



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

åbent møde
for Byrådets
møde den 29. april 2010 kl. 16:00
i Aars Byrådssal

Indholdsfortegnelse

- 058. Politik for TV-overvågning
121
- 059. Politisk drejebog for budget 2011-2014
123
- 060. Udvendig bygningsvedligeholdelse 2010 - anlægsbevilling
125
- 061. Renovering af kommunale veje 2010 - anlægsbevilling
126
- 062. Renovering af Farsø skole og indvendig vedligeholdelse på skolerne - anlægsbevilling
128
- 063. Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb til 2010 - anlæg
129
- 064. Gundersted Multihus - etablering og anlægsbevilling
131
- 065. Energibesparende foranstaltninger 2010 - anlægsbevilling
134
- 066. Overførsel af uforbrugt statstilskud til budget 2010 - ekstra indsats med godkendelse af husdyrbrug
136
- 067. Kommunal redegørelse vedrørende socialområdet og specialundervisningsområdet 2011
138
- 068. Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag nr. 1001 for et centerområde ved Limfjordsvej og Bredgade
140
- 069. Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 1004 for et boligområde ved Jernbanegade og Rådhusgade, Løgstør
142
- 070. Forslag til lokalplan nr. 1007 for butiks- og boligområde ved Bredgade og Jernbanegade, Løgstør
144
- 071. Forslag til lokalplan nr. 1006 for et boligområde ved Lucernevangen, Aalestrup
146
- 072. Museet Herregården Hessel - udpegning af medlemmer til bestyrelsen
148
- 073. Landsbyudvalget - vedtægtsændringer
150
- 074. Tema budgetopfølgning pr. 31. marts 2010 - det specialiserede socialområde
152

- 075. Tema budgetopfølgning pr. 28. februar 2010 - overførsler til personer
154
- 076. Samtykke til ændring af pant for kreditforeningslån, garanteret af kommunen
156
- 077. Garanti til Farsø Boligselskab vedr. reovering af 30 etageboliger
158
- 078. Aars Svømmehal - anlægsregnskab vedrørende reovering
160
- 079. Henvendelse fra Statsforvaltningen vedrørende sagen om Himmerlandsparken
162
- 080. Lukket - Valg af pengeinstitut
164
- 081. Bevillingsmæssige konsekvenser - vedr. salg af areal syd for Th. Eriksensvej, Farsø
165

Medlemmer

Knud Kristensen

Palle Jensen

Uffe Bro

Rasmus Vetter

Ib Nøhr Johansen

Doris Lauritzen

Herdis Brix

Berit Byg

Inger Lynge

Ninni Lodahl Gjessing

Bjarne Jensen

Gerda V. Sørensen

Annette Vahlgreen

Søren C. Hansen

Ilse Skadhauge Larsen

Pia Buus Pinstrup

Klavs Bojsen

Hans-Jørgen Kastberg

Henrik Dalgaard

Niels Krebs Hansen

Kirsten Moesgaard

Per Bach Laursen

Morten Mejdahl

Kurt Friis Jørgensen

Jan Dyregaard

Per Bisgaard

Jens Lauritzen

Fraværende _

Bemærkninger til dagsorden _

Mødet blev afsluttet kl.

058. Politik for TV-overvågning

Sagsnr.: 10/8348
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 29253/10Åben Liste over institutioner med TV-overvågning
47479/10Åben TV overvågningspolitik

Sagsfremstilling

Der er flere steder i Vesthimmerlands Kommune etableret TV-overvågning. Der henvises til vedlagte liste over institutioner med TV-overvågning.

Da der ikke er lavet en decideret politik på området og da TV-overvågning synes at blive mere udbredt, er der udarbejdet et forslag til en TV-overvågningspolitik. Der henvises til vedlagt forslag.

TV-overvågning er i TV-overvågningsloven defineret som

- overvågning af personer
- der sker vedvarende eller gentages regelmæssigt
- ved hjælp af et fjernbetjent eller automatisk virkende kamera

I politikken fastslås det, at politikken omfatter alle forvaltninger, afdelinger og institutioner. Endvidere indeholder politikken

- formål
- ansvar
- retningslinjer
- anvendelse

Politikken vil blive forelagt MED-Hovedudvalget den 25. marts 2010.

Lovgrundlag

TV-overvågningsloven, Straffeloven og Persondataloven.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at TV-overvågningspolitikken godkendes.

MED-Hovedudvalget den 25-03-2010

Forslag til TV-overvågningspolitik anbefales godkendt af MED-Hovedudvalget. MED-Hovedudvalget udtrykker, at det er for at skabe tryghedsskabende

foranstaltninger for den ansatte. I forlængelse af TV- overvågningspolitikken vil der blive udarbejdet en vejledning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

059. Politisk drejebog for budget 2011-2014

Sagsnr.: 10/13128
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 48717/10Åben Politisk drejebog - udarbejdet af Økonomisk
Forvaltning april 2010

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møder i februar og marts måned været præsenteret for forslag til proceduren for budgetlægning for 2011 og overslagsårene 2012 - 2014.

Forvaltningen har på baggrund af disse drøftelser udarbejdet "Politisk drejebog for budget 2011 - 2014".

Drejebogen indeholder blandt andet:

I budgetfasen

- Målsætninger for totalbudgettet (mål for skatteprocent, langfristet gæld, konsolidering m.v.)
- Tidsplan for budgetlægningen
- Rammestyling – budgetrammer for de enkelte udvalg
- Nøgledatoer
- Rammer for et evt. anlægsbudget

I regnskabsfasen

- Principper for budgetopfølgning

Overordnet beskriver drejebogen principper for en offensiv økonomistyring, hvor budgetoverholdelse er en selvfølge. Der skabes mulighed for at forvaltninger kan overføre et over/underskud til næstfølgende år.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at drejebogen godkendes til brug for budgetlægningen for 2011.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at prioriteringsseminaret den 30. september udvides med fredag den 1. oktober.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Drejebogen godkendes.

Med hensyn til datoer for prioriteringsseminaret forsøger man at finde to andre efterfølgende dage. Hvis det ikke lykkes fastsættes seminaret til den 2. og 3. september 2010.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

060. Udvendig bygningsvedligeholdelse 2010 - anlægsbevilling

Sagsnr.: 10/10074
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

I det godkendte budget for 2010 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse. Dette rådighedsbeløb ønskes frigivet.

Af beløbet vil ca. 1,0 mio. kr. blive prioriteret til planlagte arbejder, mens det resterende beløb reserveres til andre akutte reparationsbehov i årets løb.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. afsat på konto 00.25.10 Faste ejendomme.

Administrationen indstiller

- at der frigives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

061. Renovering af kommunale veje 2010 - anlægsbevilling

Sagsnr.: 10/10159
 Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
 Bilag:

Sagsfremstilling

Til reparationer m.v. på de kommunale veje ønskes frigivet anlægsbevilling på 14,2 mio. kr.

Hovedparten af beløbet prioriteres til reparationer og udskiftninger af belægninger på kørebaner. Efter den hårde vinter vil der i 2010 være et ekstraordinært behov for akutte reparationer og forbedringer af kørebaner. En mindre del af bevillingen anvendes til øvrige vejforbedringsarbejder, herunder reparationer af vejrabatter og tømning af vejbrønde.

Til formålet var oprindeligt disponeret 10,7 mio. kr. af samlet rådighedsbeløb på 17,66 mio. kr. til vejanlæg m.v. Heraf er nu foreslået 9 mio. kr. anvendt til dækning af merforbrug på driften afledt af vintertjenesten (se særskilt sag). Derfor foreslås samtidigt, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet ansøges om, at de bevilgede lån på 12,7 mio. kr. til kvalitetsfondsområdet konverteres til vejformål.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget blev i 2010 afsat rådighedsbeløb til transport og infrastruktur på i alt 17.660.000 kr. Beløbet er foreløbig disponeret således:

Ny bro over Simested Å på Gl. Aalborgvej (bevilling er frigivet d. 25.03.2010)	1.700.000 kr.
Særlige renoveringsarbejder på vej- og havneområdet (prioriteres senere af Teknik- og miljøudvalget)	5.260.000 kr.
Rådighedsbeløb, der flyttes til drift til dækning af merforbrug på vintertjenesten (se særskilt sag)	<u>9.000.000 kr.</u>
Sum disponeret før ordinære vejreparationer (slidlag m.v.)	15.960.000 kr.

Optagelse af nye lån på 12,7 mio. kr. vil medføre en rente- og afdragspost i 2010 på 200.000 kr. og 700.000 kr. i 2011 og frem. Renter og afdrag foreslås finansieret ved nedskrivning af rådighedsbeløbet til vejanlæg m.v. Til rådighed for ordinære vejreparationer (slidlag m.v.) vil i 2010 herefter være:

Ikke-disponeret rest af oprindeligt rådighedsbeløb (17,66	1.700.000 kr.
---	---------------

mio. minus 15,96 mio. kr.)	
Optagelse af lån	12.700.000 kr.
Renter og afdrag i 2010	- 200.000 kr.
I alt	14.200.000 kr.

Administrationen indstiller

- at Indenrigs- og Sundhedsministeriet ansøges om, at de bevilgede lån på 12,7 mio. kr. til kvalitetsfundsområdet konverteres til vejformål,
- at der under forudsætning af Indenrigs- og Sundhedsministeriets godkendelse afsættes rådighedsbeløb til vejanlæg på 12,5 mio. kr. finansieret ved lånoptagelse, og
- at der frigives rådighedsbeløb på i alt 14.200.000 kr. til reparationer m.v. af kommunale veje med finansiering som anført.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ved brev af den 21. april 2010 meddelt, at der kun kan gives ændret benyttelse af kommunens lånedispensation på 4,4 mio. kr. fra den ordinære lånepulje i stedet for de ansøgte 12,7 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der optages lån på 4,4 mio. kr.

Derved mangler der 8,3 mio. kr. Disse forsøges dækket ind ved ansøgning om ændring af anvendelse af "Puljen til øvrige formål - herunder veje", hvor Vesthimmerlands Kommune har lånedispensation på 10,0 mio. kr. til Arla-grunden.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

062. Renovering af Farsø skole og indvendig vedligeholdelse på skolerne - anlægsbevilling

Sagsnr.: 10/12751
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

I budget 2010 er der afsat et rådighedsbeløb på 30,500 mio. kr. til skolerenovering på Farsø skole. Dette beløb fordeler sig således på etaper:

Rest etape 1	7.500.000 kr.
Etape 2 A	13.000.000 kr.
Etape 2 B og C	<u>10.000.000</u> kr.
I alt til 2010	30.500.000 kr.

Desuden er der afsat et rådighedsbeløb på 2,477 mio. kr. til indvendig vedligeholdelse på skolerne. I alt 32,977 mio. kr. Disse rådighedsbeløb ønskes frigivet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller de afsatte rådighedsbeløb frigivet.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 13-04-2010

Indstilles til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

063. Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb til 2010 - anlæg

Sagsnr.: 10/10323
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Til fortsættelse, henholdsvis færdiggørelse, af igangværende anlægsarbejder søges genbevilget i alt 5.825.000 kr.

Beløbet svarer til det samlede resterende uforbrugte rådighedsbeløb i 2009 på anlægskonti under henholdsvis Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget.

Det nævnte beløb søges henført til følgende projekter:

<u>Anlægsprojekt</u>	<u>Beløb (kr.)</u>
Byggemodning Stenildvadvej/Gislumvej, 1. etape	2.024.000
Udvendig bygningsvedligeholdelse	3.068.000
Energibesparende foranstaltninger	838.000
Kabellægning og gadebelysning	231.000
Gedsted – vejrenovering	587.000
Østerbrogade (tilgodehavende i tilskud og ledningsejerbidrag)	- 923.000
I alt	5.825.000

Vedr. Østerbrogade overføres en negativ bevilling, der vil blive dækket i 2010 ved indbetaling fra øvrige ledningsejere, der har benyttet anlægsprojektet til at få kabler m.v. trukket.

For alle projekters vedkommende er der tidligere frigivet rådighedsbeløb til at afholde de nævnte udgiftsbeløb.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

De tidligere Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalgs regnskaber for 2009 udviser følgende uforbrugte rådighedsbeløb:

<u>Hovedkonto</u>	<u>Beløb (kr.)</u>
Jordforsyning	2.024.000
Faste ejendomme	3.906.000
Veje	772.000
Havne	231.000
Sum	6.933.000

Heraf beløb, der vedrører vejrenovering Ø. Boulevard, og

hvortil der tidligere er søgt genbevilling	- 1.108.000
I alt	<u>5.825.000</u>

Administrationen indstiller

- at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 5.825.000 kr. til de nævnte anlægsprojekter og
- at rådighedsbeløbene finansieres af kassebeholdningen, idet der henvises til tilsvarende uforbrugte rådighedsbeløb i 2009.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

064. Gundersted Multihus - etablering og anlægsbevilling

Sagsnr.:	10/5203	
Fraværende:	Ninni Lodahl Gjessing	
Bilag:	45531/10Åben	Gundersted Multihus - projektbeskrivelse
	45529/10Åben	Gundersted Multicenter - tegning
	45528/10Åben	Gundersted Multihus - billede fra placering i skovkanten
	45526/10Åben	Gundersted Multihus - anlægsudgifter
	45580/10Åben	Udkast til vedtægter for Gundersted Multihus - selvejende institution

Sagsfremstilling

Foreningerne i Gundersted har i en årrække gjort brug af byens nedlagte skole. Bygningen er nu i så dårlig stand, at den står til nedrivning og søges optaget på listen over bygninger, som skal nedrives.

Foreningerne og borgerne i Gundersted har gennem længere tid arbejdet med et projekt om etablering af et multihus, som udover at skulle rumme foreningernes aktiviteter også skal være ramme for de forskellige former for kulturelle aktiviteter, der er i lokalområdet.

Det er tanken, at huset skal placeres op ad boldbanerne i en mindre skovbevoksning, så huset integreres naturligt i omgivelserne og forbedre de rekreative muligheder omkring huset.

Huset skal udover almindelige klubfaciliteter også rumme et forsamlingslokale, køkken og kiosk.

Finansieringsplanen ser således ud:

Lokal LAG	500.000 kr.
Kvalitetsfondsmidler	600.000 kr.
Frivilligt arbejde	640.000 kr.
Velfærdsministeriet	600.000 kr.
Lokale og anlægsfonden	300.000 kr.
Egenfinansiering	335.000 kr.
I alt	2.975.000 kr.

Der er givet tilsagn fra lokal LAG. Der er reserveret 600.000 kr. på udvalgets anlægskonto for kvalitetsfondsmidler. Der ventes svar fra Velfærdsministeriet inden sommerferien. Lokale og anlægsfonden søges om 150.000 kr. inden igangsættelse af projektet og 150.000 kr., når projektet er afsluttet. Frivillige i lokalområdet har givet tilsagn om frivilligt arbejde til den nævnte værdi.

Der er fremsendt ansøgning til SKAT om fritagelse for moms, og foreningerne er i gang med at skrive vedtægter for den selvejende institution Gundersted Multihus, som skal bygge og drive huset.

En kreds af finansielle investorer fremsender en garanti om at dække eventuelle manglende finansiering i finansieringsplanen, samt tilkendegiver, at man i givet fald selv vil stå for byggeriet. Dog ønsker man i givet fald hjælp fra kommunen vedrørende dokumentation og afrapportering for bevilligede midler fra Velfærdsministeriet.

Brev fra investorerne vedlægges sagen før udvalgsbehandlingen.

Kredsen af foreninger, borgere og investorer ønsker at igangsætte byggeriet så hurtigt som muligt, også før alle svar på ansøgninger er indkommet af hensyn til de tilsagn projektgruppen har fået om det frivillige arbejde.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde den 1. december 2009 at disponere udvalgets kvalitetsfondsmidler på følgende måde:

Færdiggørelse af Farsø Svømmehal	547.200 kr.
Nybygning af multihus i Gundersted	600.000 kr.
Renovering af Hornum Hallen	121.000 kr.
Idrætsfaciliteter i landsbyerne	600.000 kr.
Ikke disponeret	131.800 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

600.000 kr. af de kvalitetsfondsmidler, der er afsat på udvalgets budget.

Administrationen indstiller

- at ansøgning om anlægsbevilling på 600.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb godkendes og videresendes til Økonomiudvalget,
- at den selvejende institution Gundersted Multihus selv står for byggeriet,
- at kommunen løser opgaven om rapportering til Velfærdsministeriet,
- at de underskrevne vedtægter senere bliver fremsendt til godkendelse,
- at det nuværende driftstilskud til Gundersted gl. Skole på 197.000 kr. overføres til dækning af alle driftsudgifter af det nye multihus og
- at administrationen med bistand fra teknisk forvaltning følger byggeriet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-04-2010

Indstilling godkendt.

Når byggeriet er afsluttet fremsender den selvejende institution forslag til fremtidig driftsbudget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

065. Energibesparende foranstaltninger 2010 - anlægsbevilling

Sagsnr.: 10/10172
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Der ønskes frigivet anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til udførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme i 2010. Samtidigt ønskes afsat rådighedsbeløb i 2010 og 2011 til samme formål.

I 2009 er der gennemført lovpligtig energimærkning af kommunale ejendomme over 60 m². Alle de anviste besparelser med en tilbagebetalingstid under 5 år skal ifølge aftale mellem KL og Energistyrelsen udføres indenfor en 4 års periode fra energimærkets dato.

På denne baggrund godkendte Byrådet den 17. december 2009, at der i 2010-11 optages lån på i alt 7,5 mio. kr. til finansiering af udførelsen af punkter i energimærkningen med en tilbagebetalingstid på max. 5 år. Heraf er 5,0 mio. kr. forudsat investeret i 2010 og resten i 2011. Byrådet frigav særskilt den 18. februar 2010 anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til energioptimering på V. Hornum skole finansieret af det nævnte lån.

Lovgrundlag:

Lov nr. 585 af 24/06-2005 om fremme af energibesparelser i bygninger, og bekendtgørelse nr. 228 af 07/04-2008 om energimærkning af bygninger.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Som nævnt er godkendt optaget lån på i alt 7,5 mio. kr. til formålet. Der er imidlertid ikke afsat rådighedsbeløb til formålet.

Administrationen indstiller

- at der til energibesparende foranstaltninger afsættes rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i 2010,
- at rådighedsbeløbene finansieres af kassebeholdningen via optagelsen af det godkendte lån på 7.500.000 kr. og
- at der frigives anlægsbevilling på 4.700.000 kr. til gennemførelse af de i energimærkningen anførte punkter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

066. Overførsel af uforbrugt statstilskud til budget 2010 - ekstra indsats med godkendelse af husdyrbrug

Sagsnr.: 10/10838
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune fik i 2009 udbetalt et statstilskud på 1,345 mio. kr. med det sigte at fremme udarbejdelse af miljøgodkendelser inden for husdyrbrugsområdet. Tilskuddet er baseret på, at kommunen inden den 1. oktober 2010 skal have givet 39 ekstraordinære godkendelser til husdyrbrug.

Statstilskuddet skal tilbagebetales i det omfang kommunen ikke får givet de 39 ekstraordinære godkendelser. Plan- og Miljøudvalget godkendte derfor den 11. maj 2009, at der tilknyttedes ekstra bistand til løsning af den ekstraordinære indsats med finansiering via det nævnte statstilskud.

Da den ekstra bistand tilknyttedes og de ekstraordinære godkendelser udarbejdes i 2010 ønskes det uforbrugte driftstilskud overført til budget 2010.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Overførslen er ufinansieret, idet der dog kan henvises til uforbrugt driftsbevilling på netto 518.000 kr. i 2009 på Plan- og Miljøudvalgets konti.

Administrationen indstiller

- at der til fremme af udarbejdelse af miljøgodkendelser inden for husdyrbrugsområdet gives tillæg til driftsbevilling på 1.345.000 kr. og
- at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen med henvisning til det uforbrugte statstilskud i 2009.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

067. Kommunal redegørelse vedrørende socialområdet og specialundervisningsområdet 2011

Sagsnr.: 10/10738
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 43685/10Åben Komunal redegørelse 2011 - beskrivelse af Vesthimmerlands Kommunes behov for tilbud

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommunes redegørelse skal fremsendes til Region Nordjylland senest 1. maj 2010, og denne redegørelse skal sammen med de øvrige nordjyske kommuners redegørelser danne en samlet basis for såvel administrative som politiske drøftelser, der skal munde ud i en Rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde 2011.

Tidligere praksis, dvs. redegørelserne i 2006, 2007, 2008 og 2009 har bestået i udfyldelse af en færdig og meget omfattende skabelon, men erfaringen hermed har vist, at det har været et tungt og ikke særlig anvendeligt redskab til at udfylde det efterfølgende udkast til en Rammeaftale.

Kommunerne har derfor bedt Region Nordjylland om *ikke* at udsende skabelonerne for redegørelserne 2011.

I stedet skal kommunerne fremsende en "redegørelse" dersom der i forhold til Rammeaftale 2010 er væsentlige ændringer i forventet behov og brug af tilbud, der er omfattet af rammeaftalen det efterfølgende år.

Forvaltningernes vurderinger i forhold til næste års behov og brug af tilbud er opgjort på målgrupper og samlet i bilaget.

Lovgrundlag
Bekendtgørelse nr. 36 af 23. januar 2006.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Eventuelle økonomiske konsekvenser vil fremgå af budgetterne for de respektive udvalgs områder.

Administrationen indstiller

- at redegørelsen godkendes af Byrådet.

Beslutning i Handicapråd den 07-04-2010

Det ønskes belyst, om det kan passe der ingen ændringer er til psykisk voksne? Er der ventelister? Statistik over eventuelle ventelister til næste møde.

Dorthe Jende var fraværende med afbud og deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Socialudvalget den 12-04-2010

Socialudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Børne- og skoleudvalget den 13-04-2010

Indstilles til godkendelse.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 13-04-2010

Indstilles godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Handicapafdelingen oplyser at det er korrekt at der inden ændringer er, og at der ikke er venteliste på området for voksne sindslidende.

Man har haft enkelte eksempler på, at en borger efter eget ønske, har ventet på en plads på et konkret tilbud.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

068. Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag nr. 1001 for et centerområde ved Limfjordsvej og Bredgade

Sagsnr.: 09/29831
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 31599/10 Åben Oversigt over indsigelser og forvaltningens indstilling
2557/10 Åben Lokalplanforslag nr 1001

Sagsfremstilling

Der har været udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1001, som Byrådet på mødet den 17. december 2009 vedtog at sende i offentlig høring. Indsigelsesfristen udløb 10. marts 2010. Der er indkommet 7 indsigelser, hvoraf en enkelt repræsenterer 170 generalforsamlingsdeltagere, hvor et overvejende flertal ytrede enighed om at gøre en indsigelse.

Indsigelserne fremgår af vedlagte bilag - "Oversigtsskema for indsigelser".

Planforslaget er udarbejdet efter en konkret henvendelse med ønske om at del af det kommuneplanlagte område 2.04-C11 Løgstør Kommune forberedes til etablering af 1000 m² detailhandel.

Arealet er en del af det overflødiggjorte baneareal langs Limfjordsvej. Arealet er af Økonomiudvalget tidligere blevet udlagt til centerformål, sigtet på opbygning af et blandet område til udvalgsvarer- og detailhandelsbutikker.

Arealet indeholder i dag en beboelsesbygning og den gamle remise fra omkring år 1900. Beboelsesbygningens nedrivning er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse. Lokalplanen indeholder bestemmelser for, at remisen skal indarbejdes i projektet eller nedrives. Remisebygningen har ingen bevaringsværdig udpegning der forhindrer en nedrivning.

I indsigelsesperioden har der vist sig en interesse for at bevare remisebygningen, og da det konkrete projekt, som ansøger har udarbejdet forudsætter remisebygningens nedrivning, har forvaltningen afholdt møde med ansøger for at afklare, hvorvidt projektet kan ændres til fordel for remisens bevarelse. Dette var i det konkrete projekt ikke en mulighed.

Forvaltningens bemærkninger

Der er meddelt nedrivningstilladelse til remisen den 12. december 2009.

Såfremt Udvalget skulle beslutte at ejendommen skal bevares gøres dette via dialog med ejeren af ejendommen om mulighederne. Det kan ende i en beslutning om, at kommunen overtager ejendommen.

Lovgrundlag:
Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgifts neutral såfremt lokalplanen vedtages endeligt.

Administrationen indstiller

- Teknik- og Miljøudvalget afgør hvorvidt Lokalplanen skal indstilles over at for Økonomiudvalget samt Byrådet til endelig vedtagelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Lokalplanen indstilles endeligt vedtaget.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

069. Forslag til kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 1004 for et boligområde ved Jernbanegade og Rådhusgade, Løgstør

Sagsnr.: 09/20651
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 31203/10Åben Screeningssskema - miljøvurdering af planer og programmer
44478/10Åben Forslag til lokalplan 1004
44468/10Åben Tillæg til kommuneplan

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på indstilling fra Plan- og Miljøudvalget, på møde den 9. december 2009 besluttet, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan der muliggør nedrivning af tidligere Falckstation, på matr. nr. 227a og 229 Løgstør, Bygrunde, beliggende på hjørnet af Rådhusgade og Jernbanegade i Løgstør, kaldet "Falcken".

Som erstatning herfor blev der ansøgt om muligheden for at bygge 18 nye lejeboliger fordelt på fire etager. Byggeriet er på en række punkter ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan nr. 1004.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger for at tilrette byggeriet så det i videst muligt omfang tilgodeser den stedlige byggeskik, samtidig med at projektet stadig kunne indeholde de ansøgte 18 boliger.

Det har efterfølgende resulteret i, at der nu muliggøres 20 boliger. Projektet er fortsat i fire etager. Der er i formsproget arbejdet med referencer fra lokalområdet, hvor en del af facaden nu udgøres af frontgavle og partiet omkring hjørnet har fundet inspiration i Falck stationens gamle slangetårn.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kystnærhedzonen og der er i lokalplanforslaget redegjort for den visuelle påvirkning heraf.

Lovgrundlag:
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi
Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at tillægget til Kommuneplan 09 vedtages og udsendes i offentlig høring.
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring. og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

070. Forslag til lokalplan nr. 1007 for butiks- og boligområde ved Bredgade og Jernbanegade, Løgstør

Sagsnr.: 09/21996
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 44058/10Åben Screeningsskema
44333/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1007

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1007.

Lokalplanen er udarbejdet ud fra et konkret ønske om at etablere dagligvareforretning i Løgstør og samtidig have mulighed for at kunne opføre en ny bebyggelse til boligformål.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens detailhandelsafgrænsning. Lokalplanen åbner op for at kunne nedrive det eksisterende bygningsanlæg, der tidligere har været anvendt til byggetomte og tømmerhandel.

Lovgrundlag:
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

071. Forslag til lokalplan nr. 1006 for et boligområde ved Lucernevangen, Aalestrup

Sagsnr.: 09/31793
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 44176/10Åben Screeningsskema
 44509/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1006

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1006.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Aalestrup by og grænser op til Simested Å. Området er i byzone og er omfattet af en eksisterende lokalplan fra 2008. Den væsentligste årsag til en ny lokalplan, er ønsket om mulighed for 21 boliger i stedet for 14. Arealet udlagt til boliger udvides ikke.

Den sydligste og østligste del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse på grund af naturbeskyttelsesinteresserne.

Lovgrundlag:
Planlovens kapitel 4, 5 og 6.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslaget ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12-04-2010

Indstilling tiltrådt.

Per Bach Laursen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

072. Museet Herregården Hessel - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

Sagsnr.: 09/29647
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 25. marts 2010 at godkende nye vedtægter for Museet Herregården Hessel. Det fremgår af vedtægterne, at bestyrelsen fremover består af 6 medlemmer, hvoraf 4 medlemmer udpeges af Vesthimmerlands Kommune, heraf skal

- 1 medlem være medlem af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune
- 1 medlem have interesse for kulturarven
- 1 medlem have kendskab til museumsverdenen
- 1 medlem have kendskab til bestyrelsesarbejde og indsigt i budget og regnskab

Konstitueringsgruppen med Konservative, Venstre og Dansk Folkeparti indstiller Søren Hansen (C).

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller Kaj Wisti Lassen som medlem med interesse for kulturarven og Ole Rieks som medlem med kendskab til bestyrelsesarbejde og indsigt i budget og regnskab.

Indstilling som medlem med kendskab til museumsverdenen er pt. uafklaret.

De to øvrige medlemmer udpeges af henholdsvis Herregårdsrådet og bestyrelsen for Hessels Venner. Herregårdsrådet har udpeget Holger Jessen. Bestyrelsen for Hessels Venner har udpeget Bodil Nymark.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi
Ingen.

Administrationen indstiller

- at de foreslåede medlemmer godkendes og
- at sagen videresendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-04-2010

Indstilling godkendt.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

073. Landsbyudvalget - vedtægtsændringer

Sagsnr.: 08/464
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 43731/10Åben Vedtægter for Landsbyudvalget (ændret 2010)

Sagsfremstilling

Landsbyudvalget foreslog på deres møde den 11. februar 2010, at der skulle foretages en ændring i vedtægterne. Ændringen var begrundet i et ønske om, Landsbyudvalget selv udpeger både formand og næstformand for udvalget.

I landsbyudvalgets vedtægter § 3 stk. 3 står der i dag:

§ 3 stk. 3

Der vælges to medlemmer blandt Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer, hvoraf den ene udpeges til formand for Landsbyudvalget. De to medlemmer vælges for Byrådets valgperiode. Såfremt det ikke er muligt at udpege repræsentanter blandt Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer, udpeges den ene repræsentant blandt Byrådets øvrige medlemmer.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi
Ingen.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalget indstiller en ændring af vedtægternes paragraf 3 stk. 3 til Byrådets endelige beslutning.

Beslutning i Landsbyudvalget den 18-03-2010

Landsbyudvalget indstiller til Byrådets beslutning, at ordlyden i Landsbyudvalgets vedtægter paragraf 3 stk. 3 ændres til:

Byrådet udpeger to medlemmer blandt Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer, De to medlemmer vælges for Byrådets valgperiode. Såfremt det kun er muligt at udpege en repræsentant blandt Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer, udpeges den anden repræsentant blandt Byrådets øvrige medlemmer. Landsbyudvalget konstituerer sig på det første udvalgsmøde i det nye kalenderår. Valg af formand og næstformand for Landsbyudvalget sker blandt udvalgets medlemmer og er gældende for et kalenderår. Samtidig bortfalder

den tidligere besluttede forretningsorden.

Inge Worm deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-04-2010

Indstilling godkendt som besluttet i Landsbyudvalget og sagen videresendes.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

074. Tema budgetopfølgning pr. 31. marts 2010 - det specialiserede socialområde

Sagsnr.: 10/12961
 Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
 Bilag: 48903/10Åben Indberetningsskema vedr. det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

I den kommunale økonomiaftale for 2010 indgår det specialiserede socialområde som et særligt fokusområde. Det er mellem regeringen og KL aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til en opbremsning i de senere års markante udgiftsstigninger på området.

Regeringen og KL er derfor blevet enige om, at kommunalbestyrelsen hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne.

Oversigten skal hvert kvartal fremsendes til medlemmerne af kommunalbestyrelsen senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. maj, 1. august, 1. november og 1. februar. Oversigterne drøftes løbende og snarest muligt efter modtagelsen i kommunalbestyrelsen.

Fra forvaltningerne er indkommet følgende bidrag:

Skøn pr. 1. april 2010 – beløb i mio. kr.		Afvigelse pr. 1. april
Borgerservice	Hjælpebidrag	1,0
Socialforvaltningen	Udsatte børn og unge	7,0
Sundhedsforvaltningen	Udsatte voksne og handicappede	2,3
Børne- og Skoleforvaltningen	Udsatte børn og unge	-0,5
Afvigelse i alt, såfremt der ikke iværksættes yderligere tiltag		9,8
Yderligere tiltag, der forventes at kunne nedbringe merudgiften		-9,8
Netto afvigelse til indberetning		0

Det er fra Borgerservice, Socialforvaltningen og Sundhedsforvaltningen oplyst, at der er iværksat tiltag, der forventes at kunne nedbringe udgifterne, så de kommer i overensstemmelse med det afsatte budget.

Børne- og Skoleudvalget har i sit møde den 13. april 2010 besluttet at anvende det forventede mindreforbrug på 0,5 mio. kr. til delvis dækning af udvalgets

pålagte andel af effektiviseringspuljen på 0,9 mio. kr. jfr. Økonomiudvalget den 17. marts 2010 sag nr. 57.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at forvaltningernes tilbagerapportering tages til efterretning således, at der i indberetningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet forventes overensstemmelse mellem budget og regnskab for 2010.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

075. Tema budgetopfølgning pr. 28. februar 2010 - overførsler til personer

Sagsnr.: 10/12979
 Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
 Bilag: 48617/10Åben Beskæftigelsesudvalget - antal personer på overførselsindkomst
 48612/10Åben Borgerservice - modtagere af førtidspension

Sagsfremstilling

Som en del af den godkendte budgetopfølgningssprocedure skal forvaltningen ved udgangen af februar måned foretage en gennemgang af antal personer på overførselsindkomster.

Gennemgangen skal vise antal helårspersoner og udgift på de enkelte målgrupper på budgetopfølgningstidspunktet, samt hvordan antal og udgift forventes at udvikle sig i forhold til det godkendte budget.

Der er fra forvaltningerne indkommet følgende bidrag:

Forventet regnskab 2010 på overførsler til personer (art 5.2)	Afvigelse i mio. kr.
Beskæftigelsesudvalget	16,0
Borgerservice	3,4
Samlet merudgift, såfremt der ikke iværksættes yderligere tiltag	19,4
Yderligere tiltag, der forventes at kunne nedbringe merudgiften	-16,2
Forventet netto merudgift, der fortsat søges nedbragt til 0	3,2

Merudgiften er fordelt med 1,6 mio. kr. til Beskæftigelsesudvalget og 1,6 mio. kr. til Borgerservice.

I vedlagte bilag vises specifikation af de enkelte ydelser med angivelse af antal modtagere (budgetteret og forventet regnskabsmæssigt).

Det er fra Borgerservice og Beskæftigelsesforvaltningen oplyst, at der er iværksat tiltag, der forventes at kunne nedbringe udgifterne, så de kommer i overensstemmelse med det afsatte budget.

Det skal bemærkes, at i Beskæftigelsesudvalgets forudsætninger indgår en forventning om en reduktion af 158 helårspersoner i forhold til forbruget pr. 28. februar 2010.

Beskæftigelsesforvaltningen er under et meget stort økonomisk pres som følge af den store stigning i ledigheden, hvilket vanskeliggør en reduktion i personer på overførselsindkomster – og dermed muligheden for budgetoverholdelse. Der udarbejdes månedlige temabudgetopfølgninger på beskæftigelsesområdet.

Der er på landsplan store stigninger for kommunerne på overførselsindkomster. Dette kan tyde på, at de samlede udgifter på det budgetgaranterede område overstiger forudsætningerne, og vil dermed udløse en regulering af tilskuddet til kommunerne.

Der henvises i øvrigt til Beskæftigelsesudvalgets dagsorden til mødet den 14. april 2010 sag nr. 035.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

På baggrund af forvaltningernes skøn over virkningen af de iværksatte tiltag forventes merforbruget at kunne reduceres, så der opnås overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Stigningerne i udgifterne på landsplan vil kunne medføre, at der vil tilgå kommunerne kompensation herfor i form af regulering af statstilskuddet.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning, idet det forventes at udvalgene fortsat følger områderne tæt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

076. Samtykke til ændring af pant for kreditforeningslån, garanteret af kommunen

Sagsnr.: 10/9547
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af Himmerlandsparken har kommunen stillet garanti for tre lån til DLR Kredit. Lånene er på henholdsvis oprindelig 48.921.000 kr. og oprindelig 3.235.650 kr. med pant i matr. nr. 4 dx Aars by, Aars og oprindelig 33.424.000 kr. med pant i matr. nr. 4 dv Aars by, Aars.

Kommunen er ved brev af 3. marts 2010 blevet bedt om at give samtykke til, at der udgår et areal 269 m² af kreditforeningens pant i matr. nr. 4 dx Aars by, Aars og et areal på 6 m² af pantet i matr. nr. 4 dv Aars by, Aars. Arealerne skal overgå til offentlig vej. DLR Kredit er indforstået med ændringen.

Ejendommen matr. nr. 4 dx Aars by, Aars udgør efter arealoverførslen 3730 m². Ejendommen matr. nr. 4 dv Aars by, Aars uændret udgør 4369 m², idet ejendommen samtidig tilføres et andet areal på 6 m² fra offentlig vej.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger § 127, jfr. § 118.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen direkte konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at kommunen som garantistiller tiltræder, at der udgår et areal på 269 m² af kreditforeningens pant i ejendommen matr. nr. 4 dx Aars by, Aars og et areal på 6 m² af kreditforeningens pant i ejendommen matr. nr. 4 dv Aars by, Aars.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

077. Garanti til Farsø Boligselskab vedr. renovering af 30 etageboliger

Sagsnr.: 10/12006
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 44080/10Åben Anmodning om kommunal garanti til renovering
44090/10Åben Boligkontorets beregning af garanti

Sagsfremstilling

Farsø Boligselskab er i færd med at renovere 30 almene etageboliger i afdeling 1, beliggende Skovbakke Allé, Farsø. Renoveringen består i istandsættelse af beskadigede facader, udskiftning af nedslidte installationer, køkkener og badeværelser og forbedring af adgangsforholdene.

Realkredit Danmark har fremsendt anmodning om kommunal garanti for kreditforeningslån til finansiering heraf. Lånet er på 25.302.000 kr., og der ønskes en garanti på 24.270.082 kr. svarende til 95,92 % af lånet. Garantien er beregnet på baggrund af nye regler, der trådte i kraft i 2009.

Da der fra Landsbyggefonden er givet tilsagn om ydelsesstøtte, regaranterer de for en del af lånet, så kommunens nettogaranti bliver på **14.096.541 kr.**

Specifikation vedlægges.

Redegørelse for beregning af kommunegaranti efter nye regler

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi, som ligger ud over 60 % heraf + eventuelle eksisterende lån.

Ejendommens værdi fastsættes af det långivende realkreditinstitut. Ejendommens markedsværdi er ikke en værdi, som er entydig, idet der i denne form for værdiansættelse findes et vist skøn. Udgangspunktet er ejendommens kritiske leje. Der er vel at mærke tale om en leje, som ikke er balancelen, men en lejefastsættelse, hvorved der fremkommer et overskud. Denne leje fastsættes af långiver. Når ejendommens overskud er fundet, vurderes ejendommens beliggenhed og kvaliteter, og dette kommer til udtryk i den faktor, som overskuddet ganges op med.

Både lejen og faktoren er som nævnt individuelle og vil være afpasset det lokale område. Det betyder, at der ikke længere kan beregnes en garantiprocent, som er ens i hele landet. Garantien størrelse vil variere. Det vil fremover ikke være usædvanligt, at ejendomsvurderingen kun, som i dette tilfælde, vil være omkring 50 % af lånene. Det vil typisk give garantiprocenter på 65 og opefter.

Tidligere var der ved en 91 % belåning af anskaffelsessummen en fast garantiprocent på 28,57.

Tidligere forelæggelse for byrådet

Sagen har i august 2009 været behandlet med godkendelse af projektet til Landsbyggefonden og tilsagn om en garanti for det støttede lån.

Såvel realkreditinstituttets udkast til garanti og kommunens beregning var forkerte. Realkredit Danmark ønskede en garanti på 15.986.926 kr., og kommunen gav tilsagn om en garanti på 3.178.816 kr.

Landsbyggefonden har efterfølgende givet tilsagn om ydelsesstøtte.

Indenrigsministeriet har bekræftet over for forvaltningen, at Realkredit Danmarks opstilling er korrekt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 118.

Sagen afgøres i byrådet.

Økonomi

Den kommunale garanti øges fra 3.178.618 kr. til en bruttogaranti på 24.270.082 kr. - netto 14.096.541 kr.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der gives tilsagn om en garanti til Realkredit Danmark på det ansøgte beløb 24.270.082 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

078. Aars Svømmehal - anlægsregnskab vedrørende renovering

Sagsnr.: 09/14062
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

Sagsfremstilling

I efteråret 2009 blev det konstateret, at der var råd i spærene på de bærende limtræsbjælker i Aars svømmehal.

Det blev besluttet at bjælkerne skulle udskiftes og arbejdet blev sat i gang.

Først blev der rejst stillads ved facaderne og i en del af svømmehallen indvendig således, at taget i den del hvor der skulle skiftes bjælker var understøttet midlertidigt. Taget blev skåret op og de gamle limtræsbjælker blev hejst ud. Nye limtræsbjælker var ankommet fra Lillehedens Limtræsfabrik og blev hejst ind i svømmehallen. Herefter blev taget lukket, efterisoleret og der kom nyt pap på.

Facaderne blev genopbygget og alle murkroner blev renoveret. Indvendig blev alle lofter i svømmehallen udskiftet efter at teknologisk institut havde konstateret, at der var korrosion på de ophæng der bar det eksisterende loft. Der blev rejst stillads over hele bassinet og alle lofter over bassinet blev udskiftet. Der blev lavet ny belysning i forbindelse med det nye loft og alle de eksisterende limtræsbjælker blev malet hvide.

Bassinet blev eftergået for løse fliser og alle undervandsvinduer blev fuget om, da bassinet var tømt for vand.

I dag fremstår svømmehallen udvendig næsten uberørt efter udskiftningen. Indvendig er bassinrummet lysnet meget op og der er blevet en meget bedre akustik og bedrer belysning. På tekniksiden blev vandvarmeren og en af cirkulationspumperne skiftet da de var nedslidte.

Merforbruget på 232.605 kr. skyldes, at alle lofterne blev udskiftet, alene prisen for stillads var på 150.000 kr., hertil kommer også den ny belysning i hallen samt opsætning af akustiklofter for at nedbringe støj niveauet, som har været påtalt af arbejdstilsynet.

Lovgrundlag
Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et samlet forbrug på 2.054.605 kr., hvilket svarer til et merforbrug på 232.605 kr. i forhold til den godkendte bevilling på 1.822.000 kr. Merforbruget finansieres af uforbrugte anlægsmidler i 2009 på udvalgets område.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes og videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-04-2010

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen og Per Bisgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing deltog ikke i behandlingen af punktet.

079. Henvendelse fra Statsforvaltningen vedrørende sagen om Himmerlandsparken

Sagsnr.:	10/6320	
Fraværende:	Ninni Lodahl Gjessing	
Bilag:	22293/10Åben	Henvendelse fra Statsforvaltningen
	45940/10Åben	Underskrevet brev af 30.1. 2009 og bilag til Statsforvaltningen
	45944/10Åben	Underskrevet svarbrev af 27. marts 2009 til Statsforvaltningen
	45966/10Åben	Supplerende redegørelse af 27. august 2009 til forespørgsel vedr. aftaler om Himmerlandsparken
	45951/10Åben	Anmodning om orientering
	44378/10Åben	Udtalelse om salg af boliggrunde i 2008 i Aars
	42952/10Åben	Udtalelse vedr. handler og lejeniveau
	43654/10Åben	Udtalelse fra Kuben om grundpris vedr. Olle Kolle
	49156/10Åben	Udtalelse til Statsforvaltningen vedrørende salg af grunde til boligforening

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Nordjylland har den 12. februar 2010 rettet vedlagte henvendelse til Byrådet i Vesthimmerlands Kommune om kommunens videre behandling af Statsforvaltningens udtalelse af 23. november 2009 om Byrådets videresalg af fire grunde til Aars Boligforening i perioden 2003 til 2008 til brug for boligforeningens opførelse af Himmerlandsparken.

Sagen drejede sig i korthed om, hvorvidt kommunens køb af grunde af Sparekassen Himmerland og videresalg af disse til Aars Boligforening finansierede den kommunale grundkapital gennem et salg af grundene til overpris. Kopi af Byrådets svar af 27. marts og 27. august 2009 vedlægges til sagens belysning, ligesom Statsforvaltningens udtalelse af 23. november 2009 vedlægges.

Forvaltningen har indhentet oplysninger hos en lokal ejendomsmægler Jesper Eilertsen, Nybolig Aars om boligmarkedets udvikling primo 2008, Kuben Management A/S om niveauet for udgift til grundkøb og Aars Boligforening om udlejningsforholdene. Oplysningerne indgår i vedlagte udkast til besvarelse af Statsforvaltningens henvendelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i byrådet.

Økonomi

Umiddelbart ingen.

Administrationen indstiller

- at svarskrivelsen med bilag godkendes og sendes til Statsforvaltningen Nordjylland.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-04-2010

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Sagen fremsendes til Byrådets behandling uden indstilling, idet Økonomiudvalget ikke var beslutningsdygtigt.

Ninni Lodahl Gjessing, Palle Jensen, Per Bisgaard og Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Knud Kristensen erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte og Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra administrationen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing og Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

080. Lukket - Valg af pengeinstitut

Sagsnr.: 10/3984
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag:

081. Bevillingsmæssige konsekvenser - vedr. salg af areal syd for Th. Eriksensvej, Farsø

Sagsnr.: 07/2407
Fraværende: Ninni Lodahl Gjessing
Bilag: 56098/10Lukket Budenes konsekvenser for økonomien

Sagsfremstilling

Administrationen har haft en del af ejendommen 700 ap Farsø by, Farsø, beliggende i umiddelbar nærhed af Rådhuscentret i Farsø i offentligt udbud. Budfristen var den 23. april 2010.

Økonomiudvalget behandler spørgsmålet om et eventuelt salg af arealet på mødet den 29. april 2010. Resultatet af behandlingen forventes at foreligge inden byrådsmødet.

Der indkom to bud inden budfristen. Budene og en beregning fremgår af et notat, der er vedlagt som bilag.

Højstbydende har budt 4.520.000 kr.

Udbuddet har været betinget af, at de indkomne bud kunne dække udgifterne til anlæg af nye parkeringspladser mv. på en naboejendom ejet af kommunen. Administrationen har derfor afholdt en betinget indbudt licitation på dette arbejde. På baggrund af licitationen vurderer administrationen, at omkostningerne til etablering af parkeringspladser inklusiv det laveste bud på arbejdet og udgifter til tinglysning mv. andrager ca. 1.700.000 kr.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68 og bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Bevillingen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Hvis Økonomiudvalget beslutter, at sælge arealet til højstbydende, medfører det et nettoprovenu på ca. 2.820.000 kr.

Indtægt ved bud	4.520.000 kr.
Udgift til P-pladser mv.	1.700.000 kr.
Nettoindtægt	2.820.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 4.520.000 kr.
- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.700.000 kr. og at rådighedsbeløbet på kr. 1.700.000 frigives
- at nettoprovenuet på 2.820.000 kr. tilføres kommunes likvide midler.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2010

Knud Kristensen erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte og Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punktet overføres til åbent møde.

Indstillingen godkendes.

Ninni Lodahl Gjessing og Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Underskrifter

Knud Kristensen	
-----------------	--

Palle Jensen	
Uffe Bro	
Rasmus Vetter	
Ib Nøhr Johansen	
Doris Lauritzen	
Herdis Brix	
Berit Byg	
Inger Lynge	
Ninni Lodahl Gjessing	
Bjarne Jensen	
Gerda V. Sørensen	
Annette Vahlgreen	
Søren C. Hansen	
Ilse Skadhauge Larsen	
Pia Buus Pinstrup	
Klavs Bojsen	
Hans-Jørgen Kastberg	
Henrik Dalgaard	
Niels Krebs Hansen	
Kirsten Moesgaard	
Per Bach Laursen	
Morten Mejdahl	
Kurt Friis Jørgensen	

Jan Dyregaard	
Per Bisgaard	
Jens Lauritzen	