



## Boldbaner i Løgstør

**Til:** Kultur- og Fritidsudvalget  
**CC:** Anne-Marie Holm, Anne Krøjer  
**Fra:** Juridisk Kontor – Tina Kjær-Christensen

---

### Forespørgsel

Kultur og Fritidsudvalget har bevilget en sum til anlæggelse af nye boldbaner i Løgstør som led i Lanterne projektet.

Juridisk Kontor er blevet bedt om at belyse muligheden for, at idrætsforeningen/S/I Lanteren selv kan varetage anlægsopgaven og efterfølgende sælge "projektet" til kommunen for den afsatte anlægssum + moms.

### Besvarelse

Principielt er der ikke noget til hinder for, at en idrætsforening eller S/I Lanteren kan opfører projektet og efterfølgende sælge dette til kommunen.

Hvis man ønsker en sådan konstruktion, bør der som minimum udarbejdes et aftalegrundlag/købsaftale mellem S/I Lanteren og kommunen med følgende vilkår

- Man skal sikre sig, at det er i overensstemmelse med vedtægterne for S/I Lanteren at indgå i et sådan projekt og handel
- S/I Lanteren skal overholde alle gældende udbudsregler som kommunen ville være pålagt, dvs. udarbejdelse af udbudsbekendtgørelse, udbudsmateriale med kravsspecifikation, tildelingskriterier samt kontraktsudkast afhængig af kontraktssummen.
- Hvis Kommunen skal betale forlods, skal S/I Lanteren stille en anfordringsgaranti for, at den omhandlede handel kan gennemføres. Garantien skal mindst være lig det beløb som forlods betales.
- At der ligger en klar kravsspecifikation på hvad der skal leveres for at handlen gennemføres, dvs. hvad skal der opføres/anlægges og i hvilken kvalitet m.v.

Endvidere bør man sikre sig at

- S/I Lanteren skal sikre at der tegnes relevante forsikringer, hvis noget opføres ved frivillig arbejdskraft
- S/I Lanteren skal dokumentere at have de fornødne kompetencer til at gennemføre et sådan anlægsprojekt

Det skal bemærkes, at stillelse af en anfordringsgaranti betyder, at S/I lanternen skal få et pengeinstitut til at stille garantien for projektet/handlens gennemførelse. Hvis projektet/handlen ikke gennemføres vil Kommunen kunne kræve anfordringsgarantien udbetalt af pengeinstituttet. Pengeinstituttet vil herefter kunne rette kravet mod S/I Lanternen, der så vil skulle betale pengene tilbage til pengeinstituttet.

I forhold til momsproblematikken ved ovennævnte konstruktion oplyser Økonomisk forvaltning ved hans Jørgen Møller følgende:

*Det er Budget og Regnskabs vurdering, at anlægsudgifter afholdt af en forening også kan "købes" tilbage af kommunen med momsafløftning.*

*I denne besvarelse er der ikke taget stilling til øvrige juridiske forhold om udbudsregler, foreningens vedtægter m.v.*

*En forening søger frivillig momsregistrering i forbindelse med opførelse af græsbaner. En frivillig registrering skal opretholdes i mindst 2 år og 10 år efter byggeriet kan registreringen ophæves, uden at momsen af byggeomkostningerne (som SKAT har refunderet) skal tilbagebetales.*

*Dvs. en forening afholder udgifter for eks. 12 mio. kr. incl. Moms  
Foreningen kan hjemtage 2,4 mio. kr. i moms hvorefter der er en nettoudgift på 9,6 mio. kr.*

*Straks efter byggeriets afslutning afhændes græsbanerne til Vesthimmerlands Kommune. Foreningen fremsender en regning på 9,6 mio. kr. tillagt moms på 2,4 mio. kr. = i alt 12,0 mio. kr. (Herved tilbagebetaler foreningen momsbeløbet til SKAT)*

*Vesthimmerlands Kommune modtager en regning fra en momsregistreret virksomhed og kan hjemtages momsen.*

*Kommunens nettoudgift vil derefter udgøre 9,6 mio. kr.*

Hvordan kan man evt. få yderligere midler ind i projektet, hvis ovennævnte konstruktion ikke ønskes

Det følger af folkeoplysningsloven, at en kommune skal stille udendørsanlæg til rådighed. Det betyder, at græsbanerne forsat bør anlægges og ejes af kommunen, jf. ovenfor, således at kommunen fuldt ud disponerer over disse.

Der er imidlertid ikke noget til hinder for, at Kunstgræsbanen udskilles af projektet. Kommunen kan så yde et tilskud hertil svarende til "de resterende anlægsmidler" efter anlæg af græsbanerne m.v.. Tilskud til en kunstgræsbane kan ydes efter Kommunalfuldmagtens regler, hvor der ses flere eksempler på kommunalt tilskud til anlæggelse af kunstgræsbaner.

Kunstgræsbanen kan så opføres for "de resterende anlægsmidler" samt privat finansiering i form af fx fondsfinansiering eller andre private midler, som det er sket i hhv. Aars og Farsø i forbindelse med anlæg af kunstgræsbaner.

Hvis man ønsker en sådan konstruktion bør man sikre sig følgende:

- Tilskuddet skal ydes på betingelse af

- At anlægsprojektet først sættes i gang, når der er fuld finansiering til projektet og at evt. vilkår for finansieringen kan opfyldes
- At anlægsprojektet skal i udbud efter gældende regler.
- At det klarlægges om det er idrætsforeningen eller en støtteforening der skal stå for anlæg af kunstgræsbanen og efterfølgende drift. I Aars/Farsø er det en støtteforening der er oprettet med henblik på at momsens kan afløstes i projektet. Økonomisk afdeling klarlægge mulighederne herfor
- At der aftales nogle rammer for udlejning, vedligehold m.v. af kunstgræsbanen
- At der sikres forsikringsdækning, hvis noget af arbejdet udføres af frivillige. Opmærksomheden henledes på, at frivilligt arbejde i forbindelse med anlægsprojektet kan udgøre en risiko, hvis andre efterfølgende entreprenører er afhængig af dette arbejde, idet der selvsagt ikke kan rettes et krav mod frivillige på grund af "mangler" ved arbejdet.
- Der skal laves en brugsaftale på jorden hvor kunstgræsbanen skal opføres. Der skal stilles betingelser til anlæggelse af kunstgræsbanen, så det sikres, at der ikke opstår forurening på grunden i forbindelse med nedslidning af kunstgræsbanen og der udskilles plastik til jorden
- Der skal laves en lejeaftale mellem idrætsforeningen og støtteforeningen på leje af kunstgræsbanen, hvis det bliver denne konstruktion man ønsker.