



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Teknik- og Miljøudvalgets
møde den 07. juni 2010 kl. 13:00
i Administrationsbygningen, Farsø

Indholdsfortegnelse

- 089. Forslag til Kommuneplantillæg nr. KP09-1-004 og Lokalplan nr. 1005
Boligområde mellem Skøjtesøen og Tingvej i Aars.
3
- 090. Forslag til planlægning for vindmøller ved Aalestrup
6
- 091. Forslag til planlægning for boliger ved Sjørup Sø, Gatten.
9
- 092. Tillæg til spildevandsplanen for et boligområde på Sjørup Søvej, Gatten
11
- 093. Kondemnering af ejendommene Næsbyvej 14, Ranum og Bjørnholmsvej
165, 9670 Løgstør
13
- 094. Behandling af samlet kvalitetskontrakt
15
- 095. Forslag til varmeplan for kommunen
17
- 096. Budgetopfølgning pr. 30. april 2010
19
- 097. Anlægsregnskaber for spildevandsanlæg
21
- 098. Sjægten, Løgstør byggemodning af etape 2 B.
23
- 099. Stenildhøjaldalen Aars, byggemodning af 28 grunde etape 4.
25
- 100. Færdiggørelse af byggemodninger i Vesthimmerlands Kommune.
27
- 101. Gadelys, udbud af drift og vedligehold.
29
- 102. Nedlæggelse af privat fællesvej ved Grøndalsvej 30, Aalestrup
31
- 103. Ny Bevægelsespark
33
- 104. Trafiksikkerhedsplan for Vesthimmerlands Kommune
35
- 105. Orientering - Lendrup Strand- Kystbeskyttelsesprojekt
37
- 106. Nye vandløbsregulativer
39
- 107. Praksis for kontrol af vandkvalitet
42
- 108. Orientering
44

- 109. Lukket - Vedvarende opdyrkning af eng
45
- 110. Lukket - Arealerhvervelse til forlægning af Stenildvadvej
46
- 111. Lukket - Ledig taxabevilling
47
- 112. Lukket - Ejendomssag
48

Medlemmer _

Niels Krebs Hansen

Klavs Bojsen

Per Bach Laursen

Ib Nøhr Johansen

Bjarne Jensen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

089. Forslag til Kommuneplantillæg nr. KP09-1-004 og Lokalplan nr. 1005 Boligområde mellem Skøjtesøen og Tingvej i Aars.

Sagsnr.:	09/3545	
Fraværende:	Per Bach Laursen	
Bilag:	43868/10Åben	Lokalplanforslag nr. 1005.pdf
	44104/10Åben	KP09-1-004 Skøjtesøen.pdf
	44075/10Åben	Skøjtesøen Screenings-skema - miljøvurdering af planer og programmer.pdf
	67212/10Åben	Visualisering viewB_PRÆSENTATION2.jpg
	67210/10Åben	Visualisering viewA_PRÆSENTATION2.jpg
	68302/10Åben	67213-10_v1_visualisering - kort fra vesthimmerland kommune_rettede views1.jpg

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 18. marts 2009 vedtaget, at der skulle udarbejdes kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan der muliggør etageboligbebyggelse på arealet mellem Skøjtesøen og Tingvej i Aars. Beslutningen blev suppleret med bemærkninger om

- at det forestående byggeri i byggestil bør indpasses i forhold til det omgivende byggeri og,
- at der kan være usikkerhed om hensigtsmæssigheden i bebyggelsesprocenten og byggehøjden i det skitserede forslag.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-004 og forslag til lokalplan nr. 1005.

Forvaltningen har på baggrund af de politiske bemærkninger været i dialog med ansøger for at få afklaret tilpasningen i forhold til bygningshøjder/forløb langs Tingvej samt en forståelse af antal etager.

På bilag 3 i planforslaget ses en visualisering af projektet.

På side 9 i planforslaget ses to længdesnit af den ny bebyggelse. Heraf fremgår det hvordan projektet indpasses med den eksisterende bebyggelse i bygningshøjden.

Ligeledes kan det ses hvordan den ny bebyggelse ved siden af nr. 23 - fra Tingvej opleves som en to etagers bygning, men fra Søen opleves som tre etagers.

Et sådan forhold gør sig gældende for eksisterende bebyggelse, Tingvej 27/29 der også ligger inden for lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningens opfattelse, at man ved justeringerne af projektet

har imødekommet Udvalgets bemærkninger vedr. indpasning, bygningshøjder og bebyggelsesprocenter.

Lovgrundlag:
Planlovens kap. 4,5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at tillægget til Kommuneplan 09 vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Sagen udsat til næste møde i Teknik og Miljøudvalget, idet der ønskes yderligere visualiseringer og Udvalget ønsker at besigtige området.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

.....

Genbehandling.

Efter udvalgmøde den 12. april 2010 hvor der besluttes at der skulle udarbejdes yderligere visualiseringer, har forvaltningen været i dialog med ansøger om hvordan nye illustrationer bedst kunne bidrage til belysning af bebyggelsen.

Der er dermed udarbejdet 2 nye visualiseringer der ligger som bilag samt et kortbilag der viser hvorfra standpunktet for disse er placeret.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Et flertal i Udvalget fandt ikke at lokalplanforslaget tilgodeser Økonomiudvalgets beslutning af 18-3-2009 og anbefaler yderligere tilpasninger i bygning B til 2 etager samt reduktion af det bebyggede areal før forslagene udsendes i høring.

Bjarne Jensen tager forbehold for hele projektet.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

090. Forslag til planlægning for vindmøller ved Aalestrup

Sagsnr.: 10/6517
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 70777/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1012
71691/10Åben Miljørapport
71722/10Åben Forslag til kommuneplantillæg nr.
KP09-321-006

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-321-006 og lokalplan nr. 1012 for område til vindmøller ved Aalestrup med tilhørende miljørapport.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra Eurowind Energy A/S om at opstille 4 vindmøller på et areal sydøst for Aalestrup. Med et vingespænd på 90 m og en tårnhøjde på 80 m har møllerne en totalhøjde på 125 m eksklusiv fundament. Hver mølle har en effekt på 3,0 MW. De vil bidrage med ca. 3,5 % af Danmarks mål om opsætning af nye store møller med en samlet effekt på 350 MW. Møllerne kan dække strømforbruget i 7000 boliger. Arealet er i Kommuneplan 2009 udlagt til vindmøller (område 321).

Projektet har i perioden fra 10. marts til 7. april 2010 været i offentlig fordebat, hvor alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har haft mulighed for at komme med forslag og ideer til projektet og til indholdet i miljøvurderingen. Der er ikke indkommet svar fra borgere, foreninger eller interesseorganisationer.

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, idet kommuneplan 2009's rammeområde nr. 321 indeholder bestemmelse om min. højde på 127 m.
- En lokalplan, der detaljeret fastlægger blandt andet vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.
- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagernes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. I miljørapporten er alene hovedforslaget om 4 møller behandlet, da der reelt ikke er et alternativt forslag ud over 0-alternativet (dvs. mølleprojektet ikke gennemføres).

Miljørapporten indeholder visualiseringer og et ikke-teknisk resume. Planforslagene og miljørapporten indstilles til vedtagelse, hvorefter der indledes offentlig høring med frist den 1. september 2010. Der forventes behandling af

planernes endelige vedtagelse den 14. oktober 2010 i Byrådet.

Lovgrundlag

- Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinier for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.
- Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).
- Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral.

Ifølge den grønne ordning kan kommunen søge tilskud hos energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter. Godkendte projekter får midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være ca. 1. mio. kr. i dette projekt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages.
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at miljørapporten udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

091. Forslag til planlægning for boliger ved Sjørup Sø, Gatten.

Sagsnr.: 10/2298
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 70013/10Åben Forslag til Lokalplan nr. 1011 - endelig.pdf
61066/10Åben Screeningsskema - miljøvurdering af planer og programmer
71398/10Åben Kommuneplantillæg Gatten - kp09-35-008.pdf

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35.B.3 og forslag til Lokalplan nr. 1011 for et boligområde ved Sjørup Sø, Gatten.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 100 for golfbane mv. i Gatten. I lokalplanen er der udlagt et område F til helårsboliger. Det er dette område der ønskes udvidet til at omfatte én enkelt bolig mere, hvilket ligger i område C, udlagt til golfbane. Derfor kræver projektet kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen har vurderet det hensigtsmæssigt, at der blev udarbejdet et forslag til en lokalplan der omfatter hele det eksisterende boligområde samt den nye byggemulighed. Herefter ophæves den eksisterende lokalplan nr. 100 for dette område.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for bebyggelse af én helårsbolig i forlængelse af eksisterende boligbebyggelse langs vejen, dog på en sådan måde at udsigten fra den bagvedliggende Green på Himmerland Golf & Contryklubs areal til Sjørup Sø forstyrres mindst muligt.

Området ligger i landzone og vil forblive i landzone. Lokalplanen indeholder 'bonusvirkning', så lokalplanens bestemmelser erstatter landzonetilladelser.

Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at tillægget til Kommuneplan 09 vedtages og udsendes i offentlig høring.
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring. og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

092. Tillæg til spildevandsplanen for et boligområde på Sjørup Søvej, Gatten

Sagsnr.: 10/2298
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 70558/10Åben Tillæg til spildevandsplanen

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2002-2012 for den tidligere Farsø Kommune.

Tillægget er udarbejdet for at inddrage den ejendom på Sjørup Søvej, Gatten, der er planlagt i lokalplanforslag nr. 1011.

Ved vedtagelse af tillægget inddrages ejendommen i offentligt kloakeret område i spildevandsplanen, som spildevandskloakeret område med nedsivning af regnvand på eget område.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden.

Der forventes spildevand fra én ejendom.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalg.

Økonomi

Udgiften til kloakering er budgetteret til kr. 80.000 excl. moms.

Udgiften finansieres af kloakforsyningens anlægskonto.

Kloakforsyningens udgift finansieres gennem tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag jfr. Vesthimmerlands Kommunes "Betalingsvedtægt for Kloakforsyning."

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

093. Kondemnering af ejendommene Næsbyvej 14, Ranum og Bjørnholmsvej 165, 9670 Løgstør

Sagsnr.: 10/9021
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 71265/10Åben Tilsynsrapport Næsbyvej 14
71267/10Åben Tilsynsrapport Bjørnholmsvej 165, Overlade

Sagsfremstilling

Ejendommen Næsbyvej 14, 9681 Ranum

Lokale beboere har gjort administrationen opmærksom på, at benyttelse af ejendommen, der er matrikuleret under matr. nr. 8 ab Ranum by, Ranum, kunne være forbundet med sundhedsfare.

Ejeren blev derfor ved brev af 11. marts 2010 indkaldt til besigtigelse af ejendommen d. 26. marts 2010. Ejeren var til stede under en del af besigtigelsen og var indforstået med, at den fandt sted. Rapport fra besigtigelsen vedlægges tillige med billeddokumentation.

Rapporten konkluderer at ejendommen er i så dårlig stand, at ophold og beboelse vil være forbundet med sundhedsfare. Afhjælpning vil ikke kunne gennemføres uden nedrivning og opførelse af nyt hus.

Administrationen fremsendte d. 17. maj 2010 høringskrivelse til ejeren sammen med kopi af besigtigelsesrapporten. Ejeren har forespurgt om muligheden for at istandsætte eller sælge ejendommen til håndværkere på betingelse af istandsættelse.

Administrationen vurderer, at det ikke er rimeligt at påbyde foranstaltninger til afhjælpning af forholdene og anbefaler derfor påbud om nedrivning med kortest mulig frist. Ejers forslag kan derfor heller ikke imødekommes.

Administrationen er af den opfattelse, at der ikke kan ydes erstatning ud over dækning af nedrivningsudgifterne som følge af ejendommens særdeles ringe vedligeholdelsesstand.

Ejendommen Bjørnholmsvej 165, Overlade, 9670 Løgstør

Administrationen var via sit kendskab til lokalområdet opmærksomme på, at benyttelse af ejendommen, der er matrikuleret under matr. nr. 14 m Overlade by, Overlade, kunne være forbundet med sundhedsfare.

Ejeren blev derfor ved brev af 17. februar 2010 indkaldt til besigtigelse af ejendommen d. 8. marts 2010. Besigtigelse af ejendommen fandt sted efter indkaldelse med ejernes accept, dog uden deres deltagelse. Rapport fra

besigtigelsen vedlægges tillige med billeddokumentation.

I rapporten konkluderes, at beboelse og ophold i bygningen vil være direkte forbundet med nærliggende sundhedsfare. Ejendommen forvolder endvidere gener for naboer, lokalbefolkning og forbipasserende. Ejendommen bør derfor kondemneres med forbud mod beboelse og ophold straks.

Administrationen fremsendte d. 22. april 2010 høringskrivelse til ejeren sammen med kopi af besigtigelsesrapporten. Ejerne har forespurgt om muligheden for at istandsætte eller sælge ejendommen til håndværkere på betingelse af istandsættelse.

Administrationen vurderer, at det ikke er rimeligt at påbyde foranstaltninger til afhjælpning af forholdene og anbefaler derfor påbud om nedrivning med kortest mulig frist. Ejers forslag kan derfor heller ikke imødekommes.

Administrationen er af den opfattelse, at der ikke kan ydes erstatning ud over dækning af nedrivningsudgifterne som følge af ejendommens særdeles ringe vedligeholdelsesstand.

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse §§ 76 og 77.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ved indgåelse af aftale om nedrivning er der ingen økonomiske konsekvenser udover nedrivningsomkostninger, finansieret af Indsatspuljens konto.

Hvis ejer ikke nedriver selv eller indgår aftale om nedrivning, vil Byrådet kunne meddele en bevilling til dækning af nedrivningsomkostningerne. Bevillingen vil kunne finansieres over de almindelige byfornyelsesmidler, hvoraf kommunen skal dække 50 %.

Administrationen indstiller

- at der udstedes påbud om kondemnering af henholdsvis ejendommene Næsbyvej 14, Ranum og Bjørnsholmsvej 165, Overlade, Løgstør og
- at der samtidigt hermed udstedes et nedrivningspåbud med 2 måneders frist til nedrivning af de 2 ejendomme med frist regnet fra underretningen af påbuddet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

094. Behandling af samlet kvalitetskontrakt

Sagsnr.: 09/39020
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 74176/10Åben Bilag til møde i udvalgene - Behandling af samlet kvalitetskontrakt - mål med bemærkninger.2.doc

Sagsfremstilling

I løbet af april måned havde de enkelte fagudvalg en indledende drøftelse af kvalitetskontraktens mål indenfor eget udvalgsområde. Resultatet af de indledende drøftelser i de enkelte fagudvalg er nu sammenskrevet af administrationen til ét dokument, der – som tidligere oplyst skal godkendes endeligt i de enkelte fagudvalg i juni måned.

I den mellemliggende periode har administrationen således indsamlet de forskellige bidrag, bearbejdet dem så de indkomne bidrag fremstår nogenlunde ens i opbygning, form og sprog.

Bilag med forslag til den samlede kvalitetskontrakt udsendes fra Ledelsessekretariatet i uge 22.

Lovgrundlag

Kvalitetskontrakter er en del af regeringens kvalitetsreform som blev vedtaget ved ændring af lov om kommunernes styrelse § 62, i februar måned 2009.

Sagen afgøres i Byrådet.

Den samlede kvalitetskontrakt godkendes på Byrådets møde den 24. juni.

Økonomi

Udarbejdelsen af kvalitetskontrakter har ingen økonomiske konsekvenser. Dog kan gennemførelsen af nogle af målene medføre økonomiske udgifter. Disse vil dog for så vidt angår de af Teknik og Miljøforvaltningen foreslåede tiltag søges afholdt inden for eksisterende budgetrammer.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender målene

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

095. Forslag til varmeplan for kommunen

Sagsnr.: 07/2927
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 68619/10Åben Varmeplan Vesthimmerland - forslag.pdf

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har i Kommuneplan 09 som et af udviklingsmålene beskrevet, at kommunen vil udarbejde en samlet varmeplan for kommunen, for at få et samlet overblik over de forskellige energiformers mulighed, deres placering og indbyrdes sammenhæng.

Varmeplanlægningen sker i dag i kommunen på baggrund af den regionale varmeplan udarbejdet i perioden 1979-90. De 4 tidligere kommuner i Vesthimmerlands Kommune har alle udarbejdet kommunale varmeplaner, som nu udgør den samlede varmeplan for kommunen. Denne samlede varmeplan ændres løbende via en række konkrete ansøgninger om ændringer i ledningsnet, fjernvarmeanlæg m.v.

Men udgør disse mange projektforslag en fornuftig udvikling af den samlede varmforsyning i kommunen? Er den miljø- og ressourcemæssigt optimal? For selv om de enkelte projekter hver for sig opfylder forudsætninger for at blive godkendt, er det ikke sikkert at de til sammen udgør den mest optimale løsning for varmforsyningen i Vesthimmerlands Kommune. Er der andre og bedre veje at gå?

Dette forslag til varmeplan skal gerne besvare disse spørgsmål og samtidig vise den retning som Vesthimmerlands Kommune gerne ser varmforsyningen udvikles på i de kommende år.

De efterfølgende konkrete projektansøgninger vil derfor også blive vurderet i forhold til de udviklingsmuligheder den samlede og overordnede varmeplan foreslår.

Forvaltningen har haft tilknyttet ekstern rådgiver til udarbejdelsen af forslaget til varmeplan og rådgiveren har i den forbindelse haft kontakt til de lokale fjernvarmeselskaber vedr. deres eventuelle udbygningsplaner.

Forvaltningen indstiller at forslaget udsendes i høring i 6 uger i juli-august til varmforsyningsselskaberne i kommunen, andre berørte forsyningsselskaber samt nabokommunerne og herefter igen forelægges til politisk behandling med henblik på endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning, nr. 347 af 17. maj 2005. Ifølge denne påhviler det kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen.

En endelig udmøntning af varmeplanens forslag forudsætter dog også efterfølgende godkendelse af de konkrete projektforslag for udbygning og/eller ændringer af den kollektive varmforsyning i kommunen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til varmeplan udsendes i høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

096. Budgetopfølgning pr. 30. april 2010

Sagsnr.: 10/239
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 69692/10Åben Budgetrapport pr. 30.04.2010
70604/10Åben Noter til budgetopfølgning 30.04.2010

Sagsfremstilling

I henhold til Regulativ for Økonomistyring skal der pr. 30. april 2010 udarbejdes en budgetopfølgning for udvalgets område.

Resultat af budgetopfølgningen, der er vedlagt som bilag, viser at Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og anlægsbudget forventes at holde samlet set.

Det skal dog bemærkes, at der endnu ikke er taget stilling til den konkrete udmøntning af reduktionen på 0,1 mio. kr. af Teknik- og Miljøudvalgets budget 2010, jf. Økonomiudvalgets beslutning d. 17.03.2010.

Som det fremgår af bilag, ønskes der omplaceret 0,8 mio. kr. fra driftsbudget til anlægsbudget i forbindelse med færdiggørelsen af velfærdsfaciliteter på materielgården i Hornum. Om- og tilbygningen påbegyndtes i 2009 i henhold til Driftsafdelingens handlingsplan for 2009. I 2009 blev afholdt anlægsudgift på 1,0 mio. kr.

Samtidigt ønskes meddelt formel anlægsbevilling til projektet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Der forventes mindreindtægter fra gebyrer for byggesagsbehandling samt udlejningsejendomme på samlet 418.000 kr. Dette modsvares af tilsvarende ikke-budgetterede indtægter fra gebyrer for rottebekæmpelse og tilskud i forbindelse med naturgenopretningsprojekt (hvortil udgifterne er afholdt i 2009).

Rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. til driftsbygninger finansieres af tilsvarende reduktion af driftsbudgettet.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes og indarbejdes i kommunens samlede budgetopfølgning
- at der til konto 2, fælles funktioner, gives negativ tillægsbevilling på 800.000 kr.,

- at der til driftsbygninger og pladser afsættes og frigives rådighedsbeløb på 800.000 kr., og
- at der til om- og tilbygninger på materielgården i Hornum meddeles anlægsbevilling på 1.800.000 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

097. Anlægsregnskaber for spildevandsanlæg

Sagsnr.: 10/15716
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 71208/10Åben Bemærkninger til anlægsregnskaber

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre samt Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en værdi af 2 mio. kr. og derover.

Kommunen har i perioden 2007- 2009 påbegyndt ni sådanne anlægsprojekter på spildevandsområdet. Alle projekterne skal – reelt afsluttede eller ej – afsluttes regnskabsmæssigt, i og med spildevandsforsyningen ophørte i kommunalt regi ved udgangen af 2009. Det drejer sig om følgende anlægsprojekter:

1. Kloakering Stenildhøjddalen, 1. og 2. etape
2. Kloakseparering Digterkvarteret, Aars
3. Kloakledning Hornumbro-Fragtrup
4. Regnvandsafledning Industrivej, Aars
5. Kloakreovering Aggersund
6. Regnvandskloak Birkevej, Tandrup
7. Slamafvanding Stistrup renseanlæg
8. Diverse kloakeringsarbejder
9. Kloakreovering Gedsted

Hertil kommer regnskab for kloaktilslutningsbidrag i 2009.

Beskrivelse af projekterne og redegørelser for meddelte anlægsbevillinger samt afholdte udgifter og indtægter fremgår af vedlagt bilag.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Neutralt.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskab for kloakering Stenildhøjddalen, 1. og 2. etape godkendes,
- at anlægsregnskab for kloakseparering Digterkvarteret, Aars, godkendes,
- at anlægsregnskab for kloakledning Hornumbro-Fragtrup godkendes,
- at anlægsregnskab for regnvandsafledning Industrivej, Aars, godkendes,

- at anlægsregnskab for kloakreovering Aggersund godkendes,
- at anlægsregnskab for regnvandskloak Birkevej, Tandrup, godkendes,
- at anlægsregnskab for slamafvanding Stistrup renseanlæg godkendes,
- at anlægsregnskab for diverse kloakeringsarbejder godkendes,
- at anlægsregnskab for kloakreovering Gedsted godkendes, og
- at anlægsregnskab for kloaktilslutningsbidrag i 2009 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

098. Sjægten, Løgstør byggemodning af etape 2 B.

Sagsnr.: 09/14025
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 52823/09Åben Helhedsplan Vestervang.
69570/10Åben Rådighedsbeløb for jordforsyning.

Sagsfremstilling

I Løgstør by er der p.t. 15 kommunale byggegrunde til salg. I løbet af 2009 og frem til d.d. er der solgt 9 grunde i Løgstør.

I tilknytning til de eksisterende grunde på Sjægten er der planlagt yderligere 10 grunde som etape 2B. Med henblik på at sikre et bredt udbud af byggegrunde samt at imødekomme en forventet øget efterspørgsel inden grundpriserne i 2011 pålægges moms, kan det anbefales at igangsætte byggemodning af etape 2B.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje (Vejloven)

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Entreprenører mm.:	
Entreprenørudgifter vej	350.000 kr.
Udstykningsomkostninger landinspektør	250.000 kr.
Byggemodningsbidrag fjernvarme	250.000 kr.
Projekt, tilsyn, byggeledelse	100.000 kr.
Gadelys	60.000 kr.
Udlæg tilslutningsafgifter:	
Vesthimmerlands Vand A/S	440.780 kr.
Vandforsyning	171.460 kr.
HEF/HEF Net	155.000 kr.
I alt	1.777.240 kr.

På konto for jordforsyning er i 2010 afsat i alt 9,279 mio. kr. til byggemodning og salg af bolig- og erhvervsgrunde. Heraf er foreslået henført i alt 6,8 mio. kr. til byggemodning af 10 grunde på Sjægten (dette punkt) og 24 grunde på Stenildhøjdalens 4. etape (næste pkt på dagsordenen). Herefter resterer 2,479

mio. kr.

Samtidigt reduceres 1. etape af byggemodningen på Stenildvad i første omgang således, at der herfra i 2010 kan frigøres 0,8 mio. kr. Herefter er der i alt 3,279 mio. kr. til rådighed for øvrige byggemodninger.

Administrationen indstiller

- at byggemodningen Sjægten udbydes i licitation med laveste pris som kriteri,
- at arbejdet med byggemodningen Sjægten etape 2B herefter overdrages til lavest bydende entreprenør og igangsættes,
- at der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb til jordforsyning, samt at rådighedsbeløbet 1.800.000 kr. frigives og
- at der til indtægter fra salg af grunde meddeles anlægsbevilling på 2.300.000 kr., og at rådighedsbeløbet senere ønskes frigivet i takt med at salg realiseres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

099. Stenildhøjdalen Aars, byggemodning af 28 grunde etape 4.

Sagsnr.: 07/10077
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 65967/10Åben Kortbilag etape 4.

Sagsfremstilling

I Aars by er der p.t. 30 kommunale byggegrunde til salg - alle i Stenildhøjdalen. I løbet af 2009 og frem til d.d. er der solgt 18 grunde i Aars.

I tilknytning til de eksisterende grunde i Stenildhøjdalen er der planlagt yderligere 28 grunde som etape 4. I modsætning til størstedelen af de eksisterende ledige grunde, er etape 4 beliggende i et flat terræn, hvilket der i den seneste tid har været efterspørgsel på. Med henblik på at sikre et bredt udbud af byggegrunde samt at imødekomme en forventet øget efterspørgsel inden grundpriserne i 2011 pålægges moms, kan det anbefales at igangsætte byggemodning af etape 4.

Entreprenørfirmaet Gunnar Nielsen A/S vandt i december 2008 licitationen på etape 3 og 4, og tilbudsprisen herfra kan fastholdes.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje (Vejloven).

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Entreprenører mm.:	
Entreprenørudgifter vej	1.893.896 kr.
Udstykningsomkostninger landinspektør	255.000 kr.
Byggemodningsbidrag Aars Fjernvarme	623.170 kr.
Projekt tilsyn diverse	50.000 kr.
Gadelys	150.000 kr.
Udlæg tilslutningsafgifter:	
HEF/HEF Net	434.000 kr.
Aars Vand	330.000 kr.
Vesthimmerlands Vand A/S	1.235.000 kr.

Samlet beløb ekskl. moms	4.971.066 kr.
---------------------------------	----------------------

På konto for jordforsyning er i 2010 afsat i alt 9,279 mio. kr. til byggemodning og salg af bolig- og erhvervsgrunde. Heraf er foreslået henført i alt 6,8 mio. kr. til byggemodning af 10 grunde på Sjægten (forrige pkt.) og 24 grunde på Stenildhøjdalens 4. etape (dette pkt.). Herefter resterer 2,479 mio. kr. Samtidigt reduceres 1. etape af byggemodningen på Stenildvad i første omgang således, at der herfra i 2010 kan frigøres 0,8 mio. kr. Herefter er der i alt 3,279 mio. kr. til rådighed for øvrige byggemodninger.

Administrationen indstiller

- at byggemodningen Stenildhøjaldalen etape 4 igangsættes,
- at der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet til jordforsyning, samt at rådighedsbeløbet 5.000.000 kr. frigives og
- at der til indtægter fra salg af grunde meddeles anlægsbevilling på 9.800.000 kr., og at rådighedsbeløbet senere frigives i takt med at salg realiseres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

100. Færdiggørelse af byggemodninger i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsnr.: 07/10948
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

Sagsfremstilling

I takt med udbygningen af de enkelte kommunale boligområder i Vesthimmerlands Kommune, er der gennem de seneste år opstået et behov for færdiggørelse af selve byggemodningerne. For de fleste byggemodninger drejer det sig om udlægning af asfaltslidlag samt anlæg af fortov. For nogle lokaliteter indebærer færdiggørelsen ligeledes anlæg af stisystemer og grønne områder i henhold til den enkelte lokalplan.

Færdiggørelse af byggemodningerne sker med henblik på overdragelse af områderne, og hermed vedligeholdelsespligten, til de respektive grundejerforeninger.

Følgende områder vurderes med fordel at kunne færdiggøres i 2010:
Vestervang Løgstør (Vej, stisystemer og grønne områder)
Stenildhøjddalen Aars (etape 1 og 2)

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje (Vejloven)

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Vestervang	2.400.000 kr.
Stenildhøjddalen	700.000 kr.

På konto for jordforsyning er i 2010 afsat i alt 9,279 mio. kr. til byggemodning og salg af bolig- og erhvervsgrunde. Heraf er i de to forrige punkter foreslået henført i alt 6,8 mio. kr. til byggemodning af 10 grunde på Sjægten og 24 grunde på Stenildhøjddalens 4. etape. Herefter resterer 2,479 mio. kr. Samtidigt reduceres 1. etape af byggemodningen på Stenildvad i første omgang således, at der herfra i 2010 kan frigøres 0,8 mio. kr. Herefter er der i alt 3,279 mio. kr. til rådighed for øvrige byggemodninger.

Administrationen indstiller

- at der til færdiggørelsesarbejder på Udsigten, Vestervang Allé m.fl. meddeles anlægsbevilling på 2.400.000 kr. og frigives tilsvarende rådighedsbeløb,
- at der til færdiggørelsesarbejder på Stenildhøjdalen meddeles anlægsbevilling på 700.000 kr. og frigives tilsvarende rådighedsbeløb, og
- arbejderne finansieres med 2.300.000 kr. fra oprindeligt afsat rådighedsbeløb samt ved omplacering af rådighedsbeløb på 800.000 kr. fra Stenildvad 1. etape

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

101. Gadelys, udbud af drift og vedligehold.

Sagsnr.: 09/24556
Fraværende: Klavs Bojsen, Per Bach Laursen
Bilag: 67764/10Åben Licitationsoversigt.
67759/10Åben Vurdering af tilbud.

Sagsfremstilling

I forlængelse af udvalgsbeslutningen 1. februar 2010, om at prækvalificere en række virksomheder til at byde på drift og vedligehold af gadelys i Vesthimmerlands Kommune, blev der afholdt licitation den 11. maj 2010.

Verdo afgav lavest bud i alle 3 distrikter, jvf. vedlagte bilag.

Efter gennemgang af tilbuddene kan det konstateres, at Verdos priser er markant lavere end de øvrige bydende. Verdo har efterfølgende ønsket at trække deres tilbud tilbage, og meddelt at de markant lave priser skyldes en fejl i deres prissætning. I vedlagte notat fra rådgiverfirmaet Carl Bro anbefales det at imødekomme Verdos ønske om at trække tilbuddet tilbage.

Anden laveste pris afgav Peter Eriksen Farsø A/S, og tredje laveste pris afgav Thy-Mors Energi A/S. Thy-Mors Energi A/S har dog anført at såfremt de vinder alle 3 entrepriser kan den samlede tilbudspris reduceres med 100.000 kr. Hvis dette bliver aktuelt vil Thy-Mors være anden billigst.

I udbudsmaterialet er det anført at alternative tilbud ikke antages. I denne sammenhæng har Carl Bro indhentet en juridisk vurdering som understreger, at rabatordningen på 100.000 kr. ikke er konditionsmæssig.

Med udgangspunkt i ovennævnte anbefaler Carl Bro at antage tilbuddet fra Peter Eriksen på i alt ca. 881.825 kr. (inkl. nedenævnte sikkerhedseftersyn og eksl. moms) jvf. vedlagte notat.

Til orientering kan det meddeles at drift og vedligehold af gadelys i Vesthimmerlands Kommune i 2009 androg 1.500.000 kr.

I forbindelse med ovenstående er der indhentet tilbud på et sikkerhedseftersyn af alle anlæg fordelt over 4 år. Det anbefales fra Carl Bro at sikkerhedseftersynet antages, jvf. bilag.

Lovgrundlag
Tilbudsloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Der er tale om en driftsopgave, hvor de afgivne priser beror på et kvalificeret skøn over de forventede ydelser.

Administrationen indstiller

- at tilbuddet fra Peter Eriksen Farsø A/S antages, og at Peter Eriksen hermed vælges som driftsmester i de 3 distrikter i Vesthimmerlands Kommune.

- at sikkerhedseftersynet tilvælges fra den pågældende driftsmester.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen og Klavs Bojsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

102. Nedlæggelse af privat fællesvej ved Grøndalsvej 30, Aalestrup

Sagsnr.: 08/13452
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 11455/09Åben Kortbilag- Grøndalsvej 30.pdf

Sagsfremstilling

Ejeren af Grøndalsvej 30, Aalestrup har ansøgt om at nedlægge en del af en privat fællesvej over matr. nr. 7b Testrup by, Testrup. Vejstykket er en del af en strækning af den private fællesvej mellem Aalestrup ved Nordre Ringvej og Testrup ved Eveldrupvej. Ansøgeren anfører, at vejen tidligere har fungeret som en smutvej for området beboere, men der er ikke længere behov for dette. Ansøgeren finder trafikken stærkt generende, og nævner, at den brug af vejen som ejeren af Grøndalsvej 32 har, er unødvendig, at han ikke har vejret, og har mulighed for at reetablere en anden vejadgang mellem Eveldrupvej og Grøndalsvej 32. Derudover anføres at ejeren af Grøndalsvej 32 tidligere har nedlagt veje i området, så der nu kun er den vej, der ansøges om at nedlægge, tilbage som gennemgående vej.

Ansøgningen er vedlagt underskrifter fra 5 grundejere i området som erklærer, at de villige til at acceptere at vejen nedlægges.

Inden nedlæggelsessagen har været i høring, har forvaltningen udtalt, at vejen skal opretholdes som sti således færdsel til fods og på cykel er mulig.

Sagen har været i høring i 8 uger hos de omkringliggende naboer, samt annonceret i lokale aviser, om at vejmyndigheden agter at nedlægge strækningen som vej, men at den skal opretholdes som sti.

Der er indsigelse fra ejeren af Grøndalsvej 32, som anfører, at han har en væsentlig erhvervsmæssig interesse i, at vejen opretholdes. Han ejer Hovedvejen 383 og har lejet Grangårdsvej 59. En nedlæggelse af vejstykket vil forlænge afstanden mellem landbrugsbedrifterne med ca. 3 km.

Forvaltningen har undersøgt landsbrugsforholdene nærmere. Der er kødkvæg på ejendommen ved Grøndalsvej og kun planteavl ved de 2 ejendomme på Grangårdsvej og Hovedvejen. Ejeren udtaler hertil, at der kun er maskiner på ejendommen ved Grøndalsvej, hvilket fordrer en del trafik med landbrugsmaskiner. Ligeledes drives der fra Grøndalsvej maskinstation, og når der skal udføres markarbejde anvendes vejen ofte.

Forvaltningen bemærker, at der ikke på adressen er registreret en maskinstation

hos miljøafdelingen.

Forvaltningen har ligeledes spurgt til den anden vejadgang fra Eveldrupvej til Grøndalsvej 32, der er udlagt på matrikelkortet, men ikke har været i brug igennem flere år. Ejeren udtaler, at vejen er en hulvej med skrænter og træer, som gør færdsel umulig.

Ud fra historiske kort kan det konstateres, at vejen har været der i alderstid. Der er ikke i området alternative adgange, hvilket også forklarer, at ejeren af Grøndalsvej 32 får en omvej på 3 km

Forvaltningen har vurderet, at de ulemper som nedlæggelsen giver, ikke kan opveje de fordele en bevarelse af vejen giver. Hvis en omvejskørsel på 3 km skal undgås, skal der reetableres en alternativ vejadgang, som ejeren af Grøndalsvej 32 ikke nødvendigvis længere har vejret til. Derudover skal han anlægge en intern vej på ca. 300 m over egne jorder. Det forhold, at ejeren af Grøndalsvej 32 selv tidligere har nedlagt veje i området, tillægges ikke betydning. Forvaltningen finder, at ejeren af Grøndalsvej 32 anvendelse af vejen i landbrugsmæssig henseende må betegnes til at være af ekstensiv karakter, men den vurderes dog til at være af et så betydende omfang, at vejen bør bevares.

Lovgrundlag: Privatvejsloven §53

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at vejen opretholdes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

103. Ny Bevægelsespark

Sagsnr.: 09/10490
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 67003/10Åben Projektbeskrivelse
68660/10Åben Budget og Finansiering af
Bevægelsesparken2..XLS

Sagsfremstilling

Idé

Grundtanken bag projektet er at skabe en bevægelsespark med fokus på børn, unge og voksne lyst til at udfordre sig selv fysisk i utraditionelle og smukke omgivelser.

Bevægelsesparken vil adskille sig væsentlig fra andre større aktivitetsparker, idet der skabes et kreativt miljø i et hjørne af Aalestrup, hvor de selvorganiserede "idrætsudøvere" får plads.

Bevægelsesredskaber der udfordrer hele menneskets bevægeapparat, rettet mod en målgruppe på mellem 1 og 70 år.

Projektet falder fint i tråd med det sundhedsfremmende og forebyggende arbejde, der allerede er i gang i Vesthimmerland.

Arealet

Arealet er kommunalt ejet og beliggende Nygade 18C, Matr.nr. 3fx Aalestrup By, Aalestrup.

Lokal opbakning

Projektet har været fremlagt på et åbent borgermøde og mødte her fuld opbakning. Rosenparkens bestyrelse bakker ligeledes op om projektet. Aalestrup tennisklub har afstået klubhus og baner til gavn for projektet.

Lovgrundlag

Der er givet byggetilladelse til bevægelsesparken.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Budgettet for Bevægelsesparken er kr. 1.500.000. Anlægget finansieres udelukkende med eksterne midler, eget mandskab samt driftsmidler afsat til de offentlige legepladser i Teknik og Miljø's regi.

Finansieringen er som følger:

- Eksterne midler: kr. 1.018.180
- Eget mandskab (Teknik & Miljø): kr. 300.000
- Driftsmidler, legepladser (Teknik & Miljø): 181.820

Den eksterne fundraising forløber stadigvæk og vil sandsynligvis resultere i et endnu mindre træk på driftsmidlerne. Finansieringen i detaljer er vedlagt som bilag sammen med projektbeskrivelsen.

Den fremtidige drift af bevægelsesparken afholdes via det ordinære driftsbudget i Teknik & Miljø.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune tager imod de eksterne midler i 2010 og
- at anlægsarbejdet med bevægelsesparken påbegyndes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

104. Trafiksikkerhedsplan for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 08/2512
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 71317/10Åben Trafiksikkerhedsplan - Udkast

Sagsfremstilling

Der fremlægges en trafiksikkerhedsplan for Vesthimmerlands Kommune, som fastsætter retningslinierne for de trafiksikkerhedsfremmende anlægsprojekter, som ønskes gennemført i kommunen i den kommende periode frem til 2014.

Trafiksikkerhedsplanen fokuserer på både den faktiske og den oplevede trafiksikkerhed og omfatter både en uheldsanalyse/sortpletudpegning og et borgerinddragelsesforløb.

Den overordnede målsætning for den faktiske trafiksikkerhed er i planen fastsat til at være en reduktion i antallet af dræbte og tilskadekomne, således at der i 2012 højst er 4 dræbte, 22 alvorligt tilskadekomne og 17 lettere tilskadekomne i forbindelse med trafikuheld i Vesthimmerlands Kommune.

Læsevejledning: Der bør lægges særlig vægt på afsnit 2: Mål, afsnit 3: Brugervejledning og afsnit 11: Handlingsplan, som er de afsnit, der fastsætter de overordnede retningslinier for trafiksikkerhedsarbejdet i Vesthimmerlands Kommune.

En gennemførelse af planen forudsætter at der efterfølgende afsættes midler til gennemførelse af de projekter, som planen omfatter. Endvidere vil planen danne baggrund for ansøgning om tilskud i diverse puljer og fonde til trafiksikkerhedsprojekter.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Trafiksikkerhedsplanen godkendes og videresendes til Byrådet til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

105. Orientering - Lendrup Strand- Kystbeskyttelsesprojekt

Sagsnr.: 08/19760
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været forelagt Plan- og Miljøudvalget på møder den, 22.09.2008, 19.01.2009, 09.03.2009, 10.08.2009 samt 24.08.2009.

På baggrund af flere oversvømmelser i sommerhusområdet ved Lendrup strand har Vesthimmerlands kommune anmodet Cowi A/S om at udarbejde projekt til færdiggørelse af højvandssikringen i området.

Selv om det oprindelige dige mellem sommerhusene og svajebassinet er blevet forstærket er der stadig risiko for oversvømmelser pga. følgende:

- Diget er ikke blevet afsluttet mod øst ved Klostervej.
- Den vestvendte strand og en del af Ceresvej ligger flere steder lavt, så vandet fra fjorden kan trænge den vej ind.
- Der vil kunne ske opstuvning af regnvand samt vand fra bækken bag diget i tilfælde af forhøjet vandstand.

Projektet indeholder løsningsforslag til ovennævnte problemer. Endvidere er der udarbejdet et overslag over omkostningerne til etablering samt et forslag til bidragsfordeling.

Sikringsniveauet er sat til 2.10 m hvorved 171 ejendomme kan få nytte af højvandssikringen. Projektforslaget har efter færdiggørelsen været sendt i høring hos alle berørte parter.

Efterfølgende har der været afholdt et møde den 26.05.2010 i Løgstørhallerne hvortil alle berørte var inviteret. På mødet blev det hidtidige sagsforløb, lovgrundlaget samt selve projektforslaget og den økonomiske byrdefordeling gennemgået. Efter orienteringen blev der åbnet mulighed for at kommentere projektet.

Såvel i høringsperioden som på mødet er der indkommet en del forslag til rettelser. Disse forslag vil nu blive vurderet i samarbejde med COWI, Kystdirektoratet samt berørte parter. Efter en evt. tilretning af projektet skal dette igen i høring. Efter denne høring vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget på ny.

Økonomi

Udgiftsneutral under forudsætning af at projektet realiseres..

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Orienteringen blev taget til efterretning.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

106. Nye vandløbsregulativer

Sagsnr.:	10/3190	
Fraværende:	Per Bach Laursen	
Bilag:	70663/10Åben	Samlet regulativudkast for Afløbsgrøft fra Gedsted.pdf
	70664/10Åben	Samlet regulativudkast for Bygum Bæk.pdf
	70666/10Åben	Samlet regulativudkast for Bystrup Bæk.pdf
	70667/10Åben	Samlet regulativudkast for Holmmarskbækken.pdf
	70671/10Åben	Samlet regulativudkast for Hverrestrup Bæk.pdf
	70672/10Åben	Samlet regulativudkast for Ilsigkærgrøft.pdf
	70673/10Åben	Samlet regulativudkast for Kalbækken.pdf
	70675/10Åben	Samlet regulativudkast for Kastkær Bæk.pdf
	70678/10Åben	Samlet regulativudkast for Mejeribækken.pdf
	70680/10Åben	Samlet regulativudkast for Mejlsigbækken.pdf
	70681/10Åben	Samlet regulativudkast for Stensbæk.pdf

Sagsfremstilling

I det gældende tillægsregulativ fra 2008 er det bestemt, at der senest i 2010 skal ske en revision af regulativerne. Forvaltningen har derfor udarbejdet udkast til 11 nye vandløbsregulativer til vandløb i den sydlige del af kommunen. Vedlagte udkast til nye regulativer indeholder derfor en registrering af de aktuelle forhold ved vandløbene og forslag til vedligeholdelsesomfanget og -terminer m.m. ligesom de enkelte sektorplaner er ajourført i overensstemmelse med ændringer siden 1993. Der er udarbejdet nye regulativer for Hverrestrup Bæk, Holmmarskbækken, Stensbæk, Ilsigkærgrøften, Afløbsgrøft fra Gedsted (tidligere betegnet "Grøft"), Bystrup Bæk, Kalbækken, Bygum Bæk, Mejlsigbækken, Kastkær Bæk og Mejeribækken.

Opmåling og ændrede bundforhold

De aktuelle forhold er registeret ved en ny opmåling af vandløbene i 2009. Bestemmelserne i det tidligere fællesregulativ og de gældende regulativ (flere er tilbage fra starten af 1900) stemmer ikke længere overens med de faktiske forhold. Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at lave nye regulativer sådan, at hverken lodsejere eller myndigheden er i tvivl om, hvilke forpligtigelser og sædvaner, som er gældende. Dimensionerne i alle de nye regulativer undtagen Ilsigkærgrøft, Kalbækken og Mejlsigbækken er således bestemt ud fra den aktuelle opmåling. For de undtagne vandløb er dimensionerne hovedsagelig identisk med de tidligere. De nye regulativer vedligeholdes på grundlag af krav til en vandføringsevne i en grødefri situation, hvor det tidligere var skikkelsesregulativer.

Vedligeholdelse

I forbindelse med de nye regulativer er der taget højde for de ændringer, der eventuelt vil komme i forbindelse med vandplanen.

I vandplanerne bliver målopfyldelsen målt ved at undersøge de forskellige arter og antal af smådyr i vandløbet. Resultatet af sådan en undersøgelse angives ved Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DFVI).

Kun to af de 11 vandløb kan i øjeblikket overholde de kommende krav i vandplanen (se nedenstående table). Vedligeholdelsen er derfor i mange tilfælde reduceret for at imødegå dette.

Herudover er vedligeholdelsen reduceret i de tilfælde, hvor den ikke vurderes at have nogen effekt. Altså hvor faldet på vandløbet er så kraftig at en vedligeholdelse har en meget begrænset og kortvarig virkning (se nedenstående tabel).

Reduktionen i vedligeholdelsen forventes ikke at få nogen betydende indflydelse på afvandingstilstanden på de ånære arealer, da mange af disse små vandløb har et godt fald.

I de tilfælde, hvor faldet ikke er så kraftigt, er den tidligere vedligeholdelse videreført. Rørbroer og aflejringer, som giver anledningen til opstuvning, omlægges/fjernes efter regulativets vedtagelse i samråd med lodsejerne. Desuden opstilles der skalapæle i de vandløb, hvor der i øjeblikket ikke findes nogen.

Vandløbsnavn	Tidligere vedligeholdelse	Ny vedligeholdelse	DVFI nu	DVFI vandplan	Faldforhold (promille)
Hverrestrup Bæk	2 årlige	1 årlig	4	5	>1,6
Holmarksbækken	2 årlige	1 årlig	4	5	>1,5
Stensbæk	2 årlige	1 gennemgang	4	5	>15
Ilsigkærgrøft	1 årlig	1 årlig	4	5	>2
Afløbsgrøft fra Gedsted	1 årlig	1 årlig	1	4	>2,88
Bystrup Bæk	2 årlige	2 gennemgange	5	5	>3,39
Kalbækken	2 årlige	1 gennemgang	5	5	>4,63
Bygum Bæk	2 årlige	2 gennemgange	2	5	>3,13
Mejlsigbækken	1 årlig	1 årlig	4	5	>0,51
Kastkær Bæk	1 årlig	1 årlig / 1 gennemgang	4	5	>1,56 / >6,08

Mejeribækken	1 årlig	1 årlig	1	5	>2,45

I de regulativer, hvor vedligeholdelsen ændres til en gennemgang, vil forvaltningen følge udviklingen i de første 3 år og vurdere, hvorvidt en revision af vedligeholdelsesbestemmelserne er nødvendig.

Lovgrundlag

Vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 24 september 2009)

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (Bek. nr. 1437 af 11 december 2007)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med udarbejdelsen af nye vandløbsregulativer bliver Udvalget inddraget 2 gange.

Første gang i forbindelse med godkendelsen af regulativudkastene, som efterfølgende skal fremlægges for offentligheden til gennemsyn i mindste 8 uger. Anden gang i forbindelse med den endelige vedtagelse af regulativer under hensyntagen til de indsigelser og ændringsforslag, der eventuelt måtte være fremkommet i høringsperioden.

Økonomi

Regulativerne forventes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender offentliggørelse af regulativforslagene i de lovpligtige 8 ugers høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

107. Praksis for kontrol af vandkvalitet

Sagsnr.: 08/1550
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag: 63581/10Åben 12.2.03 Procesdiagram for enkeltindvindere.DOC

Sagsfremstilling

Kontrol af drikkevandet fra vandværker og enkeltanlæg foregår som egenkontrol, hvor kommunen fastsætter kontrolhyppigheden og omfang. Anlæggets ejer skal efterfølgende selv sørge for at få udtaget og analyseret vandprøver af et akkrediteret laboratorium.

Der er i bekendtgørelsen fastsat forskellige kontrolniveauer, "begrænset kontrol", "normal kontrol", "udvidet kontrol", "boringskontrol", osv. Afhængig af kontroltypen bliver der analyseret for forskellige parametre.

I forbindelse med den løbende opdatering af kvalitetssikringssystem er der lavet en ny procedure for kontrol af vandkvaliteten. Det har givet anledning til en revurdering af den nuværende praksis og der er fremkommet nogle forslag til ændring af praksis.

Enkeltanlæg (ejendomme med egen boring/brønd)

Ejendomme med egen vandforsyning skal have kontrolleret deres vandkvalitet hvert 5. år med en "forenklet kontrol". Hvis vandkvaliteten ikke er i orden, så skal kommunen reagere. Der blev på udvalgsrådet 1. februar 2008 godkendt et procesdiagram for forvaltningens reaktion på overskridelser ved enkeltanlæg. Der er vedlagt et opdateret procesdiagram, der indeholder ændringsforslagene.

Med den nuværende praksis vil der blive stillet krav om øget kontrol ved en overskridelse af grænseværdien for nitrat på 100 %. Dette vurderes at være for sent. Det foreslås derfor, at der skrives ind allerede ved en overskridelse på 50 %. Det vil også stille os på linie med flere af vores nabokommuner, der ligeledes stiller krav om skærpet kontrol ved en overskridelse på 50 %.

Ved øget kontrol skal vandkvaliteten kontrolleres hvert 3. år i stedet for hvert 5 år. Dette giver en bedre mulighed for at følge udviklingen de steder, hvor vi ved at der er problemer med vandkvaliteten.

Ikke-almene vandværker (3-9 forbrugere)

Der er et hængeparti med de ikke-almene vandværker, hvor der har været forskellig praksis i de tidligere kommuner. Derudover er der ved gennemgang af enkeltanlæggene opdaget, at der er flere ikke-almene vandværker end forventet (ca. 47).

Der foreslås derfor følgende nye fælles regler:

Anlæg med 3-5 forbrugere skal have udtaget en "forenklet kontrol" hvert andet 2 år.

Anlæg med 6-9 forbrugere skal have udtaget en kontrol hvert år, skiftevis "forenklet kontrol" og "normal kontrol"

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens kap. 10

Bek. om Vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at de opdaterede regler for kontrol af vandkvaliteten godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

108. Orientering

Sagsnr.: 10/36
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

Sagsfremstilling

Der foreligger referat fra møde i Færgebestyrelsen den 10. maj 2010. (kopi)

Gennemgang af skitseforslag til byggeri ved Himmerland Golf og Country Club.

Renovest I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde den 25. maj 2010. (kopi)

Oversigt over lokalplaner. (kopi)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2010

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

109. Lukket - Vedvarende opdyrkning af eng

Sagsnr.: 10/12479
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

110. Lukket - Arealhvervelse til forlægning af Stenildvadvej

Sagsnr.: 08/26793
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

111. Lukket - Ledig taxabevilling

Sagsnr.: 10/12994
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

112. Lukket - Ejendomssag

Sagsnr.: 10/17458
Fraværende: Per Bach Laursen
Bilag:

Underskrifter

Niels Krebs Hansen	
Klavs Bojsen	
Per Bach Laursen	
Ib Nøhr Johansen	
Bjarne Jensen	

