligeholdelsesudgifterne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

143. Takstblad for salg af FOT (fælles geografisk kortlægning)

Sagsnr.: 10/22963
Fraværende:
Bilag: 111461/10Åben Takster for FOT 2010

Sagsfremstilling

Kommuner og stat/KMS har i fællesskab etableret et nyt fælles teknisk kort, FOT kortet. Navnet FOT er begrundet i, at man har besluttet at lave (Fælles Objekt Typer) for den nye kortlægning som kommer til at dække hele landet. Kortet ajourføres fotogrammetrisk, altså ud fra luftfoto hver tredje år. I de mellemliggende år, ajourføres kortet af kommunerne ved hjælp af LSA, (Løbende Sagsorienteret Ajourføring).

Kommunen bliver dermed selv kort ejer, og kan derfor sælge kortene til bl.a. vores ledningsejere, kloakforsyningen, konsulenter mv.

Det skal dog bemærkes, at der lovgivningsmæssigt er besluttet, at kommunerne ikke må tjene på salg af kortene. Man må opgøre udgiften til produktion og vedligehold af kortene, for så at opkræve et beløb til dækning af disse udgifter.

Lovgrundlag
Lov nr. 1331 af 19/12/2008

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Kortet er erhvervet og finansieret på GIS konto. Indtægten ved salg af kortet skal anvendes til at sikre LSA, (Løbende Sagsorienteret Ajourføring).

Administrationen indstiller

- at takstblad for salg af FOT godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

144. Planlægning for Farsø Efterskole, Viborgvej 71

Sagsnr.: 08/10525
Fraværende:
Bilag: 113557/10Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. KP09-43-012
119488/10Åben Screeningsskema
119582/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1009

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra Farsø Efterskole er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-43-012 og lokalplan nr. 1009 for Farsø Efterskole.

Efterskolen er nu omfattet af lokalplan nr. 97. Farsø Efterskole har imidlertid identificeret en række behov og har på baggrund heraf udarbejdet en langsigtet udbygningsplan, der tilgodeser disse behov og samtidig levner plads for en videre udvikling.

Planforslagene åbner mulighed for at realisere denne udbygningsplan, og dermed udvidelse af efterskolen i flere etaper. I projektet indgår en forlægning af Perlevej, og dermed en udvidelse af kommuneplanrammen og lokalplanområdet.

Der er i lokalplanen fastlagt byggefelt for byggeriet. Dele af området, som er omfattet af naturbeskyttelse skal bibeholde sin nuværende karakter.

Størstedelen af efterskolens område er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Miljøcenter Århus har meddelt, at de er sindet at meddele dispensation til byggeriet.

Der er gennemført en miljøscreening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøcenter Århus har erklæret sig enig i, at der ikke kræves miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages.
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslagene ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

145. Planlægning for Boligområde ved Jernbanegade og Rådhusgade, Løgstør

Sagsnr.:	09/20651	
Fraværende:		
Bilag:	101272/10Åben	Oversigt over indsigelser og forvaltningens indstilling
	44468/10 Åben	Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-2-003
	44478/10 Åben	Forslag til Lokalplan nr. 1004
	119807/10Åben	Falcken - bilag til dagsordenspunkt

Sagsfremstilling

Der har været udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-2-003 og forslag til lokalplan nr. 1004, som Byrådet på mødet den 29. april 2010 vedtog at sende i offentlig høring.

Indsigelsesfristen udløb den 7. juli 2010. Der er indkommet 10 indsigelser.

Indsigelserne fremgår af vedlagte bilag - "Oversigt over indkomne hørings svar". Indsigelserne vedrører bl.a. følgende:

Manglende tilpasning
Bygningshøjde
Altaner
Skygge
Indbliksgener

Planforslagene er udarbejdet efter en konkret ansøgning fra Sambo/Løgstør Boligforening om nedrivning af tidligere falckstation og opførelse af 20 nye lejeboliger fordelt på 4 etager.

Forvaltningen bemærker, at de indkomne hørings svar/indsigelser drøftes på mødet.

Lovgrundlag
Planloven kap. 4, 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Boligselskabet har tidligere ansøgt om kommunalt indskud til grundkapital på 7% af maksimumsbeløb på 30,437 mio. kr. svarende til i alt 2,13 mio. kr. samt en kommunegaranti for realkreditlån i intervallet 65 - 80% som så bliver på 4,566 mio. kr.

Der skal gøres opmærksom på, at beløbet kan ændre sig, idet projektet er ændret fra 18 til 20 boliger.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget afgør, hvorvidt kommuneplantillægget og lokalplanen skal indstilles til endelig vedtagelse overfor Økonomiudvalget samt Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2010

Udvalget kan ikke anbefale vedtagelse af plangrundlaget idet Udvalget finder, at byggeriet i større udstrækning bør tilpasses byområdets eksisterende byggeri ved at altaner/terrasser ud mod gaden ikke skal være muligt.

Genbehandling

Forvaltningen har i henhold til beslutningen på mødet den 9. august 2010 afholdt

møde med ansøger.

Ansøger fastholder, at der skal være mulighed for etablering af altaner mod gaden, hvis projektet skal blive til noget.

Det blev på mødet aftalt, at ansøger skulle fremsende en redegørelse, jf. vedlagte bilag.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den fremsendte redegørelse med henblik på en afgørelse af, om beslutningen af 9. august 2010 skal fastholdes eller ændres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Udvalget vedtog at indbyde Boligselskabet til møde fredag den 17. september 2010 kl. 11.

146. Prioritering af lokalplaner

Sagsnr.: 09/30285

Fraværende:

Bilag: 119171/10Åben Oversigt over planer pr. 26. august 2010

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner i Vesthimmerlands Kommune.

Vedlagte bilag viser igangværende planer samt kommende planer.

En lignende oversigt blev behandlet på møde den 3. maj 2010. Udvalget besluttede at prioritere de igangværende lokalplaner højere end kommende planer, og at lokalplan for Rideklub i Løgstør og lokalplan for Lanternen bør fremmes.

Der har været afholdt indledende møde med projektgruppen bag Lanternen. Projektgruppen ønsker at påbegynde byggeri af kold hal 1. april 2011.

Lovgrundlag
Planloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter oversigtens indhold.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Udvalget vedtog at arbejde videre med lokalplanplan for Rideskole og skovrejsning. Udarbejdelse af lokalplan for Landternen igangsættes herefter. Såfremt projektgruppen ønsker projektet fremmet mest muligt, foreslår udvalget at de fremsender udkast til lokalplan i samarbejde med forvaltningen.

Lokalplanen vil herefter kunne være godkendt omkring 1. april 2011.

147. Tillæg til spildevandsplan for område ved Farsø Efterskole

Sagsnr.: 08/10525
Fraværende:
Bilag: 105069/10Åben Forslag til tillæg til spildevandsplan - Farsø efterskole

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2002-2012 for den tidligere Farsø Kommune.

Området udgør en del af den i lokalplanforslag nr. 1009 planlagte udvidelse af Farsø Efterskole.

Ved vedtagelse af tillægget, spildevandskloakeres området og regnvandet håndteres på eget område.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden.

Der forventes følgende spildevandsmængder:

Spildevand: ca. 20 PE

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1757 af december 2006, §32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiften til kloakeringen er tidligere afholdt, da området er en udvidelse af en kloakeret grund.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet

148. Tømningsordning for hustanke til spildevand

Sagsnr.: 10/21688
Fraværende:
Bilag: 117524/10Åben Regulativ for tømning af hustanke

Sagsfremstilling

Der er ca. 5.500 ejendomme i Vesthimmerland Kommune, der ikke er tilsluttet den offentlige kloak og i stedet har et privat spildevandsanlæg til husholdningen. Disse anlæg bidrager med næringsstoffer til vandmiljøet og grundvandet, og det er derfor vigtigt, at de fungerer korrekt, så belastningen bliver så lav som mulig. I private spildevandsanlæg bliver spildevandet ledt gennem en tank, hvor det næringsrige slam fraskilles, mens det resterende spildevand ledes videre, typisk til nedsivning. Når tanken er fyldt, løber spildevandet direkte igennem uden at blive rensat for slam. Tanken skal derfor tømmes regelmæssigt for at undgå udslip.

Forvaltningen vurderer, at mange private spildevandstanke ikke bliver tømt tilstrækkeligt ofte eller i nogle tilfælde aldrig. Så længe anlægget ikke stopper til, opdager ejeren ikke, at spildevandet ikke bliver rensat. Kommunen har tilsynspligten med anlæggene, men i praksis er det en uoverskuelig opgave at kontrollere, hvorvidt alle anlæggene bliver tømt som foreskrevet.

Hvis alle hustanke i kommunen bliver omfattet af en fælles, obligatorisk tømningsordning, sikres det, at de bliver tømt med den nødvendige hyppighed. Der kan endvidere opnås stordriftsfordele ved en fælles ordning og dermed reducerede omkostninger for den enkelte bruger. Samtidig kan anlæggets tilstand kontrolleres i forbindelse med tømningen, så kommunens tilsynsforpligtelse opfyldes.

Kommunen bestemmer, hvorvidt anlæggets ejer selv har ansvaret for regelmæssig tømning af bundfældningstanken eller der skal indføres en fælles, obligatorisk tømningsordning. I Vesthimmerlands Kommune er der en eksisterende tømningsordning, der omfatter 6 mindre områder i gl. Løgstør Kommune. Regulativet for tømningsordningen er godkendt af sammenlægningsudvalget i forbindelse med kommunalreformen, se bilag. Den eksisterende tømningsordning kan udvides til resten af kommunen indenfor reglerne af det gældende regulativ. Regulativet trænger dog til en revidering, da det ikke er opdateret mht. til udskillelsen af Vesthimmerlands Vand A/S og desuden er mangelfuldt i en række situationer.

Kommunen er myndighed for tømningsordningen, mens Vesthimmerlands Vand A/S har fået opgaven med drift og administration af ordningen. Vesthimmerlands Vand A/S udfører ikke selv tømningen af tankene, men udliciterer opgaven til en privat entreprenør.

Lovgrundlag

Kapitel 15 i Spildevandsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifterne til ordningen betales af brugerne.

Administrationen indstiller

- at udvalget igangsætter arbejdet med at udvide den eksisterende tømningsordning og revidere regulativet.
- at udvalget udtrykker ønsker og bemærkninger til tømningsordningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

149. Forslag til regulativer for erhvervsaffald og jord

Sagsnr.:	10/17363	
Fraværende:		
Bilag:	118876/10Åben	Regulativ for Erhvervsaffald - Forslag.pdf
	118881/10Åben	Regulativ for Jord - Forslag.pdf
	118063/10Åben	Regulativ for jord, bilag 1 - forslag

Sagsfremstilling

På baggrund af seneste møde den 9. august 2010 i Teknik- og Miljøudvalget har forvaltningen udarbejdet forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald og nyt regulativ for jord. Regulativerne er udarbejdet på baggrund af udvalgets indstilling, således at alle affaldsordninger er anvisningsordninger. Regulativerne indeholder de obligatoriske ordninger jf. affaldsbekendtgørelsen suppleret med en ordning for afbrænding af have- og parkaffald. Denne ordning åbner mulighed for afbrænding af have- og parkaffald fra landbrug, gartnerier, naturplejeaktiviteter m.v.

I henhold til affaldsbekendtgørelsens § 23 skal forslag til regulativer sendes i offentligt høring i minimum 4 uger. Annoncering af forslag til regulativer er planlagt til den 15. september 2010, således at høringsfasen afsluttes d. 13. oktober 2010. På baggrund af bemærkninger fra høringen udarbejdes endeligt regulativ, som sendes til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet d. 25. november 2010.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 48 af 13. januar 2010

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til "regulativ for erhvervsaffald" og "regulativ for jord" sendes i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedttaget som indstillet.

150. Nye vandløbsregulativer i den sydlige del af kommunen

Sagsnr.:	10/3190	
Fraværende:		
Bilag:	109321/10Åben	Oversigtskort
	117483/10Åben	Endelig regulativ for Stensbæk
	117482/10Åben	Endelig regulativ for Mejlsigbækken
	117481/10Åben	Endelig regulativ for Mejeribækken
	117480/10Åben	Endelig regulativ for Kastkær Bæk
	117479/10Åben	Endelig regulativ for Kalbækken
	117478/10Åben	Endelig regulativ for Ilsigkærgrøft
	117477/10Åben	Endelig regulativ for Hverrestrup Bæk
	117476/10Åben	Endelig regulativ for Holmarksbækken
	117475/10Åben	Endelige regulativ for Bystrup Bæk
	117474/10Åben	Endelig regulativ for Bygum Bæk
	117473/10Åben	Endelig regulativ for Afløbsgrøft fra Gedsted

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på TMU-møde den 7. juni 2010, hvor det blev besluttet at sende udkastene til regulativer i offentlig høring.

Udkast til 11 nye vandløbsregulativer i den sydlige del af kommunen har været fremlagt offentligt i otte uger med opfordring om, at enhver med interesse i vandløbene kan sende indsigelser og ændringsforslag.

Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger inden for tidsfristen, men i forhold til udkastene er der i de endelige regulativer fortaget et par sproglige rettelser. Derudover er der forklaret lidt uddybende omkring kontrollen af vandføringsevnen. Efter tidsfristens udløb er der modtaget et høringssvar fra DTU Aqua, som opfordrer kommunen til at skrive et punkt om vandløbsrestaurering, således at udlægning af fx gydegrus indenfor regulativets rammer, kunne tilladelse uden en lang sagsbehandlingstid.

Forvaltningen har valgt ikke at medtage dette, da der er tvivl om, hvorvidt det overholder lovkravene.

Lovgrundlag

Vandløbslovens kapitel 5

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (nr. 1437 af 11. december 2007)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

- at vandløbsregulativerne godkendes og offentliggøres i de lovpligtige 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

151. Vesthimmerlands Kommune redder Kirkeuglen

Sagsnr.: 08/6388

Fraværende:

Bilag: 104661/10Åben Agrinord status kirkeugle.pdf

Sagsfremstilling

Forvaltningen bevilgede i 2008 50.000 kr. til et kirkeugle naturforvaltningsprojekt og indgik i et grønt partnerskab med Agri Nord, DN, DOF og et par nabokommuner.

Det medførte, at Skov- og naturstyrelsen i 2009 bevilgede 2,1 millioner kroner til et 5 årigt projekt for at hjælpe den truede kirkeugle. Der er kun ca. 100 par kirkeugler tilbage i Danmark, hvoraf de fleste findes i det vestlige Himmerland. Pga. vinteren blev der allerede i februar iværksat fodring af kirkeugler med frosne daggamle hanekyllinger på 35 steder. Det har medført at yngle succesen for 23 kendte par i år er forbedret fra ca. 15 % ungeoverlevelse til 80 %. Et par har fået hele 6 flyvefærdige unger i år. I 2009 var der kun 0,6 udflyjten unge per par, mens det i år er hele 3,9 unger per par.

Fodring er en midlertidig nødløsning. De næste år vil der også blive iværksat andre tiltag for at sikre en truet dansk ynglefugl. Men tilbagegangen er stoppet og Vesthimmerlands Kommune er med til at redde den sjældne kirkeugle.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik og Miljø

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- til orientering

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

152. Forslag til standardregulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.:	10/10803	
Fraværende:		
Bilag:	119282/10Åben	Forslag til standardregulativ for husholdningsaffald
	119287/10Åben	Bilag 2 til regulativ

Sagsfremstilling

I henhold til den nye bekendtgørelse om affald skal kommunalbestyrelsen udarbejde et regulativ om håndtering af husholdningsaffald produceret i kommunen. Regulativet skal træde i kraft senest den 01.01.2011. Tilsvarende vilkår gælder omkring affald fra virksomheder.

Regulativ skal udarbejdes som "standardregulativ" baseret på affaldsbekendtgørelsens bilag 9. I forslaget, jf. bilag, er med sort skrift anført den tekst og de forskrifter, der er fastlagt i standardregulativet og som ikke kan ændres. Med blå skrift er anført ordninger og forskrifter, som kommunen selv kan fastsætte.

Det nye regulativ afløser gældende regulativer for dagrenovation, regulativ for indsamling af papir samt regulativ for storskrald og farligt affald fra husstande.

Indholdsmæssigt er der i forslaget kun foretaget mindre justeringer, idet de fungerende ordninger ikke bliver ændret som følge af det nye regulativ.

Væsentligste ændring består i, at alle grundejere (med container) i byområder nu får mulighed for at vælge 14 dages tømning af dagrenovation som alternativ til ugetømning. Dernæst vil der med hensyn til beholderkapacitet for dagrenovation ikke længere være krav om et bestemt volumen. Det påhviler blot grundejeren at sørge for tilstrækkelig kapacitet.

Med hensyn til adgangsforhold i forbindelse med henteordninger er en række ejendomme i sommerhusområder (angivet i forslagets bilag 2) forlods undtaget fra de generelle krav, da der i disse områder ikke er afsat tilstrækkeligt vejareal til, at tilkørselsveje og/eller vendepladser kan etableres i de krævede dimensioner.

I forslaget til regulativ er indarbejdet en fleksibilitet i forhold til fremtidige krav og ønsker til sortering og genanvendelse, ved at der for de relevante ordninger henvises til gældende sorteringsvejledning. Denne kommer til at fremgå af Renovest's hjemmeside (www.Renovest.dk) med aktuelle oplysninger om, hvordan hver enkelt affaldstype skal bortskaffes.

Forslaget til regulativ skal sendes i offentlig høring i minimum 4 uger. Efter høringsperioden forventes regulativet derfor fremlagt til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Byråd i november.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 48 af 13.01.2010).

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter til indsamling af bærbare batterier er indarbejdet i budgetforslag for skattefinansieret område med 40.000 kr. pr. år.

De øvrige ordninger er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Administrationen indstiller

- at forslag til standardregulativ for husholdningsaffald vedtages og sendes i offentlig høring

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

153. Budget 2011-2014 - Teknik- og Miljøudvalg

Sagsnr.:	10/18343	
Fraværende:		
Bilag:	120529/10Åben	Budgetalternativer - besparelser drift - oversigt
	120538/10Åben	Budgetalternativer - besparelser drift - beskrivelser
	120467/10Åben	Budgetalternativer - ønsker drift og anlæg - oversigt
	120474/10Åben	Budgetalternativ drift - ønske - beskrivelse
	120520/10Åben	Budgetalternativer - ønsker til anlæg - beskrivelser

Sagsfremstilling

I henhold til drejebog for budgetlægningen 2011-2014 skal de enkelte udvalg i de første møder i september måned gennemgå budgetoplægget og prioritere inden for egen ramme.

Lovgrundlag:
Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Administrativt oplæg til driftsbudget 2011-2014

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til driftsbudget for Teknik- og Miljø-udvalgets område baseret på uændret serviceniveau (nettobudget i 1.000 kr.):

Budgetår	Budgetoplæg	Udmeldt budgetramme	Ændring (merudgift)
2011	60.569	58.887	+ 1.682
2012	60.981	60.492	+ 489
2013	61.982	60.492	+ 1.490
2014	61.956	60.492	+ 1.464

Ændringerne skyldes i væsentlighed følgende forhold:

Emne/konto	Ændring	Merudgift pr. år
Affaldshåndtering	Udligning af budgetterede indtægter og udgifter på det takstfinansierede område.	925.000 kr.
Rengøringsenheden	Nye institutioner og justering af rengøringsstandard. Budgettet overføres senere til de respektive institutioner.	509.000 kr.
Græsklipning ved Aars Idrætsklub	Opgave og budget er overtaget fra Kultur- og Fritidsudvalget.	107.000 kr.
Miljøtilsyn, virksomheder	Mindreindtægt i 2011 som følge af afvikling af stor sagspukkel i 2010.	650.000 kr. (kun i 2011)
Sandflugt	Kystsikring Lendrup strand. Kommunens afholdte udlæg overdrages til digelaug.	- 250.000 kr. (kun i 2011)

Oplægget til driftsbudget er sendt til Økonomiudvalget, der har behandlet det på sit møde den 18.08.2010.

Sparekrav fra Økonomiudvalget

Økonomiudvalget udmeldte på mødet den 18.08.2010 en spareramme til Teknik- og Miljøudvalget på 0,5 mio. kr., der skal findes inden for udvalgets område for hvert af årene 2011-2014.

Administrationen kan foreslå følgende besparelser:

<u>Emne</u>	<u>Besparelse pr. år</u>
Bygninger, vedligeholdelse	100.000 kr.
Skove, vedligeholdelse af veje m.v.	50.000 kr.
Pleje af fredede arealer	50.000 kr.
Naturforvaltningsprojekter	30.000 kr.
Vandløb, tilsyn med vedligeholdelse	50.000 kr.
Lønninger Park & Vej	200.000 kr.
Vandplanprojekter, konsulenthjælp	20.000 kr.
I alt	<u>500.000 kr.</u>

Besparelsesforslagene er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Besparelsesforslaget vedrørende Park & Vej er sendt til høring i MED-Lokaludvalg Park og Vej. Eventuelt høringssvar vil foreligge til mødet.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget, der sender de endelige forslag til besparelser til Økonomiudvalget.

Ønsker til driftsbudget 2011-2014

Forvaltningen har udarbejdet et enkelt budgetalternativ (ønske) til driftsbudget.

Ønsket på 162.000 kr. pr. år skyldes p.t. manglende budget til arbejdsskadeforsikringer, jf. vedlagte bilag.

Ønsker til anlægsbudget 2011-2014

I budgetoplægget er foreløbig indarbejdet følgende anlægsudgifter og -indtægter for hvert af årene 2011-2014 (beløb i 1.000 kr.):

<u>Emne / konto</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
Jordforsyning	9.279	- 9.279
Udvendig bygningsvedligeholdelse	2.500	-
Veje	13.260	-
Sum	25.039	- 9.279

Forvaltningen har udarbejdet yderligere ønsker til anlægsbudget for 2011-2014. Ønskerne fordeler sig således (beløb i 1.000 kr.):

Område	2011	2012	2013	2014
Faste ejendomme	9.950	6.900	6.900	6.900
Fritidsområder	1.030	4.900	-	-
Vejanlæg	4.000	6.000	6.000	6.000
Vejforbedringer m.v.	23.200	10.400	2.500	2.500
Havne	13.526	1.000	4.100	-
Sum	51.706	29.200	19.500	15.400

Ønskerne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Forslagene prioriteres i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter udvalgets budgetforslag indgår i det samlede budgetforslag for 2011-2014.

Administrationen indstiller

- at det foreliggende oplæg til driftsbudget 2011-2014 fra forvaltningen godkendes, og indgår i den videre budgetlægning,
- at den anviste besparelse til driftsbudget 2011-2014 godkendes, og
- at ønskerne fra administrationen til drifts- og anlægsbudgetter drøftes med henblik på eventuel indarbejdelse i det endelige budgetforslag.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

154. Anlægsbevilling til slidlagsarbejder

Sagsnr.: 10/10159
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

Til slidlagsarbejder på de kommunale veje ønskes meddelt anlægsbevilling på 2,06 mio. kr.

Grundet den hårde vinter og et generelt efterslæb på vedligeholdelsen, er der i år et ekstraordinært behov for reparationer og forbedringer af kørebaner. Samtidigt er der i år, efter licitation, opnået særligt gunstige priser på asfaltarbejde.

Inklusiv tidligere meddelt bevilling vil der med denne bevilling være i alt ca. 15 mio. kr. til rådighed for slidlagsarbejder i 2010.

Lovgrundlag:
Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

På konto for kommunale veje resterer et uforbrugt rådighedsbeløb på 2.060.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.060.000 kr. til slidlagsarbejder, og
- at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Vedtaget som indstillet.

155. Orientering

Sagsnr.: 10/36

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

På mødet vil administrationen redegøre for et møde med jurist Hans Ole Kristensen, LandboNord om forvaltning af vandløbsområdet. Referat fra mødet vil blive udleveret.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2010

Til efterretning.

156. Lukket - Prisfastsættelse ny udstykning

Sagsnr.: 10/26582

Fraværende:

Bilag:

157. Lukket - Prisfastsættelse ny udstykning

Sagsnr.: 10/22759

Fraværende:

Bilag:

158. Lukket - Håndhævelsesag

Sagsnr.: 09/38253

Fraværende:

Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Klavs Bojsen	
Per Bach Laursen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	

