

Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Aars

Fremsendt pr. mail
lins@vesthimmerland.dk

Advokatpartnerselskab
Sct. Mathias Gade 96B
8800 Viborg
Tlf. 86 62 06 00
CVR-nr. 36 03 05 34
Bank: 7831 1181453
www.leoniadvokater.dk

Sekretær: Mette Gam
Tlf. 87 27 48 18
mg@leoniadvokater.dk

1. februar 2019
Sagsnr.: 323678 TB/MG

Sag 02.34.02-P19-4546-18 - Partshøring i forbindelse med byggesag på Drosselvej 2, 9640 Farsø

Med henvisning til ovennævnte sag skal jeg hermed vende tilbage med yderligere bemærkninger på vegne min klient.

I den forbindelse vedhæfter jeg brev af 28. januar d.å., som jeg har modtaget fra landinspektør Mikkel Aaen.

For så vidt angår overholdelse af byggeretten konstaterer landinspektøren, at det tilrettede projekt ses at overholde denne.

Det er således den foretagne terrænregulering, som der klages over.

Jeg henviser til den af landinspektøren medsendte situationsplan, der viser det naturlige terræn og gulvkote for det nye hus.

Ud fra planen ses det, at huset er afsat i kote 11,57, hvilket normalt er i overensstemmelse med gulvkoten for huset.

Normalvis er der en synlig sokkel på ca. 10 cm, hvilket betyder, at det regulerede terræn omkring huset må være ca. kote 11,47.

Faktum er at der er foretaget en meget stor terrænregulering omkring huset, og specielt ved det nordvestvendte hjørne.

Her er det naturlige terræn oplyst til at være 9,22, og med et fremtidig reguleret terræn i kote 11,47 svarer dette til en terrænregulering på **2,25 m**, hvilket også ser ud til at være rimeligt overensstemmende med de tidligere fremsendte fotografier af terrænreguleringen.

Som landinspektøren anfører, accepteres der normalt en terrænregulering på +/- 0,5 m.

Med henvisning hertil fremsætter der således klage over den forholdsvis voldsomme terrænregulering, der ses at have fundet sted og som jo medfører, at huset på ingen måde følger det naturlige terræn.

Det gøres således gældende, at den foretagne terrænregulering medfører både indbliksgener, risiko for nedfalden jord og også tilførsel af overfladevand, og disse forhold er til gene og ulempe for de omkringliggende grunde.

Herudover er faktum, at selve den måde, som man har placeret huset på grunden, herunder "vendt det" i forhold til tidligere hus på grunden medfører, at det er til stor gene for min klient, såfremt der gives tilladelse til det omhandlede byggeri.

Såfremt kommunen ønsker yderligere oplysninger står jeg til disposition, og jeg imødeser at høre nærmere.

Med venlig hilsen



Tina Bach

Advokat (H)

tb@leoniadvokater.dk