



Dato: 26. april 2024

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.03.03-P19-3-23

Anne Marie Kjær Andersen
Telefon: 99 66 71 95
Mail: amka@vesthimmerland.dk

Landzonetilladelse til udbygning af voldanlæg og udvidelse af aktivitet

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til udbygning af voldanlæg og yderligere en sportingbane til Flejsborg Skydecenter på ejendommen Gattenvej 29, 9640 Farsø - matr.nr. 2n, Flejsborg By, Flejsborg.

Redegørelse

Eksisterende skydebane er placeret i tidligere råstofgrav og omfattet af kommuneplanrammen 204.O.1 – Offentligt formål i form af flugtskydebane samt omfattet af lokalplan nr. 104 Flejsborg – for et område til flugtskydebane nordøst for Flejsborg. Skydebanen er etableret allerede i 1991, og lokalplanen er efterfølgende vedtaget i 2002. Lokalplanen indeholder ikke bonusvirkning og kommunen har dermed tidligere meddelt landzonetilladelser inden for lokalplanområdet.

Skydecenteret har erhvervet areal nord for de eksisterende skydebaner og ønsker at udvide aktiviteterne med en sportingbane på dette areal. Det tilkøbte areal er ligeledes efterbehandlet råstofgrav. Det eksisterende klubhus med parkeringsareal skal bibeholdes, og der benyttes eksisterende indkørsel fra Gattenvej via mindre grusvej. Der skal opføres yderligere mindre maskinhuse på den nye sportingbane, men antallet er endnu ukendt og de er meget små (under 10 m²). Terrænet er meget kuperet og med store terrænforskelle og der er eksisterende beplantning mod nord og nordøst for det nye areal. Arealet er markeret på vedlagte oversigtskort.

I forbindelse med etablering af den nye bane vil antallet af åbningsdage og åbningstider være uændrede og den ekstra bane vil kun give sig udtryk i, at der er større aktivitet på arealet. Voldanlæg skal sikre, at støjgrænser overholdes hos naboer til skydebanen og omkringboende.

Den nye sportingbane afskærms af nyt voldanlæg og eksisterende vold mod nord udbygges og forhøjes illustreret på vedlagte bilag. Der er af Danmarks Jægerforbund foretaget støjberegning for at fastsætte voldenes nødvendige højder. I beregningen á 20. marts 2023 er medtaget et stort udvalg af naboer omkring hele banen.

Voldene etableres i koter som vist på bilag med en overhøjde på ca. 1,0 m, som kompensation for naturlige sætninger. Tidshorizonten for sætningerne er vanskeligt at angive, men de primære sætningerne vil umiddelbart ske inden for 5-10 år efter etablering af voldanlægget.

Voldanlægget etableres med en hældning på 1:2. Erfaringsmæssigt giver denne hældning ikke risiko for skred. Der etableres ligeledes en ca. 2 m bred krone som afslutning på voldene. Efter etablering vil der ske efterplantning/tilsåning med plantearter, der svarer til de på stedet forekommende.

Region Nordjylland har den 12. december 2022 meddelt dispensation fra jordforureningslovens § 52 vedr. udbygning af voldanlæg ved Flejsborg Skydecenter.

Vesthimmerlands Kommune har d. 19. december 2022 modtaget ansøgning om miljøgodkendelse til udbygningen af voldanlægget.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Planlægningen for dengang allerede eksisterende skydebane skete i 2002 for at skabe bedre vilkår for kommunens skytteforeninger og dermed sikre et fælles offentligt rekreativt område til skydebane.

På baggrund af støjmålinger har kommunen vurderet, at der er behov for at udbygge voldanlægget af hensynet til naboers støjniveau over den tilladte grænseværdi. Hensynet til naboerne er vægtet ved udbygning af voldanlægget.

Der vil i forbindelse udvidelsen af aktiviteterne og udbygning af voldanlægget kun blive opført mindre teknikhuse til at underbygge områdets praktiske anvendelse. Voldene vil skærme for indkig mod skydebanerne, og voldene vil over tid fremstå som naturlige grønne landskabselementer på det i forvejen kuperede areal.

Det vurderes, at udbygningen af voldene og udvidelse af de rekreative aktiviteter ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål og de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage for landskabelige og rekreative værdier samt arealernes benyttelse i landzonen. Udbygningen giver bedre vilkår for skytteforeningens aktiviteter og varetager naboers hensyn i forhold til støj, hvilket varetager hensynet til vækst og udvikling.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Støjvolde udbygges i overensstemmelse med kortbilag "Voldanlæg med koter" dateret 26-10-2023 af fremtidigt voldanlæg fra Danmarks Jægerforbund. Bemærk, at højder er defineret ud fra koterne på kortet.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles, når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

I henhold til forvaltningsloven § 19 skal en myndighed vurdere, om der kan være parter i en sag, som kan have en væsentlig individuel interesse i sagens afgørelse. I forbindelse med denne ansøgning mener vi, at der er være parter med en særlig individuel interesse i sagens afgørelse.

Der er forud for landzonetilladelsen foretaget naboorientering og partshøring fra d. 9. april 2024 til 24. april 2024.

Der er inden for fristen modtaget 1 bemærkning, som Vesthimmerlands Kommune vurderer ikke giver anledning til at ændre eller afvise ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelse \(vesthimmerland.dk\)](https://www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelse) den 29. april 2024.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 27. maj 2024 kl. 23.59.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen
Byggesagsbehandler

Bilag

- Klagevejledning
- Behandling af personoplysninger
- Oversigtskort med placering af Flejsborg Skydecenter
- Areal som ændrer anvendelse
- Voldanlæg med koter

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førstestansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førstestansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førstestans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førsteinstansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-3-23

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.


Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Se er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.

An aerial photograph of a rural landscape, likely in Denmark, showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green, brown, and tan. The fields are separated by thin white lines representing roads or fences. In the lower-middle part of the image, the name "Flejsborg" is printed in a bold, black, sans-serif font. A red circle is drawn around a specific area in the upper-middle part of the image, highlighting a cluster of trees and a small, light-colored structure or clearing. The overall scene is a typical agricultural landscape with scattered farm buildings and structures.

Flejsborg





DANMARKS
JÆGERFORBUND

Signaturforklaring

 Jordvold bredde



DATO: 26-10-2023

FORMAT: A3

MÅLESTOK: 1:1.800

Flejsborg
Voldanlæg med koter

Spatial Reference
Name: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Udarbejdet af: Morten Thim Jensen
Danmarks Jægerforbund