

## Bygningsregistrering - Tilstand

| E-NR.      |                                   | Ejendom  |                     |                     |                      |                     |
|------------|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1028       |                                   | Knabergården - Knabergården 1-5 - 9620 Aalestrup |                     |                     |                      |                     |
| Nr.        | Bygningsdel                       | Tilstand [1-5]                                   | Genopretning år 0-2 | Genopretning år 3-5 | Genopretning år 6-10 | Genopretning år 11- |
| 1          | Fundament og sokkel               | 3,8  | 150.000             | <del>15.000</del>   |                      |                     |
| 2          | Kælder, krybe-kældre, terrændæk   |  |                     |                     |                      |                     |
| 3          | Yder- og indervægge               | 4,1  | 1.769.000           |                     |                      |                     |
| 4          | Døre og vinduer                   | 4,2  | 616.000             |                     |                      |                     |
| 5          | Lofter og etage-adskillelser      |  | 100.000             |                     |                      |                     |
| 6          | Gulvkonstruktioner og belægninger | 3,5  | 1.355.000           | <del>50.000</del>   |                      |                     |
| 7          | Indvendige trapper                | 4,0  | 500.000             | <del>75.000</del>   |                      |                     |
| 8          | Tagkonstruktion - udvendig        | 4,5  | 425.000             |                     |                      |                     |
| 9          | Tagkonstruktion - indvendig       | 3,0  | 400.000             |                     |                      |                     |
| 10         | Toilet, bad og bryggers           | 3,5  | 1.500.000           |                     |                      |                     |
| 11         | VVS-installationer                | 3,5  | 100.000             |                     |                      |                     |
| 12         | EL-installationer                 | 3,5  | 270.000             |                     |                      |                     |
| 13         | Ventilation                       | 5,0  | 4.160.000           |                     |                      |                     |
| <b>SUM</b> |                                   | 3,9  | 11.345.000          | <del>140.000</del>  | 0                    | 0                   |

| Tilstand |                               |
|----------|-------------------------------|
| 1        | Nybygget                      |
| 2        | Lettere slidt                 |
| 3        | Slidt                         |
| 4        | Defekt                        |
| 5        | Sikkerheds- og sundhedsrisiko |











E-NR. 101 Ejendom Knabergården Knabergården 1-5 - 9620 Aalestrup

Ejer: Ejendomscenter

Dato for sidst foretaget registrering  
 Årstal  
 initialer

|            |
|------------|
| 24-01-2019 |
| 2019       |
| HLO        |

(20xx)

| Bygningsdel                 | Beskrivelse af skader                                    | Facade nr. / lokale  | Karakter for tilstand [1-5] | Udbedring senest [årstal] | Udgiftsskøn          | Antal år mellem vedligehold | Udgiftsskøn  |
|-----------------------------|--|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Gulve og belægninger</b> |  | <i>sum</i>           | 3,5                         |                           | <i>kr. 1.405.000</i> |                             | <i>kr. -</i> |
| Gulvbelægninger             | Gulvbelægninger østfløj.                                 | 203-205-206-207-gang | 3,5                         | 2020                      | <i>kr. 60.000</i>    |                             |              |
| Gulvbelægninger             | Gulvbelægninger sydfløj                                  | 210-garderobe        | 3,5                         | 2020                      | <i>kr. 65.000</i>    |                             |              |
| Gulvbelægninger             | Gulvbelægninger stueetagen i vestfløjen "Jydeværkstedet" | 121                  | 3,0                         | 2023                      | <i>kr. 50.000</i>    |                             |              |
| Gulvbelægninger             | Gulvbelægninger i vestfløjen                             | 228-230-308          | 3,5                         | 2020                      | <i>kr. 70.000</i>    |                             |              |
| Gulvbelægninger             | Ny belægning på indvendig trappe                         |                      | 3,0                         | 2020                      | <i>kr. 30.000</i>    |                             |              |
| Gulvkonstruktion            | Generelt ingen eller måske kun lidt isolering i gulvene  |                      | 4,0                         | 2020                      | <i>kr. 1.500.000</i> |                             |              |
|                             | <b>Reduktion ifm. nedrivning af Jydeværkstedet</b>       |                      |                             |                           |                      |                             |              |
|                             | Gulvbelægninger i vestfløjen                             |                      | 3,5                         | 2020                      | <i>kr. -70.000</i>   |                             |              |
|                             | Isolering i gulve  |                      | 4,0                         | 2020                      | <i>kr. -300.000</i>  |                             |              |
|                             |  |                      |                             |                           |                      |                             |              |
|                             |  |                      |                             |                           |                      |                             |              |

er ikke med



















