



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Økonomiudvalgets
møde den 15. august 2012 kl. 15:00
i Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

- 171. Omlægning af CHF-lån restgæld 137.460.839 Dkr
331
- 172. Budget 2013 - 2015 - Reguleret budgetramme
333
- 173. Budget 2013 - Anlægsramme, prioriteringer og udfordringer
338
- 174. Budget 2013 - Låneansøgninger og særtilskudsansøgninger
341
- 175. Sammenlægning af børnehaver i Løgstør
343
- 176. Yderligere byfornyelsesmidler til brug for nedslidte ejendomme m.v.
344
- 177. Kommunegaranti - Farsø Varmeværk - 17 mio. kr.
346
- 178. Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme - 3,056 mio. kr.
348
- 179. Kommunegaranti - Skivum Vandværk - 1,5 mio. kr.
349
- 180. Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme - tillæg til 2,962 mio. kr.
351
- 181. Kommunegaranti - Lanterneprojektet Løgstør
353
- 182. Bevilling til energitiltag
357
- 183. Forslag til ejerstrategi til Vesthimmerlands Vand A/S
359
- 184. Forslag til udviklingsplan for Farsø
361
- 185. Forslag til udviklingsplan for Aalestrup
363
- 186. Frigivelse af anlægsmidler (LAG) til byfornyelse i Aalestrup
365
- 187. Godkendelse af retningslinjer og delegation for Bygningsfornyelse i Aalestrup
366
- 188. Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune
368
- 189. Frigivelse af midler til byggemodning på Rapsmarken i Løgstør
370
- 190. Endelig vedtagelse af planlægning for Farsø Varmeværk på Fredbjergvej, Farsø

- 372
191. Frigivelse af anlægsbevilling til gadelysrenoveringer og kabellægning
374
192. Fravalg af frokostordninger i dagtilbud 2013 og 2014
376
193. Aktiv og selvhjulpen - ansøgning om tillægsbevilling
379
194. Forslag til ny opkrævningspolitik
380
195. Overdragelse af jord ved Løgstør Skole til Lanternen
382
196. Meddelelser
384
197. Lukket - Tildeling af revisionsopgaven for 2013-2016
385
198. Lukket - Tildeling af kommunens pengeforretninger 2013-2016
386
199. Lukket - Evt. salg af ejendommene Vestre Skovvej 6, 8 og 12, 9600 Aars
387
200. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af salg af Vestre Skovvej 6, 8
og 12
388
201. Lukket - Kondemneringssag. Beslutning i Økonomiudvalget, den 15.
august 2012: Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt. Ninni Lodahl
Gjessing og Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.
389
202. Lukket - Anmodning om tilladelse til videreoverdragelse af ubebygget
grund. Beslutning i Økonomiudvalget, den 15. august 2012:
Administrationens indstilling godkendt. Ninni Lodahl Gjessing og Per Bach
Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.
390

Medlemmer _

Knud Kristensen

Kirsten Moesgaard

Ninni Lodahl Gjessing

Palle Jensen

Per Bisgaard

Uffe Bro

Per Bach Laursen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

171. Omlægning af CHF-lån restgæld 137.460.839 Dkr

Sagsnr.: 11/28231
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 149591/12Åben Eventuel konvertering af CHF-lån, lån nr. 201238276
145909/12Åben KommuneKredit anbefaler omlægning af lån og swaps med sluteksponering i Schweizerfranc (CHF) til lån i DKK

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Økonomiudvalget drøftede i mødet den 31. august 2011 en evt. exit-strategi for kommunens lån optaget i CHF.

Økonomiudvalget besluttede at forvaltningen skulle følge kursen på CHF og at sagen skulle genoptages på et senere tidspunkt.

KommuneKredit har 6. august 2012 fremsendt mail til Vesthimmerlands Kommune med anbefaling om omlægning af tidligere optaget CHF-lån til DDK. Lånet er p.t. på 137,5 mio. kr. med variabel rente.

Lånet er oprindeligt optaget til en gennemsnitlig kurs på 4,85 og vil med indfrielse til kurs 6,20 (kursen pr. 6.8.2012) blive realiseret med et samlet kurstab på 29,9 mio. kr.

Kurstabet er delvist bogført i tidligere år, idet restgælden på lånet ultimo 2011 er opført til kurs 6,12. Forskellen til forventet indfrielseskurs på 6,20 vil blive bogført i 2012, svarende til 1,8 mio. kr.

Kommunekredit anbefaler at omlægge lånet til et variabelt forrentet model A-lån i Dkr. Lånet kan derefter senere omlægges til en fast rente via en DDK. Renteswap.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

En omlægning af lånet vil p.t. medføre et kurstab på estimeret 1.761.800 kr. Kurstabet kan indregnes i det nye lån.

Administrationen indstiller

- at CHF-lånet konverteres til et variabelt forrentet model A-lån i Dkr.,

idet KommuneKredits anbefaling følges, da det tidligere er besluttet, at KommuneKredit er vores rådgivere ifm. gældspøjen.

- at Kurstabet i 2012 gives som tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

172. Budget 2013 - 2015 - Reguleret budgetramme

Sagsnr.:	12/20769	
Fraværende:	Ninni Lodahl Gjessing	
Bilag:	145607/12 Åben	Opgørelse over effektiviseringer
	144906/12 Åben	Økonomiudvalget - reguleret budgetramme 06.08.2012
	143828/12 Åben	Socialudvalget - 06.08.2012
	143572/12 Åben	Sundhedsudvalget - tilrettet 06.08.2012
	143666/12 Åben	Beskæftigelsesudvalget - rettet 06.08.2012
	143721/12 Åben	Børn- og Skole - tilrettet 06.08.2012
	143872/12 Åben	Kultur- og fritidsudv - tilrettet 06.08.2012
	143759/12 Åben	Teknik- og Miljø - tilrettet 06.08.2012
	146314/12 Åben	Kommentarer fra forvaltningerne.doc

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

I henhold til drejebog for budgetlægning samt tidsplanen skal Økonomiudvalget den 15. august 2012 behandle et administrativt udarbejdet budgetoplæg og godkende ændringer til den foreløbige budgetramme, som Økonomiudvalget udmeldte den 19. april 2011.

Økonomiudvalget skal tage konkret stilling til de indlagte ændringer til budgetrammen som følge af

- Ny lovgivning
- Tidligere byrådsbeslutninger
- Tekniske korrektioner (Flytning af budget mellem udvalg)

Økonomiudvalget skal – med henblik på at opnå budgetbalance – udmelde justerede rammer til de enkelte udvalg.

De enkelte udvalg skal i de første møder i september måned gennemgå budgetoplægget og prioritere inden for egen ramme. I disse møder kan indgå drøftelse af ønsker til nye driftsaktiviteter og muligheder for at reducere budgetoplægget i overensstemmelse med Økonomiudvalgets udmelding den 15. august 2012.

Økonomiudvalget skal i sit møde den 12. september 2011 udarbejde forslag til et samlet budget i balance for 2013 – 2016. Byrådet skal behandle dette forslag på møde den 20. september 2012 (1. behandling).

Budgettet skal vedtages af Byrådet ved 2. behandling den 11. oktober 2012.

De enkelte fagforvaltninger har op til sommerferien udarbejdet et administrativt budgetforslag

for 2013 og overslagsårene 2014 – 2016.

Der henvises til vedlagte budgetoplæg fra de enkelte fagforvaltninger.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 19. april 2012 at følge KL's udmeldinger om pris- og lønfremskrivninger. Der er foretaget fuld pris- og lønfremskrivning på alle konti.

Forvaltningernes ændringer til budgetrammen fra 19. april 2012 medfører følgende driftsbudget (alle beløb i 1.000 kr.):

Udvalg	Foreløbig budgetramme	Lovgivning	Tidligere byrådsbeslutninger	Tekniske korrektioner	Ny budgetramme
Økonomi	476.821	10.858	-17.592	10.127	482.348
Social	127.850	-897	-4.857	0	122.096
Sundhed	639.000	1.900	-4.508	6.116	642.508
Beskæftigelse	316.899	-1.822	1.388	74	316.539
Børne- og skole	576.495	3.200	1.197	-5.909	574.983
Kultur- og fritid	52.347	0	892	-515	52.724
Teknik- og miljø	66.517	742	70	3.125	70.454
Overførte anlægsmidler til drift					18.500
I alt	2.255.929	13.981	-23.410	13.018	2.280.152
Chefgruppen har den 7. august gennemgået materialet, og har udtaget forslag for i alt 25,183 mio. kr. Bilag vedlægges med beskrivelse af disse korrektioner.					-25.183
Forvaltningernes korrigerede forslag til driftsbudget excl. forsyning					2.254.969
Afdrag på gæld til forsyningsvirksomhederne (renovation)					1.500
Forvaltningernes korrigerede budgetforslag incl. forsyning					2.256.469

Under Økonomiudvalget er medtaget følgende puljer

- effektiviseringer – katalog med forslag til 17,5 mio. kr.
- pulje til ny løn og omstilling 11,5 mio. kr.
- økonomisk konsekvens af Udbetaling Danmark 5,7 mio. kr.

De overførte anlæg til drift er de ordinære midler der er afsat til asfaltvedligeholdelse og ind- og udvendig vedligeholdelse. Alle disse midler er reelt driftsudgifter.

Der kan herefter opstilles følgende balance:

BUDGETBALANCE 2013

Kommunale indtægter	-2.348.500
---------------------	------------

(finansiering)	
Forslag til at sænke kommuneskatten med 0,1 %	5.000
Tilskud til nedsættelse af kommuneskatten (75 %)	-3.750
Nedsættelse af særligt tilskud til vanskeligt stillede kommuner fra 18 mio. kr. til 8 mio. kr.	10.000
Foreløbigt skøn over indtægter	-2.337.250

Driftsudgifter	2.256.469
Anlægsudgifter Oprindeligt afsat 75 mio. kr. reduceret med 18,5 mio. kr. overført til drift	56.500
Renter og afdrag	57.800
Konsolidering	0
Optagelse af lån	-8.800
Balanceforskydning	4.000
Netto udgifter	2.365.969

Budgetubalance	28.719
I henhold til drejebogen for budgetlægningen skal der skabes et råderum til politisk prioritering på 16,5 mio. kr.	16.500
Budgetubalance incl. råderumspulje	45.219

Chefgruppen har drøftet budgetbalancen, og der indstilles følgende forslag til finansiering:

Reduktion af den afsatte lønpulje på 11,5 mio. kr.	-5.700
Reduktion af pris- og lønfremskrivning (tilbageførsel)	-8.000
Råderummet til politisk prioritering indstilles nedsat fra oprindeligt 16,5 mio. kr. til 10 mio. kr.	-6.500
Ramme til udvalgsbesparelser (Der skal præsenteres besparelser for 37,5 mio. kr. jfr. nedenfor)	-25.000
Finansiering i alt	-45.200

Udvalgenes ramme til besparelser skal netto udgøre 25 mio. kr. Udvalgene forpligtes til at præsentere besparelser for 150 % af sparerammen, således at der gives mulighed for en samlet politisk prioritering af besparelsesforslagene.

Rammerne foreslås fastsat til:

Udvalg	Spareforslag svarende til 150 % af sparerammen
Økonomiudvalget	-3.500
Socialudvalget	-1.000
Sundhedsudvalget	-9.500
Beskæftigelsesudvalget	-3.500
Børne- og Skoleudvalget	-17.500
Kultur- og Fritidsudvalget	-1.000
Teknik- og Miljøudvalget	-1.500
Spareramme i alt	-37.500

FORUDSÆTNINGER FOR BUDGETOPLÆG

Ovennævnte budgetforslag for 2013 bygger på følgende forudsætninger:

- Uændret grundskyldspromille, men indregnet en skattenedsættelse på 0,1 %.
- KL´s seneste pris- og lønskøn jfr. Økonomiudvalgets beslutning den 19. april 2012.
- Der er som led i at skabe budgetbalance tilbageført 8,0 mio. kr. af pris- og lønfremskrivningen.
- Der er oprindeligt afsat 11,5 mio. kr. til ny løn og omstilling. Som led i at skabe budgetbalance er tilbageført 5,7 mio. kr. Det er op til kommunerne selv at afsætte fornødne midler hertil (kommunen bestemmer således selv størrelsen heraf).
- Tilskud og udligning samt skatter er indregnet ud fra statsgarantien, nedsat skatteprocent med 0,1 samt uændret grundskyldspromille
- Der er indregnet et forventet tilskud efter § 16 (tilskud til vanskeligt stillede kommuner) på 8.000.000 kr.
- Der er indregnet en forventet dispensation til låneoptagelse på 8,8 mio. kr.
- Der er indregnet kvalitetsfondsmidler med i alt 13.236.000 kr.
- Der er foreløbigt budgetteret med en samlet anlægsudgift på 56,5 mio. kr. (efter at der er overført 18,5 mio. kr. til drift)
- For de forsikrede ledige er udgiftsbudgettet for 2013 fastlagt ud fra det udmeldte beskæftigelsestilskud som kommunen modtager i 2013 korrigeret for efterregulering vedr. tidligere år.
- Der er valgt laveste takst for genforsikring af tjenestemandforpligtigelser
- Der er indregnet merudgifter som følge af lov og cirkulæreprogrammet på ca. 14 mio. kr. Disse udgifter er helt eller delvist kompenseret via større tilskud
- Kirkeskatten er uændret 1,18 % (Provstiet fastsætter procenten i møde den 9. august

2012).

Administrationen vil fortsat arbejde med at kvalitetssikre budgetforslaget, herunder løbende validere de angivne budgetforudsætninger.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- At Økonomiudvalget godkender administrationens oplæg, herunder
- At administrationens forslag til effektiviseringer for 17,5 mio. kr. iværksættes
- At der udarbejdes en rådighedsramme på 10 mio. kr. til politisk prioritering
- At der foretages budgettilpasning med 13,7 mio. kr. ved nedsættelse af lønpuljen med 5,7 mio. kr. og ved tilbageskrivning af 8,0 mio. kr. af pris- og lønfremskrivningen
- At der foretages en tilpasning af driftsrammen på 25 mio. kr. som anført af administrationen og at udvalgenes forslag til udmøntning af besparelleskravene (150 %) skal foreligge til Økonomiudvalgets møde den 12. september 2012.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

173. Budget 2013 - Anlægsramme, prioriteringer og udfordringer

Sagsnr.: 12/24564
 Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
 Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Ole Helk

I forbindelse med den politiske vedtagelse af den politiske drejebog for budget 2013 - 2016 blev der indarbejdet 75 mio. kr. som anlægsramme for 2013.

Anlægsrammen med tilhørende lånoptagelse er indarbejdet i det foreliggende budgetoplæg således:

Budget 2013	Anlægsudgifter	Lånebeløb
Anlægsbudget	75,0 mio. kr.	21,8 mio. kr.
Drift vej, vedligeholdelse bygninger	-18,5 mio. kr.	0,0 mio. kr.
Nyt brutto anlægsbudget	56,5 mio. kr.	21,8 mio. kr.
Specificeret således:		
Kvalitetsfond – brutto	26,5 mio. kr.	13,2 mio. kr.
Rest til ørige formål	30,0 mio. kr.	8,6 mio. kr.

Der er trukket 18,5 mio. kr. vedrørende driftsudgifter til indvendig vedligeholdelse på børne- og kulturudvalgets område med 2,5 mio. kr., vejvedligeholdelse på 13,5 mio. kr. indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område og udvendig vedligeholdelse på 2,5 mio. kr. indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område.

Beløbene er overført til udvalgenes driftsrammer.

Beløbet for kvalitetsfonden er det af staten udmeldte beløb som Vesthimmerlands Kommune skal bruge på kvalitetsfundsområdet for at opnå det fulde tilskud, der er indarbejdet i kommunernes bloktilskud.

Låneansøgninger m.v.

Vesthimmerlands Kommune har indsendt ansøgninger for dispensation til lånoptagelse kvalitetsfundsområderne for anlægsudgifter på 79,0 mio. kr. med lånoptagelse på 65,8 mio. kr., lånedispensation fra den ordinære lånepulje på 40 mio. kr. og lånedispensation til kommuner med lav likviditet med 50 mio. kr.

I budgettet for 2013 er der indarbejdet lån på 8,8 mio. kr., idet der skal modregnes 13,0 mio. kr. vedrørende garantier for Lanterneprojektet med 8,0 mio. kr., Projekt i Blære med 2,5 mio. kr. og projekt i Vestrup med 2,5 mio. kr.

Lånoptagelse er skønnet ud fra det forventede niveau ift. Vesthimmerlands kommunes andel af de samlede lånemuligheder.

I budgettet for 2013 der indregnet yderligere afdrag og renteudgifter på lånoptagelsen på de nævnte 8,8 mio. kr.

Anlægsprioriteringer

Den endelige anlægsprioritering bør foretages efter modtagelse af besvarelserne på låneansøgningerne og ansøgningen om særtilskud efter § 16 for vanskeligt stillede kommuner.

Prioriteringen kan dog allerede nu ske ud fra de udfordringer, der skønnes at være i Vesthimmerlands Kommune, bl.a. med udgangspunkt i de omtalte ansøgninger, eksempelvis:

- Omfartsvej Aars
- Østermarkskolen
- Børnehave Løgstør
- Arealer ældreboliger (boliganalysen)
- Lanteren, Blære, Vestrup (garantier)
- Administrationsbygninger
- Energiinvesteringer (100 % lånefinansiering)

Lovgrundlag

Politisk drejebog for budget 2013 – 2015.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Endelig anlægsprioritering bør afvente svar på låneansøgninger og særtilskudsansøgning, jf. sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at anlægsprioriteringen vurderes på det foreliggende grundlag og
- at den endelige anlægsprioritering afventer svar på låneansøgninger og særtilskudsansøgning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Den endelige anlægsprioritering afventer svar på låneansøgninger og særtilskudsansøgning.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

174. Budget 2013 - Låneansøgninger og særtilskudsansøgninger

Sagsnr.:	12/24389	
Fraværende:	Ninni Lodahl Gjessing	
Bilag:	145314/12Åben	Ansøgning om lånedispensation for 2013 til kommuner med lav likviditet.pdf
	145313/12Åben	Ansøgning om lånedispensation for 2013 på det ordinære anlægsområde.pdf
	145309/12Åben	Ansøgning om lånedispensation for 2013 til investeringer på kvalitetsfundsområderne.pdf
	145290/12Åben	§ 16 ansøgning til ØIM - 2013.pdf
	145287/12Åben	Bilag til låneansøgning 2013 - Ordinær lånepulje - Vesthimmerlands Kommune.doc
	145286/12Åben	Bilag til låneansøgning 2013 - Kvalitetsfond - Vesthimmerlands Kommune.doc
	145278/12Åben	Bilag til låneansøgning 2013 - Lav likviditet - Vesthimmerlands Kommune.doc

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Ole Helk

I forbindelse med indgåelse af den årlige budgetaftale for det kommende år mellem Kommunernes Landsforening og Regeringen afsættes en række lånepuljer (dispensation til at optage lån) og særtilskudspuljer efter ansøgning.

Lånepuljer

Vesthimmerlands Kommune har søgt om lånedispensation til investeringer på kvalitetsfundsområderne med 79 mio. kr. fordelt således:

- Skoler - 42,0 mio. kr.
- Idræt - 14,0 mio. kr.
- Daginstitutioner - 14,0 mio. kr.
- Ældre - 9,0 mio. kr.

Vesthimmerlands Kommune har søgt om lånedispensation fra den ordinære lånepulje med 40 mio. kr. vedrørende omfartsvej omkring Aars.

Vesthimmerlands Kommune har søgt om lånedispensation til kommuner med lav likviditet 50 mio. kr.

Låneansøgninger er vedlagt.

Tilskudsansøgninger

Til puljen for særligt vanskeligt stillede kommuner er der ansøgt om tilskud på 38 mio. kr.

Tilskudsansøgning er vedlagt.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Lovgivning

Budgetaftale 2013 mellem Kommunernes landsforening og Regeringen

Økonomi

Ved fremsendelse af låneansøgningerne er der ikke taget stilling til Vesthimmerlands Kommunes anlægsprogram for 2013.

Administrationen indstiller,

- at ansøgningerne tages til orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

175. Sammenlægning af børnehaver i Løgstør

Sagsnr.: 12/24552
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Fra byrådsmedlem Uffe Bro foreligger sålydende henvendelse:

"Byrådet har besluttet, at to børnehaver i Løgstør skal sammenlægges og placeres ved den nuværende på hjørnet af Søndre Ringvej og Frederik IV Alle, medens den anden på Limfjordsvej skal fjernes.

Jeg har modtaget en del henvendelser om, at denne beslutning bør laves om. Den rigtige løsning synes at være, at den fusionerede børnehave bør placeres i FDF's hus Skansen, og at FDF og eventuelt andre spejdere bør placeres ved/i det kommende Natur- og Fritidscenter.

Denne løsning vil, såvidt jeg er orienteret, kunne accepteres af de to nuværende børnehaver, FDF og Lanternegruppen. En ny beslutning vil endvidere være med til at fremme den endelige udflytning af rideskolen og etableringen af det kommende Natur- og Fritidscenter, ligesom jeg ikke kan se, at Børne- og Skoleforvaltningen skulle kunne have indvendinger.

Hvis disse mine forudsætninger er rigtige, skulle det vel være muligt, at få ændret byrådsbeslutningen, hvorfor jeg gerne vil have sagen på dagsordenen til det førstkomende Økonomiudvalgsmøde."

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at henvendelsen oversendes til fagudvalget til med henblik på en udtalelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Henvendelse sendes til udtalelse til høring i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

176. Yderligere byfornyelsesmidler til brug for nedslidte ejendomme m.v.

Sagsnr.: 12/20786
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 149615/12Åben Uforbrugte Byfornyelsesmidler.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Birgitte Bager Christensen

Ved Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters mellemkomst har Københavns Kommune overdraget Vesthimmerlands kommune 2 mio. kr. af Københavns Kommunes vejledende ramme til byfornyelse. Overdragelsen er betinget af, at Byrådet i Vesthimmerlands kommune tiltræder denne. Beløbet kan finansiere 50 % af byfornyelsesudgifter på 4 mio. kr. til nedrivning eller renovering af kommunens mange nedslidte ejendomme samt konsulentudgifter forbundet dermed.

De resterende 50 % vil for 95 % 's vedkommende kunne lånefinansieres.

Beløbet skal anvendes i 2012 og kan ikke overføres til 2013.

Der foreslås, at der anvendes yderligere 4 mio. kr. brutto til nedrivning m.v. af nedslidte ejendomme.

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgift i 2012 100.000 kr. samt fremtidig årlig udgift til afvikling af lån 123.000 kr., hvoraf afdrag i 2013 udgør 70.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling til byfornyelse på 4 mio. kr.,
- at der samtidigt frigives rådighedsbeløb af samme størrelse og
- at bevillingen finansieres ved 50 % statsligt tilskud på i alt 2 mio. kr., jfr. overførsel fra Københavns kommune, ved låneoptagelse på 1,9 mio. kr. og kommunal finansiering på 100.000 kr. af kommunens likvide midler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

177. Kommunegaranti - Farsø Varmeværk - 17 mio. kr.

Sagsnr.: 12/23990
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 142683/12Åben Ansøgning fra Farsø Varmeværk

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Farsø Varmeværk ansøger om en kommunegaranti på 17 mio. kr. til at gennemføre investeringer for 11,8 mio. kr. i nyt bygnings- og kedelanlæg og 5,2 mio. kr. i udbygning af ledningsnet. Formålet er at fjernvarmeforsyne Sygehus Vesthimmerland Farsø og industriområdet i den sydlige ende af Farsø.

Forslag til planlægning for Farsø Varmeværk på Fredbjergvej, Farsø blev behandlet i Byrådet den 26. april 2012 - sag nr. 61.

Farsø Varmeværk ønsker i første omgang en byggekredit, som efter endt anlægsfase konverteres til et fastforrentet lån der afdrages over 20 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om kommunegaranti til optagelse af en byggekredit på 17 mio. kr.,
- at tilsagnet gives under forudsætning af, at byggekreditten efter endt anlægsfase konverteres til et fastforrentet lån (med kommunegaranti) der afdrages over 20 år og
- at tilsagnet er givet under forudsætning af, at kommuneplantillæg og lokalplan godkendes jfr. Byrådets afgørelse i sag nr. 61 den 26. april 2012.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

178. Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme - 3,056 mio. kr.

Sagsnr.: 12/24292
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 144579/12Åben Ansøgning fra Løgstør Fjernvarme - 3,056 mio. kr.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. oktober 2011 varmeprojektforslag for Industriområderne i Løgstør.

Løgstør Fjernvarme fremsender nu opgørelse over de afholdte udgifter hertil på i alt 3,056 mio. kr. og anmoder om en kommunegaranti til optagelse af lån.

Byrådet har ikke tidligere givet tilsagn om kommunegaranti til projektet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at der godkendes en kommunegaranti på 3,056 mio. kr. til optagelse af et lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

179. Kommunegaranti - Skivum Vandværk - 1,5 mio. kr.

Sagsnr.: 12/14959
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 149643/12Åben Ansøgning fra Skivum Vandværk
149649/12Åben Kommunegaranti - rettelse

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Skivum Vandværk ansøger om en kommunegaranti til optagelse af et lån på 1,5 mio. kr.

Lånet er aktuelt fordi vandværket skal investere i en ny boring, herunder opkøb af en grund til formålet.

Vandværket ønsker i første omgang en byggekredit i Spar Nord for senere - når arbejdet er tilendebragt - at optage et realkreditlån og et banklån med en løbetid på 15 år.

Vesthimmerlands Kommune vil anbefale, at det endelige lån optages i Kommunekredit med en løbetid på 15 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilsagn om kommunegaranti til optagelse af en byggekredit på 1,5 mio. kr. og
- at tilsagnet gives under forudsætning af, at byggekreditten efter endt anlægsfase konverteres til et fastforrentet lån (med kommunegaranti) der afdrages over 15 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

180. Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme - tillæg til 2,962 mio. kr.

Sagsnr.: 12/24278
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 144523/12Åben Ansøgning fra Løgstør Fjernvarme + 2,962 mio. kr.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Den 31. marts 2011 godkendte byrådet at give en kommunegaranti til finansiering af anlægsudgifter vedr. Bredgade/Fyrbakken for 9,2 mio. kr. og vedr. Raunstrup for 3,6 mio. kr.

Løgstør Fjernvarme fremsender opgørelse over de faktiske anlægsudgifter, der for begge projekter beløber sig til 15,762 mio. kr.

Løgstør Fjernvarme ønsker nu at hjemtage endelige lån til finansieringen og anmoder i den forbindelse om at de tidligere givne tilsagn på i alt 12,9 mio. kr. udvides til 15,762 mio. kr.

Løgstør Fjernvarme henfører merudgiften til flere forhold:

- flere forbrugere i området har tilmeldt sig
- udskifte ledning fra Dragsdalsvej til Rundkørslen Danmarksvej
- bortskafning af jord.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at det tidligere givne tilsagn om en lånegaranti på 9,2 mio. kr. til formålet hæves til 15,762 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

181. Kommunegaranti - Lanterneprojektet Løgstør

Sagsnr.:	12/24401	
Fraværende:	Ninni Lodahl Gjessing	
Bilag:	145149/12Åben	Lanternen - Vedtægter - LANTERNEN
	145146/12Åben	Lanterneprojektet - Koncernstruktur - Lanternen mm. juli 2012.pdf
	145145/12Åben	Lanterneprojektets kommentarer til notat
	149679/12Åben	Mail fra Lanterneprojektet

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Hans Jørgen Møller

Den selvejende institution "LANTERNEN" ønsker at fremskaffe kapital i form af en byggekredit oprettet i Kommunekredit. Byggekreditten skal anvendes til at dække omkostninger i forbindelse med den videre projektering af Lanterneprojektet.

Den organisatoriske opbygning af Lanternen fremgår af vedlagte planche.

Endvidere er vedlagt vedtægter for den selvejende institution.

Den selvejende institution er registreret med eget CVR-nr. og er momsregistreret.

Baggrund:

I budgetaftalen for 2012 er det tilkendegivet, at Byrådet i 2012, 2013 og 2014 vil afsætte i alt 24 mio. kr. i kommunegaranti til Lanterneprojektet. De 24 mio. kr. er fordelt med 8 mio. kr. i 2012, 8 mio. kr. i 2013 og 8 mio. kr. i 2014. Der skal foregå krone til krone medfinansiering.

Tilsvarende er det tilkendegivet, at Byrådet vil afsætte driftsmidler i de enkelte år svarende til ydelserne på lånet i det enkelte år. Det betyder, at der i 2012 er afsat 0,5 mio. kr., at der i 2013 skal afsættes 1,0 mio. kr. og i 2014 1,5 mio. kr. som tilskud til Lanternen.

Lanterneprojektet anses omfattet af kvalitetsfundsområdet. Der kan kun ydes en lånegaranti hertil, såfremt kommunen har en ledig låneramme – eller ved samtidig deponering af et tilsvarende beløb. I 2012 modregnes lånegarantien i den bevilgede låneramme til kvalitetsfundsområdet.

Disponerede midler af den kommunale lånegaranti:

Den 8. februar 2012 har Økonomiudvalget bevilget 1,5 mio. kr. i lånegaranti til Lethalprojektet – der er en del af det samlede Lanterneprojekt. Der er herefter til rest en ikke udnyttet kommunegaranti på 6,5 mio. kr.

Udbetalte driftsmidler i 2012:

Den 8. februar 2012 frigav Økonomiudvalget driftstilskuddet til Lanterneprojektet for 2012 på 0,5 mio. kr. Dette beløb er udbetalt.

Den 29. marts 2012 godkendte Byrådet udbetaling af et anlægstilskud til Lanternen til projektet "Sportshal som løftestang for ny udvikling" – som kommunen har modtaget fra Økonomi- og Indenrigsministeriet som § 17-tilskud. Der er fra ministeriet modtaget 1,0 mill. kr. men der er – grundet særlige momsaflyftningsregler – udbetalt 1,205 mio.kr. til Lanterneprojektet.

Kommunen har således på nuværende tidspunkt udbetalt kontant 1,750 mio. kr. til Lanterneprojektet og stillet 1,5 mio. kr. i kommunegaranti til Lethalprojektet.

Lethal-projektet:

Lethallen finansieres således:

Anlægsudgift		6.000.000
Lokale- og anlægsfonden	-2.000.000	
LAG	-1.222.222	
§17 midler (jfr. ovenfor)	-1.205.000	
DGI-lån	0	
Løgstør Idrætsforening (optaget lån jfr. kommunegaranti)	-1.500.000	
I alt	-5.927.222	

Løgstør Idrætsforening er støttemodtager og opfører Lethallen. Der vil senere blive taget stilling til overdragelse af Lethallen til Lanterneprojektet. Som betingelse for kommunegarantien er i beslutningen anført, at den vil bortfalde ved overdragelse til Lanterneprojektet.

Lanterneprojektets samlede midler pr. 1. juli 2012:

Eksterne midler i Lethal-projektet	-4.427.222
Spar-Nord fonden 1)	-400.000
Løgstør Hallerne 1)	-600.000
Løgstør Hallerne 1)	-600.000
Indskud Lanternens Venner (Stiftelse)	-20.000
Egne midler til rådighed i alt	-6.047.222
Matchning med kommunal lånegaranti 2)	-6.047.222
Låneoptagelse med kommunal garanti Lethallen 3)	-1.500.000
Driftstilskud – renteservicering for 2012 4)	-500.000
Samlede anlægsmidler til rådighed i 2012 5)	-14.094.444

- 1) Der er indgået en aftale mellem Løgstør Hallerne og Lanterneprojektet om, at Løgstør Hallerne overfører 600.000 kr. af den bevilgede renoveringspulje på 826.500 kr. Løgstør Hallerne forpligter sig herudover til yderligere at frigive 600.000 kr. i 2012. Aftalen er betinget af at et tilskud på 400.000 kr. fra Spar Nord fonden ligeledes gives til Lanternen,

og at de samlede 1,6 mio. kr. udløser et tilsvarende beløb fra Vesthimmerlands Kommunes lånepulje til Lanterne-projektet.

- 2) I Lanternens egenfinansiering indgår renoveringspuljen for Løgstør hallerne på 0,6 mio. kr. og yderligere 0,6 mio. kr. fra Løgstør Hallerne samt § 17 tilskuddet til Vesthimmerlands Kommune. Disse tilskud / opsparede midler matches således krone til krone jfr. Vesthimmerlands Kommunes garantistillelse.
- 3) Den kommunale lånegaranti på 1,5 mio. kr. der er givet til Løgstør Idrætsforening til Lethal-projektet indregnes. Det betyder reelt en lånegaranti uden krone til krone krav.
- 4) Det kommunale driftsbidrag for 2012 (der oprindeligt var tiltænkt dækning for prioritetsydelse for optagne lån i 2012) matches ikke.
- 5) Der er i alt 14,094 mio. til rådighed. Den samlede kommunale lånegaranti er udnyttet med 7,547 mio. kr. Der er herefter en ikke udnyttet garanti på 0,453 mio. kr. i 2012. Af de 14,094 mio. kr. der er til rådighed for Lanternen er de 6,0 mio. kr. afsat til Lethal-projektet.

Krone til Krone princippet / udfordring med hensyn til mellemfinansiering:

Krone til krone princippet medfører en udfordring i forhold til mellemfinansiering af udgifterne til det samlede Lanterneprojekt. Flere af de midler, der er tilkendt og vil blive bevilget fra eksterne tilskudsgivere vil først blive udbetalt, når der fremsendes et afsluttet og revisionspåtegnet anlægsregnskab.

Midler til rådighed i byggeperioden	
- Byggekredit (kommunal lånegaranti)	-7,547
- Spar Nord fonden og Løgstør Hallerne	-1,600
- § 17 midler	-1,205
- Driftstilskud (prioritetsydelse) 2012	-0,500
I alt til rådighed i byggeperioden	-10,852

Midler hvor der er behov for mellemfinansiering	
- Lokale- og anlægsfonden	-2,000
- LAG	-1,222
Manglende finansiering i byggeperioden	-3,222

Lanternegruppens forslag til løsning af mellemfinansieringsproblematikken er:

1. at byggeriet opføres i regi af Vesthimmerlands Kommune og først overdrages til Lanterne når projektet er færdigt.
2. alternativt at Vesthimmerlands Kommune bevilger en midlertidig supplerende kommunegaranti til en byggekredit, der kan indfries når de bevilgede tilskud udbetales efter endt byggeri.

Samlet projektøkonomi:

Lanternegruppen har meddelt følgende om den samlede projektøkonomi.

"Oprindeligt var det samlede areal projekteret til ca. 12.000 m², og en samlet

opførelsessum på ca. 160 mio.

Arealmæssigt er der på nuværende tidspunkt stipileret et byggeri på samlet 7.500 kvm, excl. svømmehal og Lethal fordelt således: dobbelthal 2.870 kvm, fitness center 500 kvm, skydebane 155 kvm, omklædningsfaciliteter 470 kvm, administration og fælleshal/café 1.050, multisal og mødelokaler 760 kvm, biograf 635 kvm og sundhedshus 1.060 kvm. De opstillede arealstørrelser er foreløbige, idet man naturligvis er opmærksom på, at dette kan ændre sig, når planerne skal udformes arkitektonisk.

Hertil kommer så, at uderum skal anvendes kreativt og integreret i det samlede projekt, hvor der er plads til en mangfoldighed af leg og motionsaktiviteter (tennisbaner, boldspilpladser, multibane, skøjtebane etc.)

Efter de nye og reviderede planer, skønnes projektet nu at kunne opføres for en samlet sum på ca. 60 mio. + moms og excl. Bio, Sundhedshus og Svømmehal".

Praktisk administration af byggekredit:

Efter Byrådets godkendelse af den samlede projektøkonomi – herunder godkendelse af mellemfinansiering – vil Økonomisk Forvaltning udarbejde en instruks for administration af byggekrediten.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Frigivelse af kommunegaranti på 7,547 mio. kr. for 2012.

Administrationen indstiller:

- at der jf. budgetforliget for 2012 gives en samlet lånegaranti på 7.547.000 kr. for 2012. Der er allerede givet en lånegaranti på 1.500.000 kr., hvorfor den resterende lånegaranti på 6.047.000 kr. nu kan effektueres og
- at det samlede lån for 2012 kan optages i KommuneKredit af den selvejende institution på 7.547.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

182. Bevilling til energitiltag

Sagsnr.: 12/7086
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Knud Erik Jensen

Muligheder for energibesparende foranstaltninger er vurderet på alle kommunens bygninger. 90 % af alle tiltag med en tilbagebetalingstid på mindre end 5 år er gennemført i 2010 - 2011. Enkelte tiltag er sat i bero af forskellige årsager, det være sig overvejelser om salg, planer totalrenovering og lignende, men vil blive gennemført i takt med, at der foreligger en afklaring.

Den ene halvdel af dette års bevilling anvendes til yderlige energiforbedrende tiltag primært til udskiftning af belysningsarmaturer i skoler og børnehaver. Den anden halvdel anvendes til konvertering fra naturgas til fjernvarme i de kommunale bygninger i det nye fjernvarmeområde i Aars.

Konverteringen vil foregå i takt med at fjernvarmenettet udbygges.

Lovgrundlag:
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. er afsat i investeringsoversigten 2012.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 3.000.000 kr. og
- at bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2012

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Vedtaget som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-03-2012

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget, da der

udtrykkes tvivl om det er i overensstemmelse med hensigten i budgetforliget.

Per Bisgaard og Uffe Bro deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende oplysninger vil foreligge på mødet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 26-03-2012

Anbefales godkendt idet det skal bemærkes, at forvaltningen vil undersøge yderligere mulige konverteringsprojekter.

Supplerende sagsfremstilling

Anlægsbevillingen på 3.000.000 kr. ønskes frigivet.

Beløbet anvendes primært til konvertering af naturgas- og oliefyrede kommunale bygninger til fjernvarme.

Følgende bygninger er omfattet af konverteringen:

Markedsvej 14, Aars
Vestre Boulevard 7, Aars
Messevej 1a, Aars
Støberivej 8, Aars
Lyngsøvej 6, Aars
Sports Allé 4, Aars
Sports Allé 6, Aars
Seminarievej 31, Ranum

Samtlige bygninger tilkøbes fjernvarme i perioden august – oktober 2012.

Der undersøges om der er mulighed for at konvertere flere bygninger i nærheden af eksisterende fjernvarmeforsyninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt i henhold til den supplerende sagsfremstilling.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

183. Forslag til ejerstrategi til Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsnr.: 12/7272
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 76125/12 Åben Forslag til ejerstrategi med forside
143126/12 Åben Kommentar til Ejerstrategi -
SvarbrevtilVHK6jul12.pdf

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Ole Helk

Vesthimmerlands kommune stiftede den 4. november 2009 aktieselskabet Vesthimmerlands Vand, som følge af den nye vandforsyningslov.

Med oprettelsen af selskabet ændredes kommunens styringsmuligheder på området.

Som selskabets eneaktionær bør Vesthimmerlands kommune tydeliggøre de strategiske målsætninger, kommunen har for selskabet.

Dette skyldes, at Vesthimmerlands kommune fremover ikke vil have instruktionsbeføjelser overfor selskabet udover i forbindelse med generalforsamlingen.

Der er derfor udarbejdet et forslag - vedlagt som bilag - til ejerstrategi, der beskriver hvordan Vesthimmerlands Byråd i samarbejde med selskabets ledelse ønsker at udøve et aktivt ejerskab overfor selskabet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at strategien godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-05-2012

Punktet udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Forslag til ejerstrategi har været forelagt Vesthimmerlands Vand A/S, der ved vedlagte brev af 15. juli 2012 har kommenteret ejerstrategien.

Revideret udkast til ejerstrategi vedlægges. Bemærkningerne er i vid udstrækning imødekommet, dog fastholdes at en repræsentant fra kommunen på observatørbasis inviteres til selskabets bestyrelsesmøder, således at kommunen informeres effektivt, og at selskabet hvert år i maj skal orientere byrådet om det takstniveau, som selskabet forventer i det kommende år. I stedet for at selskabet skal bidrage aktivt i udarbejdelsen af spildevandsplanen, er nu angivet, at kommunen sender sit udkast til plan til høring inden planen vedtages.

Kommunen finder ikke at det er et problem at nogle af bestemmelserne overlapper hinanden, hvis bestemmelserne giver god mening i sammenhængen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Det reviderede udkast til ejerstrategi anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

184. Forslag til udviklingsplan for Farsø

Sagsnr.: 11/34074
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 125250/12Åben Udviklingsplan Farsø

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Merete Bach Hansen

I Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2011 og som et af udviklingsmålene i Kommuneplan 2009 er udarbejdelse af udviklingsplaner for de 4 byer: Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup. Udviklingsplaner for henholdsvis Aars og Løgstør er udarbejdet i 2011 og vedtaget af Byrådet.

Vesthimmerlands Kommune har sammen med COWI siden januar 2012 arbejdet med et forslag til byudviklingsplan for Farsø. I forløbet har der været arbejdet målrettet med inddragelse af borgere, interesseorganisationer og investorer. Der har bl.a. været afholdt 3 borgermøder i processen med at beskrive og afdække udvalgte planlægningsområder.

Udviklingsplanen er et debatoplæg, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen ser ud. Visionen for Farsø er sund og grøn udvikling, som skal understøtte og styrke byens sundhedsbrand i bred forstand og sikre sammenhæng mellem byens mange forskellige funktioner og tilbud. De 5 overordnede strategier, som planen særligt skal understøtte er:

- Farsø som sundhedsby
- Farsø som aktiv og rekreativ by
- Farsø som boligby
- Farsø som handelsby
- Farsø som erhvervsby

Som fundament for realiseringen af de 5 strategier, er der udarbejdet 4 strukturplaner, som skal sikre sammenhængen på tværs af strategierne, og indeholder de indeholder således rammerne for byens udvikling. Temaerne er:

- Bynær natur
- Trafik og sammenhænge
- Boliger, byudvikling og omdannelse
- Erhverv og handel

De enkelte temaer indeholder en lang række forslag til konkret projekter.

Udviklingsplanen forventes efter politisk behandling fremlagt i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2012, hvor der planlægges afholdt et borgermøde 26. september 2012, hvor udviklingsplanen fremlægges.

Det er vigtigt at understøtte, at udviklingsplanen er et debatoplæg, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen kan se ud. Udviklingsplanen er således ikke et udtryk for et færdigt design, men beskriver en række projekter, som skal udvikles i arbejdet med en mere detaljeret planlægning.

Lovgrundlag
Planloven.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgifterne til udarbejdelse af udviklingsplanen afholdes af kontoen for overordnet planlægning.

Administrationen indstiller

- at udviklingsplanen godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Borgermødet flyttes fra den 26. september til den 24. september 2012.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

185. Forslag til udviklingsplan for Aalestrup

Sagsnr.: 11/34074
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 125504/12Åben Udviklingsplan Aalestrup

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Merete Bach Hansen

I Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2011 og som et af udviklingsmålene i Kommuneplan 2009 er udarbejdelse af udviklingsplaner for de 4 byer: Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup. Udviklingsplaner for henholdsvis Aars og Løgstør er udarbejdet i 2011 og vedtaget af Byrådet.

Vesthimmerlands Kommune har sammen med COWI siden januar 2012 arbejdet med et forslag til byudviklingsplan for Aalestrup. I forløbet har der været arbejdet målrettet med inddragelse af borgere, interesseorganisationer og investorer. Der har bl.a. været afholdt 3 borgermøder i processen med at beskrive og afdække udvalgte planlægningsområder.

Udviklingsplanen er et debatoplæg, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen ser ud. Visionen for Aalestrup er at bo på kanten af åen - og sikre at de projekter, der realiseres i byen skal medvirke til at styrke byens rolle som attraktiv bosætningsby

I processen for udarbejdelse af udviklingsplanen har følgende 4 temaer været genstand for vigtige drøftelser:

- Butikscenter på Colas-grunden
- Turisme i Aalestrup
- Bosætning
- Sammenhænge

Udviklingsplanen sætter derfor særlig fokus på følgende temaer som er vigtige for Aalestrup i fremtiden:

- Trafik
- Aalestrup som handels- og erhvervsby
- Boliger og byomdannelse
- Oplevelser, natur og turisme

De enkelte temaer indeholder en lang række forslag til konkrete projekter.

Udviklingsplanen forventes efter politisk behandling fremlagt i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2012, hvor der planlægges afholdt et borgermøde 25. september 2012, hvor udviklingsplanen fremlægges.

Det er vigtigt at understøtte, at udviklingsplanen er et debatoplæg, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen kan se ud. Udviklingsplanen er således ikke et udtryk for et færdigt design, men beskriver en række projekter, som skal udvikles i arbejdet med en mere detaljeret planlægning.

Lovgrundlag
Planloven.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgifterne til udarbejdelse af udviklingsplanen afholdes af kontoen for overordnet planlægning.

Administrationen indstiller

- at udviklingsplanen godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

186. Frigivelse af anlægsmidler (LAG) til byfornyelse i Aalestrup

Sagsnr.: 10/20269
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Merete Bach Hansen

NaturErhvervstyrelsen har meddelt tilsagn om støtte på LAG-ansøgning til projekt "Områdefornyelse i Aalestrup".

Der ønskes derfor frigivet anlægsmidler på 1.955.556 kr. i udgift og 1.955.556 kr. i indtægt for gennemførelse af områdefornyelsen.

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.955.556 kr.
- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.955.556 kr.
- at rådighedsbeløbet afsættes og samtidig frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

187. Godkendelse af retningslinjer og delegation for Bygningsfornyelse i Aalestrup

Sagsnr.: 10/20269
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 142529/12Åben Retningslinjer og delegation
Bygningsfornyelse i Aalestrup

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Merete Bach Hansen

Som led i gennemførelsen af områdefornyelsen i den centrale del af Aalestrup by er der bevilliget 4 mill. kr. til medfinansiering af ombygninger, renoveringer og nedrivninger af ejendomme langs Vestergade, Borgergade, Jernbanegade, Aagade og Toftevej efter ansøgning fra de enkelte bygningsejere.

I den forbindelse er der udarbejdet retningslinjer for tildeling af støtte fra kommunen til bygningsejerne af de pågældende ejendomme, jf. bilag "Retningslinjer og delegation Bygningsfornyelse i Aalestrup".

Samtidig foreslås kompetencen for afgørelse om tildeling af tilskud efter ansøgning fra bygningsejerne delegeret til et særligt udvalg bestående af formand og næstformand for Økonomiudvalget, der betjenes af et sekretariat bestående af 2 repræsentanter fra forvaltningen og en ekstern konsulent. De enkelte ansøgninger behandles efter indstilling fra direktionen, jf. bilag "Retningslinjer og delegation Bygningsfornyelse i Aalestrup".

Det forventes, at første ansøgningsrunde påbegyndes ultimo september måned med ansøgningsfrist medio november 2012.

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at retningslinjerne for tildeling af tilskud til bygningsfornyelse som anført i bilag godkendes, og
- at delegation for bygningsfornyelsen til særligt udvalg som beskrevet i bilag godkendes og
- at formand og næstformand for Økonomiudvalget meddeles bemyndigelse

til at træffe afgørelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

188. Godkendelse af forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 11/15418
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 140000/12Åben Udkast Spildevandsplan 2012-2020

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Lise B. Harbo

Dette forslag til Spildevandsplan 2012-2020 beskriver den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Vesthimmerlands Kommune for perioden 2012-2020.

Spildevandsplanen afløser de 4 eksisterende spildevandsplaner med tilhørende tillæg fra tidligere Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup kommuner.

Planen er kommunens retlige grundlag for administration af spildevandsområdet samt beskriver de opgaver og udvikling, der skal udføres af kommunen og Vesthimmerlands Vand A/S i de kommende år. For borgere og virksomheder er planen samtidig en forhåndsorientering om de kommende års initiativer på spildevandsområdet.

I Spildevandsplan 2012-20 er der 4 områder, der påkalder sig særlig opmærksomhed, hvad angår spildevandshåndteringen i Vesthimmerlands Kommune:

- sanering og optimering af spildevandshåndteringen med særlig hensyntagen til klimænderinger.
- centralisering af spildevandsrensningen og decentralisering af regnvandshåndteringen.
- samarbejdet mellem Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Vand A/S
- finansiering af aktiviteterne i Vesthimmerlands Vand A/S

Ved at centralisere spildevandsrensningen og nedlægge Gedsted og Aalestrup Renseanlæg i planperioden opnås et rationalt på driften af renseanlæggene. Ved den decentrale håndtering af regnvand tilstræbes det at etablere gode lokale løsninger med rekreativ anvendelse af regnvandet, som samtidig vil modvirke følgerne af de forudsete klimaforandringer og fremme dannelse af grundvand.

Spildevandsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Vesthimmerlands Vand A/S og Vesthimmerlands Kommune under hensyntagen til kommuneplanen og vandplanen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Kapitel 14 i spildevandsplanen indeholder en samlet tids- og investeringsplan for de kommende 8 år.

Administrationen indstiller

- at forslag til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune med tilhørende miljøvurdering godkendes og udsendes i 8 ugers høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der af forslaget fremgår at sommerhusområderne gennemgås enkeltvis med hensyn til mulighederne for at forbedre spildevandsforholdene og de mulige finansieringsformer dertil.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

189. Frigivelse af midler til byggemodning på Rapsmarken i Løgstør

Sagsnr.: 12/15950
 Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
 Bilag: 139822/12Åben Oversigtskort Rapsmarken

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Mette Mandrup Sørensen

Da kommunen har solgt en grund, der skal have vejadgang til Rapsmarken i Løgstør, skal denne forlænges med 100 meter. Det er et blandet erhvervs- og boligområde, hvor vejudlægget er 10 meter og vejen anlægges i 6 meters bredde med ensidig hældning, kantsten og belysning i den ene side. Der skal også udføres kloakering, som i forvejen er etableret på halvdelen af strækningen.

Udgifter (overslag):

	Skønnet udgift
Anlægsomkostninger (vej, afvanding og lys)	350.000 kr.
Kloakering (50 meter)	150.000 kr.
Projektering og udbudsmateriale	50.000 kr.

Indtægter (overslag):

	Skønnet indtægt
Salg af kloakering til Vesthimmerlands Vand	150.000 kr.

Lovgrundlag
 Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Projektet finansierens fra anlægskontoen nr. 163: Rapsmarken Erhverv.

Administrationen indstiller

- at	der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 550.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb fra anlægskontoen, samt at rådighedsbeløbet 550.000 kr. frigives og
- at	administrationen bemyndiges til – efter indhentning af tilbud – at kontrahere med entreprenør og igangsætte byggemodningen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse at der til byggemodningsudgifter meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 150.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb fra anlægskontoen, samt at rådighedsbeløb på minus 150.000 kr. frigives.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen skal bemærke, at de 2 indstillinger kan sammenfattes således:

- at der gives en anlægsbevilling på hhv. udgift 550.000 og indtægt på -150.000 til byggemodning,
- at nettoudgiften på 400.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlægskontoen Rapsmarken Erhverv og
- at rådighedsbeløbet på netto 400.000 kr. frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt i henhold til den supplerende sagsfremstilling.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

190. Endelig vedtagelse af planlægning for Farsø Varmeværk på Fredbjergvej, Farsø

Sagsnr.: 11/32152
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 80166/12Åben Lokalplanforslag nr. 1029
79358/12Åben Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-3-027

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Helle Ingvardsen

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et biomassevarmeværk på Fredbjergvej 43 i Farsø har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet indsigelser, og planerne kan nu vedtages endeligt.

Med varmeværket udvides Farsø Varmeværks forsyningsområde. Varmeværket ønsker en højere forsyningsikkerhed en fremtidssikring af den billige varmepris. Planerne giver mulighed for en hovedbygning, en maskinbygning og en skorsten. Eksisterende bygning nedrives.

Lovgrundlag
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at kommuneplantillægget vedtages endeligt, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

191. Frigivelse af anlægsbevilling til gadelysrenoveringer og kabellægning

Sagsnr.: 12/21170
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Karen Elvang Svendsen

I det godkendte budget for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til renovering af gadelys og kabellægning.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsbevilling til gadelysrenovering finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet på vejområdet.

Af de oprindeligt afsatte 1.000.000 kr. er de 488.059 kr. via overført negativt rådighedsbeløb fra 2011 inddraget til finansiering af merforbrug i 2011 på samme område.

Resterende rådighedsbeløb udgør herefter 511.941 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 511.941 kr. til renovering af gadelys, og
- at bevillingen finansieres af det anførte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-08-2012

Anbefales godkendt.

Bjarne Jensen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

192. Fravalg af frokostordninger i dagtilbud 2013 og 2014

Sagsnr.: 12/23912
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 142158/12Åben Procesplan for fravalg af frokostordningen

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Liselotte Birkholm

Alle børn i kommunale, selvejende og privatinstitutioner skal have et sundt frokostmåltid (jf. dagtilbudslovens § 16 a). Byrådet skal mindst hver andet år give forældrene mulighed for at træffe beslutning om at fravælge den kommunale frokostordning.

I daginstitutioner, hvor forældrene har fravalgt et sundt frokostmåltid efter § 16 a, skal der fra primo 2013 være mulighed for at etablere en forældrearrangeret frokostordning.

Byrådet skal fastsætte et maksimumbeløb for forældrenes betaling til forældrearrangerede frokostordninger, jfr. § 17, stk. 2. Byrådet kan fastsætte rammer for forældrearrangerede frokostordninger, jfr. § 17, stk. 4.

Byrådet har d. 23. september 2010 besluttet:

- At den kommunale frokostordning gælder for samtlige 3 til 6 årige børn i daginstitutioner og privatinstitutioner i Vesthimmerlands Kommune.
- At for 0 til 2 årige børn i daginstitutioner, privatinstitutioner og landsbyordninger er kosten i lighed med dagplejen obligatorisk og indeholdt i budgettet.
- At der fastsættes et maksimum beløb på 23 kr. til forældrearrangerede frokostordninger
- At forældrearrangerede frokostordninger overholder kommunens kostpolitik, som tager afsæt i fødevarestyrelsens vejledning om sund kost og overholder de gældende hygiejneregler
- At ordningen skal kunne gennemføres inden for de eksisterende fysiske rammer
- At ordningen må ikke medføre betydelige merudgifter til personaleressourcer, end der almindeligvis benyttes til håndtering af mad i daginstitutionen

- At muligheden for tilmelding til en forældrearrangeret ordning følger tilbuddet om at fravælge det kommunale frokosttilbud hvert andet år

Denne beslutning ønskes fastholdt

I perioden 2011 - 2012 har samtlige daginstitutioner og privatinstitutioner fravalgt den kommunale frokostordning og ingen har ønsket at etablere en forældrearrangeret frokost ordning.

I forbindelse med at sagen skal behandles i 2012, er det Byrådets opgave:
At fastsætte prisniveau for den kommunale frokostordning
At beslutte om kommunen yder tilskud
At beslutte om tidligere retningslinjer fastholdes
At fastsætte en max. takst for en forældrearrangeret frokostordning

Prisniveau for den kommunale frokostordning

Forældrene kan maksimalt betale kommunens budgetterede frokostudgift.

Byrådet har dog mulighed for at vælge om frokostordningen skal være en del af kerneydelsen og dermed finansiere tilbuddet fuldt ud eller vælge at give et tilskud til ordningen.

Med afsæt i de eksisterende fysiske rammer i dagtilbuddene i Vesthimmerlands kommune indstilles det, at det kommunale tilbud består af et færdig leveret måltid med fuld forældrebetaling.

På baggrund af beregninger samt erfaringer fra andre kommuner foreslås det, at prisen sættes til 475 kr. pr. måned i 12 måneder og 518 kr. pr. måned hvis den følger de 11 måneders betaling. Prisen dækker udgiften til frokosten på 228 åbnedage. Madprisen er beregnet til 25 kr. pr. dag.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at fastsætte prisniveau på 25 kr. pr dag for den kommunale færdigt leveret frokostordning godkendes,
- at der ikke ydes tilskud til frokostordninger,
- at tidligere retningslinjerne fastholdes og godkendes og
- at det fastsætte prisniveau på max. 25 kr. pr dag gældende for forældrearrangerede frokostordninger.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 07-08-2012

Anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

193. Aktiv og selvhjulpen - ansøgning om tillægsbevilling

Sagsnr.: 12/21163
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 72866/12Åben Ansøgningen til projekt - Aktiv og selvhjulpen

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Bente Bach Poulsen

Social- og Integrationsministeriet har godkendt ansøgning om støtte til projekt Aktiv og selvhjulpen – Træning og social aktivitet som alternativ til hjælpemidler (Et aktivt ældreliv). Tilskuddet udgør 190.000 kr. og er givet ved udmøntning af EU´s år for aktiv aldring - §15.75.30.93.

Tilskuddet forventes anvendt i perioden 15.06.2012-31.12.2012.

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Der søges om tillægsbevilling til driften på 190.000 kr. i udgift og 190.000 kr. i indtægt.

Administrationen indstiller

- at ansøgning om tillægsbevilling godkendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 07-08-2012

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

194. Forslag til ny opkrævningspolitik

Sagsnr.: 12/23840
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 141751/12Åben Opkrævningspolitik

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Pia Risgård

Den nye opkrævningspolitik er udarbejdet med det primære formål at ændre betalingsfristerne for samtlige kommunale krav.

En ændring af betalingsfristerne vil have en positiv effekt på likviditeten, ligesom det vil virke restanceforebyggende.

I dag bliver hovedparten af kommunale krav opkrævet med forfald den 1. i måneden og sidste rettidige betalingsdag den 5. i måneden.

Det foreslås, at forfaldsdag og sidste rettidige betalingsdag er samme dag - altså den 1. i måneden.

Undtaget er dog huslejer, hvor Lejeloven giver yderligere 3 dages betalingsfrist.

Erfaring har vist, at flere krav bliver betalt rettidigt, når sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden.

Så i tilgift vil en fremrykning af betalingsfristen også virke restanceforebyggende.

Lovgrundlag

Lejeloven § 33 stk. 3.

Lejelov om almene boliger § 33 stk. 3.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

I 2011 udgjorde de samlede kommunale påligninger, hvor betalingsfristen rykkes 5 dage frem, 176 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at forslag til ny opkrævningspolitik bliver godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

195. Overdragelse af jord ved Løgstør Skole til Lanternen

Sagsnr.: 12/23217
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 144771/12Åben Lanternegrund markeret med rødt - Bøgevej
10, 9670 Løgstør
144789/12Åben Udkast til overdragelsesdokument af jord til
Lanternen

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Birgitte Bager Christensen

På Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2012 blev administrationen under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse og Byrådets bevillingsmæssige godkendelse bemyndiget til at optage forhandlinger med Projektgruppen bag Lanternen om overdragelse af det areal på Bøgevej 10, Løgstør, hvor Lethallen påtænkes placeret.

Den selvejende institution Lanternen, der nu er etableret, har ved vedlagte brev af 15. juni 2012 anmodet om overdragelse af det areal omkring Løgstør Skole, hvor det samlede Lanterneprojekt forventes opført. Overdragelsen forudsættes at være vederlagsfri.

Der vedlægges kortbilag, der udviser arealet. Den offentlige ejendomsværdi af de ca. 3,4 ha udgør ca. 1.020.000 kr.

Kommunen kan efter udbudsbekendtgørelsen uden offentligt udbud afhænde fast ejendom til en institution, som kommunen lovligt kan yde anlægstøtte til. Kommunen kan efter folkeoplysningsloven, sundhedsloven og kommunalfuldmagtsreglerne give anlægstøtte til sportsaktiviteter, sundhedshus til brug for virksomhed, der udføres af sundhedspersoner efter overenskomst, kulturelle aktiviteter og dermed asessoriske aktiviteter som klublokaler, servicelokaler, cafeteria med køkken, depotrum o. lign..

For så vidt angår udlejning af lokaler til sundhedspersoner, til cafeteria med køkken og lignende kommercielle aktiviteter er det en forudsætning, at udlejning sker på markedsvilkår.

Det vil ikke være lovligt at opføre ekstra lokaler til brug for almindelige kommerciel udlejning.

Børn og Skoleforvaltningen har ingen bemærkninger til den påtænkte afhændelse.

Der vedlægges udkast til købsaftale, hvorefter der sker overtagelse af arealet pr. 1. sept. 2012.

Det fremgår heraf at overdragelsen sker vederlagsfrit, således at kommunen også afholder alle omkostninger ved udstykning og handlens berigtigelse.

Overdragelsen er videre betinget af, at der tinglyses en deklaration på ejendommen med forbud mod salg og pantsætning uden kommunens accept.

For kommunens side forudsættes, at Lanternens ibrugtagning af arealet foregår successivt efter nøje aftale med kommunen, således at Løgstør Skoles aktiviteter i mindst muligt omfang påvirkes af .

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Offentlig ejendomsværdi af det overdragne areal Ole/ Hans Jørgen

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune overdrager det angivne areal vederlagsfrit til den selvejende institution Lanternen til brug for etablering af kultur- og idrætshuset Lanternen under vilkår af,
- at mulig senere lovlig udleje af lokaler til aktiviteter af kommerciel karakter sker på markedsvilkår således at et evt. overskud anvendes til kommunalt tilskudsberettigede formål i tilknytning til den selvejende institution Lanternen og
- at kommunen tinglyser deklaration om forbud mod salg og pantsætning af ejendommen uden kommunens godkendelse,
- at kommunen forestår udarbejdelse af skøde og afholder alle omkostninger ved udstykning og overdragelse som støtte til etablering af Lanternen,
- at overdragelse sker under forudsætning af, at det samlede projekt gennemføres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

196. Meddelelser

Sagsnr.:

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra administrationen

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-08-2012

Orienteringerne taget til efterretning.

Per Bach Laursen deltog ikke i sidste del af punktet.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

197. Lukket - Tildeling af revisionsopgaven for 2013-2016

Sagsnr.: 12/11707

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

198. Lukket - Tildeling af kommunens pengeforretninger 2013-2016

Sagsnr.: 12/11708

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

199. Lukket - Evt. salg af ejendommene Vestre Skovvej 6, 8 og 12, 9600 Aars

Sagsnr.: 12/6593

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

200. Lukket - Bevillingsmæssige konsekvenser af salg af Vestre Skovvej 6, 8 og 12

Sagsnr.: 12/6593

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

**201. Lukket - Kondemneringssag. Beslutning i
Økonomiudvalget, den 15. august 2012: Teknik- og
Miljøudvalgets indstilling godkendt. Ninni Lodahl Gjessing og
Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.**

Sagsnr.: 09/11007

Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen

Bilag:

202. Lukket - Anmodning om tilladelse til videreoverdragelse af ubebygget grund. Beslutning i Økonomiudvalget, den 15. august 2012: Administrationens indstilling godkendt. Ninni Lodahl Gjessing og Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsnr.: 12/19237
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing, Per Bach Laursen
Bilag:

Underskrifter

Knud Kristensen	
Kirsten Moesgaard	
Ninni Lodahl Gjessing	
Palle Jensen	
Per Bisgaard	
Uffe Bro	

Per Bach Laursen	
------------------	--