

15.403

Udlejnings Driftsbudget

For perioden:	2019	Aars Boligforening Afd. 55 - Klokkelyngen Aars
Afdeling:	55	

Ibrugtagningssår		Antal lejemåsenheder	30
Bruttoetageareal	2.924,00	Areal i boliglejemål	2.924,00

Ordinære udgifter

Budget

Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse	
102/10	- afdragsbidrag	
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%
		1.771.099
Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund	
106.1	Ejendomsskatter	109.650
107/10	Vandafgift/kloakbidrag	68.227
109	Renovation	51.170
110	Forsikringer	34.113
111.1	El og varme fælleslokaler	53.607
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning	
111.3	Fyringskontrol	
112.1	Administrationsbidrag*	135.000
112.1	Varmeregnskabshonorar*	
112.2	Bidrag til dispositionsfond*	17.057
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt	468.823
Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn	100.000
115	Almindelig vedligeholdelse	25.585
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser	
117	Istandsættelse ved fraflytning netto	
118.1	Drift af fællesvaskeri	
119.1	Kontingent BL	
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	
119.8.	Diverse	6.092
119.9	Variable udgifter ialt	131.677

Budget

Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	159.602
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	30.458
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	190.060
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.561.659
139	Udgifter ialt	2.561.659

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	2.561.659
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		2.561.659

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.771.099	pr. m2	605,71
Øvrige driftsudgifter:	790.560	pr. m2	270,37
Ialt:	2.561.659	pr. m2	876,08
Boligafgift:	2.561.659	pr. m2	876,08
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.561.659	pr. m2	876,08

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	57.690.520		
Brutto m2 ialt	2.924,00		
m2 boligareal	2.924,00		
Antal lejemål	30		
Administrationsbidrag	4.500,00	135.000	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond	568,55	17.057	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	54,58	159.602	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	10,42	30.458	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1

Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2

122.2

Finansiering:

Indekslån	88%	50.767.658
Kommunelån via BLF	10%	5.769.052
Indskud	2%	1.154.106
Rest		-296
Ialt	100%	57.690.520

Huslejberegning

m2 del pr år

711,92

Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
8	3	78,00	16.000,00	55.529,88	71.532,00	5.961,00	32.220
8	3	95,00	16.000,00	67.632,55	83.628,00	6.969,00	37.668
14	4	110,00	16.000,00	78.311,37	94.308,00	7.859,00	42.500
30							

TOTALER

antal	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
8	3	624,00	128.000	444.239,06	572.239,06	572.256	257.760
8	3	760,00	128.000	541.060,39	669.060,39	669.024	301.347
14	4	1.540,00	224.000	1.096.359,21	1.320.359,21	1.320.312	595.000
30	Ialt	2.924,00	480.000				1.154.106
	Samlet lejeindtægt		2.561.659		2.561.659	2.561.592	
	Fordeling på m2		2.081.659	2.081.659			
	m2 pris til fordeling		711,92				