



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Økonomiudvalgets
møde den 08. februar 2012 kl. 15:00
i Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

- 022. Lanternen - Ansøgning om frigivelse af midler til projekteringsarbejde
44
- 023. Lanternen - Overdragelse af jord til Lethallen
47
- 024. Løgstør Idrætsforening - ansøgning om kommunegaranti
49
- 025. Frigivelse af anlægbevilling til bygade renovering - Nørregade i Farsø
51
- 026. Frigivelse af anlægsbevilling til omfartsvej syd om Aars
53
- 027. Frigivelse af anlægsmidler til vejvedligeholdelse
54
- 028. Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter
56
- 029. Frigivelse af anlægsbevilling til vejrenovering i forbindelse med
kloakarbejder
58
- 030. Forslag til planlægning for område ved Himmerlandsgade, Nibevej og
Kirkegade i Aars
60
- 031. Evt. salg af Vestergade 18, Ranum
62
- 032. Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Hoved-MED
64
- 033. Meddelelser
66
- 034. Lukket - Kondemneringssag. Beslutning i Økonomiudvalget den
08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt. Palle Jensen,
Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af
punktet.
67
- 035. Lukket - Evt. salg af Knabervej 30, Klotrup, 9620 Aalestrup
68
- 036. Lukket - Ejendomssag
69
- 037. Lukket - Ejendomssag - Aars - Erhverv
70
- 038. Lukket - Ejendomssag - Aars - Privat. Beslutning i Økonomiudvalget den
08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt. Palle Jensen,
Kirsten Moesgaard og Ninni lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af
punktet.
71

039. Lukket - Ejendomssag - Aalestrup. Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt, da der tidligere er truffet beslutning om ikke at foretage tilbagekøb i lignende tilfælde. Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.
72
040. Lukket - Evt. salg af ejendommen Søndervang 4, 9600 Aars
73
041. Lukket - Evt. salg af ejendommen Enghavevej 15, 9631 Gedsted
74
042. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af et salg af Søndervang 4, 9600 Aars
75
043. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af salg af Enghavevej 15, 9631 Gedsted
76

Medlemmer _

Knud Kristensen

Kirsten Moesgaard

Ninni Lodahl Gjessing

Palle Jensen

Per Bisgaard

Uffe Bro

Per Bach Laursen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

022. Lanternen - Ansøgning om frigivelse af midler til projekteringsarbejde

Sagsnr.: 12/3620
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag: 18699/12 Åben Lanternen - Anmodning om låneoptagelse
22854/12 Åben Lanternen - Baggrundsnotat og principielle spørgsmål

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Henrik Kruuse

Lanternen anmoder om midler til igangsætning af det videre projekteringsarbejde. Der fordres 400.000 kr. til dette arbejde.

Arbejdet omfatter jordbundsundersøgelser og udarbejdelse af mere detaljeret tegningsmateriale fra arkitekterne bag dels Lethallen og dels de øvrige dele af Lanternen.

Fra Lokale- og Anlægsfonden foreligger et krav om igangsætning af anlæg af Lethal skal være påbegyndt ultimo februar.

Lethallen har et budget på 6 mio. i anlægsudgifter.
Lokale- og Anlægsfonden har bevilget 2 mio. kr.
EUs Landdistriktsprogram har bevilget 1 mio. kr.
Økonomi- og Indenrigsministeriet (§17) 1 mio. kr.
Øvrig finansiering figurerer i projektbeskrivelsen fra lokale tilskudsgivere.
Arbejdet med byggetilladelsen pågår.

Der ønskes yderligere en afklaring af status af de bevilgede 4 mio. kr. fra eksterne bidragsydere i forhold til krone-til-krone medfinansiering.

Selve Lanterne komplekset arbejder med en gennemgang af tegningsmaterialet for et opnå en bedre udnyttelse af arealerne og få materialet færdigt til realisering af byggeriet.

Anmodningen om midler skal således ses som et arbejde for at tilpasse projektet før en realisering er mulig.

Af budgetaftale 2012 fremgår:

"Anlæg – Kultur- & Fritidsudvalget.

Lanternen – i 2012, 2013 og 2014 afsættes der årligt 8,0 mio. kr. i lånegaranti fra kvalitetsfondsmidlerne. Der skal foregå krone til krone medfinansiering.

Drift:

Der afsættes 500.000 kr. i 2012, 1 mio.kr. i 2013 og 1,5 mio.kr. i 2014 og frem.”

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller:

- at der kan gives en kommunegaranti på 400.000 kr. for en kassekredit til arbejdsgruppen bag Projekt Lanternen. Beløbet svarer til den modtagne støtte til dette formål fra Spar Nord Fonden og efterlever princippet om krone-til-krone finansiering,
- at garantien efterfølgende overføres til den selvejende institution Lanternen. Der kan herefter gives en resterende kommunegaranti for Lanterne-projektet i 2012 på 7,6 mio. kr. jf. Budgetaftalen,
- at det tilkendegives, at Vesthimmerlands Kommune anerkender, at der er på nuværende tidspunkt i forhold til oplysningerne i ansøgning af 23. januar 2012 kan stilles garantier for i alt 4,4 mio. kr. i forhold til krone-til-krone princippet,
- at administrationen bemyndiges til at sikre den nødvendige dokumentation for de opnåede medfinansiering i dialog med Lanterne-gruppen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-02-2012

Anbefales med følgende ændring:

Der gives et tilskud på 400.000 kr. til forarbejderne, der finansieres af det afsatte driftstilskud på 500.000 kr., idet det må forventes, at der ikke bliver behov for disse midler i 2012. Såfremt der bliver behov for driftsmidlerne, indgår beløbet i den samlede garanti.

Der afholdes et statusmøde med Lanternegruppen på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 2. maj 2012.

Søren C. Hansen og Gerda Sørensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at hele driftstilskuddet på 500.000 kr. frigives nu.

Det bemærkes endvidere, at beløbet udover forarbejderne skal indeholde

driftsmidler i 2012 udover omkostningerne til forarbejdet.

Beløbet frigives først, når der er etableret en juridisk enhed.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

023. Lanternen - Overdragelse af jord til Lethallen

Sagsnr.: 12/3459
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag: 18028/12Åben Anmodning fra Projekt Lanternen af 23.
januar

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Freddy Falk

Administrationen har den 23. januar 2012 modtaget en anmodning fra projektgruppen bag "Projekt Lanternen".

Projektgruppen anmoder om en midlertidig overdragelse af arealet, hvorpå lethallen tænkes placeret ved Løgstør Skole, Bøgevej 10, 9670 Løgstør, samt at få tilladelse til at fortage jordbundundersøgelser på arealet. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Projektgruppen foreslår, at den midlertidige overdragelse kan herefter følges op af en endelig aftale, hvori alle vilkår er fastlagte.

Der er administrativt givet tilladelse til, at Projektgruppen kan få foretaget jordbundundersøgelser på arealet.

Baggrunden for Projektgruppens ønske er at opnå byggetilladelse inden 28. februar, idet dette er en betingelse for at fastholde tilskuddet til hallen fra Lokale- og anlægsfonden.

Det er dog ikke nødvendigt, at overdrage arealet midlertidigt for, at Projektgruppen kan søge og opnå byggetilladelse jf. Bygningsreglementet pkt. 1.3, stk. 3, idet ejeren - Vesthimmerlands Kommune - kan give tilladelse til at der søges byggetilladelse af andre.

Administrationen er af den opfattelse, at det vil være uhensigtsmæssigt med en midlertidig aftale, da den vil skabe en usikker midlertidig situation, hvor ikke alle vilkår er fastlagt, men Vesthimmerlands Kommune sandsynligvis vil være bundet til en overdragelse.

Lovgrundlag
Kommunalfuldmagten og Bygningsreglementet af 28. juni 2010.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives Projektgruppen fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse til lethallen på ejendommen Bøgevej 10, 9670 Løgstør og
- at administrationen bemyndiges til at optage forhandlinger med Projektgruppen om en overdragelse/udlejning af arealet, under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse og Byrådets bevillingsmæssige godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

024. Løgstør Idrætsforening - ansøgning om kommunegaranti

Sagsnr.: 12/1335
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag: 19669/12 Åben Belåning af LIF klubhus - Vesthimmerlands
Kommune.belåning.LIF.pdf
125419/12Åben Belåning af LIF Klubhus
125427/12Åben Mail korrespondance LIF
125434/12Åben Belåning af LIF Klubhus - mail om ny
sagsfremstilling
21765/12 Åben Belåning af LIF Klubhus - Budget Lgstr IF -
Lethal.pdf

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Løgstør Idrætsforening ansøger om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. til opførelse af Lethallen, der indgår som en del af Lanterne-projektet.

I forbindelse med ansøgningen har der været en del korrespondance med Idrætsforeningen for at få anlægsprojektet nærmere belyst. Der henvises til de vedlagte bilag.

Lethal-projektet er budgetteret til 6 mio. kr., hvoraf der er fundet finansiering på 4,5 mio. kr. Der mangler således 1,5 mio.kr. for at projektet er fuldt finansieret. Det er denne finansiering, der søges dækket via en kommunal lånegaranti.

Løgstør Idrætsforening oplyser endvidere, at det er tanken på sigt, at overdrage Lethallen til Lanterne.
På baggrund af denne oplysning sammenholdt med, at Lethallen er en integreret del af Lanterne-projektet, bør den kommunale lånegaranti til Løgstør Idrætsforening ses som en del af Lanterne-projektet.

Det bemærkes, at en eventuel overdragelse af Lethallen til Lanterne-projektet vil betyde, at den kommunale lånegaranti til Løgstør Idrætsforening vil bortfalde.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives en kommunal lånegaranti til Løgstør Idrætsforening i

- forbindelse med opførelse af Lethallen,
- at den kommunale lånegaranti bortfalder ved en eventuel overdragelse af Lethallen til Lanterne-projektet og
 - at den kommunale lånegaranti anses som en del af den kommunale lånegaranti på 8 mio. kr., der efter budgetaftalen 2012 er forbeholdt Lanterne-projektet. Det betyder, at der herefter resterer 6,5 mio. kr. af denne kommunale lånegaranti til Lanterne-projektet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

025. Frigivelse af anlægsbevilling til bygade renovering - Nørregade i Farsø

Sagsnr.: 08/13573
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag: 13090/12Åben Kortbilag.pdf

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Knud Erik Hansen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til Nørregade i Farsø.

I 2005 – 2006 blev der foretaget en større renovering af bymidten i Farsø. Heri indgik dog ikke en strækning på ca. 125m i Nørregade, der egentlig også er en del af bymidten. I 2008 udførte Farsø Sparekasse i forbindelse med ombygning af Sparekassen, for egne midler, men i samarbejde med kommunen, nyt fortov og cykelsti udenfor deres facade til Nørregade.

Den resterende del på Nørregade fra lysreguleringen og frem til Søvej kan renoveres for 1.500.000 kr. Færdselsarealet skal udføres i samme stil som Søndergade, syd for bymidten. Det består af fortov i hvide fortovsfliser, granitkantsten, og ledelinjer i granitchaussesten. Derudover skal der et nyt slidlag på kørebane og cykelsti.

Efter godkendelse af frigivelse af anlægsbevillingen i byrådet, vil forvaltningen udarbejde forslag til aktivitets- og handlingsplan for projektet. Denne vil blive forelagt udvalget ved førstkomende møde den 5. marts 2012

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi
1.500.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til Nørregade i Farsø, og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

026. Frigivelse af anlægsbevilling til omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 11/41659
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Jørgen Kristensen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til omfartsvejen syd om Aars.

Beløbet skal anvendes til udarbejdelse af kommuneplantillæg til sikring af traceet, VVM redegørelse, planlægning, projektering og jordfordeling.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

5.000.000 kr. jævnfør budget 2012.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til omfartsvejen syd om Aars og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

027. Frigivelse af anlægsmidler til vejvedligeholdelse

Sagsnr.: 12/1485
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Louise Ingeman Broberg

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 13.260.000 kr. til vejvedligeholdelse.

Beløbet vil blive prioriteret til planlagte asfaltarbejder samt brøndtømning og rabatafhøvling i 2012.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi
Anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i Vesthimmerlands Kommune finansieres af rådighedsbeløb på 13.260.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 13.260.000 kr. til vejvedligeholdelse, og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb på 13.260.000 kr., der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

028. Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter

Sagsnr.: 12/687
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karen Elvang Svendsen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et beløb på 1.500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Beløbet vil blandt andet blive prioriteret til gennemførelse af projekter omfattet af Vesthimmerlands Kommunes Trafiksikkerhedsplan samt øvrige områder, hvor der efter udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen er konstateret et behov for trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Efter godkendelse af frigivelse af anlægsbevilling i Byrådet udarbejder forvaltningen en tidsplan for udførelse af prioriterede projekter. Denne vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget ved først kommende møde, den 5. marts 2012.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter finansieres af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter, og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb på 1.500.00 kr., der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

029. Frigivelse af anlægsbevilling til vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsnr.: 12/595
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karen Elvang Svendsen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 9.200.000 kr. til renovering af veje efter kloakarbejder i Gedsted og Aalestrup. Arbejderne foregår i forbindelse med at Vesthimmerlands Vand separatkloakerer områderne.

I Gedsted er der tale om sidste etape i et treårigt udbud, hvor det i 2012 blandt andet er Enghavevej, som skal renoveres. I 2012 skal der desuden udarbejdes udbudsmateriale for de kommende etaper i Gedsted til udførelse i 2013-2014, udbudsmateriale udføres af fælles rådgiver for vejmyndigheden og Vesthimmerlands Vand.

I Aalestrup er der tale om etape 1-3, som bl.a. omfatter en del af Vestergade og boligvejene Agertoften, Vesterled og Skolevænget. Arbejderne i 2012 omfatter projektering, udbudsmateriale og anlægsarbejde for etape 1-3. Der er licitation på anlægsarbejderne i Aalestrup den 21. februar og forventet opstart uge 11-14 afhængigt af vejret.

Beløbet fordeles således:
Gedsted: 3,2 mio. kr.
Aalestrup: 6 mio. kr.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Anlægsbevilling vedr. vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder finansieres af rådighedsbeløb på 9.200.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 9.200.000 kr. til renovering af veje efter kloakarbejder, og at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb på 9.200.000 kr., der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

030. Forslag til planlægning for område ved Himmerlandsgade, Nibevej og Kirkegade i Aars

Sagsnr.: 11/17015
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag: 15949/12Åben Screeningskema
16736/12Åben Forslag til Lokalplan nr. 1025
16875/12Åben Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-022

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-022 og lokalplan nr. 1025. Økonomiudvalget har igangsat planlægningen på møde den 16. november 2011, og har den 18. januar 2012 behandlet indkomne forslag ved fordebatten.

Økonomiudvalget besluttede den 18. januar 2012, at der i planlægningen skal tages højde for trafikafvikling og parkeringsforhold. Disse forhold er beskrevet i lokalplanens redegørelse og i screeningskemaet vedlagt som bilag.

Der er i lokalplanens bestemmelser angivet kriterier for bestemmelse af mindstekrav for antal parkeringspladser. Der arbejdes i projektet nu med etablering af 150 parkeringspladser, hvoraf 41 pladser etableres udenfor lokalplanområdet. Det præcise mindstekrav kan dog først fastsættes, når der foreligger et færdigt projekt med præcis angivelse af erhvervsarealer, antal boliger m.v.

Planlægningen er opstartet efter en henvendelse fra Aars Boligforening om et projekt, der omhandler bolig-, erhvervs- og detailhandelsbyggeri på hjørnet af Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars. Den nye bebyggelse tænkes opført som en 5 etages ejendom med parkeringskælder.

Der kræves kommuneplantillæg, da projektet indeholder byggeri på 5 etager. Området er nu omfattet af kommuneplanramme 1.C.1 og 1.C.2, som fastlægger henholdsvis max. 4 etager på max. 23 meter og max. 3 etager på max. 14 meter.

Der kræves udarbejdelse af nyt lokalplanforslag, blandt andet på grund af byggeriets etageantal. Området er nu omfattet af lokalplan nr. A.6.

Vesthimmerlands kommune ejer matr. nr. 13aq, 13ba, 13be og 13z Aars by, Aars som anvendes til offentlige parkeringspladser.

Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30-01-2012

Anbefales godkendt idet Udvalget dog fortsat er betænkelig ved 5 etagers byggeri i området samt finder at det er vigtigt, at der tages højde for trafikafviklingen samt parkering i området i forbindelse med projektet.

Klavs Bojsen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefalet godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

031. Evt. salg af Vestergade 18, Ranum

Sagsnr.: 12/3894
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Freddy Falk

Ejendommen Vestergade 18 i Ranum, der tidligere rummede Ranum Bageri, er i 2011 erhvervet af Vesthimmerlands Kommune gennem indsatspuljen.

Bygningerne på ejendommen rummer pt. 3 beboelseslejemål, idet den del af bygningerne, der rummede det tidligere bageri i Ranum er nedrevet.

Det er administrationens opfattelse, at det vil være muligt at afhænde ejendommen. Det skal dog bemærkes, at ejendommen er forsømt, og at der i ejendommen er ulovlige bygningsindretninger.

Administrationen vurderer derfor, at ejendommen bør afhændes med krav om istandsættelse og lovliggørelse, hvilket kan ske via udbudsbetingelserne.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

En beslutning om salg gennem offentligt udbud vil medføre en udgift på ca. 3000 kr. til annoncering, der kan dækkes af provenuet ved et salg.

Administrationen indstiller

- at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud med betingelser om istandsættelse og lovliggørelse af bygningerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

032. Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Hoved-MED

Sagsnr.: 12/4173

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Mogens Kristensen

Medarbejdersiden i Hoved-MED har fremsendt en henvendelse forud for fællesmødet mellem Økonomiudvalget og Hoved-MED den 14. marts 2012.

Der har været afholdt et strategimøde i januar, hvor det fremgik at man ønsker, at Økonomiudvalgets fokusområder bliver kendte. Herunder hvilke forventninger Økonomiudvalget har til fællesmøderne og hvilke interesseområder for møderne Økonomiudvalget har som kommunens øverste personaleudvalg.

Hoved-MED har et ønske om mere dialog med politikerne i Økonomiudvalget, samt at der på møderne kan drøftes temarelaterede emner.

På baggrund af ovenstående er der fremsendt følgende spørgsmål som politikerne bedes tage stilling til:

- Hvilke forventninger har Økonomiudvalget til møderne med Hoved-udvalget?
- Hvilke emner, vil Økonomiudvalget gerne drøfte med medarbejderne? Et bestemt tema til dette møde?

Til mødet i marts fremsendes følgende forslag:

- Et oplæg fra medarbejderne ud fra emnet: Medarbejderinddragelse – Hvorfor?
- Arbejdsmiljøet for de ansatte i en tid med konstante forandringer. Oplæg fra medarbejderne.
- Tilpasninger i forhold til demografi:
 - hvordan tilpasses organisationerne/institutionerne i Vesthimmerlands kommune i forhold til ændringerne i befolkningens sammensætning?
 - Herunder betydningen af at inddrage medarbejderne i processen. Oplæg fra medarbejderne.
- Ønsker fra medarbejderne til budget 2013

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at punktet drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Økonomiudvalget bakker op om Hoved-MEd's forslag til dagsordenspunkter til fællesmødet.

Derudover ønsker Økonomiudvalget at drøfte følgende punkter:

- Bosætning i Vesthimmerlands Kommune
- Arbejdsmiljø og arbejdsglæde

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

033. Meddelelser

Sagsnr.:

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra administrationen

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012

Orienteringen taget til efterretning.

Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

034. Lukket - Kondemneringssag. Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt. Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsnr.: 09/11007

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

**035. Lukket - Evt. salg af Knabervej 30, Klotrup, 9620
Aalestrup**

Sagsnr.: 11/39496

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

036. Lukket - Ejendomssag

Sagsnr.: 12/937

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

037. Lukket - Ejendomssag - Aars - Erhverv

Sagsnr.: 12/1048

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

038. Lukket - Ejendomssag - Aars - Privat. Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt. Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsnr.: 11/38835

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

039. Lukket - Ejendomssag - Aalestrup. Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt, da der tidligere er truffet beslutning om ikke at foretage tilbagekøb i lignende tilfælde. Palle Jensen, Kirsten Moesgaard og Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsnr.: 12/2616

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

**040. Lukket - Evt. salg af ejendommen Søndervang 4, 9600
Aars**

Sagsnr.: 07/16352
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen
Bilag:

**041. Lukket - Evt. salg af ejendommen Enghavevej 15, 9631
Gedsted**

Sagsnr.: 11/39498

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

042. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af et salg af Søndervang 4, 9600 Aars

Sagsnr.: 07/16352

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

043. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af salg af Enghavevej 15, 9631 Gedsted

Sagsnr.: 11/39498

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen

Bilag:

Underskrifter

Knud Kristensen	
Kirsten Moesgaard	
Ninni Lodahl Gjessing	
Palle Jensen	
Per Bisgaard	
Uffe Bro	
Per Bach Laursen	

