

Bilag 1: Notat – anbefalinger ifm. udbudsudsendelse

Anbefalinger i forbindelse med væsentlige elementer i udbuddet

Projekt: Svømmecenter Vesthimmerland

Projektnummer: 13.1719.07

Projektleder: Per Jakobsen

Udfærdiget af: Hans Sommerlund, Per Jakobsen, Erik Hansen

Dato: 30. oktober, 2019

Kontrolleret af: Per Jakobsen – Rev. 07 november 2019 HSL

Rev 14/11-2019 til møde

1. Formål

Formålet med notatet er at formidle de væsentlige forhold i udbudsgrundlaget til totalentreprisen for Aars Svømmecenter, som kræver stillingtagen. Herunder indstille og anbefale løsninger som grundlag for beslutningerne.

2. Udbudsgrundlag

Sweco anbefaler, at det oprindeligt tiltænkte lovgrundlag for udsendelse totalentrepriseudbuddet følges. Herunder;

- Omvendt licitation med forhandling jf. udbudsloven.

Dvs. Swecos anbefaling følger VHK's tidligere vurderinger omkring udbudsform.

3. Budgetter

Sweco anbefaler at kontraktrammen for Totalentreprisekontrakten i den omvendte licitation fastlægges til:

80.000.000 kr. ekskl. moms

Ved en fastlæggelse på 80.mio. kr., vil der inden for projektrammen være sat så mange midler, som muligt, af til håndværkerudgifter med respekt for en fortsat fornuftig risikostyring af den samlede projektøkonomi.

I hovedtræk er budgetfordelingen som følgende:

Bygherreudgifter ifm. projektet fx grundkøb, tilslutning, rådgiverhonorarer, geotekniker, landmåler, bygherres andel af byggepladsen, vinterforanstaltninger, uforudsete udgifter ol.	
UF-pulje, projektspecifikke risikopuljer forbundet med udførelsen af komplekst byggeri, tilnærmelser og variansrisikoeer i budgetlægningen, pulje til senere tilkøb under udførelsen i tilfælde af mindre behovsjusteringer. Sum	20.000.000
TE-kontraktværdi (håndværker, byggeplads, udearealer, projektering). Sum	80.000.000
Sum total	100.000.000

I det samlede anlægs- og driftsbudget ses en kontraktværdi for totalentreprenøren, som er højere end de 80.000.000 kr. ex moms. Dette skyldes, at ikke-finansierede faciliteter er inkluderet i budgettet og at disse faciliteter udbydes som en del af entreprisen under forudsætning om at entreprenøren opnår en bedre score i evalueringen af tilbuddet ved at have 'flest mulige faciliteter'

3.1. Budgetforudsætninger

I budgettet er taget udgangspunkt i følgende forudsætninger.

Basis:

- Der budgetteres med flere faciliteter end det forventes anlægsrammen kan indeholde. Dvs. bestyrelsen i budgettet er mere omfattende end det forventede færdige byggeri. Se evalueringskriterierne, nærværende notat afsnit 5.

Bassiner og teknik

- Betonbassiner
- Stålbassiner

Bygning

- Betonkonstruktion
- Mødelokaler i niveau

Udenoms arealer

Ikke i budget:

- Der er ikke budgetteret med svingbaneanlæg men derimod budgetteret med en adgangsvej startende inde på grunden samt vendeplads med opbygningsstyrke der svarer til håndtering af busser/lastbiler
- Der er ikke budgetteret med svingbaner/tilslutning til eksisterende hovedvej.
- Der er ikke budgetteret med cykelskur/vaskepladser til triatleter eller skurer til driftsorganisationens opbevaring af maskinel/materiel til grøn vedligehold.

Justeret/antaget

- Der er budgetteret med total genanvendelse af råjord inde på grunden, i lyset af geotekniske rapport
- Der er budgetteret med LAR-løsning, nedsivning på grunden.
- Der er budgetteret med belagte arealer til udeophold, men ikke med stier til en eventuel tilslutning andetsteds.
- Der er budgetteret med 100 parkeringspladser udført med græsarmering. Reduceret fra de oprindelige 150, grundet færre faciliteter,

4. Tidsplan –

Projekttidsplanen følger nedenstående hovedpunkter:

Udbudsfasen - Indledende proces/skitsering og programskrivning	februar 2020
Udbud og forhandling	marts-juni
Entreprenørens projektering	august-december

Udførelse

januar 2021-august 2022

Aflevering og ibrugtagning

september 2022

5. Værktøjer under udbud

Samlet materiale bliver udbud som tidligt udbud/skitseret proces - hvor projektmaterialet er skitseret til et niveau svarende til Skitseprojekt

Skitserende proces vil følge nedenstående tidsplan.

- På mødet d. 11/11 præsenterer Sweco en bygningsindretning og disponering som stemmer overens med og projektet rammer og prioritering.

Konceptet indstilles ud fra mødet d. 11/11 til godkendelse.

- På mødet d. 04/12 præsenterer Sweco, igen, konceptet i forbindelse med godkendelsen heraf.
- I december udvikles konceptet til skitseniveau og information/involvering af kommunens råd gennemføres.
- Endeligt skitseprojekt behandles i 2020 jf. tidsplanen.

6. Deltagelse

Deltagende entreprenører skal kunne dokumentere erfaring med projektering og udførelse af svømmetekniske anlæg.

Deltagende entreprenører skal kunne stille behørig sikkerhed for opgavens komplette udførelse

Deltagende entreprenører skal kunne dokumenterer erfaring med i-driftssætning af svømmetekniske anlæg.

7. Entreprenørens ydelser

Til entreprisen skal entreprenøren udføre projektering fra foreliggende skitseprojekt til hovedprojekt, herefter udføre byggeriet som beskrevet i tilhørende byggeprogram.

Til entreprenørens ansvar hører mangelfri aflevering samt i-driftssætning af komplet anlæg og installationer.

Entreprenøren og dennes rådgivere skal indhente samtlige tilladelser og godkendelser, hørende til færdigt anlæg.

8. Evalueringskriterier – valg af entreprenør

Sweco anbefaler, at totalentreprenørens tilbud vurderes og tildeling foretages på baggrund af evalueringskriterierne;

- Faciliteter
- Organisation og proces
- "Livscyklusomkostninger"

Herunder omfatter evalueringskriteriet 'faciliteter' i hvilken grad de bydende totalentreprenører kan efterleve visionen og hvilke faciliteter der kan tilbydes inden for projektrammen. Faciliteterne vægtes ud fra en prioriteret liste over ønskerne og jo flere ønsker totalentreprenøren efterlever, jo bedre karakter.

Evalueringskriteriet 'organisation og kvalitet' omfatter entreprenørens beskrivelse af, hvordan entreprisen gennemføres. Herunder kærnepersonale og kompetencer. Organisatorisk formåen og firmaets kvalitetsledelsessystem.

Evalueringskriteriet "Livscyklusomkostninger" omfatter et materialekatalog, som grundlag for vurdering af levetiden af de komponenter og bygningsdele entreprenøren vil gøre brug af under opførelsen. Evalueringskriteriet fokuserer på komponent/bygningsdels-levetid, energiforbrug og driftsøkonomi. Yderligere også Indeklima/arbejdsmiljø.

Evalueringskriteriets formål er derfor at sikre høj kvalitet i de leverede materialer, en lang levetid samt en optimal driftsøkonomi. Termen "Livscyklusomkostninger" anvendes i stedet for termen "kvalitet" i relation til udbudslovens §166, idet principperne herfra bedst muligt understøtter en gennemsigtig vurdering af høj bygningskvalitet.