

# Aftale

Mellem

Vesthimmerlands Kommune, som ejer af ejendommen Herregården Hessel, Hesselvej 40A og Hesselvej 40B, Hvalpsund, 9640 Farsø

og

Den selvejende Institution Museet Herregården Hessel som driftsansvarlig for Museet Herregården Hessel

er d.d. indgået aftale om

## **drift af ejendommen Herregården Hessel og "Forpagterboligen"**

### **1. Ejers ansvarsområde**

Vesthimmerlands Kommune er juridisk ejer af ejendommen med tilhørende inventar, løsøre og samlinger.

Herregården Hessels samlinger er studiesamlinger og ikke underlagt museumslovens krav til statsanerkendte museer.

Vesthimmerlands Kommune er ansvarlig for overholdelse af offentligretlige krav i henhold til sundhedslovgivningen, brand- og bygningslovgivningen og lign. vedrørende ejendommen Herregården Hessel.

Vesthimmerlands Kommune (Teknik- og Miljøforvaltningen) er ansvarlig for vedligeholdelse af bygningens klimaskærm på "Forpagterboligen", "Værkstedet" (placeret ved "Forpagterboligen"), "Smedjen" og "Billetsåret", da disse ikke er omfattet af fredningen.

### **2. Driftsansvarsområde**

Den selvejende Institution Museet Herregården Hessel er ansvarlig for den daglige drift af alle bygninger med tilhørende inventar, løsøre og samlinger.

Det er Herregården Hessels ansvar at planlægge og forestå vedligeholdelsen af klimaskærmen på de fredede bygninger.

Driftsansvaret omfatter også alle aktiviteter og arrangementer, der afholdes på Herregården Hessel samt vedligeholdelse af de fysiske rammer.

Den selvejende institution Museet Herregården Hessel er ansvarlig for den daglige drift og eventuel udlejning af "Forpagterboligen". Ved indtægter fra udlejning forventes disse anvendt til vedligeholdelse af "Forpagterboligen". Midlerne skal anvendes som det fremgår af den årligt aftalte vedligeholdelsesindsats.

Museet skal udarbejde udviklingsplaner, så ejendommen Herregården Hessels herlighedsværdier så som bygninger, kulturhistoriske minder og naturværdier sikres på en sådan måde, at de kan være til glæde for såvel nuværende som kommende slægter.

Driftsansvaret udøves inden for rammerne af museets til enhver tid gældende vedtægt, herunder inddragelse af det rådgivende organ Herregårdsrådet.

I det omfang museet er gjort bekendt med offentligretlige krav vedrørende ejendommen Herregården Hessel, er institutionen i det interne forhold til kommunen ansvarlig for overholdelse heraf.

### **3. Samarbejdsform.**

Museet afgiver skriftlig afrapportering over det forløbne års drift til kommunen i forbindelse med indsendelse af regnskab.

Museet inviterer årligt repræsentanter fra kulturforvaltningen og bygningsadministrationen til møde, hvor der sker gensidig underretning mellem parterne. På mødet giver museet en status på driften med særligt fokus på udviklingsplaner.

I forbindelse med det årlige møde mellem Vesthimmerlands Kommune og museet gennemgår parterne i fællesskab bygningsmassen (§7).

Mødet afholdes efter aflevering af regnskab og inden 1. juni.

Museet er pligtig til at underrette kommunen skriftligt, hvis der sker afgørende ændringer i museets og herregårdens forhold.

Parterne drøfter i øvrigt i fornødent omfang drifts- og udviklingsmæssige forhold.

Museet kan ved drifts spørgsmål af bygninger kontakte Ejendomskontoret i Teknik- og Miljøforvaltningen. Alle andre spørgsmål kan rettes til Kultur, Plan og Fritid i Vesthimmerlands Kommune.

### **4. Personale.**

Ansættelse af medarbejdere sker i henhold til museets til enhver tid gældende vedtægt.

### **5. Økonomi.**

Driften af Herregården Hessel skal hvile i sig selv.

Museet disponerer over de indtægter, der flyder af driften og eventuel udlejning af forpagterboligen. Driftsområdet skal dog herved stadig respekteres.

I henhold til finansloven for 2018 yder Kulturministeriet et driftstilskud til Vesthimmerlands Kommune på i alt 1.392.789 kr. Tilskuddet tilgår Herregården Hessel til drift og vedligeholdelse.

Beløbet udbetales kvartalsvist og forudsætter, at Hessel er i fortsat drift.

For tilskud i følgende finansår kræves, at Vesthimmerlands Kommune overfor Kulturstyrelsen tilkendegiver, at Herregården Hessel fortsat drives i henhold til aftalen.

Inden for denne aftales rammer disponerer museet suverænt over dette beløb.

Kommunen afholder alle udgifter til skatter, afgifter og forsikringer vedr. ejendommens bygninger samt vedligeholdelse af klimaskærm på ikke fredede bygninger.

Museet afholder fuldt ud brugsafgifter vedr. ejendommens forsyningsforhold.

## **6. Budget og regnskab.**

Udarbejdelse af budget og aflæggelse af regnskab sker i overensstemmelse med museets vedtægter.

Regnskab for eventuel udlejning af "Forpagterboligen" skal fremgå af driftsregnskabet.

## **7. Bygningsvedligeholdelse.**

Det er parternes fælles ønske, at bygningerne stedse skal fremstå i velvedligeholdt stand.

I forbindelse med det årlige møde mellem Vesthimmerlands Kommune og museet (§3) gennemgår parterne i fællesskab ejendommens samlede bygningsmasse.

På baggrund heraf udarbejder Herregården Hessel en vedligeholdelsesplan inden udgangen af juli måned. Planen godkendes af Teknik og Miljø senest den 31. august. Vedligeholdelse i overensstemmelse med planen skal være gennemført inden 1 år fra planens godkendelse.

Museet må ikke uden kommunens forudgående skriftlige tilladelse foretage bygningsmæssige ændringer.

## **8. Aftalens varighed.**

Aftalen træder i kraft ved dens underskrift og udløber ved udgangen af 1. kalenderår i næste byrådsperiode, dvs. den 31. december 2022.

Kommunen tager initiativ til genforhandling af aftalen senest den 1. maj 2022.

Aftalen kan opsiges med 9 måneders varsel til udløbet af Vesthimmerlands Kommunes regnskabsår.

### 9. Underskrift.

Som ejer:

Aars, den \_\_\_\_\_

---

Som driftsansvarlig:

Hessel, den 12-9 2018

Hjalger J. Jessen

---

---