



GETAMA DANMARK A/S
Holmmarkvej 5
9631 Gedsted

Dato: 1. maj 2024

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.05.02-P25-6-24

Gerbrich Koudenburg
Telefon: 99 66 71 55
Mobil: 21 35 44 80
Mail: gkou@vesthimmerland.dk

Afgørelse om dispensation til nedrivning af bygning nær gravhøj - fredningsnr. 170979

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed dispensation til nedrivning af fabriksbygninger på Holmmarksvej 5, 9631 Gedsted indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens¹ § 65 stk. 2, idet der dispenseres fra lovens § 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

Vilkår

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 4 uger før gravearbejdet sættes i gang.

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra gravhøj nr. 170979 og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3).

Indenfor beskyttelseslinjen må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet uden en forudgående dispensation fra kommunen. Der må som udgangspunkt ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver også dispensation.

Vilkårene i denne afgørelse er stillet for bedst muligt at beskytte eventuelle arkæologiske fund i jorden.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune modtog den 16. april 2024 ansøgning om dispensation til nedrivning af bygningen på matr.nr. 13Æ Gedsted By, Gedsted. Ejendommen ligger på Holmmarksvej 5, 9631 Gedsted. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

Bygningerne skal nedrives på grund af brand i fabriksbygningerne i februar 2024. Nedrivningen medfører, at man fjerner og graver ned under soklen. Der er planer om genopførelse af bygningerne. Se kort i bilag 1.

¹ Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022

Gravhøjen kendes som "Kongehøj". Højen er 3,50 meter høj og ca. 20 meter i diameteren. I midten af gravhøjen er et rundt, tragtformet hul, 5-6 m bredt foroven, 2 m bredt forneden. 1,75 m dybt. Herfra går en 4 m bred kløft ud gennem højsiden mod sydøst. Den nordlige højside med næsten 2 m stejl brink efter gammel afgravning. Gravhøjen er græsklædt i ager. Mod øst ligger en fodboldbane og mod vest ligger en mark. Gravhøjen ligger i forbindelse med et læhegn.

Høring af Vesthimmerlands Museum

Vesthimmerlands Kommune har d. 18. april 2024 sendt sagen i 4 ugers høring hos Vesthimmerlands Museum. Kommunen har d. 1. maj 2024 været i telefonisk kontakt med Vesthimmerlands Museum. Vesthimmerlands museum oplyser, at de ikke har bemærkninger til projektet med hensyn til arkæologi.

Museet henviser dog til de generelle regler i museumsloven, se afsnit om *forholdet til museumsloven*.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at nedrivning af fabriksbygningerne og fjernelse af bygningens sokkel ikke vil påvirke ind- eller udsynet til højen eller gravhøjens betydning i landskabet, fordi nedrivning vil formindske bygningsmassen indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen samt at der ligger en eksisterende bygning mellem projektområdet og gravhøjen.

Kun en mindre del af bygningen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Bygningen ligger ca. 95 meter fra gravhøjens fod.

Vesthimmerlands Museum har vurderet, at bygningen kan nedrives og soklen graves op. Der skal dog tages hensyn til museumslovens generelle bestemmelser om jordarbejde og arkæologi.

Den særlige begrundelse for dispensationen er, at nedrivning af bygningerne og fjernelse af sokkel er nødvendigt for at kunne genopføre bygningen efter brand. Kommunen vurderer, at dispensationens vilkår sikrer, at nedrivning ikke påvirker eventuelle arkæologiske fund.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens² § 6 skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt sker ca. 990 meter øst for nærmeste Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk.

Natura 2000-området består af fuglebeskyttelsesområde nr. 14 Lovns Bredning og habitatområde nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk.

På grund af projektets omfang og afstand mellem projektet og Natura 2000-området vurderer kommunen, at projektet ikke vil have en påvirkning på naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Bygningerne vurderes ikke som egnede som yngleområder for damflagermus, da der ikke er tag på bygningerne efter branden i februar 2024.

Projektområdet vurderes ikke at udgøre et yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander, da der ikke er egnede ynglelokaliteter i nærheden af projektområdet. Nærmeste søer ligger mellem 770-800 meter vest for projektområdet. Begge søer ligger i umiddelbar forbindelse med skov/beplantning.

Projektet vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt.

² Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

Der er ikke registreret fund af bilag IV arter i projektområdet (søgt via Arter.dk d. 18. april 2024). Kommunen har kendskab til forekomst af odder, marfirben og strandtudse i området. Projektet vurderes ikke at påvirke hverken padder eller odder samt deres yngle- og rasteområder, da der ikke er vandløb eller vådområder på eller i nærheden af projektområdet.

Kommunen vurderer, at der ikke er egnede yngle- eller rasteområder for markfirben omkring fabriksbygningerne, da der ikke er forekomst af næringsfattige habitater, herunder skrænter med løst sand, indenfor projektområdet.

Projektet omfatter nedrivning af fabriksbygninger på en befæstet industrigrund. Indenfor projektområdet er der græsplæne og læbeplantning. Læbeplantningen vil ikke påvirkes i forbindelse med projektet.

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV samt deres yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje vedrørende Kystområde B, Specifik geologisk bevaringsværdi. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket:
<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: mail@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed. Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7155 eller e-mail: natur@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Gerbrich Koudenburg
Natursagsbehandler

Bilag

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: cfk@slks.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk; vesthimmerland@friluftsradet.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- Ejer via digital post

Bilag 1 Kortbilag

Kortet er ikke målfast.



Figur 1 Kort over nedrivning af bygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Bygning markeret med rød. Fortidsmindebeskyttelseslinjen markeret med lyserød.

Bilag 2

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via www.borger.dk, www.virk.dk eller via direkte link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning [Link til Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.05.02-P25-6-24

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Se er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.