

15.403

**Udlejnings  
Driftsbudget**

For perioden:	2020	Aars Boligforening Afd. 13 - Søndergade 32 Aars
Afdeling:	13	

Ibrugtagningsår		Antal lejemålsenheder	5
Bruttoetageareal	331,00	Areal i boliglejemål	331,00

**Ordinære udgifter**

**Budget**

	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	207.908
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>		
	<b>106 Leje af grund</b>		
106.1	Ejendomsskatter		10.000
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		15.500
110	Forsikringer		7.000
111.1	El og varme fælleslokaler		
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
111.3	Fyringskontrol		
112.1	Administrationsbidrag*		22.500
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		2.843
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		57.843
	<b>Variable udgifter</b>		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		31.000
115	Almindelig vedligeholdelse		10.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		754
119.9	Variable udgifter ialt		41.754

**Budget**

	<b>Henlæggelser</b>		
120	til planlagt vedligeholdelse		26.480
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning		6.620
122.1	til fælleskonto B-ordning		
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning		
123	til tab ved lejeledig og fraflytning		
124	Andre henlæggelser		

124.8	Henlæggelser ialt	33.100
124.9	Samlede ordinære udgifter	340.605
139	Udgifter ialt	340.605

### Ordinære indtægter

	Boligafgifter og lejer	
201.1	Beboelse	340.605
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
	Indtægter ialt	340.605

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	207.908	pr. m2	628,12
Øvrige driftsudgifter:	132.697	pr. m2	400,90
Ialt:	340.605	pr. m2	1.029,02
Boligafgift:	340.605	pr. m2	1.029,02
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	340.605	pr. m2	1.029,02

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	6.772.260		
Brutto m2 ialt	331,00		
m2 boligareal	331,00		
Antal lejemaal	5		
Administrationsbidrag	4.500,00	22.500	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond	568,55	2.843	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	80,00	26.480	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	20,00	6.620	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1

Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2

		122.2
--	--	-------

<b>Finansiering:</b>			
Indekslån	90%		6.095.034
Kommunelån via BLF	8%		541.781
Indskud	2%		135.445
Rest			
<b>Ialt</b>	<b>100%</b>		<b>6.772.260</b>

**Huslejberegning**

m2 del pr år

787,33

Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
2	2	55,00	16.000,00	43.302,97	59.304,00	4.942,00	23.583
2	2	69,00	16.000,00	54.325,54	70.320,00	5.860,00	27.964
1	3	83,00	16.000,00	65.348,11	81.348,00	6.779,00	32.350
<b>5</b>							

**TOTALER**

antal lejlh.	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
2	2	110,00	32.000	86.605,94	118.605,94	118.608	47.167
2	2	138,00	32.000	108.651,08	140.651,08	140.640	55.928
1	3	83,00	16.000	65.348,11	81.348,11	81.348	32.350
<b>5</b>	<b>Ialt</b>	<b>331,00</b>	<b>80.000</b>				<b>135.445</b>

Samlet lejeindtægt

340.605

340.605

340.596

Fordeling på m2

260.605

260.605

m2 pris til fordeling

787,33