

Den Selvejende Institution Stenaldercentret Ertebølle
Gl. Møllevej 8
9640 Farsø



Otto Mønstedts Gade 5
1571 KØBENHAVN K
Telefon 3348 7000
www.aff.dk
BANK 5064 1202507

Dato: 21. februar 2020

j. nr.: 5.03/43

Ref. : NLK

Tilbud om nedskrivning af lån

Arbejdsmarkedets Feriefond har ydet følgende lån til Stenaldercentret Ertebølle;

- Den 23. marts 1994 lån stort 5.660.000,00 til køb af grund og opbygning af adm. bygning. Lånet er ydet for en periode på 25 år, og forfaldt til betaling den 1. april 2019.
- Den 7. april 1999 lån stort 1.410.000,00 til mageanlæg, opførelse af boplads mm. Lånet er ydet for en periode på 25 år, og forfalder til betaling den 1. maj 2024.

Stenaldercentret Ertebølle samlede akkumulerede lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond udgør således kr. 7.070.000,00

Der forventes foretaget en ændring af Arbejdsmarkedets Feriefonds vedtægter, hvorefter fonden tilbyder låntagere en nedskrivning af hovedstolen på deres lån på følgende vilkår;

- (i) låntagere med en samlet, akkumuleret hovedstol på mindre end kr. 1,5 mio. opgjort pr. den 1. januar 2020 vil kunne tilbydes en nedskrivning af lånets hovedstol på 100 pct., eller
- (ii) låntagere med en samlet, akkumuleret hovedstol på mere end kr. 1,5 mio. opgjort pr. den 1. januar 2020 vil kunne tilbydes en nedskrivning af lånets hovedstol på henholdsvis 90 pct., hvis låntageren driver virksomhed som handicap- eller kulturinstitution, og på 80 pct., hvis låntageren driver virksomhed som vandrehjem.

Under forudsætning af, at ændringen af Arbejdsmarkedets Feriefonds vedtægter gennemføres og dermed får retskraft, vil fonden derfor kunne tilbyde Stenaldercentret Ertebølle en nedskrivning af ovennævnte lån med 90 pct., idet Stenaldercentret Ertebølle er at anse som en kulturinstitution, og idet Stenaldercentret Ertebølle samlede, akkumulerede lån fra fonden udgør kr. 7.070.000,00.

Arbejdsmarkedets Feriefond vil herefter kunne tilbyde Stenaldercentret Ertebølle en ny samlet låneaftale, der indebærer en delvis nedskrivning af lånenes hovedstol.

Såfremt Stenaldercentret Ertebølle accepterer tilbuddet om en delvis nedskrivning af lånenes hovedstol, vil fonden kunne tilbyde en ny samlet låneaftale vedrørende den samlede nedskrevne hovedstol på kr. 707.000,00 på følgende hovedvilkår;

- 1) en afdragsperiode på 25 år regnet fra den 1. april 2020 med årlig afdragsvis betaling hver den 1. april,
- 2) en rente på 2 pct. p.a., som tilskrives én gang årligt den 1. april og forfalder til betaling efter 30 dage,
- 3) mulighed for at indfri lånet når som helst i låneperioden til kurs 100 med tillæg af tilskrevne og påløbne renter samt administrationsomkostninger frem til indfrielsestidspunktet,
- 4) betaling af rimelige årlige administrationsomkostninger vedrørende Arbejdsmarkedets Feriefonds administration af lånet, samt
- 5) opretholdelse af allerede eksisterende sikkerheder for det nye låneforhold.

Som bilag til nærværende brev vedlægges en amortiseringsplan, hvoraf fremgår, hvilken afdragsprofil, det nye samlede lån vil have med en nedskrivning på 90 pct., samt hvordan lånet forrentes i lånets løbetid. Det bemærkes, at de administrationsomkostninger, som Arbejdsmarkedets Feriefond årligt vil opkræve for administration af lånet, for nuværende ikke er inkluderet i denne amortiseringsplan.

Stenaldercentret Ertebølle bedes inden udløbet af **7 arbejdsdage** fra modtagelsen af dette brev tilkendegive, hvorvidt Stenaldercentret Ertebølle ønsker, at;

- (i) opretholde de nuværende låneaftaler med den fulde hovedstol på hhv. kr. 5.660.000,00, som forfaldt til betaling senest 1. april 2019, og kr. 1.410.000,00, som forfalder til betaling den 1. maj 2024.
- (ii) modtage tilbud om et nyt samlet lån med en hovedstol pr. kr. 707.000,00 på de ovenfor beskrevne vilkår, eller
- (iii) foretage en straks indfrielse af den nedskrevne samlede hovedstol på kr. 707.000,00 til fuld og endelig indfrielse af låneforholdene med Arbejdsmarkedets Feriefond.

Såfremt Stenaldercentret Ertebølle ikke inden for den ovennævnte periode på 7 arbejdsdage er vendt tilbage med en tilkendegivelse af, hvilken af ovenstående muligheder oplistet i (i)-(iii) Stenaldercentret Ertebølle ønsker at gøre brug af, gør vi opmærksom på, at de nuværende låneaftaler vil blive opretholdt med det til følge, at der vil skulle ske en tilbagebetaling af den fulde hovedstol på hhv. kr. 5.660.000,00 som skal indfries senest 1. april, og kr.1.410.000,00, som skal indfries senest den 1. maj 2024.

Ønsker Stenaldercentret Ertebølle derimod en ny låneaftale eller straksindfrielse af den samlede nedskrevne hovedstol, vil Arbejdsmarkedets Feriefond – under forudsætning af, at ændringen af Arbejdsmarkedets Feriefonds vedtægter gennemføres som forudsat ovenfor – vende tilbage med forslag til proces og udkast til aftaledokumentation.

For så vidt angår eventuelle spørgsmål relateret til den bogførings-, regnskabs- og skatteretlige håndtering af en nedskrivning som beskrevet ovenfor, skal vi henvise Dem til at søge eksternt rådgivning herom.

Har De spørgsmål til dette brev, er de velkommen til at kontakte Arbejdsmarkedets Feriefond på feriefonden@aff.dk.

Med venlig hilsen
Arbejdsmarkedets Feriefond



Nina Löwe Krarup

Amortiseringsplan uden adm. omkostninger

Hovedstol	Rente (r)	Terminer (n)
kr. 707.000,00	2%	25

1) Annuitetslån (tager højde for betaling af årligt tilskrevne renter)

Termin	Restgæld	Rente	Afdrag på lån	Årlig ydelse	Restgæld ultimo
1	kr. 707.000,00	kr. 14.140,00	kr. 22.072,85	kr. 36.212,85	kr. 684.927,15
2	kr. 684.927,15	kr. 13.698,54	kr. 22.514,31	kr. 36.212,85	kr. 662.412,84
3	kr. 662.412,84	kr. 13.248,26	kr. 22.964,59	kr. 36.212,85	kr. 639.448,25
4	kr. 639.448,25	kr. 12.788,96	kr. 23.423,88	kr. 36.212,85	kr. 616.024,37
5	kr. 616.024,37	kr. 12.320,49	kr. 23.892,36	kr. 36.212,85	kr. 592.132,00
6	kr. 592.132,00	kr. 11.842,64	kr. 24.370,21	kr. 36.212,85	kr. 567.761,79
7	kr. 567.761,79	kr. 11.355,24	kr. 24.857,61	kr. 36.212,85	kr. 542.904,18
8	kr. 542.904,18	kr. 10.858,08	kr. 25.354,77	kr. 36.212,85	kr. 517.549,41
9	kr. 517.549,41	kr. 10.350,99	kr. 25.861,86	kr. 36.212,85	kr. 491.687,55
10	kr. 491.687,55	kr. 9.833,75	kr. 26.379,10	kr. 36.212,85	kr. 465.308,45
11	kr. 465.308,45	kr. 9.306,17	kr. 26.906,68	kr. 36.212,85	kr. 438.401,77
12	kr. 438.401,77	kr. 8.768,04	kr. 27.444,81	kr. 36.212,85	kr. 410.956,96
13	kr. 410.956,96	kr. 8.219,14	kr. 27.993,71	kr. 36.212,85	kr. 382.963,24
14	kr. 382.963,24	kr. 7.659,26	kr. 28.553,59	kr. 36.212,85	kr. 354.409,66
15	kr. 354.409,66	kr. 7.088,19	kr. 29.124,66	kr. 36.212,85	kr. 325.285,00
16	kr. 325.285,00	kr. 6.505,70	kr. 29.707,15	kr. 36.212,85	kr. 295.577,85
17	kr. 295.577,85	kr. 5.911,56	kr. 30.301,29	kr. 36.212,85	kr. 265.276,56
18	kr. 265.276,56	kr. 5.305,53	kr. 30.907,32	kr. 36.212,85	kr. 234.369,24
19	kr. 234.369,24	kr. 4.687,38	kr. 31.525,47	kr. 36.212,85	kr. 202.843,78
20	kr. 202.843,78	kr. 4.056,88	kr. 32.155,97	kr. 36.212,85	kr. 170.687,80
21	kr. 170.687,80	kr. 3.413,76	kr. 32.799,09	kr. 36.212,85	kr. 137.888,71
22	kr. 137.888,71	kr. 2.757,77	kr. 33.455,08	kr. 36.212,85	kr. 104.433,63
23	kr. 104.433,63	kr. 2.088,67	kr. 34.124,18	kr. 36.212,85	kr. 70.309,45
24	kr. 70.309,45	kr. 1.406,19	kr. 34.806,66	kr. 36.212,85	kr. 35.502,79
25	kr. 35.502,79	kr. 710,06	kr. 35.502,79	kr. 36.212,85	kr. (0,00)

Formel for årlig ydelse:

$$Ydelse = \text{Hovedstol} * (\text{rente} / (1 - (1 + \text{rente})^{-\text{antal terminer}}))$$