



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Ib Justesen  
Kirsten Myrthue Justesen  
Teglgårdvej 22  
9500 Hobro

Dato: 08-01-2019

**Teknik- og Økonomiforvaltningen**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Byggesagsnr.:

2017-0203

ESDH Sagsnr.:

02.34.02-P19-4546-18

Sagsbehandler:

Line Sæderup

Telefon: 99667131

Mail: lins@vesthimmerland.dk

## Partshøring i forbindelse med byggesag på Drosselvej 2, 9640 Farsø

Ejerne af Drosselvej 2, 9640 Farsø, matr.nr. 9bv Hole By, Lovns, har den 25-04-2017 modtaget en byggetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen.

Ejerne påbegyndte byggearbejdet d. 08-06-2017. I har efterfølgende bedt om aktindsigt i byggesagen og har d. 16-08-2018 påklaget byggetilladelsen til Statsforvaltningen.

I forbindelse med behandlingen af klagen er der kommet nye oplysninger i sagen vedr. terrænforholdene på ejendommen, hvorfor kommunen vurderer, at sagen skal vurderes på ny. Ejerne er i den forbindelse blevet bedt om at fremsende nyt tegningsmateriale med angivelse af terrænforholdene.

Ejerne af Drosselvej 2 har d. 23-11-2018 fremsendt et revideret projekt. De har nu ændret projektet fra at være et hus med sadeltag til et hus med ensidig taghældning.

Det nye projekt overholder byggeretten i Bygningsreglement 2015 (BR15), hvorefter den maksimale bygningshøjde maks. må være 5 meter over naturligt/eksisterende terræn og hvorefter ydervæggen langs mindst en langside maks. må have en højde på 3 meter, jævnfør BR15 kap. 2.2.3.3 stk. 1 nr. 2. Dette er der redegjort for på vedlagte koteplan. Her er angivet kote for det naturlige terræn samt kote for top af ydervæg samt tag.

Der foretages den nødvendige terrænregulering, der hvor huset placeres.

Der vedlægges situationsplan, plan- og facadetegninger samt koteplan.

Vi har vurderet, at I er part i sagen. I får hermed lejlighed til at komme med en udtalelse, før vi vurderer sagen endeligt og beslutter, om vi skal godkende det ansøgte.

Hvis I har bemærkninger, skal du sende dem til os, så vi har modtaget dem **senest den 24-01-2019**. I kan sende bemærkninger ind på mail [byggesag@vesthimmerland.dk](mailto:byggesag@vesthimmerland.dk). Husk venligst at oplyse sagsnummer 02.34.02-P19-4546-18 i mailen.

Med venlig hilsen

Line Sæderup  
Byggesagsbehandler