

## Oversigt over høringsvar og forvaltningens bemærkninger

Planens nr. / projektets navn	
Planens titel / projektets placering	Lovliggørelse af bygninger til hestehold på ejendommen beliggende Ranumvej 50, 9670 Løgstør.
Høringsperiode	16. august til 30. august 2018.

Dato	Afsender	Resumé	Forvaltningens/ansøgers bemærkninger
17.08-2018	Susan og John Jensby Jensen, Ranumvej 48, Vilsted, 9670 Løgstør.	<p>Container placeret direkte i skel, sat op på sten eller andet Hvilket ikke gør den lavere, den er placeret klods op og ned af vores hæk, hvilket bevirker at hækken ikke kan klippes på den ene side, men det vil heller ikke være nødvendigt med tiden, da hækken tager skade af denne containers placering.</p> <p>Omkring og i containeren er der en kæmpe ophobning af hestemøg, her kan vi være nervøse for om rotter med tiden vil finde et passende opholdssted.</p> <p>Containeren er absolut ikke noget kønt syn, den spolerer vores hæk og udsigt, den kan ses fra værelse, stue og køkken samt vores grund.</p> <p>Container blev i vinter brugt til lukke hest i for natten og det med så meget larm til følge at vi fik vores nattesøvn spoleret, da hesten sparkede igen og igen på metalvæggene, dette vil vi gerne være foruden fremover.</p> <p>Står uforstående overfor at bygningen længst mod nord er</p>	<p>Kommunen kan ikke afgøre om hækken tager skade af at containeren er placeret hvor den er. Som det fremgår af de fotos der er taget er hækken lidt "tynd i bunden" også på den strækning hvor der ikke er placeret en container.</p> <p>Endvidere er det svært at vurdere om hækken er placeret med midte af denne i skel således at denne efter reglerne i hegnsloven skal vedligeholdes af begge ejendommens ejere.</p> <p>Ved uanmeldt tilsyn (møde) på ejendommen den 24-09-2018 Kunne forvaltningen ikke konstatere en kæmpe ophobning af Hestemøg i containeren.</p> <p>Det er ikke forvaltningens vurdering at containeren spolerer hæk og udsigt fra naboejendommen. På grund af højden på den eksisterende hæk er det kun muligt at se en mindre del af containeren fra naboejendommen.</p> <p>Som et vilkår i landzonetilladelse fastsættes at heste ikke må opholde sig i containeren om natten.</p>

		<p>benævnt i ansøgning som garage/værksted og som halvtagsbygning. Der er da lukkede sider på den og der er indrettet flere hestebokse så det må nærmere benævnes som hestestald.</p> <p>Anmode om at kommunen vurderer om forholdene er til at den private vandboring som er tinglyst med forsyning af vand til os også, ikke bliver berørt af de mængder hestegødning og afvaskninger af dyrene, idet vi ikke ser nogen vaskeplads Eller af/neddækket møddingplads noget steds, der er ej heller tagrender på hestestalden og bygningen er placeret ganske tæt på vandboringen.</p> <p>Halvtaget i skoven er paller og presenning bundet på træer, Lejer har fremvist det for os, dette generer dog ikke da vi ikke kan se dette fra vores grund, syntes dog selve byggeriet virker uforvarsligt.</p> <p>Ved ikke om der er regler for hvor mange dyr man må have på en grund af den størrelse, hvis i har et kendskab til dette Vil vi da gerne oplyses herom, vil da mene der må tages hensyn til mængden af hestegødning/mødding.</p>	<p>Dette er korrekt.</p> <p>Det er korrekt at der er tinglyst forsyning af vand til Ranumvej 48 fra den boring der er etableret på ejendommen Ranumvej 50.</p> <p>Forvaltningen (landbrug) vurderer at et ikke dyremæssigt dyrehold på 3 heste ikke kræver etablering af møddingsplads Eller vaskeplads.</p> <p>Hvorvidt det kræver tagrender på hestestalden afklares i forbindelse med byggetilladelse.</p> <p>Da ansøger oplyser at staldbygningen længst mod nord har et bebygget areal mindre end 50 m2 kræver denne ikke en zonetilladelse efter planloven. Eventuelle krav i forbindelse med byggeriet vil blive stillet i forbindelse med byggetilladelse.</p> <p>Forvaltningen vurderer at der kan gives landzonetilladelse til halvtaget i skoven på 63 m2 hvor hestene kan finde læ og føde (hø). Halvtaget kan ikke ses fra Ranumvej da bygningen er placeret i skoven.</p> <p>Et ikke erhvervmæssigt dyrehold er 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder).</p> <p>Ansøger har oplyst at hestegødning udspredes på marken eller afhændes til anden side.</p> <p>Forvaltningen (landbrug) vurderer ikke at det er nødvendigt at etablere møddingsplads.</p>
--	--	--	--