



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Referat
for Økonomiudvalgets
møde den 07. november 2007 kl.
15:00
i Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

274. Mødekalendar for Økonomiudvalget i 2008.....	3
275. Anmodning fra Ludvig Chr. Müllers Kollegium, Ranum om kollegiets likvidation	4
276. Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for den Lokale Aktionsgruppe for Fiskeriudviklingsprogrammet 2007-2013.....	6
277. Detailhandelsplanlægning	8
278. Byudvikling i Hvalpsund	10
279. Vesthimmerlands Kulturskole - Anmodning om forhøjelse af elevbetalingen og afskaffelse af søskenderabat.....	12
280. Forslag til ny styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes daginstitutioner.....	14
281. Forslag til kompetenceplan for dagtilbudsområdet vedrørende ansættelse af faste medarbejdere	16
282. Mål for folkeskolen	17
283. Forslag til styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes folkeskoler	19
284. Forslag til kompetenceplan for folkeskolerne i Vesthimmerlands Kommune	21
285. Forslag om oprettelse af landsbyordning ved Gedsted skole	23
286. Takster 2008 - kloakforsyning	26
287. Tillæg til spildevandsplan for Hvalpsund Golfklub	29
288. Parkeringsfond i Vesthimmerlands Kommune	31
289. Lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 60 for et industriområde vest for Svingelbjervej, syd for Farsø by	33
290. Lokalplan nr. 140 for et mindre område til sommerhusformål ved Gl. Amtsvej og Elisesvej i Trend.....	35
291. Meddelelser.....	37
292. Lukket -	
293. Lukket -	
294. Lukket -	
295. Lukket -	

Medlemmer

Jens Lauritzen
Albert Veggerby
Bjarne Jensen
Jette Thomsen
Knud Kristensen
Palle Jensen
Per Bisgaard

Fraværende

Ingen

Bemærkninger til dagsorden

Pkt. 286 udsættes

Mødet blev afsluttet kl. 17.30

274. Mødekalender for Økonomiudvalget i 2008

Sagsnr.: 07/21020

Fraværende:

Bilag: - 212227 Åben: Mødekalender pr. 1. november 2007

Sagsfremstilling

Vedlagt følger forslag til mødekalender for økonomiudvalgets møder i 2008. Forslaget er udarbejdet af Ledelsessekretariatet og tilpasset efter Byrådets møder, ligesom der er taget hensyn til budgetprocessen 2008.

Forslaget indebærer, at der holdes møder på onsdage kl. 15.00 på følgende datoer:

23. januar

13. februar

12. marts

16. april

7. maj og 21. maj

4. juni og 18. juni

13. august og 27. august

10. september

1. oktober

5. november og 19. november, og

10. december

Herudover foreslås det som noget nyt i forhold til den tidligere udsendte mødeplan, at Økonomiudvalget mødes med Hoved-MED udvalget den 18. september kl. 13-15 om budget 2009. Det vil sige, at dette møde lægges samme dag som byrådsmødet, der starter kl. 16.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at forslaget til mødeplan godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Mødeplanen godkendt med bemærkning om, at der også er Økonomiudvalgsmøde den 2. april 2008.

275. Anmodning fra Ludvig Chr. Müllers Kollegium, Ranum om kollegiets likvidation

Sagsnr.: 07/21473

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Ludvig Chr. Müllers Kollegium, Ranum har rettet henvendelse til kommunen om, at byrådet indstiller bestyrelsens beslutning om at gå i likvidation til godkendelse hos Socialministeriet og samtidig indstiller en likvidator. Likvidationen sker med henblik på salg af kollegiet.

Kollegiet har gennem adskillige år haft problemer med at leje værelser/ lejligheder ud, således at lejetabet ved ca. 70 ledige boliger de seneste år har udgjort ca. 1,6 mill. kr. årligt, og der har været fortsat underskud i institutionsdriften. Hertil kommer, at alene et fåtal af værelserne er udlejet til studerende, da Ranum kun i begrænset omfang er en uddannelsesby i dag.

Bestyrelsen har på møde d. 21. august 2007 besluttet, at den selvejende institution skal træde i likvidation med kommunalbestyrelsens og Socialministeriets godkendelse. Ved likvidationen skal de fremkomne midler primært anvendes til dækning af gæld. I følge forslag fra bestyrelsen skal et evt. overskud indgå i en fond til støtte for ungdomsarbejdet i Ranum.

I følge tingbogen hæfter der på ejendommen alene gæld til Statskassen i en størrelsesorden på ca. 4,4 mill. kr.. Kommunen er ikke økonomisk involveret.

Advokat Torben Haldrup, der er bemyndiget af bestyrelsen til at rette henvendelse til byrådet om likvidationen, oplyser, at han ikke er inhabil i forhold til at være likvidator, og at han er villig til at påtage sig opgaven som likvidator.

Lovgrundlag:

Lov om boligbyggeri § 75 og bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger § 14

Sagen afgøres i byrådet.

Økonomi

Indstillingen er uden økonomiske konsekvenser for kommunen.

Administrationen indstiller

- at det indstilles til Socialministeriet at institutionen ophæves ved likvidation, og
- at advokat Torben Haldrup, Løgstør udpeges som likvidator.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Administrationens indstilling indstilles godkendt.

276. Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for den Lokale Aktionsgruppe for Fiskeriudviklingsprogrammet 2007-2013

Sagsnr.: 07/13023

Fraværende:

Bilag: - 210981 Åben: Udskrift af orienteringspunkt om fiskeriudviklingsprogrammet fra Byrådets møde den 30. august 2007
- 210983 Åben: Liste over den valgte bestyrelse

Sagsfremstilling

Den 30. august 2007 fik Byrådet en kort orientering om det nye fiskeriudviklingsprogram fra EU, som Direktoratet for FødevareErhverv er ved at sætte i gang for perioden 2007-2013.

I den mellemliggende periode er 6 kommuner blevet enige om at etablere en fælles Lokal AktionsGruppe (LAG) med tilhørende bestyrelse til at gennemføre programmet. De seks kommuner er Vesthimmerland, Rebild, Mariagerfjord, Aalborg, Viborg og Brønderslev.

Onsdag den 24. oktober blev der holdt stiftende generalforsamling på Restaurant Marina i Hvalpsund. Her tegnede ca. 100 personer et medlemskab af den lokale aktionsgruppe. Til det efterfølgende bestyrelsesvalg stillede 22 personer op, og heraf blev 11 personer valgt.

Ifølge bekendtgørelsen skal aktionsgruppen og bestyrelsen være dannet inden den 1. november, ligesom der også skal udarbejdes en forhåndsgodkendelse der skal sendes til Direktoratet. Efterfølgende skal bestyrelsen inden den 4. februar udarbejde en udviklingsstrategi der skal være et styringsværktøj til fordeling af midler. Når denne er godkendt, kan fordelingen af midlerne gå i gang.

Til bestyrelsen for aktionsgruppen skal de 6 kommuner og de to regioner hver udpege et medlem og en suppleant. Da offentlige myndigheder højst må repræsentere 30 % af bestyrelsen, svarende til 4 medlemmer ud af en LAG på 15 medlemmer, er det besluttet at anvende rotation mellem de offentlige repræsentanter, således at de offentlige repræsentanter sidder på skift to år ad gangen (3 kommunale og en regional repræsentant).

Økonomiske konsekvenser

Programmet har ikke umiddelbart større økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune ud over de udgifter, der er forbundet med at holde stiftende generalforsamling, annoncering o. lign.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under fiskeriudviklingsprogrammet for perioden 2007-2013. (BEK nr. 740 af 27/06/2007)

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

At Byrådet udpeger et medlem og en suppleant til bestyrelsen for den Lokale Aktionsgruppe efter det beskrevne rotationsprincip.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Økonomiudvalget indstiller Ole B. Sørensen som medlem af bestyrelsen. Som suppleant indstilles Jette Thomsen.

277. Detailhandelsplanlægning

Sagsnr.: 07/384

Fraværende:

Bilag: - 209961 Åben: Referat af møde med Miljøcenter Århus
- 209965 Åben: Miljøministeriets svar på kommunens henvendelse
- 5518 Åben: Kommunens svar til Erik Svendsen vedr. planlægning

Sagsfremstilling

Løgstør Kommune indgik i 2006 aftale med Erik Svendsen, Nibe om salg af Limfjordsvej 34, Løgstør til opførelse af dagligvarebutik. Køber har option på ejendommen indtil 31/12-07. For at fremme processen vil køber selv forestå udarbejdelse af lokalplan med en godtgørelse på kr. 50.000 såfremt lokalplan ikke kan vedtages - se bilag.

Vesthimmerlands Kommune fremlagde den 6/6-07 et forslag til lokalplan nr. 141 og kommuneplantillæg nr. 46 for et område til center- og butiksformål ved Limfjordsvej i Løgstør. Planforslagene åbner mulighed for placering af en større dagligvarebutik umiddelbart udenfor området, der i kommuneplanen er udlagt til detailhandel.

Med baggrund i lov nr. 535 §4, stk. 3 fremsender Miljøministeriet den 21/6-07 indsigelse mod planforslagene. Indsigelsen betyder, at Byrådet ikke kan vedtage planforslagene endeligt.

Vesthimmerlands Kommune afholder efterfølgende et møde med Miljøcenter Århus for at afdække en mulig løsning på indsigelsen. Miljøcenteret fastholder indsigelsen med begrundelsen, at den ønskede udvidelse af centerområdet i Løgstør forudsætter en samlet planlægning for detailhandlen i kommunen - referat fra mødet og Miljøcenterets svar vedlægges som bilag.

Vesthimmerlands Kommune retter herefter henvendelse til Miljøministeren, der svarer, at en forudsætning for, at kommunen kan vedtage planforslagene, er at der udarbejdes samlede planbestemmelser for detailhandlen i kommunen. Som en sidste udvej har Vesthimmerlands Kommune nu bedt om foretræde for Miljøministeren.

Den 1/10-07 trådte der en ny bekendtgørelse i kraft om afgrænsning af bymidter og bydelscentre. Planlovens detailhandelsbestemmelser fastlægger at bymidter og bydelscentre skal afgrænses efter en statistisk metode, der tager udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner. Bekendtgørelsen gør det nu muligt at lave de statistiske beregninger.

En samlet planlægning for detailhandlen estimeres at tage 1-1½ år incl. forbedring, udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering, efterfulgt af offentlighedsfase, samt behandling af indsigelser/bemærkninger og endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

Lov nr. 535 af 6/6-07 om ændring af lov om planlægning (revision af detailhandelsbestemmelserne)

Bek nr. 1093 af 1/10-07 - Bek. om afgrænsning af bymidter og bydelscentre

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Godtgørelse for udgifter til lokalplanudarbejdelse på kr. 50.000 - jf. mail af 23/3-07.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes en samlet planlægning for detailhandlen i Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Administrationens indstilling godkendt.

278. Byudvikling i Hvalpsund

Sagsnr.: 07/21432

Fraværende:

Bilag: - 209939 Åben: Skitseoplæg til udstykningsplan for Hvalpsund

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget skitseoplæg for ny boligudstykningsplan ved Hestbækvej i Hvalpsund fra arkitektfirmaet C.F.Møller, jf. bilag.

Projektet omfatter et samlet areal på ca. 5,5 ha med en bebyggelse på 30 boliger og udstykninger i størrelsen fra 700 m² til 1000 m².

Tidligere på året har kommunen ligeledes modtaget en henvendelse fra Hvalpsund Golf ApS om udvikling af bomuligheder syd og nord for Tingvej i forbindelse med den ny golfbane.

Derudover har der været henvendelse fra Farsø Boligselskab og Plus Bolig om opførelse af 7 seniorboliger ved Mosevangen, jf. BY 28. juni 2007 pkt. 122.

Fælles for disse projektforslag er at de kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Dels fordi projekterne hovedsageligt ligger uden for byafgrænsningen i Hvalpsund, dels på grund af projekternes størrelse og omfang.

I Regionplan (Landsplandirektiv) 2005 for Nordjyllands

Amt er områderne omkring Hvalpsund bl.a. udpeget som "regionalt kystlandskab - område A". Det betyder at områderne som hovedregel skal friholdes for byudvikling m.m. I landsbyer kan der dog ske en mindre byudvikling, hvor der er en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.

På denne baggrund bør projekterne indgå i en samlet vurdering af byudviklingsmulighederne i Hvalpsund.

Lovgrundlag: Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der er ikke foretaget økonomiske beregninger for udarbejdelse af helhedsplan for Hvalpsund.

Administrationen indstiller

- at skitseoplægget om boligudbygning ved Hestbækvej og øvrige projektsøgninger vedrørende Hvalpsund indgår i en samlet vurdering af byudviklingsmulighederne i byen

- at der på denne baggrund igangsættes udarbejdelse af en helhedsplan for byudviklingsmulighederne i Hvalpsund.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007
Administrationens indstilling godkendt.

279. Vesthimmerlands Kulturskole - Anmodning om forhøjelse af elevbetalingen og afskaffelse af søskenderabat

Sagsnr.: 07/20232

Fraværende:

Bilag: - 205881 Åben: Anmodning om forhøjelse af elevbetalingen og afskaffelse af søskenderabat

Sagsfremstilling

Kulturskolen ansøger Kultur- & fritidsudvalget om dels en forhøjelse af elevbetalingen i Kulturskolen for forskoleundervisningen og dels en afskaffelse af søskenderabatten.

Kulturskolen begrundes anmodningen med et ønske om at kunne sætte flere hold i gang og dermed minimere Kulturskolens venteliste.

Kulturskolen fremsender to forslag.

I dag er betalingen kr. 210/rate (4 årlige rater), hvilket betyder, at der i gennemsnit skal være 13 elever på et hold for at dække lønudgiften.

Forslag A.

En forhøjelse af betalingen for børneholdene til kr. 260/rate. Der opereres med 4 årlige rater. Denne forhøjelse betyder, at der skal være i gennemsnit 11 elever/hold for at dække lønudgiften.

Forslag B.

En forhøjelse af betalingen for børneholdene til kr. 310/rate, hvilket betyder, at der skal være i gennemsnit 9 elever /hold for at dække lønudgiften.

De to modeller vil udløse en beregnet merindtægt på henholdsvis kr. 26.800 (model A) og kr. 53.600 (model B).

Ventelisten skønnes af Kulturskolen på denne baggrund at kunne minimeres med henholdsvis 10 og 20 elever.

Samtidig ønskes en fjernelse af søskenderabatten, da den rabat kræver uforholdsmæssig meget administration. En fjernelse af denne rabat er af Kulturskolen beregnet til en øget indtægt på kr. 23.000. Dette vil kunne minimere ventelisten med 10 elever.

Kulturskolens bestyrelse anbefaler at elevbetalingen forhøjes som foreslået i model A og søskenderabatten fjernes. Anbefalingen er begrundet med et ønske om at minimere ventelisten.

Taksterne for skoleåret 07/08 er politisk besluttet, hvorfor en forhøjelse af elevtaksten og undladelse af søskenderabatten først kan få virkning fra 1. august 2008

Den beregnede merindtægt er skønnet, idet en fjernelse af søskenderabatten kunne tænkes at få indflydelse på antallet af tilmeldinger.

Økonomi

Kulturskolen vil få en beregnet/skønnet merindtægt.

Model A: Kr. 26.800 ved en årlig forhøjelse på kr. 200/elev.

Model B: Kr. 53.600 ved en årlig forhøjelse på kr. 400/elev.

Beregningen er udarbejdet på baggrund af 134 elever til forskoleundervisningen.

Fjernelse af søskenderabatten kr. 23.000.

Administrationen indstiller

At Kulturskolen hæver elevbetalingen for forskoleundervisningen op til kr. 1.040/år (260/rate x 4).

At Kulturskolen fjerner søskenderabatten.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 10-10-2007

Indstilles til godkendelse.

Uffe Bro, Henrik Degn og Birgitte Tetzlaff var fraværende med afbud.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling indstilles godkendt.

280. Forslag til ny styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes daginstitutioner

Sagsnr.: 07/12471
Fraværende:
Bilag: - 209631 Åben: Styrelsesvedtægt styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes daginstitutioner

Sagsfremstilling

I henhold til § 16 i Dagtilbudsloven fastsætter kommunalbestyrelsen efter indhentet udtalelse fra forældrebestyrelserne vedtægter for styrelsen af de kommunale dagtilbud.

Vedlagte forslag er udarbejdet under behørig hensyn til de 4 gamle kommuners styrelsesvedtægter samt dagtilbudsloven, som træder i kraft den 1/8 2007. Vesthimmerlands Kommunes daginstitutionsledere har været inddraget under processen, således at forslaget efter behandling i Børne- og skoleudvalget sendes til udtalelse i forældrebestyrelserne.

Når Vesthimmerlands Kommunes mål for dagtilbud er udarbejdet og godkendt, vedlægges de som bilag. Ligeledes vedlægges den godkendte kompetenceplan vedr. ansættelse af medarbejdere på dagtilbudsområdet.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til styrelsesvedtægt til godkendelse.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til styrelsesvedtægt til godkendelse.

Supplerende sagsfremstilling

Fra forældrebestyrelserne er der fremkommet følgende ændringsforslag, som anbefales af forvaltningen:

§ 3 Valg til bestyrelsen

Specialgrupperne (de tidligere amtslige) Blå stue i Mejsevejens Børnehave i Aars og Mariehønen i Sneglehuset i Løgstør ønsker, at såvel forældre som personale i specialgrupperne får mulighed for at vælge 1 repræsentant hver til bestyrelsen, som det har været tilfældet hidtil.

§ 5 Udtræden af bestyrelsen

Hvis blot et medlem ikke er enig, må det pågældende bestyrelsesmedlem udtræde – udgår

§ 8 Bestyrelsens opgaver

Forældrebestyrelsen godkender efter indstilling fra lederen institutionens virksomhedsplan, som udarbejdes inden udgangen af april kvartal og gælder for det kommende skoleår.

Forældrebestyrelsen inddrages i udarbejdelse, evaluering og opfølgning af:

- de overordnede pædagogiske mål for daginstitutioner
- de pædagogiske læreplaner
- handlingsplan for udmøntningen af læreplanerne
- mål og handlingsplan for forældresamarbejdet
- principper for forældrenes egen medvirken i daginstitutionens hverdag
- principper for anvendelse af budgetrammen, herunder normer for forplejning
- kortlægning af dagtilbuddets fysiske, psykiske og æstetiske børnemiljø (børnemiljøvurdering)

Herudover træffer forældrebestyrelsen helt eller delvist beslutning om følgende:

- Principper for personalesammensætningen i overensstemmelse med de gældende normeringsregler
- Indstilling til kommunalbestyrelsen vedr. ansættelse af personale indenfor den godkendte personalenormeringsramme og i henhold til regelsæt og uddelegeringsbeskrivelse for ansættelse og afskedigelse af personale ved Vesthimmerlands Kommune
- Placering af den daglige åbningstid indenfor den af kommunalbestyrelsen fastsatte ramme

Der henvises til øvrige bemærkninger fra forældrebestyrelserne.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at styrelsesvedtægten indstilles til godkendelse med ovenfor nævnte rettelser.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes daginstitutioner til godkendelse med de ovenfor beskrevne ændringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling indstilles godkendt.

281. Forslag til kompetenceplan for dagtilbudsområdet vedrørende ansættelse af faste medarbejdere

Sagsnr.: 07/12473

Fraværende:

Bilag: - 209633 Åben: Kompetenceplan dagtilbud.doc - Kompetenceplan dagtilbud.doc
- 209657 Åben: samlede bilag til økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til kompetenceplan for dagtilbudsområdet vedr. ansættelse af faste medarbejdere og i forbindelse hermed en beskrivelse af procedure for ansættelse og afskedigelse.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget beslutter at sende kompetenceplan for procedure til udtalelse i institutionernes bestyrelser samt i respektive høringsorganer.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Børne- og skoleudvalget beslutter, at sende kompetenceplan for procedure til udtalelse i institutionernes bestyrelse og i respektive høringsorganer.

Supplerende sagsfremstilling

Der er ingen bemærkninger til forslaget.

Det fremsendte forslag er i overensstemmelse med de overordnede kompetenceplaner.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til kompetenceplan for dagtilbudsområdet vedrørende ansættelse af faste medarbejdere til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling godkendt.

282. Mål for folkeskolen

Sagsnr.: 07/8131

Fraværende:

Bilag: - 207483 Åben: målsætning folkeskolen.doc - målsætning folkeskolen.doc

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget godkendte på sit møde den 9/10 2006 processen for fastsættelse af mål for Vesthimmerlands Kommunes skolevæsen. Den 30/4 gennemførtes en temadag, hvor der var indlæg om forventninger fra ungdomsuddannelser, erhvervsliv og skolebestyrelser.

På mødet blev der af arbejdsgrupper prioriteret 8 mål som forvaltningen har udarbejdet vedlagte uddybende beskrivelse af.

Børne- og skoleudvalget skal på mødet foretage den endelige prioritering og fastlægge det antal mål, der skal være for Vesthimmerlands Kommunes skolevæsen. Forvaltningen vil så herefter udarbejde forslag til de endelige mål, som Børne- og skoleudvalget får til behandling på august mødet m.h.p. at sende målene til høring på skolerne i perioden fra medio august til primo oktober i henhold til den vedtagne plan.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget vælger 5 målområder, der skal udarbejdes endelige måloplæg for.

Bilag

Arbejdsgruppernes prioritering og forvaltningens uddybende beskrivelser af de enkelte måltemaer.

Fortsat sagsfremstilling

Vedlagt følger forvaltningens forslag til endelige mål.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget beslutter at sende de 4 mål til høring på skolerne i perioden medio august til primo oktober.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 12-06-2007

Børne- og skoleudvalget vælger målområde 1, 4, 6 og 9, som forvaltningen skal udarbejde endelige måloplæg for.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Oplægget sendes til høring på skolerne

Supplerende sagsfremstilling

Kun to skoler har ændringsforslag til de formulerede mål. Den ene skole har forslag om en ændring af mål 2 pkt. 4, der ønskes ændret til "skolen i sin undervisning lægger vægt på at fremme elevens interesse for kultur-elementer som drama, litteratur, sport og musikudfoldelse".

Den anden skole fremkommer med et ønske om konkret operationelle mål og foreslår en række mål der ligger udenfor de 4 afgrænsede mål som Børne- og skoleudvalget efter processen besluttede skulle sendes til høring på skolerne.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller mål for folkeskolen til godkendelse.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til mål for folkeskolen i Vesthimmerlands Kommune med ændring af mål 2 punkt 4, som anført i høringssvaret ovenfor, til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling indstilles godkendt.

283. Forslag til styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes folkeskoler

Sagsnr.: 07/12481

Fraværende:

Bilag: - 209602 Åben: Samlede bilag til økonomiudvalget
- 209630 Åben: Styrelsesvedtægt for skoleområdet i Vesthimmerlands Kommune - udkast.doc - Styrelsesvedtægt for skoleområdet i Vesthimmerlands Kommune - udkast.doc

Sagsfremstilling

I henhold til § 41 i folkeskoleloven fastsætter kommunalbestyrelsen efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen en vedtægt for styrelse af kommunens skolevæsen.

Vedlagt følger forslag til styrelsesvedtægt for Vesthimmerlands Kommunes skolevæsen, der er udarbejdet under hensyn til styrelsesvedtægerne i de 4 gamle kommuner og folkeskolelovens krav til styrelsesvedtægt for skolevæsenet.

Forslag til kompetenceplan vedlægges som bilag, når det er vedtaget. Derudover vedlægges samtlige beslutninger foretaget af byrådet vedrørende skolernes normering, rammer for drift m.v., så det samlede materiale, der udgør grundlaget for skolens drift vedhæftes styrelsesvedtægten som bilag i.h.t. lovens bestemmelser.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget beslutter at sende forslag til styrelsesvedtægt til udtalelse på skolerne i august/september, så byrådet efter genbehandling i Børne- og skoleudvalget 9/10 kan godkende vedtægterne på sit møde den 25/10.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Børne- og skoleudvalget beslutter at sende forslag til styrelsesvedtægt til udtalelse på skolerne.

Supplerende sagsfremstilling

Af høringssvarene fremgår, at der er forslag om ændring af tidspunkt for valg af elevrådsrepræsentant i § 2 stk. 5 til "Valget finder sted indenfor skoleårets første 4 uger".

§ 19 overlapper § 16 sidste afsnit og udgår.

4 skoler anfører, at § 2 stk. 2 bør være en mulighed fremfor en forudsætning, hvorfor teksten foreslås ændret til "Hvis der ønskes forskudte valg afholdes disse 2 år efter det ordinære valg. Vestermarkskolen ønsker også kun 5 forældrerepræsentanter, så i § 1 føjes Vestermarkskolen til Haubro skole.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til styrelsesvedtægt til godkendelse med de beskrevne ændringer.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller forslag til styrelsesvedtægt til godkendelse med de beskrevne ændringer under den supplerende sagsfremstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling indstilles godkendt.

284. Forslag til kompetenceplan for folkeskolerne i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 07/12491

Fraværende:

Bilag: - 209600 Åben: Samlede bilag til økonomiudvalget
- 209627 Åben: Kompetenceplan - udkast 08 02 07

Sagsfremstilling

Administrationen har henholdsvis udarbejdet en overordnet kompetenceplan (bilag a), der bliver en del af den fælles kommunale kompetenceplan og en detaljeret kompetenceplan for skoleområdet på baggrund af folkeskolelovens forskellige paragraffer (bilag b).

Den overordnede kompetenceplan angiver i skemaform hvem der indstiller og beslutter i de overordnede områder, mens den mere detaljerede kompetenceplan, der er underordnet den generelle, i skemaform viser hvem der udtaler sig (har udtaleret), indstiller og beslutter i henhold til folkeskoleloven.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget sender kompetenceplanen til udtalelse på skolerne.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Børne- og skoleudvalget beslutter at sende kompetenceplan til udtalelse på skolerne.

Supplerende sagsfremstilling

Kun to skoler har bemærkninger til forslag til kompetenceplanen. Den ene anfører, at der ønskes indstillingsret i forbindelse med ansættelse af skoleledere. I henhold til lovgrundlaget har bestyrelsen udtaleret, hvilket er angivet i kompetenceplansoplægget.

Den anden skole ønsker udtaleret i forbindelse med rammer for klassedannelse, timetal og specialundervisning, men i henhold til vejledningen for udarbejdelse af kompetenceplanen, er der ikke udtaleret i forbindelse med disse 3 områder. Det skal bemærkes, at kommunalbestyrelsen og det faglige udvalg altid kan sende en sag til udtalelse. Endvidere skal bemærkes, at vedlagte kompetenceplan er tilrettet den overordnede kompetenceplan for løn- og personaleområdet, der er godkendt i Økonomiudvalget samt den overordnede generelle kompetenceplan.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller kompetenceplan for skoleområdet til godkendelse.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller kompetenceplan for skoleområdet til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling indstilles godkendt.

285. Forslag om oprettelse af landsbyordning ved Gedsted skole

Sagsnr.: 07/12563
Fraværende:
Bilag: - 209669 Åben: Samlede bilag til Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

I Gedsted er der oprettet en aldersintegreret daginstitution for børn mellem 3 år til og med 3. klasse i henhold til Dagtilbudsloven.

Området er organiseret således:

Gedsted Skoles elevtal fra bh. klasse – 7. klasse svinger mellem 128 til 137 elever frem til skoleåret 2012/2013

Skolen har ikke nogen skolefritidsordning.

Den aldersintegrerede daginstitution Gedsted Børnehus er opdelt i to afdelinger. Afdelingen for de ældste børn (skolebørnene) ligger forholdsvis tæt på Gedsted Skole. Børnetallet den 1.8.2007 er på 56.

Afdelingen for de yngste børn ligger et stykke fra Gedsted Skole – ca. ½ km. Normeringen for hele året 07/08 er på 61 børn. Den 1.8.07 er der indmeldt 48 børn.

Det samlede børnetal i den aldersintegrerede institution er altså på ca. 110 børn hen over året.

I henhold til folkeskolelovens § 55, stk.1 kan undervisningsministeren fravige alderskravet om optagelse af børn i en skolefritidsordning, således at børn ned til 3 år kan optages, såfremt skolen ikke har over 150 elever.

Oprettelse af en landsbyordning, som vi kender dem i Vesthimmerlands Kommune, er altså muligt i Gedsted.

I forhold til krav om sammenhænge og overgange mellem de forskellige tilbud herunder mellem børnehave og skole / skolefritidsordning vil disse kunne opfyldes umiddelbart ved oprettelse af en landsbyordning.

En landsbyordning er mere end blot en anden måde at organisere tilbudene på.

Helheden mellem de forskellige trin sikres gennem samarbejde og koordination.

De konkrete mål, der arbejdes ud fra i børnehavedelen, skal f.eks. udvikles til en helhed gennem en koordinering af pædagogernes og lærernes indsats. Barnets skolestart bygger således videre på de forudsætninger, som er lagt til grund i børnehaven.

Børnehaven skal vide, hvilke forventninger børnene mødes med i skolen og skolen skal kende de mål og læreplaner, der arbejdes ud fra i børnehaven.

Skolens leder har det administrative og pædagogiske ansvar for landsbyordningen, medens skolebestyrelsen varetager tilsynet og godkender budgetter m.v. Forældre til børn i landsbyordningen kan ikke tillægges formel indflydelse.

Undervisningsministeriet ansøges om tilladelse til, at alle forældre til børn i den udvidede sfo – altså landsbyordningen – får tillagt valgret og almindelig valgbarhed ved skolebestyrelsesvalget.

Det er dog vigtigt, at der skabes en fornuftig balance mellem forældreindflydelsen fra de berørte persongrupper, dvs. personer med forældremyndighed over elever, der er indskrevet i skolen og personer, hvis tilknytning til skolen alene er børn, der er optaget i en udvidet skolefritidsordning på skolen.

Til støtte for skolebestyrelsen i sager, der vedrører landsbyordningen, bør der etableres et forældreråd på f.eks. 5 medlemmer, som vælges for et år ad gangen.

Skolebestyrelsen skal:

- informere forældrerådet om alle sager af væsentlig betydning for landsbyordningen
- etablere en sådan kontakt til forældrerådet, at tryghed og tillid i samarbejdet fremmes
- høre forældrerådet inden der træffes beslutning om sager, der har betydning for landsbyordningen herunder retningslinier for det pædagogiske arbejde, budget, om- og tilbygning m.m.

Økonomi:

Da Gedsted Børnehus er oprettet efter Dagtilbudsloven, betyder det, at forældrenes egenbetaling for førskolebørnene maksimalt må udgøre 25 % af de budgetterede bruttodriftsudgifter bortset fra ejendomsudgifter, herunder husleje og vedligeholdelse. For skolebørnene udgør forældrenes egenbetaling maksimalt 30 %.

Forældrebetalingen for et skolebarn fra Gedsted Skole passet i den aldersintegrerede institution er kr. 844 pr. måned for et heldagsmodul.

Forældrebetalingen for et barn passet i en skolefritidsordning på alle andre skoler i Vesthimmerland er tilsvarende på kr. 1410.

Der er altså en forskel på kr. 566 pr. måned for den samme tidsmæssige, normeringsmæssige og indholdsmæssige pasning eller kr. 6226 pr. år, hvilket må opfattes som et problem.

Den 1.8.2007 er den aldersintegrerede institution Kvasten i Farsø nedlagt og ændret til en skolefritidsordning.

Der er herefter udover Gedsted Børnehus kun puljeordningerne Mariehønen i Fjeldsø og Brobissen i Aggersund, der er aldersintegreret.

For puljeordningernes vedkommende kræver ændringer indgåelse af nye aftaler med bestyrelserne for puljeordningerne.

I forhold til den nuværende personalenormering og øvrige økonomi i den aldersintegrerede institution, vil der ikke være nogen ændring ved overgangen til en landsbyordning, da tildelingskriterierne er de samme.

Ved en optagelse i 2007/08 på 56 skolebørn, vil indtægten fra forældrebetalingen stige med kr. 336.204.

Afdelingen for Dagtilbud har afholdt møde med skolebestyrelsen ved Gedsted Skole og personalet i Børnehuset (mødet med forældrebestyrelsen blev desværre aflyst) og orienteret om forslaget.

Forslaget om oprettelse af en landsbyordning ved Gedsted Skole sendes efter behandling i BS-udvalget til høring i forældrebestyrelsen ved Børnehuset og Gedsted Skoles skolebestyrelse.

Overgangen fra en aldersintegreret institution til en landsbyordning kunne med fordel foregå af budgetmæssige grunde fra den 1. januar 2008.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget sender forslaget til høring i de berørte bestyrelser.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 14-08-2007

Børne- og skoleudvalget godkender, at forslaget sendes til høring i de berørte bestyrelser.

Supplerende sagsfremstilling

I høringssvarene fra henholdsvis Børnehuset i Gedsted og Gedsted skole, tilslutter man sig forslaget om oprettelse af en LBO ved Gedsted skole med virkning fra 1. januar 2008.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget indstiller forslaget om oprettelse af LBO ved Gedsted pr. 1. januar 2008 til godkendelse.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 09-10-2007

Børne- og skoleudvalget indstiller forslaget om oprettelse af LBO ved Gedsted skole pr. 1. januar 2008 til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Børne- og skoleudvalgets indstilling indstilles godkendt.

286. Takster 2008 - kloakforsyning

Sagsnr.: 07/13768

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til takster i 2008 for den kommunale kloakforsyning.

Lovgrundlag er lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.. Takstforslag er endvidere udarbejdet i henhold til betalingsvedtægten for kommunens kloakforsyning.

Vandafledningsbidrag

De nuværende takster foreslås videreført uændrede i 2008:

	<u>Ekskl. moms</u>	<u>Inkl. moms</u>
Vandafledningsbidrag for ejendomme på offentlig kloak:		
- Fast bidrag pr. stik/ejendom	400,00	500,00
- Variabelt bidrag pr. kbm	19,00	23,75
Tømningsordning, fast årligt bidrag:		
- Fritidshuse, Løgstør	264,00	330,00
- Øvrige ejendomme, Løgstør	132,00	165,00
- Farsø	75,00	93,75
Samletanke, bidrag pr. kbm	9,50	11,88

Udgiften i 2008 for en husstand med et årligt vandforbrug på 170 m³ er herved fortsat 4.537,50 kr. inkl. moms. Tilsvarende forbliver udgiften 2.875,00 kr. for en husstand med et årligt vandforbrug på 100 m³.

Med hensyn til tømningsordning for ejendomme uden for kloakopland er forudsat, at de nuværende fungerende ordninger i Løgstør og Farsø fortsætter uændret indtil videre. Der er endnu ikke etableret tømningsordninger i Aalestrup og Aars kommuner.

Tilslutningsbidrag

Bidragene reguleres efter "Omkostningsindeks for anlæg – jordarbejde m.v.", hvor indekset er steget med 5,91% det seneste år.

	Takst 2007 (ekskl. moms)	Takstforslag 2008 (ekskl. moms)
<u>Offentlig kloak</u>		
Tilslutningsbidrag pr. boligenhed / pr. 800 m ² erhvervsareal	39.500	41.538
<u>Tømningsordning</u>		
Tilslutningsbidrag for hustank		
- helårshus	3.100	3.282
- sommerhus	1.550	1.641

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Taksterne indebærer at der er råderum for reinvesteringer i et niveau på ca. 18 mio. kr. om året, hvilket omtrent svarer til den årlige afskrivning på de eksisterende anlæg.

Kloakfondens beholdning var primo 2007 på 32,1 mio. kr. Med det fremlagte forslag til anlægsbudget (nettoudgift 23,3 mio. kr. i 2008) samt overførte udgiftsbevillinger fra de gamle kommuner, forventes beholdningen reduceret til ca. 25 mio. kr. inden for en kortere årrække.

Administrationen indstiller

- at de anførte takster indstilles godkendt

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-09-2007

Administrationens indstilling godkendt.

Teknisk udvalg indstiller taksterne til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-09-2007

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling med henblik på at der skabes balance mellem indtægter og udgifter.

Genbehandling

Indtægter og udgifter er nu bragt i balance i budgetforslag for forsyningsområdet. Balancen udgør i alt brutto 89,0 mio. kr.

I budgetår 2008 er balancen opnået ved at reducere anlægsrammen på kloakforsyningen fra netto 23,3 mio. kr. (jf. oversigt fremlagt på Teknisk Udvalgs møde

3. september) til netto 19,458 mio. kr., svarende til det budgetterede overskud på forsyningsområdet driftsbudget. Tilsvarende anlægsramme er indarbejdet i overslagsårene.

I ovenstående er taget højde for, at det årlige administrationsbidrag fra forsyningen forhøjes med 1,218 mio. kr., jf. Økonomiudvalgets forslag til budgetalternativer.

Administrationen indstiller

- at de oprindeligt anførte takster indstilles godkendt

Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-10-2007

Administrationens indstilling godkendt.

Teknisk udvalg indstiller taksterne til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Punktet udsat.

287. Tillæg til spildevandsplan for Hvalpsund Golfklub

Sagsnr.: 07/15081
Fraværende:
Bilag: - 41770 Åben: Tingvej, Hvalpsund, Tillæg til spildevandsplan,
Forslag

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2002-2012 for den tidligere Farsø Kommune.

Tillægget beskriver et område i nærheden af Hvalpsund på Tingvej, hvor Hvalpsund Golfklub, som følge af lokalplanen har mulighed for at opføre en golfbane med tilhørende bygninger. Tillægget beskriver den del af Golf klubbens område, der må bebygges af Hvalpsund Golfklub.

Området har ikke tidligere været omfattet af spildevandsplanen, men ønskes nu inddraget under offentlig kloakeret område.

Den bebyggede del af Golfklubbens område skal spildevandskloakeres, og regnvandet skal bortskaffes på eget område ved nedsivning.

Den forventede spildevandsmængde er estimeret, i spidsbelastnings-tidspunkter, til at være ca. 100 PE. Spildevandet fra området ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning og efterfølgende udledning i Limfjorden. Stistrup Renseanlæg har kapacitet til at modtage og rense spildevandet fra Hvalpsund Golfklub.

Økonomi

Udgiften til kloakeringen er budgetteret til 125.000 kr. excl. moms.

Udgiften finansieres af kloakforsyningens anlægskonto.

Kloakforsyningens udgift finansieres gennem tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag jfr. Vesthimmerlands Kommunes "Betalingsvedtægt for kloakforsyningen".

Tilslutningsbidraget udgør 94.800 kr. excl. moms.

Sagen afgøres i Byrådet

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes af Byrådet
- at forslaget offentliggøres i de 4 lokalaviser og fremlægges i 8 uger

Beslutning i Teknisk Udvalg den 08-10-2007

Teknisk udvalg indstiller, at forslaget godkendes til offentlig høring.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Teknisk Udvalgs indstilling indstilles godkendt.

288. Parkeringsfond i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 07/9097

Fraværende:

Bilag:

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Plan- og Miljøforvaltningen er Teamet for Vej- og Trafikplanlægning blevet bedt om at forholde sig til spørgsmålet, om hvorvidt der bør etableres en parkeringsfond i Vesthimmerlands Kommune. Til en sådan vurdering findes det hensigtsmæssigt at tage udgangspunkt i nedenstående lovgrundlag.

I tilfælde hvor en grundejer, mod indbetaling til en P-fond, fritages for at tilvejebringe P-pladser, vurderes det ofte vanskeligt for vejmyndigheden at efterkomme kravene til pladser indenfor hensigtsmæssig afstand. Ved sager i tættere bebyggede områder kan ledige kommunalt ejede arealer ikke garanteres, hvorfor anlæg enten umuliggøres, eller forbindes med u hensigtsmæssigt høje udgifter.

Ud fra ovennævnte betragtninger vurderer vejmyndigheden det hensigtsmæssigt, at der ikke etableres en parkeringsfond, og at tilvejebringelse af pladser ved nybyggeri derved pålægges de enkelte bygherrer.

Lovgrundlag

Boligministeriets cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994

I medfør af [§ 22](#) stk. 6, i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 357 af 3. juni 1993, samt [§ 21](#) stk. 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993, og efter bemyndigelse fra miljøministeren, fastsættes følgende bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementerne eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

§ 1. Fritager en kommunalbestyrelse en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund på betingelse af, at der sker indbetaling til kommunens parkeringsfond, skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der mindst etableres et tilsvarende antal parkeringspladser i det pågældende område. Parkeringspladserne skal efter kommunalbestyrelsens vurdering kunne anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidrags ydende ejendom.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at der ikke oprettes en parkeringsfond for Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 06-08-2007

Indstillingen godkendt således at pladser ved byggeri pålægges byherren, samt at parkeringsfonden i Løgstør afvikles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til fornyet behandling i Teknisk Udvalg, idet et enigt økonomiudvalg umiddelbart finder det hensigtsmæssigt at oprette en ny Parkeringsfond. Teknisk Udvalg bedes ved den fornyede behandling udarbejde forslag til retningslinier til en evt. ny Parkeringsfond.

289. Lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 60 for et industriområde vest for Svingelbjervej, syd for Farsø by

Sagsnr.: 07/240

Fraværende:

Bilag: - 36765 Åben: Indsigelse fra Inger Sørensen
- 25035 Åben: Forslag til lokalplan nr. 126 og kommuneplantillæg nr. 60.pdf
- 38309 Åben: Oversigt over indsigelser og bemærkninger samt indstilling

Sagsfremstilling

Farsø Kommune aftalte i 2006 med virksomheden Danilift A/S, at kommunen ville forestå udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der åbner mulighed for udvidelse af virksomheden. Virksomheden er beliggende på adressen Søndergårde 34, 9640 Farsø.

Den eksisterende del af virksomheden er beliggende indenfor lokalplan nr. 87 for et erhvervsområde i den sydlige del af Farsø by.

Bestemmelserne i kommuneplantillæg nr. 60 er identiske med kommuneplanbestemmelserne for det tilgrænsende område.

Størstedelen af bestemmelserne i forslag til lokalplan nr. 126 er identiske med bestemmelserne i lokalplan nr. 87. Den eneste forskel er, at max. bygningshøjde i forslag til lokalplan nr. 126 er bestemt til 13 meter, hvor enkelte bygningsdele kan tilladelse etableret højere, såfremt drift eller indretning nødvendiggør det. I lokalplan nr. 87 er max. bygningshøjde bestemt til 8,5 meter. Årsagen er, at virksomheden forventer, at der fremtidigt bliver et behov for højere bygninger, da produktudviklingen viser denne tendens.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring, og der er indkommet en indsigelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 03-10-2007

Indstilling godkendt.

Martin Glerup, Henrik Degn, Torben Duelund var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Plan- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

290. Lokalplan nr. 140 for et mindre område til sommerhusformål ved Gl. Amtsvej og Elisesvej i Trend

Sagsnr.: 07/5381

Fraværende:

Bilag:

- 37996 Åben: Indsigelse fra Ebbe og Hans Jacobsen
- 37429 Åben: Indsigelse fra Trend Sommerhusforening - inklusiv underskriftsindsamling
- 36227 Åben: Indsigelse fra Mona Dam
- 36213 Åben: Indsigelse fra Hans Jørgen Jensen
- 34543 Åben: Indsigelse fra Minna og Anders L. Pedersen mod lokalplan nr. 140
- 24892 Åben: Forslag til lokalplan nr. 140.pdf
- 18583 Åben: Skrivelse fra Carsten Traberg, Sommerhusforeningen Trend
- 38828 Åben: Indsigelse fra Søgaards Begravelsesforretning
- 38361 Åben: Oversigt over indsigelser og bemærkninger samt indstilling
- 45298 Åben: Oversigtskort til Plan- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Løgstør Kommune modtog i 2006 en forespørgsel om muligheden for at udstykke en matrikel i Trend til to sommerhusgrunde. Matriklen udgør delområde III i eksisterende lokalplan nr. 61 for sommerhusområde i Trend. En udstykning kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan for matriklen. Matriklen udgør 2.647 m² og er beliggende i den vestlige del af lokalplan nr. 61 direkte ud til Viborgvej og stranden.

Løgstør Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø besluttede på møde den 31. oktober 2006, at Udvalget var sindet at godkende en ændring af lokalplan nr. 61, således at delområde III kan anvendes til sommerhusbebyggelse.

Ansøger er fremkommet med lokalplanforslag nr. 140, der åbner mulighed for nedrivning af eksisterende butik for derefter at udstykke matriklen u to sommerhusgrunde.

Forslag til lokalplan nr. 140 indeholder bestemmelser identiske med bestemmelser for det øvrige sommerhusområde i lokalplan nr. 61.

Daværende formand for Sommerhusforeningen Trend fremsendte en skrivelse i forbindelse med Byrådets vedtagelse af lokalplanforslaget. Skrivelsen indgik i beslutningen om at udsende lokalplanforslaget i høring.

Lokalplanforslaget har nu været udsendt i offentlig høring, og der er indkommet indsigelser, som Byrådet bedes tage stilling til.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Udvalget vurderer vægten af de indkomne indsigelser vedrørende ønske om at fastholde indkøbsmulighederne, og på den baggrund anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet om lokalplanen skal vedtages uændret eller forkastes.

Beslutning i Plan- og miljøudvalget den 03-10-2007

Udvalget anbefaler overfor økonomiudvalg og byråd, at de mange indsigelser imødekommes, således indkøbsmulighederne bevares. Det betyder, at den eksisterende lokalplan fortsætter og dette lokalplanforslag ikke godkendes.

Martin Glerup, Henrik Degn, Torben Duelund var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Plan- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

291. Meddelelser

Sagsnr.:
Fraværende:
Bilag:

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra direktionen

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-11-2007

Orienteringen taget til efterretning.

Underskrifter

Jens Lauritzen	
Albert Veggerby	
Bjarne Jensen	
Jette Thomsen	
Knud Kristensen	
Palle Jensen	
Per Bisgaard	