

Lejeaftale

Lejeaftale indgået mellem

Som udlejer:

Kultur- og Idrætscenter Lanternen

Lanternevej 1

9670 Løgstør

Som lejer:

Løgstør Gym og Fit

Lejeaftalen er gældende for lokaler som består af fitness, kontor og spinninglokale (til højre for hovedindgang) placeret i Lanternen. Desuden giver lejeaftalen lejer og dennes brugere ret til at benytte toilet, omklædnings- og badefaciliteterne i Lanternen.

Årlig Leje

Den månedlige husleje udgør kr. 20.500.kr. Huslejen erlægges hver måned bagud, første gang den 01-07-2018.

Huslejen dækker lejers forbrug af vand, varme og el, samt daglig rengøring i 11 måneder om året på alle ugens hverdage (helligdage og juli måned er undtaget). Samt brug af omklædningsfaciliteter og mødelokaler.

Ved for sen betaling beregnes rente af tilgodehavende efter gældende regler. Afgiftsændringer kan regulere huslejen i både op- og nedadgående retning.

Huslejen indeksreguleres pr. 1/7 hvert år efter Vesthimmerlands kommunes takster – første gang 1/7 2019.

Lejemålets periode

Lejemålet er aftalt til at træde i kraft pr.24-05-2018.

Opsigelse af lejemålet kan ske fra begge parters side med 6 måneders varsel gældende fra først kommende 1. i et givent måned.

Lejeaftalen gælder til 31/12-2019

Bygningsmæssige ændringer

Lokalerne indrettes for lejers egen regning. Men lejer kan ikke kræve nogen godtgørelse herfor ved opsigelse af lejemålet.

Ændringer af bygningsmæssige konstruktioner kan alene foretages efter godkendelse fra udlejers side.

Ved fraflytning af lokalerne kan udlejer kræve erstatning for skader i lokalerne påført af lejer eller dennes brugere.

Mindre vedligehold påhviler lejer. Er der tale om skader påført af lejer og dennes brugere kan lejer komme til at blive krævet erstatning.

Rengøring og vedligehold af lokaler

Udlejer sørger for almindelig rengøring og vedligehold af lokalerne ugens 5 hverdage.

Ved almindelig rengøring forstås dagligt:

- Udluftning
- Tømning af skraldespande
- Aftørring af vandrette flader
- Støvsugning
- Opfyldning af papir
- Gulve fejes og/eller vaskes efter behov.

Lejer er ansvarlig for daglig oprydning i lokalet. Ved manglende oprydning kan rengøring udelades. Lejer sørger selv for rengøring og vedligehold af eget inventar, spejle og øvrigt udstyr.

Fremleje/udlån

Lokalerne kan af lejer udlånes til venskabsforeninger og skoler.

Mad og drikkevarer

Der må ikke foregå salg af mad og drikkevarer i de lejede lokaler, desuden må medbragte mad- og drikkevarer ikke nydes i lokalerne, idet Lanternens café skal anvendes.

Forsikring

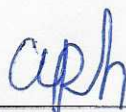
Udlejer er alene ansvarlig for forsikringer af bygningen. Løst inventar, musik- og IT-udstyr samt brugere af lokalet er udlejer ikke ansvarlig for.

Tilsynspligt

Lanternens leder har på udlejers vegne det overordnede tilsyn med de lejede lokaler, og har dermed ubegrænset adgang til lokalet.

Denne aftale er bindende for begge parter, efter godkendelse af de siddende bestyrelser og kommunen, samt efter underskrift af de respektive parter formænd.

Løgstør den 29/6 18



Anders Peter Hansen

Formand Løgstør Gym og Fit



Benny Hansen

Formand for kultur- og idrætscenter Lanternen