



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Dato: 1. august 2018

Sagsnr.:

820-2018-9080

Dokumentnr.:

820-2018-51682

Del 1 af matr. nr. 100 b Løgstør Markjorder. Efter udmatrikulering 100b, Løgstør Markjorder

Beliggenhed: Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør

KØBSAFTALE

Mellem

Den Almennyttige Erhvervs- og Kulturfond i Løgstør
Alleen 14
9670 Løgstør
CVR-nr. 17196790

- i det følgende køber -

og

Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
CVR-nr. 29189471

- i det følgende sælger -

er indgået følgende aftale om overdragelse af:

1. Den solgte ejendom

Del 1 af matrikel 100 b Løgstør Markjorder
Beliggende Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør

Overdragelsen omfatter ejendommens bygninger, løsøre og drift inklusiv de tilslutninger, der var i bygningerne ved overtagelsen.

Arealet udgør 2.319 m², heraf ~~vej 251 m²~~ jf. vedlagte måleblad fra landinspektør. Sælger indestår over for køber, at Pavillon Christiansminde fortsat får mulighed for at anvende P-pladserne i den resterende del af delområde II.

Sælger bekoster færdiggørelsen af omlægning og fordeling af forsyninger inklusiv malere, herunder vand, el og varme til bygningen, samt afløb, således at installationerne er i lovlig stand.

2. Ejendommens stand

Ejendommen overtages i den stand, den er og forefindes og som besat af køber. Køber er bekendt med ejendommen og dennes tilstand og er indforstået med, at sælger ikke hæfter for eventuelle mangler ved ejendommen. Køber er opfordret til at gennemgå ejendommen med håndværkere.

Sælger oplyser,

- at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen
- at der ikke er pålignet ejendommen bidrag til vej, el, vand, fortov, kloak, renseanlæg eller andre fælles anlæg, mens fremtidige bidrag vedr. sådanne anlæg er sælger uvedkommende
- at sælger ikke har kendskab til arbejder eller kendelser vedrørende sådanne fællesanlæg, der kan medføre, at udgifter vil blive pålagt ejendommen
- at ejendommen, sælger bekendt, ikke er omfattet af tidsbegrænsede dispositioner.
- at ejendommen sælger bekendt vil blive delvist kortlagt V1- jordforurening
- at der sælger bekendt ikke fra offentlige myndigheder foreligger uopfyldte krav om eventuel registrering som affaldsdepot og/eller forurening.

Det er købers eget ansvar at få de fornødne godkendelser til den fremtidige anvendelse.

3. Ejendommens anvendelse.

Ejendommen har været anvendt til offentlige formål, men sælges nu til privat fond.

Køber har selv ansvaret for at opnå de fornødne godkendelser og tilladelser til fremtidig anvendelse.

4. Overtagelse og refusionsopgørelse

Ejendommen er overtaget af køber før den endelig handel, udmatrikulering og tinglysning.

Risikoen for det overdragne er overgået til køber ved overtagelsen, dog er risikoen ved brand først overgået til køber fra datoen for underskrift af købsaftalen. Køber er berettiget til i

skadestilfælde at få udbetalt forsikringssummen til genopførelse af ejendommen mod forinden at opfylde handlen.

Sælger oplyser, at ejendommen indtil ejerskiftet er forsikret. Det påhviler køber ved egen foranstaltning at tegne nødvendige forsikringer med virkning fra købsaftalens underskrift.

Der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter med overdragelsesdagen som skæringsdato.

Der er sket ejerskifte i forhold til vand, el og varme forbindelse med overtagelsen på overtagelsesdagen. Køber meddeler ejerskifte til leverandørerne.

5. Købesum

Købesummen er aftalt til kr. 550.000,00 skriver femhundredeogfemtatusinde kr., hvoraf kr. 500.000 skriver fem hundrede tusinde kroner er betalt den 1. april 1990 til Løgstør Kommune i forbindelse med købers overtagelse af Pavillonbygningen.

Ved købsaftalens underskrift af både køber og sælger, betales restkøbesummen kr 50.000 skriver femtatusinde kroner, alternativt kan købesummen deponeres til Jutlander Bank: **Reg. nr. 9217 – konto nr. 6752387255**

Købesummen frigives til sælger, når endeligt skøde er tinglyst uden retsanmærkninger.

Ejendommen overtages fri for gældshæftelser af nogen art.

6. Servitutter og byrder.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, servitutter og byrder, hvormed den har tilhørt sælger, herunder forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber.

Køber respekterer de rettigheder, servitutter og byrder, der er lyst på ejendommens blad i tingbogen på overtagelsesdagen. Sælger bekendt foreligger der ikke utinglyste rettigheder.

Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre ejendommen nye byrder.

7. Energimærke, elinstallationsrapport og tilstandsrapport.

Sælger oplyser, at ejendommen er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Da ejendommen ikke har fungeret som bolig for sælger og heller ikke skal fungere som bolig for køber, er handlen ikke omfattet af reglerne i lov om forbrugerbeskyttelse, kapitel 1 (huseftersynsordningen) og der udarbejdes derfor ikke tilstandsrapport samt elinstallationsrapport på ejendommen.

Sælger oplyser, at tagbelægningen på bygningen vil blive eftersat for eventuelle skader, som følge af nedrivningen af de tilstødende haller. Eventuelle skader vil blive udbedret. Skader som følge af slitage og forældelse vil ikke blive udbedret.

8. Oprydning

Køber overtager ejendommen med det løse der måtte være på overtagelsesdagen, det være sig både ude og inde.

Ejendommen vil heller ikke blive rengjort yderligere inden overtagelsesdagen.

9. Øvrig overdragelse

~~Efter udmatrikulering af matrikel 110c, Løgstør Markjorder som sammenlægges 100b, Løgstør Markjorder skal der ske samlet tinglysning og overdragelse af matrikel 100b til Den Almennyttige Erhvervs og Kultur fond.~~

9. Handelsomkostninger m.v.

Sælger sørger for udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og forestår i øvrigt handlens berigtigelse.

Køber er berettiget til at kræve endeligt skøde, når alle udbetalinger og garantistillelser er sket i overensstemmelse med nærværende købsaftale.



Køber afholder omkostningerne til tinglysningsafgift af skøde.

Sælger afholder samtlige omkostninger ved udstykningen.

Sælger og køber afholder hver især udgifterne til egen rådgiver.

For køber

Løgstør, d. 30. november 2018


Den Almennyttige Erhvervs og Kultur fond 

Til vitterlighed

Navn

Adresse

Stilling

For sælger

, d.

Vesthimmerlands Kommune

