



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Dato: 10. maj 2019

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.02.05-P16-3-19

Sune Riis Østergaard
Telefon: 99 66 71 28
Mail: suro@vesthimmerland.dk

VARSEL AF FORBUD OG PARTSHØRING

Varsling og partshøring for nedlæggelse af § 14-forbud mod at etablere en dagligvarebutik på ejendommen Holmevej 2 i Farsø, matr.nre. 3cy, 3dl, 3eh og 3en Farsø by Farsø.

Vesthimmerlands Kommune udsender hermed varsling og partshøring af et forbud i henhold til Planlovens § 14 overfor etablering af en dagligvarebutik i Farsø, som vi har modtaget byggeansøgning på den 25. februar 2019.

Området er omfattet af lokalplan nr. 22, som udlægger området til erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision blev området imidlertid udtaget som detailhandelsområde, således at det ikke længere er udlagt til detailhandel.

Det er hensigten med forbuddet at muliggøre en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan for området, som ikke muliggør etablering af en dagligvarebutik.

Der vil i forbindelse med nedlæggelse af forbuddet blive redegjort for konsekvenserne af forbuddet, herunder vedlagt en klagevejledning.

Partshøring

Inden forbuddet nedlægges, har I imidlertid mulighed for at komme med bemærkninger til det varslede forbud. Vi skal have modtaget eventuelle bemærkninger pr. brev til adressen: Vestre Boulevard 7, 9600 Aars eller mail til: PLAN@vesthimmerland.dk senest den 23. maj 2019. Der henvises til forvaltningslovens § 19.

Når vi har modtaget jeres eventuelle bemærkninger vil sagen blive forelagt for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, der herefter vil træffe afgørelse i sagen.

Dette brev er sendt pr. mail til Herbert Kristensen (ejer), Henny Nygaard Kristensen (ejer), Christian Elkjær (ejer), Jørgen Teggaard (Myhlenberg) samt advokat Tine Blach Ladefoged Christensen.

Planlovens § 14: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som han hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed."

Forvaltningslovens § 19, stk. 1: " Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må

der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.”

Med venlig hilsen

Sune Riis Østergaard
Planlægger