



Den fremadrettede anvendelse af Knabergården

Til: Anne Marie Holm
CC: Pernille Haurum
Fra: Bo Jacobsen

Kommissorium for arbejdsgruppen til vurdering af den fremtidige anvendelse af Knabergården

Arbejdsgruppen skal med baggrund i den nuværende benyttelse af Knabergården komme med forslag til den fremtidige anvendelse af den samlede bygningsmasse.

Der ønskes udarbejdet forskellige scenarier:

1. En opgradering af bygningerne med baggrund i en øget kommunal benyttelse af kursusfaciliteter mv. samt en øget benyttelse af foreninger og andre. Udlejning af dele af Knabergården til private bør indgå i denne model. Det ønskes også vurderet, om der kan identificeres andre potentielle brugere, som f.eks. socioøkonomiske virksomheder.
2. En vurdering af fremtiden, såfremt det nuværende aktivitetsniveau bibeholdes.
3. En nedgradering af bygningerne med baggrund i en vigende benyttelse. I denne model skal det vurderes om bygningsmassen med fordel kan reduceres, og om de kommunale aktiviteter skal flyttes til andre egnede lokaler med ledig kapacitet.

Der ønskes for alle tre scenarier beskrevet, hvilke økonomiske konsekvenser det får for såvel drift og anlæg, samt hvilke konsekvenser det får for de nuværende brugere.

I den økonomiske vurdering skal det vurderes om de faste kommunale brugere skal bidrage til bygningsdriften.

For at sikre at alle aspekter bliver belyst, skal arbejdsgruppen sammensættes så bredt, at alle større brugerinteresser tilgodeses. Opgaven kan i forhold til den foreslåede personkreds uddelegeres, men i givet fald er det vigtigt, at vedkommende har den fornødne kompetence og handlekraft til at løse opgaven på kvalificeret vis. Arbejdsgruppen skal afrapportere til Direktionen, senest med udgangen af 1. kvartal 2019.

Forslag til arbejdsgruppens sammensætning

Kommunale interessenter:

Nellie Hilding, forstander, Aalestrup Tilbuddene

Heikki Visby Wickberg, konsulent, Team HR

Hans Ebdrup Kjær, teamleder, Team Ejendom

Jesper Lindholt Birch, teamleder, IT

Bo Jacobsen, bibliotekschef

Torben Gregersen, Asylchef, Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Anne Marie Holm, Kultur- og Fritidschef, Sundhedsforvaltningen (formand for arbejdsgruppen)

Pernille Haurum, daglig leder af Knabergården (sekretær for arbejdsgruppen)

Eksterne interessenter

Øvrige brugere af huset som eksempelvis Ældresagen, Lokalhistorisk Arkiv og Erhverv Væksthimmerland inddrages ad hoc i arbejdet.

Bilag

Tilstandsregistrering over bygningsmassen

Oversigt over årlige driftsudgifter

Plan over nuværende lokalefordeling

Opgradering af kursus- og mødefaciliteter – anlægsønske budget 2019

Oversigt over benyttelse af kursus- og mødefaciliteter