

Skitse til ændringer af lokalplan 12.18.97 via tillæg til lokalplanen

Til: Teknik og Miljøudvalget

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Tillæggets forslag til ændringer vil alene omfatte flg. matrikelnumre:

1mi, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv 1mx 1my, 1mz og 1mæ – alle Aalestrup By, Aalestrup. Matrikler er vist med blå afgræsning på kort på næste side.

<i>Gældende lokalplan nr. 12.18.97</i>	<i>Skitse til ændringer i tillæg til lokalplan 12.18.97</i>
6.7 Bortset fra garager, carporte og mindre udhuse skal bebyggelsen udføres med sadeltag med eller uden valmede gavle. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 45 grader.	6.7 Bortset fra garager, carporte og mindre udhuse skal bebyggelsen udføres med sadeltag, tag med ensidig taghældning eller fladt tag.
7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Aalestrup Kommunes tilladelse i hvert enkelte tilfælde	7.1 Skiltning i forbindelse med virksomhed i egen bolig må kun ske med ét facadeskilt. Facadeskiltets areal må ikke overstige ge 0,25 m2. Yderligere skiltning må ikke finde sted. Gadenavneskilte og husnumre er dog undtaget.
7.2 Tagbeklædning udføres af tegl, cementtagsten, eternit eller strå (bestemmelserne gælder ikke garager, udhuse samt mindre udbygninger).	7.2 Tagmaterialet må ikke være reflekterende, og der må ikke bruges glaserede eller engoberede tagsten. Refleksgraden må maksimalt være 10.
7.3 Til udvendige bygningssider må kun anvendes teglsten, kalksandsten p.l., der ikke efter byrådets skøn virker skæmmende.	7.3 Facader skal fremstå med materialernes naturlige overflade eller males/pudses i farver inden for den klassiske jordfarveskala, hvid eller sort, jfr. bilag 1.
7.4 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.	7.4 UDGÅR

