

Fra: Plan [plan@vesthimmerland.dk]
Til: Helle Ingvarsdén [hei@vesthimmerland.dk]
Sendt dato: 13-02-2019 08:34
Modtaget Dato: 13-02-2019 08:34
Vedrørende: VS: indsigelse vedr. lokalplan Rapsmarken 2.04.E8 - 2.04.E10

Med venlig hilsen
Erland Laugesen

Landinspektør
Team Plan
Teknik- og Økonomiforvaltning

Direkte telefon 9966 7363
Mobiltelefon 5158 3851
E-mail erl@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø
Telefon 99 66 70 00
www.vesthimmerland.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Malene - Fru Jakobsen [mailto:info@fru-jakobsen.dk]

Sendt: 11. februar 2019 13:15

Til: Plan; Per Bach Laursen; Palle Jensen; Allan Ritter Andersen; Doris Lauritzen; Kurt Friis Jørgensen, Byrådsmedlem; Svend Jørgensen; Theresa Berg Andersen, Byråd

Emne: indsigelse vedr. lokalplan Rapsmarken 2.04.E8 - 2.04.E10

Vedr. Lokalplan

Da vi købte grund på Rapsmarken var det under andre forudsætninger, her hed det små erhverv.

Vi har kendskab til 2 andre virksomheder der har fået afslag på at bygge her på Rapsmarken, som er væsentligt mindre virksomheder end Jem og fix, disse 2 ville også have lagt en privatbolig på Rapsmarken.

Vores hus får en værdiforringelse og kommer ifølge en advokat i en kategori af risikoejendomme, hvilket gør at vi mister væsentligt værdi af vores ejendom. Vi forbeholder os retten til et erstatnings ansvar, både af kommunen og kommunens politikere.

Derudover vil vi få stor gene af tung trafik, da de skal passere vores hus hver gang, løsningen som jeg/vi ser det, er at få laver en ny vej oppe fra Danmarksvej som fører direkte til Jem og Fix.

Vi vil gerne have tilsendt ny og gammel lokalplan for Rapsmarken.

Venlig hilsen.

Allan Sørensen og Malene Jakobsen

Rapsmarken 8, 9670 Løgstør

Vesthimmerlands Kommune
Teknik og Økonomiforvaltningen
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Flemming Sørensen
Sønderport 60
9670 Løgstør

Løgstør den 10-02-2019

Indsigelser vedr. dispensationer for Lokalplan nr.2.04-E8.

Jeg har med stor interesse læst det fremsendte materiale vedr. ny jem & fix butik. Jeg er naturligvis venlig stemt for en ny butik i byen som vi alle i området kan få gavn af. Jeg ser dog store udfordringer vedr. placeringen af denne.

Når jeg tænker trafiksikkerhed kan jeg ikke se det fornuftige i at alt den tunge trafik skal ledes ind i byen og ned ad Rapsmarken, vi har små børn der cykler til og fra skole hver dag, det må da være mere hensigtsmæssigt at lede den tunge trafik ind fra Danmarksvej. Ydermere vil der komme store støjgener fra den tunge trafik til og fra butikken døgnet rundt 7 dage om ugen. Hvem vil have sin nattesøvn spoleret, ikke jeg.

Jeg er endvidere bekendt med at 2 lokale erhvervsdrivende, henholdsvis en vognmand og en taxavognmand har fået afslag på at etablere sig på Rapsmarken på grund af støjgener. Derfor finder jeg det meget besynderligt at man nu vil tillade så megen trafik.

Rapsmarken er ifølge lokalplanen udlagt til små erhverv med mulighed for tilhørende bolig. Det var af denne grund jeg købte grunden for enden af vejen med afskærmende beplantning og ikke en vare/affaldsgård som nærmeste nabo.

Jeg er i øjeblikket i gang med opførelse af beboelse i forbindelse med min Tømrervirksomhed på adressen Rapsmarken 16 og denne forventes færdig til August. Jeg har i denne uge haft kontakt til en vurderingsmand fra Kreditforeningen og forelagt ham det fremsendte materiale.

Han er meget skeptisk over for de foreslåede ændringer og konkluderer at min ejendom vil blive ramt af en væsentlig værdiforringelse, samt blive klassificeret som en risikoejendom, hvilket vil gøre det svært for mig at få mit byggeri finanseret.

Det er også med stor undren at man allerede den 24-01-2019 kan læse i de lokale medier at jem & fix har købt grund af Vesthimmerlands Kommune til den nette sum af 279.000 kr.

Hvordan kan man sælge et stykke jord der strider imod 2 lokalplaner uden at sagen har været behandlet i henhold til planloven.

Man kunne fristes til at tro at i kære politikere allerede har truffet beslutningen, hvilket jeg selvfølgelig ikke håber, da det vil få store både menneskelige og økonomiske konsekvenser for mig og min familie.

Jeg håber at ovenstående giver mening, og at i vil behandle sagen med stor hensyntagen til os beboere på Rapsmarken, ved at flytte denne butik syd for Rapsmarken hvor den hører hjemme. Skulle der være behov for yderligere uddybelse deltager jeg gerne i et møde sammen med min Advokat Poul Thorup

Jeg skal anmode om at få en kvittering for det fremsendte.

Med venlig hilsen

Flemming Sørensen