



Projektbeskrivelse for Sundhedens Hus i Farsø

Projektbeskrivelsen er udformet i anledning af Sundheds- og Ældreministeriets tilsagn om støtte dateret den 29. november 2019, sagsnr. 1902989, og præciserer det beskrevne projekt, jf.:

"Ansøgning Farsø, Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse, Vesthimmerlands Kommune."

Projektets økonomiske rammer er reducerede i forhold til det oprindelige ansøgte projekt, men projektet imødekommer fortsat samme formål: *at skabe fysiske og organisatoriske rammer for at afhjælpe lægemangel i Vesthimmerlands Kommune – særligt Farsø.*

Baggrund

På finansloven for 2017 blev der afsat 800 mio. kr. over 4 år (200 mio. kr. årligt i 2018-2021) til en pulje til Læge- og Sundhedshuse. De første midler fra puljen blev udmøntet i maj 2018.

Ved den første udmøntning af puljen til etablering af Sundheds- og Lægehuse, søgte Vesthimmerlands Kommune om 42,540 mio. kr. til Sundhedens Hus i Farsø. Med en egenfinansiering på 2,5 mio. kr. var det samlede budget 45,040 mio.

Den 7. maj 2018 modtog Vesthimmerlands Kommune tilsagn om støtte på 2,197 mio. kr. Beløbet dækkede første års af projektering af Sundhedens Hus i Farsø. Der resterede således en manglende finansiering på i alt 40,343 mio. kr. i det samlede budget over tre et halvt år. På den baggrund blev tilsagnet om støtte på 2,197 mio. kr. til 1. år frafaldet fra Vesthimmerlands Kommune.

I marts 2019 blev der udarbejdet en revideret projektbeskrivelse for Sundhedens Hus i Farsø målrettet det nye puljeopslag for 2019. Budgettet var på 23,386 mio. kr. til opførelse af 1.000 m² sundhedshus. Der blev samtidig ansøgt om midler til udstyr på 4 mio. kr. til udstyr. Vesthimmerlands Kommunes egenfinansiering til projektet udgjorde 2,6 mio. kr. Samtidig havde Region Nordjylland tilkendegivet at stille en grund til rådighed for projektet. Der blev ikke modtaget tilsagn om støtte til projektet.

Ved byrådets budgetaftale for 2020 med overslagsårene 2021-2023 blev der i særlig grad sat fokus på at holde hånden under kernevefærden på sundheds- og ældreområdet. Byrådet lagde vægt på at følge med i udviklingen af det nære sundhedsvæsen og styrke fastholdelse og rekruttering af praktiserende læger i kommunen. Byrådet prioriterede derfor at afsætte yderligere 10 mio. kr. på budgettet til etablering af Sundhedens Hus i Farsø.

Endelig blev der ved Sundheds- og Ældreministeriets skrivelse af 29. november 2019 bevilget tilskud til projektet på 3,764 mio. kr. til anvendelse inden den 1. december 2021, hvorved projektet sættes i gang.

Ansvarlig myndighed

Vesthimmerlands Kommune er ansvarlig for gennemførelse af projektet. Projektet er forankret under Sundhedsudvalget. Projektejer er direktør Anne Krøjer Jakobsen, Sundheds- og Kulturforvaltningen. Projektleder er afdelingschef Bente Bach Poulsen, Forebyggelse og Myndighed.

Der er nedsat en styregruppe til projektet med repræsentanter fra politiske udvalg og forvaltningen. Sundhedsudvalgets formand har formandskabet for styregruppen.

Projektets formål

Projektet har overordnet til formål at sikre lægedækning i Vesthimmerlands Kommune.

Et Sundhedens Hus i Farsø, tæt på sygehusets matrikel og Sundhedscenter Vesthimmerland skaber samtidig gode muligheder for, at borgerne oplever et mere sammenhængende sundhedsvæsen

Sundhedshusets omfang og placering

Sundhedens Hus opføres som en 775 m² kommunalt ejet bygning på kommunalt ejet grund.

Primær placering

Sundhedens hus har en primær berammet placering på en del af Højgaardsvej 11, 9640 Farsø, matr.nr. 2o og 3 fb Farsø By, Farsø, og hvor Sundhedens Hus er placeret på samme matrikel som Aalborg Universitetshospital, Farsø. Det giver samtidig en placering tæt på Jordemoderklinikken i Farsø og i nær tilknytning til de kommunale sundhedsfremme- og genoptræningstilbud i Sundhedscenter Vesthimmerland. Desuden er der forbindelse til de kommunale akutpladser via underjordisk gang fra sygehuset til Plejecenter Højgården. Region Nordjylland stiller grund til rådighed for projektet på markedsvilkår. (Primær placering fremgår af bilag 5.a og betingelser for erhvervelse af grunden fremgår af bilag 6).

Alternativ placering

Sundhedens hus kan alternativt placeres på Højgaardsvej, 9640 Farsø, matr.nr. 2b Farsø by, Farsø (på den anden side af sygehuset). Dermed er Sundhedens hus fortsat placeret tæt på Aalborg Universitetshospital, Farsø, tæt på de kommunale akutpladser og der sikres en beliggenhed i kort afstand til Sundhedscenter Vesthimmerland. (Alternativ placering fremgår af bilag 5.b).

Grund- og lokalplanforhold på den primære og alternative placering undersøges indledningsvis mhp. endelig placering af projektet.

Det primære element i Sundhedens Hus er de moderne, tidssvarende og rummelige lægeklinikker. Omfanget af lægeklinikker er 350-450 m². Lægeklinikkerne fungerer som fysisk ramme for flerlægepraksis med fælles faciliteter og tilstrækkelig plads til hjælpepersonale og uddannelseslæger. Det endelige omfang af lægeklinikkerne afklares indledningsvis i projektet.

De resterende 325-425 m² etableres til andre sundhedsfaglige aktører, både kommunale og private aktører.

Foruden de fysiske rammer i Sundhedens Hus er et stærkt fagligt miljø med Farsø Sygehus, andre private sundhedsfaglige aktører samt kommunale sundhedstilbud også et væsentligt element i rekrutteringsstrategien for praktiserende læger.

Budget

Det samlede budget for projektet er kr. 16.364.500.
Heraf udgør det bevilgede tilskud fra Sundheds- og Ældreministeriet kr. 3.764.448,75.
Der er udarbejdet budget på baggrund af primær placering.

Revideret og udspecificeret budget vedlægges som **bilag 1**.
Investeringsprofil for puljemidlerne vedlægges som **bilag 2**.

Tidsplan

Projektet gennemføres i perioden 1. januar 2020 til 1. juni 2022.
Som **bilag 3** vedlægges hovedtidsplan for projektet. Hovedtrækkene i tidsplanen er:

1.1.2020 – 30.3.2020 Afklaring af grundforhold og samarbejde mellem parterne.

- Grundforholdene afklares og den endelige placering vedtages.
- De overordnede rammer for samarbejdet med de potentielle lejere aftales forud for udarbejdelse af dispositionsforslag.

1.4.2020 - 30.9.2021 Dispositionsforslag

- Gennemførelse af udbud vedr. rådgivning.
- Der udarbejdes nødvendige ændringer i lokalplanen.
- Eksisterende bygninger nedrives.
- Dispositionsforslag for byggeriet udarbejdes.
- Brugerinddragelse.

1.10.2020 – 30.4.2021 Hovedprojektering

- Hovedprojektering og forberedelse af licitationsmateriale.
- Myndighedsbehandling
- Byggemodning af grund.
- Brugerinddragelse.
- Der indgås kontrakter mellem parterne forud for licitationen.

1.5.2021 – 30.4.2022 Licitations og byggefase

- Licitations på byggeriet gennemføres og der indgås kontrakt med underentreprenører.
- Byggeriet opføres.
- Fagtilsyn og styring af byggeri.
- Byggemodning af grund

1.5.2022 – 1.6.2022 Aflevering af byggeri

- Byggeriet afleveres. Lejere flytter ind.

Fremtidige lejere

Vesthimmerlands Kommune udlejer det kommunalt ejede Sundhedshus ud primært med henblik på at sikre lægedækningen i Vesthimmerlands kommune. Øvrig udleje sker i henhold til Sundhedslovens § 205 b og i overensstemmelse med Regionens Sundhedsplan, jf. § 206.

For at sikre, at Sundhedens Hus fremstår som et attraktivt hus, som opfylder de fremtidige lejeres behov, er det endvidere projektets formål, at etablere et samarbejde med konkrete privatpraktiserende læger, der skal indgå som lejere i huset, jf. Sundhedslovens § 205 b og i overensstemmelse med Regionens Sundhedsplan, jf. § 206.

Der er stor opbakning til projektet bl.a. fra almen praksis og private sundhedsaktører:

- Privatpraktiserende læge Kari Lis Hjulgaard
- Farsø Fysioterapi ApS

Interesstillkendegivelser vedlægges som **bilag 4**.

Bilag

Bilag 1	Budget
Bilag 2	Investeringsprofil
Bilag 3	Tidsplan
Bilag 4	Interesstillkendegivelser
Bilag 5.a	Situationsskitse primær placering
Bilag 5.b	Situationsskitse alternativ placering
Bilag 6	E-mail af 14.3.2019 fra Region Nordjylland med vurdering af areal for primær placering af projektet