

Vestermarkskolen, mandag d. 29. oktober 2018

Hørings svar ift. LOKALPLAN NR. 1069

Område til boligformål ved Dyrskuevej i Aars

I henhold til, at forslag til lokalplan er kommet i offentlig høring fra 10. september 2018 til 5. november 2018 sendes hermed følgende høringssvar fra høringsberettigede Specialskolen Vestermarkskolen Vestre Boulevard 17, 9600 Aars.

Hørings svar

Baggrund

Vestermarkskolen er beliggende Vestre Boulevard 17 og er en specialskole med en del fysisk handicappede elever. Vestermarkskolen samarbejder tæt med Specialbørnehjemmet Søhuset beliggende Dyrskuevej 4, idet flere af børnene på børnehjemmet går i skole på Vestermarkskolen.

Der er dagligt trafik med kørestole og gangbesværede elever mellem Vestermarkskolen og Søhuset.

Supplerende bemærkning til baggrund

Der er et fortov på sydsiden af Dyrskuevej, men det er ikke kørestolsvenligt og har ikke anvendelig niveauovergang. Endvidere kræver brugen af fortovet krydsning af Dyrskuevej.

I praksis er eleverne på nuværende tidspunkt nødsaget til at gå i venstre side af Dyrskuevej.

Krav om et bredt og kørestolsvenligt fortov ifm. etablering af nyt boligområde

Vestermarkskolen har derfor den bemærkning, at der skal etableres et bredt og kørestolsvenligt fortov på nordsiden af Dyrskuevej langs det pågældende område. Det vil som minimum sige fra Vestre Boulevard og til Dyrskuevej nr. 4. Dette fortov skal have overgange mellem eventuelle niveauforskelle i terrænet, der gør det nemt for kørestolsbrugere og gangbesværede at anvende fortovet.

For uddybning kontaktes skoleleder Anders Skinnerup, 99 66 99 00 eller and@vesthimmerland.dk.

Med venlig hilsen

Pernille Ooppelstrup
Skolebestyrelsesformand

Anders Skinnerup
Skoleleder

Fra: Sune Riis Østergaard [suro@vesthimmerland.dk]
Til: Helle Ingvarsdén [hei@vesthimmerland.dk]
Sendt dato: 05-11-2018 12:55
Modtaget Dato: 05-11-2018 12:55
Vedrørende: VS: Høringssvar til Lokalplanforslag ved Dyrskuevej i høring: plan 1069

Med venlig hilsen

Sune Riis Østergaard

Planlægger
Team Plan

Teknik- og Økonomiforvaltning
Direkte telefon 9966 7128
Mobiltelefon
E-mail suro@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø
Telefon 9966 7000

www.vesthimmerland.dk



Fra: Plan
Sendt: 5. november 2018 08:24
Til: Sune Riis Østergaard
Emne: VS: Høringssvar til Lokalplanforslag ved Dyrskuevej i høring: plan 1069

Med venlig hilsen

Erland Laugesen

Landinspektør
Team Plan

Teknik- og Økonomiforvaltning
Direkte telefon 9966 7363
Mobiltelefon 5158 3851
E-mail erl@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø
Telefon 9966 7000

www.vesthimmerland.dk



Fra: Michael Drøschér-Hansen [mailto:michael.d@rn.dk]
Sendt: 2. november 2018 13:00
Til: Plan
Cc: Ulla Pedersen; Karl Henrik Frost-Svanholm
Emne: Høringssvar til Lokalplanforslag ved Dyrskuevej i høring: plan 1069

Hermed vores høringssvar vedr. lokalplan i område på hjørnet ved Dyrskuevej og Vestre Boulevard i Aars.
Vi har fra **Specialbørnehjemmene, Dyrskuevej 4, 9600 Aars**, følgende kommentarer til planen:

Der skal etableres et bredt kørestolsvenligt fortovej inkl. ramper ved overgange, langs hele de nye område (se den grønne linje på vedhæftede kort)

Der skal etableres belysning langs hele fortovet. (se den grønne linje på vedhæftede kort)

Venlig hilsen

Michael Drøschér-Hansen

Afdelingsleder Serviceafdelingen
97 64 72 39
20 10 29 19
Michael.d@rn.dk

KOMMUNIKATION OG SPECIALPÆDAGOGIK

Fællesfunktionen, Serviceafdelingen

[Kollegievej 1](#)

[9000 Aalborg](#)

www.cdh.rn.dk

www.specialbornehjem.rn.dk

www.synoghoere.rn.dk



Vestre Boulevard

Dyrskuevej

Fra: Ilse Poulsen [ilsepoulsen@yahoo.dk]
Til: Plan [plan@vesthimmerland.dk]
Sendt dato: 08-10-2018 13:30
Modtaget Dato: 08-10-2018 13:30
Vedrørende: Vedr.: Lokalplan 1069, Boligbyggeri på Dyrskuevej 10, 9600 Aars

\f0Til
\f0PLAN@VESTHIMMERLAND.DK
\f0
\f0Bebyg ikke grunden ved privat ejer!!!
\f0
\f0Køb den tilbage til kommunen, så den af åre kan blive et Søhus nr. to, en Boenhed nr. to eller måske en bebyggelse i forbindelse med Vestermarkskolen. Lad området være institutionsområde. (At revisoren fik lov at bygge der, var også en fejltagelse).
\f0
\f0
\f0Lokalplan fra sidste år
\f0Jeg savner, at det oplyses til offentligheden, hvorfor lokalplanen fra sidste år blev opgivet!
\f0De indvendinger, der var dengang, er der jo endnu. Så hvorfor prøver I igen?
\f0
\f0
\f0Trafik
\f0Som trafikmængden er for nuværende, opstår der dagligt farlige situationer, hvor de venstresvingende bilister fra Vestre Boulevard mod Dyrskuevej blokerer for trafikken bagfra fra rundkørslen. Med endnu mere trafik til hele seksten husstande, vil der uden tvivl ske ulykker. Især også fordi det nuværende forslag har indkørsel til de seksten boliger tæt ved Vestre Boulevard. Det giver to gange venstresving lige efter hinanden, i modsætning til forslaget fra sidste år, der havde indkørsel tættere på svinget midt på Dyrskuevej.
\f0Og når parkeringspladsen til Psykiatriens Hus er færdiganlagt, kommer der endnu mere trafik. Har I tænkt på det?
\f0
\f0
\f0Støj
\f0Med hensyn til de 'støjreducerende tiltag' der forlanges opfyldt i lokalplanen, så kan jeg nemt komme med løsningen. For man må altså ikke bygge boliger på den del af grunden der vender mod Vestre Boulevard for den støjmængde der er i øjeblikket. Godt så. Så er det nemt klaret. Afvis lokalplanen totalt eller pil boligerne mod Vestre Boulevard ud af bygherrens forslag.
\f0Og hvad betyder 'støjreducerende tiltag' i praksis. Hvad er det? Hvilken udformning har de(t)? Betyder det, at det levende hegn rives ned og erstattes af et højt grimt stakit? Fællesarealet er projekteret i det værste støjområde. Er det gennemtænkt?
\f0Det er ikke forklaret ordentligt nok i lokalplanen hvordan støjproblemet afklares.
\f0
\f0
\f0Belysning
\f0I forvejen døjer jeg med, at belysningen ved parkeringspladsen ved Søhuset blænder, så jeg frygter, at det bliver endnu værre, hvis der kommer lignende lysstandere op tættere på min bolig.
\f0Revisorens lysstandere kan lige gå an, men det er også kun fordi, vi har fået dem til at dæmpe for lysstyrken. I starten var der så meget lys fra dem, at vi kunne færdes i vores hjem ude at tænde lys overhovedet.
\f0
\f0
\f0Lokalplan 1-44 fra 2002
\f0Lokalplan for centerområde. Det er netop den helt rigtige for hele området. Og privat bebyggelse er ikke tilladt. Ja, hurra, det er den lokalplan, jeg vil beholde. Lav den ikke om, for der kommer til at bo alt for mange mennesker på alt for lille areal.
\f0
\f0
\f0Omvendt demokrati
\f0Jeg finder det foruroligende at Kommunen laver forslag til lokalplanændring inden der foreligger accept fra området. En høring vil sagtens kunne komme ud til offentligheden, inden der bruges masser af krudt på at lave den færdige lokalplan. Man får tanken, at alt er godkendt på forhånd, og at alle indsigelser fejles af bordet. I mine øjne er det demokrati den forkerte vej rundt.
\f0
\f0
\f0Mit forslag
\f0Det, jeg ville gøre ved området, indtil det skulle bruges til institutionsbrug, var at lade det ligge som nu, beholde træerne (der holder mange fugle til i dem). Måske at udlægge det med græs og lidt buske a la Touringparken, for det er et yndet område for hundeluffere. Så ville jeg også opsætte et udendørs askebæger, for ungdomsskolen kan ikke undvære det til deres rygere, ej heller Vestermarkskolen, for der er totalt rygeforbud hos dem, og i pauserne går de gerne tur langs fortovet på Boulevarden og langs Dyrskuevej og smider cigaretskod.
\f0
\f0
\f0Nuværende ejer
\f0Den nuværende ejer har jeg talt med om et eventuelt køb af grunden. Det var han ikke afvisende overfor. Han ville ikke oplyse til mig, hvilket beløb han har givet for grunden. I offentlige registre har jeg fundet, at han gav 1. mill. kroner for den for tre et halvt år siden. Jeg vil godt give lidt mere for den, end han selv har givet, men han forlanger mellem to og tre gange så meget. Endda selvom han ved, at jeg aldrig vil bygge på den, men vil udlægge den som grønt område og gemme den til institutionsbrug.
\f0
\f0
\f0Alternativ placering for boligbyggeriet

\f0Nu er det ikke sådan, at jeg er imod boligbyggeri. Derfor vil jeg gerne foreslå en anden beliggenhed. Når Aars Skole bliver flyttet til Aars Vest, så skal de ikke mere bruge boldbanen grænsende op til Østre og Vestre Stadionvej. Der kan der bygges mange dejlige boliger, som stadig er centralt i byen, og trafikken vil glide helt anderledes ubesværet. (faktisk er begge dele bedre end på Dyrskuevej). En helt igennem win-win situation.

\f0

\f0

\f0Min anbefaling

\f0Jeg har stillet mig selv spørgsmålene: er der noget positivt i lokalplanens boligbyggeri? Fører et boligbyggeri med så mange boliger noget godt med sig?

\f0Jeg kan ikke komme på et eneste positivt svar overhovedet.....

\f0

\f0Afvis lokalplanen.

\f0Den eksisterende lokalplan er den helt rigtige .

\f0Området egner sig udelukkende til institutionsbrug og centerformål.

\qj\f0

\qj\f0

\qj\f0

\qj\f0

\qj\f0 Med venlig hilsen

\qj\f0 Ilse Poulsen

\qj\f0 Vestre Boulevard 15

\qj\f0 9600 Aars

\qj\f0 Fastnet 98624017 / Mobil 81444017

\qj\f0Email: ilsepoulsen@yahoo.dk

\qj\f0

\qj\f0