



VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

*- lyst til at gøre en forskel*

åbent møde  
for Byrådets  
møde den 26. august 2010 kl. 16:00  
i Aars Byrådssal

## Indholdsfortegnelse

- 131. Spørgsmål fra byrådsmedlem  
286
- 132. Byrådets mødekalender år 2011  
287
- 133. Indstilling af medlem til det Lokale Beskæftigelsesråd  
288
- 134. Leasingramme kopimaskiner  
289
- 135. Anvendelse af kvalitetsfondstilskud til anlæg 2010  
291
- 136. Projektbevilling til "Udvikling gennem afvikling"  
295
- 137. Anlægsregnskaber - Ombygning af Bøgely og Kærbo  
297
- 138. Praksisplan for Kiropraktik – Høringssag  
300
- 139. Planlægning for jordbrugsparcel ved Hyllebjergvej, V. Hornum  
302
- 140. Planlægning for butiks- og boligområde ved Jernbanegade og Bredgade, Løgstør  
304
- 141. Planlægning for boligområde ved Lucernevangen, Aalestrup  
306
- 142. Planlægning for 9 ferielejligheder ved Rønbjerg Feriecenter  
308
- 143. Nedlæggelse af almene boliger - Skovvænget 40, Gundersted  
310
- 144. Kommuneplantillæg for udvidelse af Myrhøj Camping  
312
- 145. Bevillingssag - salg af areal til Aalestrup Naturefterskole  
314

Medlemmer

Knud Kristensen

Palle Jensen

Uffe Bro

Rasmus Vetter

Ib Nøhr Johansen

Doris Lauritzen

Herdis Brix

Berit Byg

Inger Lynge

Ninni Lodahl Gjessing

Bjarne Jensen

Gerda V. Sørensen

Annette Vahlgreen

Søren C. Hansen

Ilse Skadhauge Larsen

Pia Buus Pinstруп

Klavs Bojsen

Hans-Jørgen Kastberg

Henrik Dalgaard

Niels Krebs Hansen

Kirsten Moesgaard

Per Bach Laursen

Morten Mejdahl

Kurt Friis Jørgensen

Jan Dyregaard

Per Bisgaard

Jens Lauritzen

Fraværende \_

Bemærkninger til dagsorden \_

Mødet blev afsluttet kl.

## **131. Spørgsmål fra byrådsmedlem**

Sagsnr.: 10/26110  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Morten Mejdahl fremsender følgende spørgsmål til Byrådet:

"Jeg ønsker en status på sagsbehandlingen vedrørende miljøansøgninger for husdyrbrug.

- Hvor mange sager er færdigbehandlet i år?
- Hvor mange sager venter?
- Når Vesthimmerlands Kommune målet pr. 1. oktober som udløser 1,345 mio. kr. i tilskud fra staten?

Spørgsmålene har jeg stillet før, men gør det igen for at følge op på sagsbehandlingen hen over sommeren, hvor der har været ferietid."

En besvarelse af spørgsmålene vil foreligge på Byrådets møde.

Lovgrundlag  
Styrelseslovens § 11

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Administrationen indstiller**

- at besvarelsen af spørgsmålene tages til efterretning.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **132. Byrådets mødekalender år 2011**

Sagsnr.: 10/22271  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 109792/10Åben Mødekalender 2011 til øk og byråd august 2010

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har udarbejdet forslag til kalender for Byrådets, Økonomiudvalgets og de stående udvalgs møder i 2011.

Forslaget til mødekalender er udarbejdet i samarbejde med forvaltningscheferne i chefmøde den 6. august 2010.

Forslag til mødekalender 2011 er vedlagt.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser.

### **Administrationen indstiller**

- at mødeplanen for 2011 godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Per Bisgaard ønsker, at der afholdes byrådsmøder om aftenen.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Per Bisgaard ønsker, at der afholdes byrådsmøder om aftenen.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.



### **133. Indstilling af medlem til det Lokale Beskæftigelsesråd**

Sagsnr.: 10/24180  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

#### **Sagsfremstilling**

Praktiserende Lægers Organisation (PLO) har udpeget Per Gjessing som deres repræsentant i Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR). Alle nye medlemmer i LBR skal godkendes politisk.

Sagen afgøres i Byrådet.

#### **Administrationen indstiller**

- at Per Gjessing indstilles som PLO's repræsentant i LBR.

#### **Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 11-08-2010**

Indstillingen godkendt

#### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing erklærede sig inhabil, hvilket Byrådet godkendte.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.



## 134. Leasingramme kopimaskiner

Sagsnr.: 10/25345  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

### Sagsfremstilling

Indkøbskontoret har netop afsluttet et miniudbud på kopi- og printområdet og indgået indkøbsaftale med Konica Minolta.

Forinden udbuddet har der været foretaget en totalanalyse af den nuværende maskinpark i alle administrationsbygninger og institutioner. Der er udarbejdet en økonomisk analyse for hver enkelt maskine og der er udarbejdet en oversigt over det fremtidige maskinbehov og de økonomiske konsekvenser af udskiftning m.m. Analysen er udført i et tæt samarbejde med institutionerne blandt andet for at sikre, at maskinerne opfylder de enkelte institutioners behov.

Den nye aftale sikrer os rigtig gode priser - såvel på maskiner som på service og klikafgift. Det betyder, at de enkelte institutioner vil opnå en besparelse - både vedrørende leasing og service/klikafgifter - når maskinerne udskiftes. Endvidere vil maskinerne være "up-to-date", blandt andet vil de indeholde scannere.

For at sikre udskiftningen og optimeringen foreslås, at der indgås en rammeaftale med KommuneLeasing på kopimaskiner med en max. ramme på 1.800.000 kr. og en løbetid på 5 år.

Rammeaftalen vil ikke belaste budgettet, idet leasingafgiften betales af de enkelte institutioner, som i dag har budget til leasing af de gamle maskiner. Som nævnt ovenfor vil institutionerne opleve en reel besparelse ved udskiftning til en tidssvarende maskine, der er tilpasset deres behov.

Sagen afgøres i Byrådet.

### Økonomi

Leasingafgiften vil ikke belaste kommunes budget, idet den fuldt ud er finansieret via "de gamle leasingaftaler", der bliver opsagt.

### Administrationen indstiller

- at der indgås en 5-årig rammeaftale på kopimaskineområdet med KommuneLeasing og
- at leasingafgiften finansieres af institutionerne via opsigelse af "de gamle leasingaftaler".

### Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## 135. Anvendelse af kvalitetsfondstilkud til anlæg 2010

Sagsnr.: 10/25300  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

### Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 27. maj 2010 (punkt 98) spørgsmålet om brug af de resterende kvalitetsfondstilkud.

Der er mulighed for at udvide anlægsbudgettet i 2010 med i alt 15.900.000 kr., der finansieres på følgende måde:

Direkte kvalitetsfondstilkud	7.950.000 kr.
Optagelse af lån (er optaget)	7.950.000 kr.
I alt	15.900.000 kr.

Byrådet besluttede, at der først tages stilling til frigivelse af rådighedsbeløb, når resultatet af de 3 strukturanalyser foreligger.

Aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2011 gør imidlertid, at der nødvendigvis må tages stilling til brug af midlerne snarest. Det skyldes, at der i aftalen er indføjet en bestemmelse om overførsel af låneadgang. Bestemmelsen går ud på, at der alene kan overføres lånedispensationer til 2011, såfremt projekterne er så langt fremme, at "spaden er sat i jorden" inden den 1. oktober 2010.

Såfremt vi ikke har nogle projekter, der kan starte op inden den 1. oktober 2010 mister vi låneadgangen på de 50 % (egenfinansieringen), ligesom kvalitetsfondstilkuddet skal deponeres. Kvalitetsfondstilkuddet kan dog bruges i 2011, men det vil så kræve at kommunen selv afholder egenfinansieringen på 50 %.

Den enkelte fagudvalg vil til Økonomiudvalgsmødet have udarbejdet oversigter over projekter, som reelt kan starte op inden den 1. oktober 2010. Oversigterne vil blive medbragt til mødet, idet de ikke er udvalgsbehandlet inden udsendelse af dagsorden.

Lovgrundlag  
Aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2011.

Sagen afgøres i Byrådet

### Økonomi

I byrådssagen fra mødet den 27. maj 2010 er anlægsbeløbet fejlagtigt anført til

15.231.000 kr. Det korrekte beløb er - som ovenfor anført - 15.900.000 kr. Differencen skyldes, at sagen fra Økonomiudvalgsmødet den 19. maj 2010 (punkt 144) ikke er blevet gennemført.

### Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes anlægsprojekter med det formål at bruge kvalitetsfondsmidlerne og lånedispensationen helt eller delvist
- at der i givet fald frigives rådighedsbeløb til projekterne.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010

De i bilaget "punkt 223 Kvalitetsfondstilskud" anførte forslag til anlægsprojekter anbefales godkendt.

Det indstilles endvidere, at der frigives rådighedsbeløb til projekterne.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Supplerende sagsfremstilling

Det nævnte bilag "punkt 223 Kvalitetsfondstilskud" i Økonomiudvalgets beslutning den 18. august 2010 er overført til supplerende sagsfremstilling inden Byrådets behandling af punktet.

De enkelte fagudvalg har sendt følgende omkring brug af kvalitetsfondsmidler i 2010:

### Børne- og skoleudvalget

<b>Aktivitet</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Lån</b>	<b>Kvalitetsfond</b>
V. Hornum børnehave – udbygning (børnetal)	1.500.000 kr.	750.000 kr.	750.000 kr.
Højtoften – udbygning (børnetal)	2.250.000 kr.	1.125.000 kr.	1.125.000 kr.
Hornum skole – udeareal / indvendig renovering	443.000 kr.	221.500 kr.	221.500 kr.
Østermarkskolen – udeareal / indvendig vedligehold	603.000 kr.	301.500 kr.	301.500 kr.
Aars skole - indvendig renovering	1.281.000 kr.	640.500 kr.	640.500 kr.
IT på skolerne	2.000.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
<b>I ALT</b>	<b>8.077.000 kr.</b>	<b>4.038.500 kr.</b>	<b>4.038.500 kr.</b>

**Kultur- og fritidsudvalget**

<b>Aktivitet</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Lån</b>	<b>Kvalitetsfond</b>
Ranum Multikulturhus (note 1)	500.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.
ØstHallen, Simested (note 1)	150.000 kr.	75.000 kr.	75.000 kr.
Aalestrup Idrætscenter (note 1)	120.000 kr.	60.000 kr.	60.000 kr.
Gedsted Hallen (note 2)	405.000 kr.	202.500 kr.	202.500 kr.
Destruktive undersøgelser	600.000 kr.	300.000 kr.	300.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.775.000 kr.</b>	<b>887.500 kr.</b>	<b>887.500 kr.</b>

**Noter:**

**1** Fælles for de 3 projekter er, at der alene søges om anlægstilskud fra kommunen på 50% af udgiften, idet de resterende 50% finansieres af den selvejende institution

**2** Den samlede udgift er på 3.000.000 kr., men der søges alene om et anlægstilskud på 405.000 kr., idet de resterende udgifter bl.a. dækkes via tilsagn fra LAG

**Sundhedsudvalget**

<b>Aktivitet</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Lån</b>	<b>Kvalitetsfond</b>
Rehabiliterings- og sundhedscenter	6.000.000 kr.	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.
Boliger til handicappede (stationsbygning Aalestrup)	4.000.000 kr.	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
<b>I ALT</b>	<b>10.000.000 kr.</b>	<b>5.000.000 kr.</b>	<b>5.000.000 kr.</b>

**TOTAL**

<b>Udvalg</b>	<b>Anlæg</b>	<b>Lån</b>	<b>Kvalitetsfond</b>
Børne- og skoleudvalget	8.077.000 kr.	4.038.500 kr.	4.038.500 kr.
Kultur- og fritidsudvalget	1.775.000 kr.	887.500 kr.	887.500 kr.
Sundhedsudvalgt	10.000.000 kr.	5.000.000 kr.	5.000.000 kr.
<b>I ALT</b>	<b>19.852.000 kr.</b>	<b>9.926.000 kr.</b>	<b>9.926.000 kr.</b>

Da der alene er "plads" til en anlægsudgift på kvalitetsfundsområdet på 15.900.000 kr. overføres 3.952.000 kr. af anlægsudgiften på skoleområdet til lånedispositionen på skoleområdet. Her er der en uudnyttet lånepulje på 8.550.000 kr.

Det betyder, at der er mulighed for at igangsætte samtlige anlægsarbejder og få dem finansieret via lån og kvalitetsfondsmidler.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt under forudsætning af, at der fortsat er en uudnyttet lånepulje på 8.550.000 kr. på skoleområdet.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **136. Projektbevilling til "Udvikling gennem afvikling"**

Sagsnr.: 09/36740  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

### **Sagsfremstilling**

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i juli 2010 givet tilsagn om støtte til projekt "Udvikling gennem afvikling," hvorefter projektets finansiering er på plads. Derfor ønskes en indtægtsbevilling, og projektet ønskes godkendt.

Formålet med projektet er at bidrage til forskønnelsen af landdistrikternes bebyggede miljø, og dermed gøre landdistrikterne til attraktive bosætningsmiljøer også i yderområderne, og projektet har direkte sammenhæng med projektet "Nedrivning af nedslidte huse i Vesthimmerlands Kommune".

Indsatsen skal medvirke til at fastholde huspriser, og indsatsen skal fastholde og eventuelt tiltrække nye indbyggere og besøgende. Projektets hensigt er at engagere lokalbefolkningen og andre interessenter i den konstante indsats for at fastholde attraktive bosætningsmiljøer og for at skabe foreksempel turisme og erhvervsudvikling. Projekterfaringerne vil blive opsamlet med henblik på en videreformidling.

I projektet repræsenterer Landsbyudvalget kommunens landsbyer. Det er et rådgivende udvalg under Kultur- og Fritidsudvalget, som består af to byrådspolitikere og otte repræsentanter for de 45 landsbyer, der deltager i samarbejdet.

Tidligt i projektforsløbet udvælges et konkret projektområde, hvor udfordringen omkring nedslidte ejendomme er særlig karakteristisk. Projektområdet udvælges i et samarbejde mellem Landsbyudvalget og Byrådet. I samarbejde og dialog med indbyggere og interessenter i projektområdet gennemføres en udviklingsproces, som resulterer i udarbejdelsen af en udviklingsplan for det bebyggede miljø i projektområdet. Landsbyudvalget vil efter tidsplanen anbefale valget af projektområde til Økonomiudvalgets og Byrådets møder i september.

Der forventes at blive udarbejdet planer for udvalgte ejendomme rundt omkring i hele Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med ejere og lokalsamfund. Det er hensigten at realisere cirka fem af planerne. Det kan foreksempel være planer for facaderenovering, beplantning af en tom grund, salg med henblik på realisering af bedste bud på en istandsættelse, nedrivning og salg med henblik på sammenlægning med nabogrund med videre.

Inddragelsen af lokalbefolkningen er central fordi dialogen og samarbejdet

resulterer i, at befolkningens lokalkendskab, ønsker og engagement med større sandsynlighed bidrager til bedre lokalt forankrede løsninger.

I projektets budget er der afsat en finansiering til at gennemføre tre - fire milepælsprojekter. Milepælsprojekterne defineres i samarbejde med lokale indbyggere i udviklingsplanen, det kan foreksempel være til facaderenoveringer, bytorv, forskønnelse af p-pladser og veje, legepladser, udsmykninger eller alternativ anvendelse af overflødige bygninger.

Sagen afgøres i Byrådet med hensyn til bevillingen.

### **Økonomi**

Budget for "Udvikling gennem afvikling" er på 1.725.000 kr. Projektet finansieres udelukkende af eksterne midler, og det er udgiftsneutralt for kommunen.

Der skal ske momsafløftning af tilskuddet fra Fødevareministeriets LAG-midler svarende til 17,5 % af 950.000 kr., hvilket giver 166.000 kr. i tilskudsmoms.

Til projektet ved der være følgende økonomi:

Projektudgifter (1.725.000 - 166.000)		1.559.000 kr.
Projektindtægter:		
Fødevareministeriets LAG-midler	-950.000 kr.	
Indenrigs- og Sundhedsministeriets § 16 midler	-525.000 kr.	
Midler fra indsatspuljen	-250.000 kr.	
Indtægter i alt		-1.725.000 kr.
Tilskudsmoms (konto 7.87)		166.000 kr.

### **Administrationen indstiller:**

- at projektet godkendes,
- at der gives en driftsudgiftsbevilling på 1,559 mill. kr. og en driftsindtægtsbevilling på 1,725 mill. kr. og
- at der gives en bevilling til moms kontoen på 0,166 mill. kr.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af



punktet.

**137. Anlægsregnskaber - Ombygning af Bøgely og Kærbo**

Sagsnr.: 10/8084  
 Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
 Bilag: 110646/10Åben Anlægsregnskab Bøgely og Kærbo (Excel regnskab)

**Sagsfremstilling**

Løgstør Kommune besluttede i 2002 at igangsætte til- og ombygning af plejehjemmet Kærbo i Ranum og plejehjemmet Bøgely i Løgstør.

Efter ombygning er der 32 ældreboliger på Kærbo og 52 boliger på Bøgely.

Boligerne på Bøgely er taget i brug pr. 31. december 2005 og boligerne på Kærbo er taget i brug pr. 31. januar 2007.

Anlægsregnskabet aflægges først nu på grund af problemer med at fremskaffe materiale fra den økonomisk tilsynsførende, der har været tilknyttet som ekstern partner.

Anlægsregnskabet er derfor aflagt på baggrund af Vesthimmerlands Kommunes regnskabsmateriale og Løgstør Kommunes bevillinger i 2002.

Til det samlede projekt knytter sig følgende delprojekter:

Sted nr.	Projekt navn	Beløb i 1.000 kr.		
		Regnskab	Bevilling	Afvigelse
<b>Brugerfinansierede område (ældreboligdelen)</b>				
530364	Ombygning Bøgely	64.055	58.313	5.742
530365	Ombygning Kærbo	45.187	41.117	4.070
	<b>Ældreområdet i alt</b>	<b>109.242</b>	<b>99.430</b>	<b>9.812</b>
<b>Kommunalt finansieret (servicearealer)</b>				
532394	Bøgely – servicearealer	9.485	10.789	-1.304
532395	Kærbo – servicearealer	6.055	7.201	-1.146
	<b>Servicearealer i alt</b>	<b>15.540</b>	<b>17.990</b>	<b>-2.450</b>
	Tilskud Bøgely	-2.080	-2.080	0
	Tilskud Kærbo	-1.280	-1.280	0
	<b>Tilskud i alt</b>	<b>-3.360</b>	<b>-3.360</b>	<b>0</b>
<b>Salg af bygninger</b>				
534316	Bøgely	-11.210	-11.210	0

534317	Kærbo	-7.039	-7.039	0
	<b>Salg af bygninger i alt</b>	<b>-18.249</b>	<b>-18.249</b>	<b>0</b>
<b>Samlet opgørelse over alle projekter</b>		<b>103.173</b>	<b>95.811</b>	<b>7.362</b>

Selve ældreboligdelen finansieres primært ved brugerbetaling, hvorfor finansieringen ser således ud:

Ældreboligdelen – samlet udgift = 109,242 mill. Kr.	
91 % finansieres ved låneoptagelse (og indgår efterfølgende i huslejberegningen) = yderligere låneoptagelse på 8,9 mill. Kr.	-99.411
7 % grundkapital = yderligere udgift for kommunen på 0,7 mill. Kr.	-7.647
2 % indskud fra beboerne = yderligere 0,2 mill. Kr.	-2.184
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-109.242</b>

Den kommunale andel af byggeriet består herefter af:

Grundkapital = 7 % af 109,242 mill. Kr.	7.646.980
Servicearealer	15.539.954
<b>Udgifter i alt</b>	<b>23.186.934</b>
Salg af bygninger	-18.249.000
Tilskud til servicearealer	-3.360.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-21.609.000</b>
<b>Kommunens nettoudgift til projektet</b>	<b>1.577.934</b>
Oprindeligt afsat af Løgstør Kommune	3.363.390
<b>Mindre kommunal udgift til projektet</b>	<b>-1.785.456</b>

Merudgiften til ældreboligdelen skyldes flere forhold:

- En lang byggeperiode, der har medført prisstigninger	0,750 mill. Kr.
- En lang byggeperiode, byggelånsrenter/ huslejebetaling	1,400 -
- Kærbo, merudgift reetablering af nabojord	0,330 -
- Kærbo, generelt merforbrug af ekstraarbejder	4,000 -
- Kærbo, ekstra omkostninger til teknisk rådgiver	0,250 -
- Bøgely, fjernelse af forurennet jord	1,140 -
- Bøgely, generelt merforbrug af ekstraarbejder	1,874 -

På baggrund af byggeriets start samt tidspunkt for ibrugtagning af boligerne fremsendes sagen – ifølge aftale med Sundhedsforvaltningen - direkte til Økonomiudvalget til godkendelse.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Der vil i 2010 fremkomme en likviditetsmæssig forbedring idet:

	Bevilling	Regnskab
Status i regnskab 2010	-10.093	
Manglende afregning til leverandører		188
Merudgift til grundkapital		687
- tilskud til servicearealer		-3.360
- yderligere hjemtagelse af lån		-8.930
- yderligere beboerindskud		-196
<b>I alt</b>	<b>-10.093</b>	<b>-11.611</b>

Regnskabet medfører således en kasseforøgelse på 1,518 mill. Kr.

### **Administrationen indstiller**

- at de enkelte anlægsregnskaber – og skema C – godkendes
- at der hjemtages størst muligt lån
- at nettoprovenuet overføres til kassen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **138. Praksisplan for Kiropraktik – Høringssag**

Sagsnr.: 10/21533  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 91654/10Åben VS: Praksisplan for Kiropraktorer -  
Udkast.pdf

### **Sagsfremstilling**

Region Nordjylland udsender udkast til Praksisplan for Kiropraktik i høring. Planen er den første for området.

Kiropraktik varetages hovedsageligt i private klinikker i primærsektoren. I Region Nordjylland i 24 klinikker geografisk bredt fordelt over Nordjylland.

Kiropraktorernes arbejdsfelt er diagnostik, forebyggelse og kiropraktiske behandlinger af biomekaniske funktionsforstyrrelser og smertetilstande i rygsøjle, bækken og ekstremiteter.

På landsplan modtager cirka 1/3 af alle personer med rygproblemer kiropraktisk behandling.

På Sundhedsområdet er der generelt fokus på sammenhængende patientforløb og effektiv ressourceudnyttelse. Med en befolkningssammensætning med et stigende antal ældre og kroniske patienter vil også kiropraktik området opleve stigende efterspørgsel på ydelser og mangel på sundhedspersonale.

Praksisplanen for Kiropraktik skal således indtænkes i de øvrige regionale planer for sundhedsområdet og i relation til de kommunale sundhedsopgaver medtages i behandlingsfeltet som samarbejdsparter, hvor dette er relevant.

Lovgrundlag  
Sundhedsloven.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Ingen oplysninger.

### **Administrationen indstiller**

- at Sundhedsudvalget anbefaler det fremsendte "Udkast til Praksisplan for Kiropraktik, Region Nordjylland" uden bemærkninger

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 12-08-2010**

Indstillingen godkendes.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **139. Planlægning for jordbrugsparell ved Hyllebjergvej, V. Hornum**

Sagsnr.: 09/29265  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 104643/10Åben Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-24-013  
104660/10Åben Screeningskema - miljøvurdering  
105485/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1008

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets beslutninger henholdsvis 26. oktober og 4. november 2009 om igangsætning, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-24-013 og lokalplan nr. 1008 for en jordbrugsparell på Hyllebjergvej 7 i Vester Hornum.

Ansøger ønsker at opføre ny garage og fyrrum samt lagerhal til heste og landbrugsmaskiner. Ejendommen ligger kun delvist indenfor landsbyafgrænsningen, og der kræves derfor kommuneplantillæg og lokalplan. Lokalplanen vil indeholde "bonusvirkning", så lokalplanens bestemmelser erstatter landzonetilladelser. Kommuneplantillægget har desuden til formål at sammenlægge de lokalplanrammer, der i Vester Hornum har enslydende rammebestemmelser. Sammenlægningen har til formål at forenkle administrationsgrundlaget.

Jordbrugspareller er normalt placeret i landzone, da der ikke er tale om decideret byudvikling. Som følge af landsbyafgrænsningen er ejendommen delvist i byzone og delvist i landzone. I lokalplanen tilbageføres hele matriklen til landzone. Der er i lokalplanen angivet to byggefelter, så det sikres at maskinhal, udhuse med videre opføres sammenhængende og i tilknytning til beboelsen.

I lokalplanen kan der ikke fastsættes bestemmelser om dyrehold, idet dyrehold reguleres i miljølovgivningen. Blandt andet er det ikke tilladt at holde heste, køer, grise, geder med videre i områder beliggende i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål (jordbrugsparell). I redegørelsen til lokalplanen fremgår det, at Vesthimmerlands Kommune er sindet at meddele en dispensation. Der skal dog ske en forudgående naboorientering.

Planforslagene er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag  
Planlovens kapitel 4, 5 og 6  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt

### **Administrationen indstiller**

- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring, såfremt forslaget til kommuneplantillæg vedtages og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet det vurderes, at planforslagene ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2010**

Indstilling tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.



## **140. Planlægning for butiks- og boligområde ved Jernbanegade og Bredgade, Løgstør**

Sagsnr.: 09/21996  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 59904/10 Åben Forslag til lokalplan nr. 1007  
93909/10 Åben Høringssvar fra nabo  
104396/10 Åben Oversigt over indsigelser og forvaltningens bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 1007 har været i høring i perioden 12. maj 2010 til 7. juli 2010 og indstilles til endelig vedtagelse. Der er indkommet et høringssvar.

Lokalplanen er udarbejdet ud fra et konkret ønske om at etablere dagligvareforretning i Løgstør og samtidig have mulighed for at kunne opføre en ny bebyggelse til boligformål. Området er derfor delt i to delområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens detailhandelsafgrænsning. Lokalplanen åbner op for at kunne nedrive det eksisterende bygningsanlæg, der tidligere har været anvendt til byggemarked og tømmerhandel.

Lovgrundlag  
Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2010**

Indstilling tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **141. Planlægning for boligområde ved Lucernevangen, Aalestrup**

Sagsnr.: 09/31793  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 44509/10Åben Forslag til lokalplan nr. 1006

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 1006 har været i høring i perioden 12. maj 2010 til 7. juli 2010 og indstilles til endelig vedtagelse. Der er ikke indkommet høringssvar.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Aalestrup by og grænser op til Simested Å. Området er i byzone og er omfattet af en eksisterende lokalplan fra 2008. Den væsentligste årsag til en ny lokalplan er ønsket om mulighed for 21 boliger i stedet for 14. Arealet udlagt til boliger udvides ikke.

Den sydligste og østligste del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse på grund af naturbeskyttelsesinteresserne.

Lovgrundlag  
Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2010**

Indstilling tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **142. Planlægning for 9 ferielejligheder ved Rønbjerg Feriecenter**

Sagsnr.: 10/16416  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 104346/10 Åben Lokalplan nr. 113 - Oversigt over indsigelser  
og bemærkninger  
96455/10 Åben Bemærkninger fra Kystdirektoratet  
86334/10 Åben Bemærkninger fra Miljøcentret  
65597/10 Åben Forslag til lokalplan nr. 1013

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 1013 har været i høring i perioden 28. maj 2010 til 22. juli 2010 og indstilles til endelig vedtagelse. Der er indkommet 2 høringssvar.

Lokalplanområdet omfatter 9 ferielejligheder beliggende i landzone. De øvrige ferielejligheder i området er beliggende i byzone. Formålet med planforslaget er at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone, så de 9 lejligheder får samme zonestatus som feriecentrets øvrige lejligheder.

Øvrige bestemmelser er overført fra gældende lokalplan nr. 2.13-F1 for Rønbjerg Feriecenter.

Lovgrundlag  
Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt med ændringer som indstillet i bilag.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2010**

Indstilling tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **143. Nedlæggelse af almene boliger - Skovvænget 40, Gundersted**

Sagsnr.: 10/19256  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 77050/10Åben Søger om godkendelse af at huset ikke genopføres

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen Skovvænget 40A og B, Gundersted, 9240 Nibe der er opført efter almenboligloven, er nedbrændt.

Aars Boligforening har bedt om kommunens godkendelse til at ejendommen ikke genopføres, da det har været svært at udleje boligerne og der har været en del fraflyttert tab. En af grundene til den vanskelige udlejning har bl.a. været, at boligerne er installeret med el-varme, som har været dyrt for lejerne.

Boligforeningen oplyser, at de har yderligere 2 boliger i Gundersted gamle skole og deres behov for boliger i Gundersted dermed er dækket.

Det fremgår af medsendte skadesopgørelse fra Concordia Forsikring, at der er opnået enighed om en erstatning på 1.000.000 kr. til endelig afgørelse af sagen.

Restgælden i ejendommen udgjorde pr. 31.12. 2009 120.567,93 kr. som kommunen er garant for. Restgælden vil forfalde i 2010 så gælden vil være væk ved årets udgang.

Derudover, er der et kommunalt grundkapitalindskud på 197.597 kr. Indskuddet tilbagebetales når ejendommens økonomi efter Landsbyggefondens skøn tillader det eller ved ændrede forhold i byggeriet, dog skal tilbagebetalingen påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagning.

Provenuet vil Aars Boligforening ansøge Landsbyggefonden om at lade indgå i afdeling 8 Opland, hvor der pr. 31.12. 2009 er en underskudssaldo på 336.393,51 kr. Er der yderligere overskud skal dette overføres til boligorganisationens dispositionsfond.

Sagen har i boligforeningen været drøftet i bestyrelsen, men ikke være forelagt afdelingsmødet. Nærværende sag skal ud over afdelingsmødet godkendes af kommunen. Socialministeriet skal godkende nedlæggelse af almene boliger og Økonomistyrelsen afgør spørgsmål med hensyn til lån. Landsbyggefonden opgør, hvilken forholdsmæssig andel af det overskydende beløb, der skal indbetales til landsdispositionsfond.



Lovgrundlag

Almenboliglovens § 28, 37 og 126 samt Driftsbekendtgørelsens § 116.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Det forventes at kommunens indbetalte grundkapital tilbagebetales (197.597 kr.)

### **Administrationen indstiller**

- at nedrivningen godkendes under forudsætning af, at afdelingsmødet godkender forslaget, og at grundkapitalindsuddet på 197.597 kr. tilbagebetales kommunen,
- at restprovenuet godkendes anvendt som skitseret af boligforeningen,
- at der – såfremt nedrivningen gennemføres – gives en indtægtsbevilling på 198.000 kr. (indbetaling af grundkapital).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **144. Kommuneplantillæg for udvidelse af Myrhøj Camping**

Sagsnr.: 10/21580  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag: 92936/10 Åben Screeningsskema - miljøvurdering  
109381/10Åben kp09-40-015

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Løgstørvej 69, 9640 Farsø, søger om tilladelse til, at udvide Myrhøj Camping med henholdsvis 7.000 m<sup>2</sup> inden for den eksisterende lokalplanramme og ca. 6.600 m<sup>2</sup> uden for. Udvidelsen uden for den eksisterende lokalplanramme nødvendiggør udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Myrhøj Camping er omfattet af lokalplanramme 40.O.1, der ønskes udvidet med ca. 6.600 m<sup>2</sup>, som en naturlig udvidelse af eksisterende campingplads i forhold til det omgivende landskab.

Udvidelsen af campingpladsen kræver tillige en udvidelse af den eksisterende udlejningstilladelse i henhold til Campingreglementet. Udlejningstilladelsen er naturligt geografisk afstemt i forhold til lokalplanrammen.

Efter endeligt vedtaget kommuneplantillæg forventes tilladelsen til den samlede udvidelse af campingpladsen meddelt på en landzonetilladelse.

Kommuneplantillægget forventes sendt i offentlig høring i perioden fra den 8. september 2010 til den 3. november 2010.

Lovgrundlag:  
Planlovens § 23C.

Sagen afgøres i Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget.

### **Økonomi**

Sagen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune

### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg vedtages og udsendes i offentlig høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering af planen i henhold til Lov om Planer og Programmer, idet det vurderes at planen ikke medfører sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2010**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Palle Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **145. Bevillingssag - salg af areal til Aalestrup Naturefterskole**

Sagsnr.: 10/17458  
Fraværende: Herdis Brix, Kirsten Moesgaard, Jens Lauritzen  
Bilag:

### **Sagsfremstilling**

Aalestrup Naturefterskole (selvejende institution) på Borgergade 41 i Aalestrup har henvendt sig om køb af et areal på cirka 3.200 m<sup>2</sup> vest for efterskolen.

Begrundelsen for køb af arealet er, at efterskolen har nogle eksisterende bygninger som ligger på arealet, og at de gerne vil opføre en ny bygning på ejendommen.

Opførelsen af den nye bygning kan ikke umiddelbart lade sig gøre på grund af afstanden til skel.

Arealet er vurderet som landbrugsejendom uden beboelse til en værdi af 17,35 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket medfører en pris på 55.520 kr. for 3.200 m<sup>2</sup>.

Økonomiudvalget besluttede den 18. august 2010 at sælge arealet til Naturefterskolen.

Udgiften til skøde afholdes af køber. Tinglysningsafgiften af skøde betales af køber og sælger med halvdelen til hver.

Tinglysning af vejret til to lærerboliger beliggende nord for efterskolen tinglyses af Vesthimmerlands Kommune for at sikre denne vejadgang.

Omkostninger til arealoverførsel afholdes af Vesthimmerlands Kommune.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 472 af 20.06.1991 Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendom.

Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004 Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendom.

Sagen afgøres i Byrådet.

### **Økonomi**

Indtægt på 55.520 kr.

Udgift på cirka 20.000 kr. til landinspektør og tinglysningsafgifter.

### **Administrationen indstiller**

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 20.000 kr.,
- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 55.000 kr.,
- at nettoprovenuet på 35.000 kr. tilføres kassen, og
- at rådighedsbeløbene frigives.

Økonomiudvalget anbefalede den 18. august, at Byrådet meddeler de af administrationen indstillede bevillinger.

### **Beslutning i Byrådet den 26-08-2010**

Godkendt.

Kirsten Moesgaard, Herdis Brix og Jens Lauritzen deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Underskrifter**

Knud Kristensen	
Palle Jensen	

Uffe Bro	
Rasmus Vetter	
Ib Nøhr Johansen	
Doris Lauritzen	
Herdis Brix	
Berit Byg	
Inger Lynge	
Ninni Lodahl Gjessing	
Bjarne Jensen	
Gerda V. Sørensen	
Annette Vahlgreen	
Søren C. Hansen	
Ilse Skadhauge Larsen	
Pia Buus Pinstrup	
Klavs Bojsen	
Hans-Jørgen Kastberg	
Henrik Dalgaard	
Niels Krebs Hansen	
Kirsten Moesgaard	
Per Bach Laursen	
Morten Mejdahl	
Kurt Friis Jørgensen	
Jan Dyregaard	

Per Bisgaard	
Jens Lauritzen	